

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OSAÜHING RIIDRAN

**registrikood:** 10421820

**tänavatalu nimi,** Vahtra 17

**maja ja korteri number:**

**alev:** Aegviidu alev

**vald:** Aegviidu vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74501

**telefon:** +372 5056845

**e-posti aadress:** riidran@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Varud                            | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud          | 11 |
| Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva   | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Riidran sai 2010. aastal üüritulu 38 500 krooni.

2010. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevara                                    |                |                  |         |
| Raha                                         | 280 450        | 416 180          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 127 846        | 171 159          | 3       |
| Varud                                        | 0              | 49 153           | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>408 296</b> | <b>636 492</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 556 613        | 515 199          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>556 613</b> | <b>515 199</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>964 909</b> | <b>1 151 691</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustused                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 64 861         | 227 241          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>64 861</b>  | <b>227 241</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>64 861</b>  | <b>227 241</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000           | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 880 450        | 889 708          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -24 402        | -9 258           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>900 048</b> | <b>924 450</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>964 909</b> | <b>1 151 691</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 38 500         | 42 000         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 659        | -20 586        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -49 405        | -36 797        | 6       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-27 564</b> | <b>-15 383</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3 162          | 6 125          | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-24 402</b> | <b>-9 258</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-24 402</b> | <b>-9 258</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -27 564         | -15 383        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 49 405          | 36 797         | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>49 405</b>   | <b>36 797</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 43 313          | 263 079        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -162 380        | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-97 226</b>  | <b>284 493</b> |          |
|                                                          |                 |                |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -41 666         | 0              |          |
| Laekunud intressid                                       | 3 162           | 6 125          | 10       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-38 504</b>  | <b>6 125</b>   |          |
|                                                          |                 |                |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-135 730</b> | <b>290 618</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>416 180</b>  | <b>125 562</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-135 730</b> | <b>290 618</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>280 450</b>  | <b>416 180</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 889 708                        | 933 708 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -9 258                         | -9 258  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 880 450                        | 924 450 |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -24 402                        | -24 402 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 856 048                        | 900 048 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Riidran OÜ 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Riidran OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 20 – 40 %

Masinad ja seadmed 20 – 40 %

Ehitised ja rajatised 5 %

Maad ei amortiseerita.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole



kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena välja makstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 0              | 153 280        |
| Arvelduskontod    | 280 450        | 262 900        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>280 450</b> | <b>416 180</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 11 000         | 3 500          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 26 846         | 18 159         | 4       |
| Intressid                          | 0              | 1 500          |         |
| Antud laenud                       | 90 000         | 148 000        |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>127 846</b> | <b>171 159</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks      |
| Käibemaks                                     | 26 846        | 18 159        |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>26 846</b> | <b>18 159</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010 | 31.12.2009    |
|------------------------|------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 0          | 49 153        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>0</b>   | <b>49 153</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |         |          |                    | Kokku    |
|---------------------|---------|----------|--------------------|----------|
|                     | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2008</b>   |         |          |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 215 500 | 39 648   | 356 372            | 611 520  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -39 648  | -19 876            | -59 524  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 215 500 | 0        | 336 496            | 551 996  |
|                     |         |          |                    |          |
| Amortisatsioonikulu | 0       | 0        | -36 797            | -36 797  |
|                     |         |          |                    |          |
| <b>31.12.2009</b>   |         |          |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 215 500 | 39 648   | 356 372            | 611 520  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -39 648  | -56 673            | -96 321  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 215 500 | 0        | 299 699            | 515 199  |
|                     |         |          |                    |          |
| Ostud ja parendused | 0       | 0        | 90 819             | 90 819   |
| Amortisatsioonikulu | 0       | 0        | -49 405            | -49 405  |
|                     |         |          |                    |          |
| <b>31.12.2010</b>   |         |          |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 215 500 | 39 648   | 447 191            | 702 339  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -39 648  | -106 078           | -145 726 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 215 500 | 0        | 341 113            | 556 613  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 900           | 0              |
| Muud võlad                       | 63 961        | 227 241        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>64 861</b> | <b>227 241</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                 | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus                                                              |            |            |
| Osaühingu Riidran osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                             | 2010          | 2009          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 38 500        | 42 000        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>38 500</b> | <b>42 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>38 500</b> | <b>42 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
|                                             | 2010          | 2009          |
| Üüritulu                                    | 38 500        | 42 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>38 500</b> | <b>42 000</b> |

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010         | 2009         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulud                       | 3 162        | 6 125        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>3 162</b> | <b>6 125</b> |

## Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING RIIDRAN (registrikood: 10421820) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIIDO ROSIN        | Juhatuse liige     | 05.07.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 880 450        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -24 402        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>856 048</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 856 048        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>856 048</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 38500           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Riido Rosin    | 36508220265                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5056845       |
| E-posti aadress | riidran@hotmail.ee |