

Osaühing Riidran**2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Vahtra 17 Aegviidu 74501 Harju Maakond Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10421820
Telefon:	(+372) 50 56 845
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008.a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a
Põhitegevusala:	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitlus (EMTAK kood 68201)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7 Tulud.....	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Finantstulud	13
Lisa 11 Lisa rahavoo aruande juurde.....	13
Lisa 12 Ettevõtte tulumaks	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri.....	16
Tegevusalade loetelu.....	17

Tegevusaruanne

Osaühing Riidran sai 2008. aastal tulu üürilt, sõiduki müügist, sõiduauto kasutamiselt ja intressitulu.

2008. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Osaühing Riidran juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Riidran finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Riidran on jätkuvalt tegutsev.

Riido Rosin _____, Aegviidus 22.06.2009.a
/juhatuse liige/

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	1.01.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	125 562	131 537
Nõuded ja ettemaksed	3	434 238	942 436
Varud	4	49 153	49 153
Käibevara kokku		608 953	1 123 126
Materiaalne põhivara	5	551 996	53 118
Põhivara kokku		551 996	53 118
VARAD KOKKU		1 160 949	1 176 244
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	227 241	295 183
Lühiajalised kohustused kokku		227 241	295 183
Kohustused kokku		227 241	295 183
Omakapital kokku			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		837 061	757 623
Aruandeaasta kasum		52 647	79 438
Omakapital kokku		933 708	881 061
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 160 949	1 176 244

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Müügitulu	7	212 197	113 713
Muud äritulud	9	0	43 587
Mitmesugused tegevuskulud		-149 940	-85 682
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-16 397	-2 319
Ärikasum		45 860	69 299
Intressitulud	10	6 787	10 139
Kokku finantstulud ja -kulud		6 787	10 139
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		52 647	79 438

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		45 860	69 299
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	16 397	2 319
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		510 198	-514 310
Varude muutus		0	380 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-67 942	-10 723
Rahavood äritegevusest kokku		504 513	-73 415
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	5	-515 275	0
Saadud intressid		4 787	10 139
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-510 488	10 139
RAHAVOOD KOKKU		-5 975	-63 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		131 537	194 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		125 562	131 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 975	-63 276

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimi- väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006.a	40 000	4 000	757 623	801 623
Aruandeaasta kasum	0	0	79 438	0
Saldo seisuga 31.12.2007.a	40 000	4 000	837 061	881 061
Aruandeaasta kasum	0	0	52 647	0
Saldo seisuga 31.12.2008.a	40 000	4 000	889 708	933 708

Osaühingu Riidran osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast hinnaga 40 000 krooni.

Raamatupidamise aruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Riidran OÜ 2008. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Riidran OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara	20 – 40 %
Masinad ja seadmed	20 – 40 %
Ehitised ja rajatised	5 %
Maad ei amortiseerita.	

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (netodividendidena välja makstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a ja aruande koostamispäeva 22.06.2009.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha arveldusarvetel	14 842	26 884
Sularahas kassas	110 720	104 653
Kokku:	125 562	131 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	6 764	10 184
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 474	24 252
Intressid	2 000	0
Antud laenud	408 000	908 000
Kokku:	434 238	942 436

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	49 153	49 153
Kokku:	49 153	49 153

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006.a			
Soetusmaksumus	84 648	11 597	96 245
Akumuleeritud kulum	-39 648	-1 160	-40 808
Jääkmaksumus	45 000	10 437	55 437
 Põhivara soetamine	 0	 0	 0
Arvestatud kulum 2007.a	0	-2 319	-2 319

Saldo seisuga 31.12.2007.a

Soetusmaksumus	84 648	11 597	96 245
Akumuleeritud kulum	-39 648	-3 479	-43 127
Jääkmaksumus	45 000	8 118	53 118
Soetamine 2008.a	170 500	344 775	515 275
Arvestatud kulum 2008.a	0	-16 397	-16 397

Saldo seisuga 31.12.2008.a

Soetusmaksumus	255 148	356 372	611 520
Akumuleeritud kulum	-39 648	-19 876	-59 524
Jääkmaksumus	215 500	336 496	551 996

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	0	1 248
Maksuvõlad	0	1 694
Muud võlad	227 241	292 241
Kokku:	227 241	295 183

Lisa 7 Tulud

	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Saadud renditulu (EMTAK kood 68201)	42 000	42 000
Kasvava metsa raieõiguse võõrandamine (EMTAK kood 02201)	170 197	68 012
Muud	0	3 701
Kokku:	212 197	113 713

Lisa 8 Kasutusrent

	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Sõiduauto kasutusrendi maksed	16 883	40 519
Kokku:	16 883	40 519

Lisa 9 Muud äritulud

	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Muud äritulud	0	43 587
Kokku:	0	43 587

Lisa 10 Finantstulud

	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Saadud intressid arveldusarvele	287	129
Saadud laenuintressid	6 500	10 010
Kokku:	6 787	10 139

Lisa 11 Lisa rahavoo aruande juurde

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Nõuded ostjate vastu muutus	3 420	190
Maksude ettemaksete muutus	6 778	-1 360
Muude lühiajaliste nõuete muutus	500 000	-513 140
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	510 198	-514 310

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Võlad tarnijatele muutus	-1 248	-223
Maksuvõlgade muutus	-1 694	0
Muude võlgade muutus	-65 000	-10 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	-67 942	-10 723

Lisa 12 Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustas 889 708 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 186 839 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 702 869 krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008. aasta algul	837 061
2008. aasta kasum	52 647
Jaotamata kasumi jääk peale 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist	889 708

Juhatuses allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Osaühingu Riidran juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osaühingu Riidran juhatuse liige:

Riido Rosin _____ Aegviidus, 22. juunil 2009.a
/Juhatuses liige/

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas Osaühingu Riidran ainuosanik 22. juunil 2009.a.

Osanike nimekiri
(seisuga 22.06.2009.a)

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Riido Rosin	Aegviidu vald Harju Maakond	36508220265	40 000
Kokku:			40 000

Tegevusalade loetelu

	01.01.2008 - 31.12.2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	42 000
45111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	168 644
7711 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	1 553
Kokku:	212 197

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10421820	OSAÜHING RIIDRAN	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	riidran@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5056845

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Riido Rosin	36508220265	Aegviidu vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	212197	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING RIIDRAN (registrikood: 10421820) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Riido Rosin (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.07.2009