

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2006

17

Esta Leppik

Osaühing Riidran

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vahtra 17 Aegviidu 74501 Harju Maakond Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10421820
Telefon:	372 50 56 845
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Põhitegevusala:	Jaekaubandus, ruumide rent

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE ASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss seisuga 31.12.2005.a.	5
2005.a. kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Mimesugused nõuded.....	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Maksud.....	13
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	13
Lisa 8. Muud äritulud ja -kulud.....	13
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 10. Ettevõtte tulumaks.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
OSANIKE NIMEKIRI	17



Tegevusaruanne

Osühing Riidran sai 2005. aastal müügitulu jaekaubandusest ja ruumide rendist.

2005. aastal saadi ka tulu kinnistu müügist.

2005. aastal põhikohaga töotajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.



Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, rahavoogusid ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osäühing Riidran jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Riido Rosin
/juhatuse liige/



, Aegviidus 31.03 .2006.a.



Bilanss seisuga 31.12.2005.a.
(kroonides)**VARAD**

	Lisa	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	161 353	60 183
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		3 764	3 454
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	6 283	0
<i>Mitmesugused nõuded</i>	2	394 946	3
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		3 984	2 255
Kokku nõuded ja ettemaksed		408 977	5 712
Varud	3		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		0	103 302
<i>Ettemaksed varude eest</i>		380 000	0
Kokku varud		380 000	103 302
Käibevara kokku		950 330	169 197
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	155 000	585 000
Põhivara kokku		155 000	585 000
VARAD KOKKU		1 105 330	754 197

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused	6	0	382 914
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		6 669	0
<i>Maksuvõlad</i>	5	1 694	6 074
<i>Muud võlad</i>		332 741	286 814
Kokku võlad ja ettemaksed		341 104	292 888
Lühiajalised kohustused kokku		341 104	675 802

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	34 395	-36 012
Aruandeaasta kasum	685 831	70 407
Omakapital kokku	764 226	78 395
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 105 330	754 197



2005.a. kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	7	139 993	274 531
Muud äritulud	8	835 000	19 772
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 103 874	- 71 479
Muud tegevuskulud		- 187 030	- 119 948
Muud ärikulud	8	- 1 784	- 780
Ärikahjum		682 305	102 096
Intressikulud ja -tulud	9	3 526	-31 689
Kokku finantstulud ja finantskulud		3 526	-31 689
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		685 831	70 407



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

	Lisa	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		682 305	102 096
Kasum põhivara müügist	4	-835 000	0
Nõuete ja ettemaksete muutus	2	-403 265	-464
Varude muutus	3	-276 698	17 424
Laenukohustuste muutus	6	-382 914	382 914
Võlakohustuste muutus		48 216	59 689
Intressid	11	3 526	-31 689
Kokku rahavood äritegevusest		-1 163 830	529 970
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisest	4	-135 000	-35 000
Põhivara müügist	4	1 400 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 265 000	-35 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajalise laenukohustuse viimine lühiajaliseks	6	0	-57 074
Pikaajalise liisingukohustuse viimine lühiajaliseks	6	0	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-457 074
RAHAVOOD KOKKU		101 170	37 896
Raha jääk perioodi alguses		60 183	22 287
Raha jääk perioodi lõpus		161 353	60 183
Raha jäägi muutus		101 170	37 896



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a.	40 000	4 000	-36 012	7 988
2004. a. kasum			70 407	70 407
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	34 395	78 395
2005.a. kasum			685 831	685 831
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	720 226	764 226

Osaühingu Riidran osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast hinnaga 40 000 krooni.



Raamatupidamise aruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused**

Osaühingu Riidran 2005. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Riidran kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi muudatused

2005. a. jooksul on jõustunud muudatused Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara	20 – 40 %
Masinad ja seadmed	20 – 40 %
Ehitised ja rajatised	5 %
Maad ei amortiseerita.	

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendidena välja makstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need dividendid välja makstakse.

30 -06- 2006

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 31.03.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Sularaha kassas	105 857	507
Pangakontod	55 496	59 676
	161 353	60 183

Lisa 2. Mimesugused nõuded

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Lackumata pangaintressid	86	3
Lühiajaline laen teisele äriühingule	58 000	0
Muu nõue – tagatud hüpoteegiga	336 860	0
	394 946	3

Lisa 3. Varud

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Müügiks ostetud kaubad	0	103 302
Ettemaks	380 000	0
	380 000	103 302

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja chitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003.a.			
Soetusmaksumus	589 648	97 180	686 828
Akumuleeritud kulum	-39 648	-97 180	-136 828
Jääkmaksumus	550 000	0	550 000
2004.a. toimunud muutused			
Soetamine	35 000	0	35 000
Mahakandmine	0	-97 180	-97 180
Mahakantud põhivara kulum	0	97 180	97 180
Saldo seisuga 31.12.2004.a.			
Soetusmaksumus	624 648	0	624 648
Akumuleeritud kulum	-39 648	0	-39 648
Jääkmaksumus	585 000	0	585 000
2005.a. toimunud muutused			
Põhivara soetamine	135 000	0	135 000
Põhivara müük	-565 000	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005.a.			
Soetusmaksumus	194 648	0	624 648
Akumuleeritud kulum	-39 648	0	-39 648
Jääkmaksumus	155 000	0	585 000



SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2005	Maksuvõlg 31.12.2005	Maksuvõlg 31.12.2004
Ettevõtte tulumaks	0	1 694	979
Käibemaks	6 283	0	5 082
Üksikisiku tulumaks	0	0	3
Sotsiaalmaks	0	0	5
Töötuskindlustusmakse	0	0	1
Maamaks	0	0	4
Kokku:	6 283	1 694	6 074

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

Osühing Riidran soetas 2003. aastal Ühisliisingu abil kinnistu Raasikul väärtusega 550 000 krooni, sellest kapitalirendi abil tasuti 400 000 krooni.

Aasta	Rendimakse	Intress	Rendivõla kustutamine	Kohustuse jääk
Algselt	x	x	x	400 000
2003.a.	13 422	13 422	0	400 000
2004.a.	48 803	31 717	17 086	382 914
2005.a.	385 467	2 553	382 914	0
Kokku	447 692	47 692	400 000	

OÜ Riidran on soetanud kasutusendi korras sõiduauto. 2005. aastal tasuti rendimakseid 40 519 krooni (2004. aastal 60 264 krooni).

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tulu liik	2005.a.	%	2004.a.	%
Kaupade müük	103 303	74	28 217	10
Renditulu	36 690	26	46 314	17
Kinnistu müük	0	0	200 000	73
Kokku:	139 993	100,0	274 531	100,0

Lisa 8. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2005.a.	2004.a.
Arvelduste korrigeerimine	0	19 772
Kasum põhivara müügist	835 000	0
Kokku:	835 000	19 772
Muud ärikulud	2005.a.	2004.a.
Arvestatud maksuintressid	90	780
Ettevõtte tulumaks maksuintresside tasumisel	1 694	0
Kokku:	1 784	780

Lisa 9. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2005.a.	2004.a.
Intressid arveldusarvetele	579	28
Saadud laenuintressid	5 500	0
Kokku	6 079	28

Finantskulud	2004.a.	2004.a.
Kapitalirendi intressid	2 553	31 717
Kokku	2 553	31 717

Lisa 10. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. moodustas 720 226 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 165 652 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 554 574 krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk
2005. aasta algul

.....
- 34 395

2005. aasta kasum

685 831

Jaotamata kasumi jääk peale 2005.a. majandusaasta
aruande kinnitamist

720 226



Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Osaühingu Riidran juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osaühingu Riidran juhatuse liige:

Riido Rosin
/Juhatuse liige/



Aegviidus, 31. märtsil 2006.a.

2005. aasta majandusaasta aruande kinnitas Osaühingu Riidran ainuosanik 31.märtsil 2006.a.



Juhatuse liige: Riido Rosin

Osanike nimekiri
(seisuga 31.03.2005.a.)

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus.....
Riido Rosin	Aegviidu vald Harju Maakond	36508220265	40 000
Kokku:			40 000

