

30 -06- 2005

15

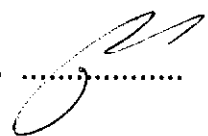
ÕÜ ESKOP

2004. aasta majandusaasta aruanne

Rüna Iher
KONTROLLITUD

Põhitegevusala	ehitus- ja remonttööd
Aadress	Mõõna 7a 12112 Tallinn
Registrikood	10422699
Telefon	6237 696
Tegevjuht	Peeter Rebane
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

juhatuse esimees



30-06-2005

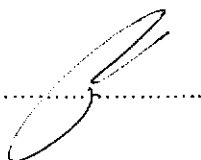
Eskop OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinangud	9-10.
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15

juhatuse liige



2

30-06-2005

OÜ Eskop

2004.a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

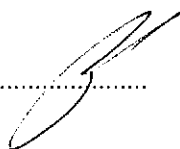
OÜ Eskop põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd.
2004.aastal ettevõttel puudus aktiivne majandustegevus.
Allhanke saamisel hinnatakse ettevõtte eelmiste perioodide käivet. Väikese käibega ettevõttel ei ole võimalusi suuremate hangete saamiseks.

2005.aasta II kvartaliks on sõlmitud eelleping remonttööde teostamiseks.

2003.a soetasime kinnisvarainvesteeringuna väikese äripinna, mille oleme andnud rendile. Kinnisvaratehingu väärtuseks oli 98 890 krooni.

Ettevõttes töötab 1 osalise tööajaga töötaja. 2004.a. maksti töötasu 24 242.- krooni.
Juhatusel töötasu makstud ei ole.

juhatuse liige



30-06-2005

Eskop OÜ

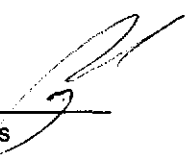
2004.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eskop OÜ deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eskop OÜ-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Eskop OÜ on jätkuvalt tegutsev.

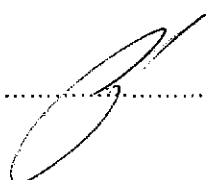

juhatuse esimees
Peeter Rebane

26.05.2005


juhatuse liige
Elmar Randala

26.05.2005

juhatuse liige



30-06-2005

OÜ Eskop

2004.a majandusaasta aruanne

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisad
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	19 754	21 254	
Ostajatel laekumata arved	4 222	12 657	1
Ettemaksed	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 341	3 442	4
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 680	402	
Ettemaksed kokku	6 021	3 844	
Varud			
Tooraine ja materjal	115 952	111 393	
Ettemaksed hankijatele	2 110	6 960	
Varud kokku	118 062	118 353	1
Käibevara kokku	148 059	156 108	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	98 890	98 890	3
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	40 279	84 804	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	32 492	37 475	
Akumuleeritud põhivara kulum	-66 979	-111 402	
Materiaalne põhivara kokku	5 792	10 877	2
Põhivara kokku	104 682	109 767	
AKTIVA KOKKU	252 741	265 875	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	175 742	175 742	
Võlad tarnijatele	3 096	6 465	
Maksuvõlad	783	3 055	4
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	843	0	
Muud viitvõlad	28 000	39 825	
Viitvõlad kokku	28 843	39 825	
Lühiajalised kohustused kokku	208 464	225 087	
KOHUSTUSED KOKKU	208 464	225 087	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 768	4 768	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 980	8 087	
Aruandeaasta kasum	3 489	-12 067	
OMAKAPITAL KOKKU	44 277	40 788	
PASSIVA KOKKU	252 741	265 875	

juhatuse liige

30-06-2005

OÜ Eskop

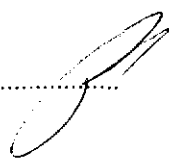
2004.a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2004	2003	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	106 991	400 902	
Muud äritulud	4 500	0	
Äritulud kokku	111 491	400 902	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	55 200	145 286	
Mitmesugused tegevuskulud	15 130	134 419	
Tööjõu kulud			
Palgakulud	24 242	91 769	
Sotsiaalmaksud	8 230	32 363	
Töötuskindlustus	120	460	
Tööjõu kulud kokku	32 592	124 592	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 085	8 622	
Muud ärikulud	20	74	
Ärikulud kokku	108 027	412 993	
Ärikasum (- kahjum)	3 464	-12 091	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	25	24	
Finantstulud ja -kulud kokku	25	24	
Kasum (- kahjum) majandustegevusest	3 489	-12 067	
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	3 489	-12 067	

juhatuse liige



30 -06- 2005

OÜ Eskop

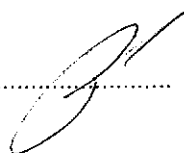
2004.a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(kaudsel meetodil)

	2004	2003	Lisa nr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	3 489	-12 067	
Põhivara kulum	5 085	8 622	2
Käibevara jääkide muutus	6 549	14 493	
Nõuded ostjate vastu	8 435	-3 743	
Tulevaste perioodide kulud	-2 177	11 893	
Varud	291	6 343	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-16 623	-1 452	
Võlakohustused	0	99 242	
Võlad hankijatele	-3 369	-1 529	
Maksuvõlad	-2 272	-20 588	
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	-10 982	-78 577	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-1 500	9 596	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-98 890	2
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	0	-98 890	
RAHAVOOD KOKKU	-1 500	-89 294	
Raha ja raha ekvivalendid periooni alguses	21 254	110 548	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 500	-89 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 754	21 254	

juhatuse liige



30-06-2005

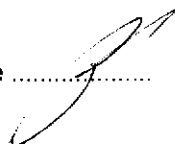
OÜ Eskop

2004.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2002	40 000	4 768	8 087	52 855
Aruandeperioodi puhaskasum			-12 067	-12 067
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	4 768	-3 980	40 788
Aruandeperiooni puhaskasum			3 489	3 489
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	4 768	-491	44 277

juhatuse liige



30-06-2005

Eskop OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Eskop raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Eskop kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassast olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lahtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksed

Ettemaksete real on kajastatud ettemakstud 2005. aasta kulud summas 1680 krooni ja maksude ettemaks 4341 krooni.

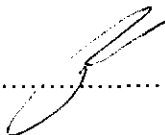
Varud

Varude real on kajastatud soetatud materjalid teenuste osutamiseks ja hankijate tehtud ettemaksed.

Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustus on lühiajaline laen käibevahenditeks. Laenu tagastamise tähtaeg on 2005.a

juhatuse esimees



30-06-2005

Eskop OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 kroonist. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinad ja seadmed	Lineaarne	10-20%
Inventar, kontoritehnika	Lineaarne	10-20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Tulu kajastamine

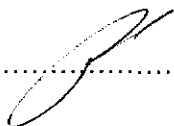
Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

juhatuse esimees



30-06-2005

OÜ Eskop

2004.a majandusaasta aruanne

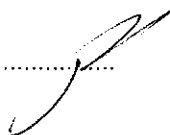
Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2003	84 804	37 475	122 279
Soetamine	0	0	0
Mahakandmine ja müük	-34 508	0	-34 508
Soetusmaksumus 31.12.2004	50 296	37 475	87 771
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	74 373	37 029	111 402
Arvestatud kulum	1 836	3 249	5 085
Müüdnud ja mahakantud põhivara	-31 705	-2 803	-34 508
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	44 504	37 475	81 979
Jääkmaksumus 31.12.2003	10 431	446	10 877
Jääkmaksumus 31.12.2004	5 792	0	5 792

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitis	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2003	98 890	98 890
Ümberhindlus	0	0
Bilansiline väärtus 31.12.2004	98 890	98 890

juhatuse liige



30-06-2005

OÜ Eskop

2004.a majandusaasta aruanne

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud
olid järgmised:

	Ehitised	
	2004	2003
Renditulu	52 800	52 800
Halduskulud	40 090	48 739
Kokku	12 710	4 061

Lisa 4. Maksuvõlad

	2004 ettemaks	2004 võlg		2003 ettemaks	2003 võlg
Kinnipeetud tulumaks	0	0		0	0
Intress	0	0		0	0
Sotsiaalmaks	0	743			0
Töötuskindlustus	0	40		0	0
Pensionikindlustus	0	0		0	0
Käibemaks	1 680	0		0	3 055
Intress	0	0		0	0
Kokku	1 680	843		0	3 055

Lisa 5. Müügitulu

	2003	2003
1. Remondi- ja ehitustööd	28 484	278 446
2. Muude ostetud teenuste edasimüük	78 507	122 456
	106 991	400 902

Käibe toimumise koht on Eesti Vabariik

juhatuse liige

30-06-2005

Eskop OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Eskop vaba o makapital on 31.detsembril 2004 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 980
kasum aruandeaasta majandustegevusest	3 489
kokku jaotamata kasum:	-491

Eskop OÜ juhatus teeb ettepaneku katta kahjum 491 krooni järgmiste perioodide kasumi arvelt.

juhatuse esimees
Peeter Rebane

juhatuse liige

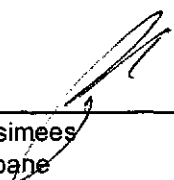
30 -06- 2005

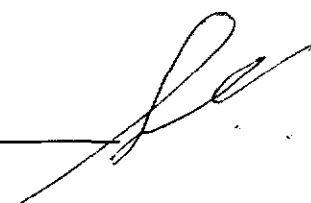
Eskop OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruanne

Eskop OÜ 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
üldkoosolek 26. mail 2005. aasta otsusega, allkirjastamine 26.mail 2005:


juhatuse esimees
Peeter Rebane


juhatuse liige
Elmar Randala

juhatuse liige

30-06-2005

OÜ Eskop

2004.a majandusaasta aruanne

OÜ Eskop osanike nimekiri seisuga 31.12.2004.a.

Osaniku nimi	Aadress	Osakute arv	Osakute nimiväärtus
Peeter Rebane 33907270218	Mõõna tee 7a Tallinn	1	25 000
Elmar Randala 34106290260	Pallasti 34-19 Tallinn	1	7 400
Ene Rosin 45104250312	Liivalaia 40-125 Tallinn	1	5 400
M. Dobrjanskaja 45604030323	Astangu 68-69 Tallinn	1	2 100
Jelena Kuznetsova	Sõpruse pst.245-7	1	100

juhatuse liige

