

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING RIIDRAN

registrikood: 10421820

tänava/talu nimi, Vahtra 17

maja ja korteri number:

alev: Aegviidu alev

vald: Aegviidu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74501

telefon: +372 5056845

e-posti aadress: riidran@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

Osaühing Riidran sai 2012. aastal üüritulu 4 250 eurot.

2012. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 355	4 192	2
Nõuded ja ettemaksed	16 807	25 303	3
Kokku käibevara	35 162	29 495	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34 051	32 135	5
Kokku põhivara	34 051	32 135	
Kokku varad	69 213	61 630	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 670	4 088	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 670	4 088	
Kokku kohustused	7 670	4 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 730	54 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 001	19	
Kokku omakapital	61 543	57 542	
Kokku kohustused ja omakapital	69 213	61 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 250	1 342	8
Muud äritulud	1 246	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-531	-411	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 364	-3 439	5
Ärikasum (kahjum)	1 601	-2 508	
Finantstulud ja -kulud	2 400	2 527	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 001	19	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 001	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 601	-2 508	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 364	3 439	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 246	0	
Kokku korrigeerimised	2 118	3 439	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 111	365	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 582	-58	
Kokku rahavood äritegevusest	3 190	1 238	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 700	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 667	0	
Antud laenud	0	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0	
Laekunud intressid	6	30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 973	-14 970	
Kokku rahavood	14 163	-13 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 192	17 924	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 163	-13 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 355	4 192	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	54 711	57 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19	19
31.12.2011	2 556	256	54 730	57 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 001	4 001
31.12.2012	2 556	256	58 731	61 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riidran OÜ 2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Riidran OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 639 euro kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 20 – 40 %

Masinad ja seadmed 20 – 40 %

Ehitised ja rajatised 5 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole

kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina välja makstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	3 300
Arvelduskontod	18 355	892
Kokku raha	18 355	4 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 213	5 213			
Ostjatelt laekumata arved	5 213	5 213			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	952	952			4
Muud nõuded	10 642	10 642			
Laenunõuded	5 752	5 752			
Intressinõuded	4 890	4 890			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 807	16 807			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	447	447			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 607	1 607			4
Muud nõuded	23 249	23 249			
Laenunõuded	20 752	20 752			
Intressinõuded	2 497	2 497			
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 303	25 303			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	952	1 607
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	952	1 607

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	13 773	2 534	28 581	44 888
Akumuleeritud kulum	0	-2 534	-6 780	-9 314
Jääkmaksumus	13 773	0	21 801	35 574
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 439	-3 439
31.12.2011				
Soetusmaksumus	13 773	2 534	28 581	44 888
Akumuleeritud kulum	0	-2 534	-10 219	-12 753
Jääkmaksumus	13 773	0	18 362	32 135
Ostud ja parendused	6 700	0	0	6 700
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 364	-3 364
Müügid	0	0	-1 420	-1 420
31.12.2012				
Soetusmaksumus	20 473	2 534	25 918	48 925
Akumuleeritud kulum	0	-2 534	-12 340	-14 874
Jääkmaksumus	20 473	0	13 578	34 051

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 667	0
Transpordivahendid	2 667	0
Kokku	2 667	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	182	182		
Muud võlad	7 488	7 488		
Muud viitvõlad	7 488	7 488		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 670	7 670		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 088	4 088		
Muud viitvõlad	4 088	4 088		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 088	4 088		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu Riidran osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 250	1 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 250	1 342
Kokku müügitulu	4 250	1 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	4 250	1 342
Kokku müügitulu	4 250	1 342

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2 400	2 527
Kokku finantstulud ja -kulud	2 400	2 527

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OSAÜHING RIIDRAN (registrikood: 10421820) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIDO ROSIN	Juhatuse liige	02.08.2013
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 001
Kokku	58 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 731
Kokku	58 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riido Rosin	36508220265	Kalda 3-1, Aegviidu alev, Aegviidu vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056845
E-posti aadress	riidran@hotmail.ee