

Ühiselamukoostöö
Registreeritud
SISSE TULNUD

28-06-2007

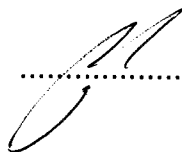
OÜ ESKOP

2006. aasta majandusaasta aruanne

Mirjam Annovitsch

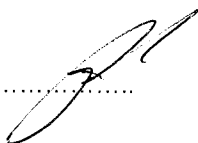
Põhitegevusala	ehitus- ja remonttööd
Aadress	Mõõna 7a 12112 Tallinn
Registrikood	10422699
Telefon	6237 696
Tegevjuht	Peeter Rebane
Aruandeaasta algus	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

juhatuse esimees



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinangud	9-10.
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15



Tegevusaruanne

OÜ Eskop põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd.

2006.aastal oli sõlmitud lepingud kortermaja renoveerimiseks. Tööde algus aprillis. Töid teostati aprillist kuni oktoobrini.

2006.a III kvartalis alates on ettevõtte majandustegevus olnud passiivne.

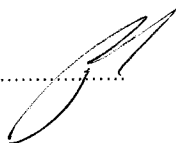
2003.a soetasime kinnisvarainvesteeringuna väikese äripinna.

2007. aastal oleme planeerinud soetatud äripind remontida ja anda hiljem rendile.

Ettevõttes töötab 2 osalise tööajaga töötajat. 2006.a. maksti töötasudeks 61 520 krooni.

Juhatusle töötasu makstud ei ole.

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eskop OÜ deklareerib oma vastutust 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

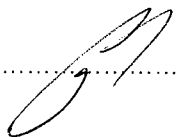
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eskop OÜ-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Eskop OÜ on jätkuvalt tegutsev.



juhatuse esimees
Peeter Rebane

04.06.2007

juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisad
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	130 830	38 685	
Ostajatelt laekumata arved	0	4 174	1
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 484	0	4
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1 848	
Ettemaksed kokku	30 484	1 848	
Varud			
Tooraine ja materjal	0	104 393	
Ettemaksed hankijatele	0	2 110	
Varud kokku	0	106 503	1
Käibevara kokku	161 314	151 210	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	98 890	98 890	3
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	4 237	40 279	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	24 488	32 492	
Akumuleeritud põhivara kulum	-27 021	-70 643	
Materiaalne põhivara kokku	1 704	2 128	2
Põhivara kokku	100 594	101 018	
AKTIVA KOKKU	261 908	252 228	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	0	175 742	
Võlad tarnijatele	290	2 012	
Võlad töövõtjatele	3 976	7 679	
Maksuvõlad	3 347	6 581	4
Lühiajalised kohustused kokku	7 613	192 014	
KOHUSTUSED KOKKU	7 613	192 014	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 768	4 768	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 446	-491	
Aruandeaasta kasum	194 081	15 937	
OMAKAPITAL KOKKU	254 295	60 214	
PASSIVA KOKKU	261 908	252 228	

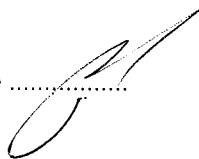
juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr
Müügitulu	1 729 556	227 569	2
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 311 309	-97 154	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 310	-28 741	
Tööjõu kulud			
Palgakulud	-114 615	-61 520	
Sotsiaalmaksud	-37 825	-20 302	
Töötuskindlustus	-342	-291	
Tööjõu kulud kokku	-152 782	-82 113	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-424	-3 664	
Muud ärikulud	-31	0	
Ärikasum (- kahjum)	193 700	15 897	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	381	25	
Finantstulud ja -kulud kokku	381	25	
Kasum (- kahjum) majandustegevusest	194 081	15 922	
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	194 081	15 922	

juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kaudsel meetodil)

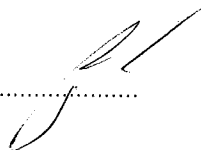
	2006	2005	Lisa nr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	194 081	15 937	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	424	3 664	2
Käibevara jääkide muutus	82 041	15 780	
Nõuded ostjate vastu	4 174	48	
Ettemaksed	-28 636	4 173	1
Varud	106 503	11 559	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-8 659	-16 450	
Võlakohustused	-175 742	0	
Võlad tarnijatele	-1 722	-1 084	
Maksuvõlad	-3 234	5 798	4
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	-3 703	-21 164	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	92 145	18 931	
RAHAVOOD KOKKU	92 145	18 931	
Raha ja raha ekvivalendid periooni alguses	38 685	19 754	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92 145	18 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 830	38 685	

juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	4 768	-491	44 277
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	15 937	15 937
Saldo 31.detsembril 2005	40 000	4 768	15 446	60 214
Aruandeperiooni puhaskasum	0	0	194 081	194 081
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	4 768	209 527	254 295

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Eskop raamatupidamise aastaaruanne 2006. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Eskop kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassast olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lahtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

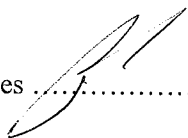
Ettemaksed

Ettemaksete real on kajastatud maksude ettemakstud 30 484.- krooni .

Varud

Varude real on kajastatud soetatud materjalid teenuste osutamiseks ja hankijate tehtud ettemaksed.

juhatuse esimees



Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 kroonist. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinaid ja seadmed	Lineaarne	10-20%
Inventar, kontoritehnika	Lineaarne	10-20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

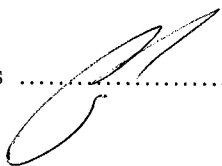
Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.



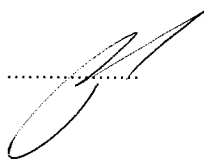
Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 279	32 492	72 771
Põhivara mahakandmine	-36 042	8 000	-44 042
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 237	24 492	28 729
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-38 158	-32 485	-70 643
Arvestatud kulum	-420	-4	-424
Mahakantud põhivara kulum	36 042	8 000	44 042
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2 536	-24 489	-27 025
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 121	7	2 128
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 701	3	1 704

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitis	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2005	98 890	98 890
Ümberhindlus	0	0
Bilansiline väärtus 31.12.2006	98 890	98 890

juhatuse liige



Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	Ehitised	
	2006	2005
Renditulu	17 600	52 800
Halduskulud	9 334	18 799
Kokku	8 266	34 001

Lisa 4. Maksuvõlad

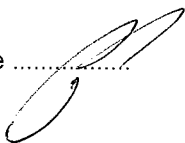
	2006	2006		2005	2005
	ettemaks	võlg		ettemaks	võlg
Kinnipeetud tulumaks	792	0		0	745
Sotsiaalmaks	0	3234			4 157
Töötuskindlustus	0	112		0	163
Pensionikindlustus	0	1		0	1
Käibemaks	29 692	0		1 680	1 515
Kokku	30 484	3 347		1 680	6 581

Lisa 5. Müügitulu

	2006	2005
1. Remondi- ja ehitustööd	1 708 276	155 981
2. Muude ostetud teenuste edasimüük	21 280	71 588
	1 729 556	227 569

Käibe toimumise koht on Eesti Vabariik

juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

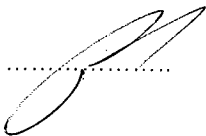
OÜ Eskop vaba omakapital on 31.detsembril 2006 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 446
kasum aruandeaasta majandustegevusest	194 081
kokku jaotamata kasum:	209 527

Eskop OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital 209 527 krooni jaotamata.


juhatuse esimees
Peeter Rebane

juhatuse liige

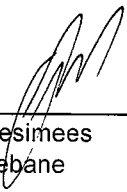


Eskop OÜ

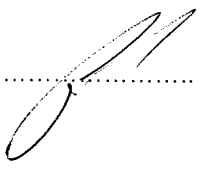
2006.a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruanne

Eskop OÜ 2006. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 04. juuni 2007. aasta otsusega, allkirjastamine 04. juunil 2007:


juhatuse esimees
Peeter Rebane

juhatuse liige



OÜ Eskop osanike nimekiri seisuga 31.12.2006.a.

Osaniku nimi	Aadress	Osakute arv	Osakute nimiväärtus
Peeter Rebane 33907270218	Mõõna tee 7a Tallinn	1	25 000
Elmar Randala 34106290260	Pallasti 34-19 Tallinn	1	7 400
Ene Rosin 45104250312	Liivalaia 40-125 Tallinn	1	5 400
M. Dobrjanskaja 45604030323	Astangu 68-69 Tallinn	1	2 100
Jelena Kuznetsova	Sõpruse pst.245-7	1	100

