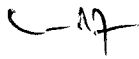


249099
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2007

Osaühing Riidran


.....
Silvi Kaarest

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vahtra 17 Aegviidu 74501 Harju Maakond Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10421820
Telefon:	+372 50 56 845
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006.a.
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara rendileandmine (7020)

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss seisuga 31.12.2006.a.	5
2006.a. kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudmeetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Raha	12
Lisa 2. Mimesugused nõuded	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Maksud.....	13
Lisa 6. Sõiduauto kasutusrent.....	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	13
Lisa 8. Muud äritulud ja -kulud	13
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 10. Ettevõtte tulumaks	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri	17



Tegevusaruanne

Osaühing Riidran sai 2006. aastal tulu kasvava metsa raieõiguse müügist ja ruumide rendist.

2006. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.



Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Osaühing Riidran juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Riidran finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Riidran on jätkuvalt tegutsev.

Riido Rosin
/juhatuse liige/



, Aegviidus 16.05.2007.a.

Bilanss seisuga 31.12.2006.a.
(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Käibevara			
Raha	1	194 813	161 353
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		10 374	3 764
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	22 892	6 283
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	394 860	394 946
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	3 984
Kokku nõuded ja ettemaksed		428 126	408 977
Varud	3		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		49 153	0
<i>Ettemaksed varude eest</i>		380 000	380 000
Kokku varud		429 153	380 000
Käibevara kokku		1 052 092	950 330
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	55 437	155 000
Põhivara kokku		55 437	155 000
VARAD KOKKU		1 107 529	1 105 330

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 471	6 669
<i>Maksuvõlad</i>	5	1 694	1 694
<i>Muud võlad</i>		302 741	332 741
Kokku võlad ja ettemaksed		305 906	341 104
Lühiajalised kohustused kokku		305 906	341 104

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	720 226	34 395
Aruandeaasta kasum	37 397	685 831
Omakapital kokku	801 623	764 226
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 107 529	1 105 330



2006.a. kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	7	112 215	139 993
Muud äritulud	8	22 000	835 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-103 874
Muud tegevuskulud		-106 383	-187 030
Põhivara kulum		-1 160	0
Muud ärikulud	8	0	-1 784
Ärikasum		26 672	682 305
Intressikulud ja -tulud	9	10 725	3 526
Kokku finantstulud ja -kulud		10 725	3 526
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		37 397	685 831



Rahavoogude aruanne (kaudmeetod)
(kroonides)

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	4	26 672	682 305
Korrigeerimine põhivara kulumiga	4,8	1 160	0
Kasum põhivara müügist		-22 000	-835 000
Nõuete ja ettemaksete muutus		-19 149	-403 265
Varude muutus	3	-49 153	-276 698
Laenukohustuste muutus		0	-382 914
Võlakohustuste muutus		-35 198	48 216
Intressid	9	10 725	3 526
Kokku rahavood äritegevusest		-86 943	-1 163 830
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisest	4	-11 597	-135 000
Põhivara müügist	4	132 000	1 400 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		120 403	1 265 000
RAHAVOOD KOKKU		33 460	101 170
Raha jääk perioodi alguses		161 353	60 183
Raha jääk perioodi lõpus		194 813	161 353
Raha jäägi muutus		33 460	101 170



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	40 000	4 000	34 395	78 395
2005. a. kasum			685 831	685 831
Saldo 31.12.2005.a.	40 000	4 000	720 226	764 226
2006. a. kasum			37 397	37 397
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	4 000	757 623	801 623

Osaühingu Riidran osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast hinnaga 40 000 krooni.



Raamatupidamise aruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamislused

Riidran OÜ 2006. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Riidran OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara	20 – 40 %
Masinad ja seadmed	20 – 40 %
Ehitised ja rajatised	5 %
Maad ei amortiseerita.	

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena välja makstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

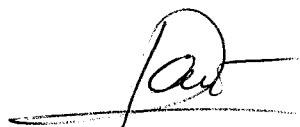
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 16.05.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1. Raha

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Sularaha kassas	101 478	105 857
Pangakontod	93 335	55 496
	194 813	161 353

Lisa 2. Mimesugused nõuded

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Laekumata pangaintressid	0	86
Antud laen teisele äriühingule	58 000	58 000
Muu nõue, tagatud hüpoteegiga	336 860	336 860
	394 860	394 946

Lisa 3. Varud

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Müügiks ostetud kaubad	49 153	0
Ettemakse lõpetamata ehitise eest	380 000	380 000
	429 153	380 000

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004.a.			
Soetusmaksumus	624 648	0	624 648
Akumuleeritud kulum	-39 648	0	-39 648
Jääkmaksumus	585 000	0	585 000
2005.a. toimunud muutused			
Soetamine	135 000	0	135 000
Põhivara müük	-565 000	0	-565 000
			0
Saldo seisuga 31.12.2005.a.			
Soetusmaksumus	194 648	0	194 648
Akumuleeritud kulum	-39 648	0	-39 648
Jääkmaksumus	155 000	0	155 000
2006.a. toimunud muutused			
Põhivara soetamine	0	11 597	11 597
Põhivara müük	-110 000	0	0
Arvestatud põhivara kulum	0	-1 160	-1 160

Saldo seisuga 31.12.2006.a.

Soetusmaksumus	84 648	11 597	96 245
Akumuleeritud kulum	-39 648	-1 160	-40 808
Jääkmaksumus	45 000	10 437	55 437

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2006	Maksuvõlg 31.12.2006	Ettemaks 31.12.2005	Maksuvõlg 31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	0	1 694	0	1 694
Käibemaks	22 892	0	6 283	0
Kokku:	22 892	1 694	6 283	1 694

Lisa 6. Sõiduauto kasutusrent

OÜ Riidran on soetanud kasutusendi korras sõiduauto. 2006. aastal tasuti rendimakseid 40 519 krooni (2005. aastal 40 519 krooni).

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tulu liik	2006.a.	%	2005.a.	%
Kaupade müük	0	0,0	103 303	73,8
Renditulu	40 500	36,1	36 690	26,2
Kasvava metsa raieõiguse võõrandamine	68 000	60,6	0	0,0
Muud müügitulud	3 715	3,3	0	0,0
Kokku:	112 215	100,0	139 993	100,0

Lisa 8. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2006.a.	2005.a.
Kasum põhivara müügist	22 000	835 000
Kokku:	22 000	835 000

Muud ärikulud	2006.a.	2005.a.
Arvestatud maksuintressid	0	90
Ettevõtte tulumaks maksuintresside tasumisel	0	1 694
Kokku:	0	1 784



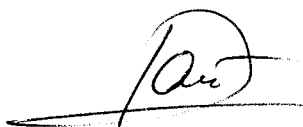
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2006.a.	2005.a.
Intressid arveldusarvetele	167	579
Saadud laenuintressid	10 558	5 500
Kokku	10 725	6 079

Finantskulud	2006.a.	2005.a.
Kapitalirendi intressid	0	2 553
Kokku	0	2 553

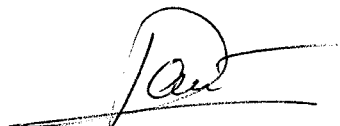
Lisa 10. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustas 757 623 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 166 677 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 590 946 krooni.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk 2006. aasta algul	720 226
2006. aasta kasum	37 397
Jaotamata kasumi jääk peale 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	757 623



Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Osaühingu Riidran juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osaühingu Riidran juhatuse liige:

Riido Rosin
/Juhatuse liige/



Aegviidus, 16. mail 2007.a.

2006. aasta majandusaasta aruande kinnitas Osaühingu Riidran ainuosanik 16. mail 2007.a.



Osanike nimekiri
(seisuga 16.05.2007.a.)

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Riido Rosin	Aegviidu vald Harju Maakond	36508220265	40 000
Kokku:			40 000

