

Osaühing Riidran**2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Vahtra 17 Aegviidu 74501 Harju Maakond Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10421820
Telefon:	+(372) 50 56 845
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007.a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007.a
Põhitegevusala:	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitlus (EMTAK kood 68201)

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss seisuga 31.12.2007.a.....	5
2007.a kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudmeetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Maksud	12
Lisa 7. Sõiduauto kasutusrent.....	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes	12
Lisa 9. Muud äritulud	12
Lisa 10. Finantstulud	13
Lisa 11. Ettevõtte tulumaks.....	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

Tegevusaruanne

Osaühing Riidran sai 2007. aastal tulu kasvava metsa raieõiguse müügist ja ruumide rendist.

2007. aastal põhikohaga töotajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Riidran juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Riidran finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Riidran on jätkuvalt tegutsev.

Riido Rosin _____, Aegviidus 17.06.2008.a.
/juhatuse liige/

Bilanss seisuga 31.12.2007.a
(kroonides)

VARAD			
	Lisa	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Käibevara			
Raha	2	131 537	194 813
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		10 184	10 374
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	6	24 252	22 892
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	908 000	394 860
Kokku nõuded ja ettemaksed		942 436	428 126
Varud	4		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		49 153	49 153
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	380 000
Kokku varud		49 153	429 153
Käibevara kokku		1 123 126	1 052 092
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	53 118	55 437
Põhivara kokku		53 118	55 437
VARAD KOKKU		1 176 244	1 107 529
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 248	1 471
<i>Maksuvõlad</i>	6	1 694	1 694
<i>Muud võlad</i>		292 241	302 741
Kokku võlad ja ettemaksed		295 183	305 906
Lühiajalised kohustused kokku		295 183	305 906
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		757 623	720 226
Aruandeaasta kasum		79 438	37 397
Omakapital kokku		881 061	801 623
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 176 244	1 107 529

2007.a kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	2007.a	2006.a
Müügitulu	8	113 713	112 215
Muud äritulud	9	43 587	22 000
Muud tegevuskulud		-85 682	-106 383
Põhivara kulum		-2 319	-1 160
Ärikasum		69 299	26 672
Intressikulud ja -tulud	10	10 139	10 725
Kokku finantstulud ja finantskulud		10 139	10 725
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		79 438	37 397

Rahavoogude aruanne (kaudmeetod)
(kroonides)

	Lisa	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		69 299	26 672
Korrigeerimine põhivara kulumiga	5	2 319	1 160
Kasum põhivara müügist	5	0	-22 000
Nõuete ja ettemaksete muutus		-514 310	-19 149
Varude muutus	4	380 000	-49 153
Võlakohustuste muutus		-10 723	-35 198
Kokku rahavood äritegevusest		-73 415	-97 668
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisest	5	0	-11 597
Põhivara müügist	5	0	132 000
Saadud intressid	10	10 139	10 725
Kokku rahavood investeerimistegevusest		10 139	131 128
RAHAVOOD KOKKU		-63 276	33 460
Raha jääk perioodi alguses	2	194 813	161 353
Raha jääk perioodi lõpus	2	131 537	194 813
Raha jäägi muutus	2	-63 276	33 460

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005.a	40 000	4 000	720 226	764 226
2006. a kasum			37 397	37 397
Saldo 31.12.2006.a	40 000	4 000	757 623	801 623
2007. a kasum			79 438	79 438
Saldo 31.12.2007.a	40 000	4 000	837 061	881 061

Osaühingu Riidran osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast hinnaga 40 000 krooni.

Raamatupidamise aruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Riidran OÜ 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Riidran OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara	20 – 40 %
Masinad ja seadmed	20 – 40 %
Ehitised ja rajatised	5 %
Maad ei amortiseerita.	

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena välja makstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a ja aruande koostamispäeva 18.06.2008.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Sularaha kassas	104 653	101 478
Pangakontod	26 884	93 335
	131 537	194 813

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Antud laenud teistele äriühingutele	908 000	58 000
Muu nõue, tagatud hüpoteegiga	0	336 860
	908 000	394 860

Lisa 4. Varud

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Müügiks ostetud kaubad	49 153	49 153
Ettemakse lõpetamata ehitise eest	0	380 000
	49 153	429 153

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005.a			
Soetusmaksumus	194 648	0	194 648
Akumuleeritud kulum	-39 648	0	-39 648
Jääkmaksumus	155 000	0	155 000
2006.a toimunud muutused			
Põhivara soetamine	0	11 597	11 597
Põhivara müük	-110 000	0	0
Arvestatud põhivara kulum	0	-1 160	-1 160

Saldo seisuga 31.12.2006.a

Soetusmaksumus	84 648	11 597	96 245
Akumuleeritud kulum	-39 648	-1 160	-40 808
Jääkmaksumus	45 000	10 437	55 437

2007.a toimunud muutused

Arvestatud põhivara kulum	0	-2 319	-1 160
---------------------------	---	--------	--------

Saldo seisuga 31.12.2007.a

Soetusmaksumus	84 648	11 597	96 245
Akumuleeritud kulum	-39 648	-3 479	-43 127
Jääkmaksumus	45 000	8 118	53 118

Lisa 6. Maksud

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2007	Maksuvõlg 31.12.2007	Ettemaks 31.12.2006	Maksuvõlg 31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	0	1 694	0	1 694
Käibemaks	24 252	0	22 892	0
Kokku:	24 252	1 694	22 892	1 694

Lisa 7. Sõiduauto kasutusrent

OÜ Riidran on soetanud kasutusendi korras sõiduauto. 2007. aastal tasuti rendimakseid 40 519 krooni (2006. aastal 40 519 krooni).

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tulu liik	2007.a	%	2006.a.	%
Saadud renditulu (EMTAK kood 68201)	42 000	36,9	40 500	36,1
Kasvava metsa raieõiguse võõrandamine (EMTAK kood 02201)	68 012	59,8	68 000	60,6
Muud müügitulud	3 701	3,3	3 715	3,3
Kokku:	113 713	100,0	112 215	100,0

Lisa 9. Muud äritulud

Muud äritulud	2007.a	2006.a
Kasum põhivara müügist	0	22 000
Muud tulud	43 587	0
Kokku	43 587	22 000

Lisa 10. Finantstulud

Finantstulud	2007.a	2006.a
Intressid arveldusarvetele	129	167
Saadud laenuintressid	10 010	10 558
Kokku	10 139	10 725

Lisa 11. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustas 837 061 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 175 783 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 661 278 krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk 2007. aasta algul	757 623
2007. aasta kasum	79 438
Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a majandusaasta aruande kinnitamist	837 061

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Osaühingu Riidran juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osaühingu Riidran juhatuse liige:

Riido Rosin _____ Aegviidus, 18. juunil 2008.a
/Juhatuse liige/

2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas Osaühingu Riidran ainuosanik 18. juunil 2008.a.

Osanike nimekiri
(seisuga 18.06.2008.a)

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Riido Rosin	Aegviidu vald Harju Maakond	36508220265	40 000
Kokku:			40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING RIIDRAN (registrikood: 10421820) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Riido Rosin (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2008