

27 -06- 2006

15

.....

OÜ ESKOP

2005. aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	ehitus- ja remonttööd
Aadress	Mõõna 7a 12112 Tallinn
Registrikood	10422699
Telefon	6237 696
Tegevjuht	Peeter Rebane
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

juhatuse esimees

27-06-2006

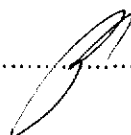
Eskop OÜ

2005.a majandusaasta aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinangud	9-10.
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15

juhatuse liige



27-06-2006

OÜ Eskop

2005.a majandusaasta aruanne.....

Tegevusaruanne

OÜ Eskop põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd.

2005.a. on ettevõtte remonditöödega tegelenud vaid IV kvartalis

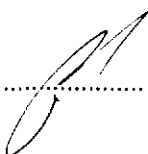
2006.aastal on sõlmitud lepingud kortermaja renoveerimiseks. Tööde algus aprillis.

2003.a soetasime kinnisvarainvesteeringuna väikese äripinna, mille oleme andnud rendile. Kinnisvaratehingu väärtuseks oli 98 890 krooni.

Ettevõttes töötab 2 osalise tööajaga töötajat. 2005.a. maksti töötasudeks 61 520 krooni.

Juhatuselt töötasu makstud ei ole.

juhatuse liige



27-06-2006

Eskop OÜ

2005.a majandusaasta aruanne

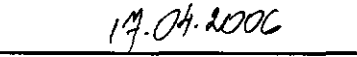
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eskop OÜ deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eskop OÜ-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Eskop OÜ on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse esimees
Peeter Rebane


17.04.2006

juhatuse liige

27-06-2006

OÜ Eskop

2005.a majandusaasta aruanne

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisad
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	38 685	19 754	
Ostajatelt laekumata arved	4 174	4 222	1
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4 341	4
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 848	1 680	
Ettemaksed kokku	1 848	6 021	
Varud			
Tooraine ja materjal	104 393	115 952	
Ettemaksed hankijatele	2 110	2 110	
Varud kokku	106 503	118 062	1
Käibevara kokku	151 210	148 059	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	98 890	98 890	3
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	40 279	40 279	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	32 492	32 492	
Akumuleeritud põhivara kulum	-70 643	-66 979	
Materiaalne põhivara kokku	2 128	5 792	2
Põhivara kokku	101 018	104 682	
AKTIVA KOKKU	252 228	252 741	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	175 742	175 742	
Võlad tarnijatele	2 012	3 096	
Maksuvõlad	6 581	783	4
Viitvõlad	7 679	28 843	
Lühiajalised kohustused kokku	192 014	179 621	
KOHUSTUSED KOKKU	192 014	179 621	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 768	4 768	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-491	-3 980	
Aruandeaasta kasum	15 937	3 489	
OMAKAPITAL KOKKU	60 214	44 277	
PASSIVA KOKKU	252 228	223 898	

juhatuse liige

27-06-2006

OÜ Eskop

2005.a majandusaasta aruanne.....

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr
Äritulud			5
Müügitulu	227 569	106 991	
Muud äritulud	0	4 500	
Äritulud kokku	227 569	111 491	
Ärikulud			2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	97 154	55 200	
Mitmesugused tegevuskulud	28 741	15 130	
Tööjõu kulud			
Palgakulud	61 520	24 242	
Sotsiaalmaksud	20 302	8 230	
Töötuskindlustus	291	120	
Tööjõu kulud kokku	82 113	32 592	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 664	5 085	
Muud ärikulud	0	20	
Ärikulud kokku	211 672	108 027	
Ärikasum (- kahjum)	15 897	3 464	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	40	25	
Finantstulud ja -kulud kokku	40	25	
Kasum (- kahjum) majandustegevusest	15 937	3 489	
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	15 937	3 489	

juhatuse liige

27-06-2006

OÜ Eskop

2005.a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil)

	2005	2004	Lisa nr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	15 937	3 489	
Korralgeerimised			
Põhivara kulum	3 664	5 085	2
Käibevara jääkide muutus	15 780	6 549	
Nõuded ostjate vastu	48	8 435	
Ettemaksed	4 173	-2 177	1
Varud	11 559	291	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-16 450	-16 623	
Võlad tarnijatele	-1 084	-3 369	
Maksuvõlad	5 798	-2 272	4
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	-21 164	-10 982	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	18 931	-1 500	
RAHAVOOD KOKKU	18 931	-1 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 754	21 254	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 931	-1 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 685	19 754	

juhatuse liige

27 -06- 2006

OÜ Eskop

2005.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	4 768	-3 980	40 788
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 489	3 489
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	4 768	-491	44 277
Aruandeperiooni puhaskasum	0	0	15 937	15 937
Saldo 31.detsembril 2005	40 000	4 768	15 446	60 214

juhatuse liige

27-06-2006

Eskop OÜ

2005.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Eskop raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Eskop kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassast olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lahtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksed

Ettemaksete real on kajastatud ettemakstud 2006. aasta kulud summas 1848 krooni.

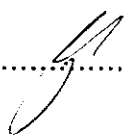
Varud

Varude real on kajastatud soetatud materjalid teenuste osutamiseks ja hankijate tehtud ettemaksed.

Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustus on lühiajaline laen käibevahenditeks. Laenu tagastamise tähtaeg on 2007.a

juhatuse esimees



27-06-2006

Eskop OÜ

2005.a majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 kroonist. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinad ja seadmed	Lineaarne	10-20%
Inventar, kontoritehnika	Lineaarne	10-20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

juhatuse esimees

2005.a majandusaasta aruanne

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2004	40 279	32 492	72 771
Soetamine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	40 279	32 492	72 771
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-37 738	-29 241	-66 979
Arvestatud kulum	-420	-3 244	-3 664
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-38 158	-32 485	-70 643
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 541	3 251	5 792
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 121	7	2 128

	Ehitis	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2004	98 890	98 890
Ümberhindlus	0	0
Bilansiline väärtus 31.12.2005	98 890	98 890

juhatuse liige

27-09-2006

OÜ Eskop

2005.a majandusaasta aruanne

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	Ehitised	
	2005	2004
Renditulu	52 800	52 800
Halduskulud	18 799	40 090
Kokku	34 001	12 710

Lisa 4. Maksuvõlad

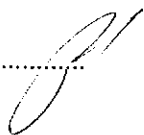
	2005 ettemaks	2005 võlg		2004 ettemaks	2004 võlg
Kinnipeetud tulumaks	0	745		0	0
Sotsiaalmaks	0	4157			743
Töötuskindlustus	0	163		0	40
Pensionikindlustus	0	1		0	0
Käibemaks	0	1 515		1 680	0
Kokku	0	6 581		1 680	843

Lisa 5. Müügitulu

	2005	2004
1. Remondi- ja ehitustööd	155 981	28 484
2. Muude ostetud teenuste edasimüük	71 588	78 507
	227 569	106 991

Käibe toimumise koht on Eesti Vabariik

juhatuse liige



27-06-2006

Eskop OÜ

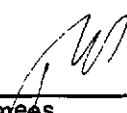
2005.a majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Eskop vaba omakapital on 31.detsembril 2005 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	-491
kasum aruandeaasta majandustegevusest	15 937
kokku jaotamata kasum:	15 446

Eskop OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital 15 446 krooni jaotamata.


juhatuse esimees
Peeter Rebane

juhatuse liige

Asutus
Registreeritud
SISSE TULNUD

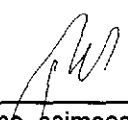
27-06-2006

Eskop OÜ

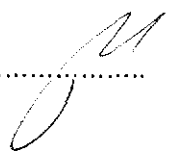
2005.a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruanne

Eskop OÜ 2005. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
üldkoosolek 17. aprillil 2006. aasta otsusega, allkirjastamine 17.aprillil 2006:


juhatuse esimees
Peeter Rebane

juhatuse liige



Äriloendus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

OÜ Eskop

2005.a majandusaasta aruanne

OÜ Eskop osanike nimekiri seisuga 31.12.2005.a.

Osaniku nimi	Aadress	Osakute arv	Osakute nimiväärtus
Peeter Rebane 33907270218	Mõõna tee 7a Tallinn	1	25 000
Elmar Randala 34106290260	Pallasti 34-19 Tallinn	1	7 400
Ene Rosin 45104250312	Liivalaia 40-125 Tallinn	1	5 400
M. Dobrjanskaja 45604030323	Astangu 68-69 Tallinn	1	2 100
Jelena Kuznetsova	Sõpruse pst.245-7	1	100

juhatuse liige

