

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING RIIDRAN

registrikood: 10421820

tänavatalu nimi, Vahtra 17

maja ja korteri number:

alev: Aegviidu alev

vald: Aegviidu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74501

telefon: +372 5056845

e-posti aadress: riidran@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Osaühing Riidran sai 2013. aastal üüritulu 671 eurot.

2013. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	564	18 355	2
Nõuded ja ettemaksed	32 284	16 807	3
Kokku käibevara	32 848	35 162	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 219	34 051	5
Kokku põhivara	31 219	34 051	
Kokku varad	64 067	69 213	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 288	7 670	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 288	7 670	
Kokku kohustused	4 288	7 670	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 731	54 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 764	4 001	
Kokku omakapital	59 779	61 543	
Kokku kohustused ja omakapital	64 067	69 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	671	4 250	8
Muud äritulud	0	1 246	
Mitmesugused tegevuskulud	-432	-531	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 832	-3 364	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 593	1 601	
Muud finantstulud ja -kulud	829	2 400	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 764	4 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 764	4 001	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 593	1 601	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 832	3 364	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 246	
Kokku korrigeerimised	2 832	2 118	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 350	-4 111	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 382	3 582	
Kokku rahavood äritegevusest	2 207	3 190	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 700	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 667	5
Antud laenud	-35 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	15 000	
Laekunud intressid	2	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 998	10 973	
Kokku rahavood	-17 791	14 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 355	4 192	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 791	14 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	564	18 355	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	54 730	57 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 001	4 001
31.12.2012	2 556	256	58 731	61 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 764	-1 764
31.12.2013	2 556	256	56 967	59 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riidran OÜ 2013. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Riidran OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 639 euro kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 20 – 40 %

Masinad ja seadmed 20 – 40 %

Ehitised ja rajatised 5 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole

kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena välja makstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	564	18 355
Kokku raha	564	18 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	792	792	4
Muud nõuded	31 469	31 469	
Laenunõuded	25 752	25 752	
Intressinõuded	5 717	5 717	
Ettemaksed	23	23	
Muud makstud ettemaksed	23	23	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 284	32 284	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 213	5 213	
Ostjatelt laekumata arved	5 213	5 213	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	952	952	4
Muud nõuded	10 642	10 642	
Laenunõuded	5 752	5 752	
Intressinõuded	4 890	4 890	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 807	16 807	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	792	952
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	792	952

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	13 773	2 534	28 581	44 888
Akumuleeritud kulum	0	-2 534	-10 219	-12 753
Jääkmaksumus	13 773	0	18 362	32 135
Ostud ja parendused	6 700	0	0	6 700
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 364	-3 364
Müügid	0	0	-1 420	-1 420
31.12.2012				
Soetusmaksumus	20 473	2 534	25 918	48 925
Akumuleeritud kulum	0	-2 534	-12 340	-14 874
Jääkmaksumus	20 473	0	13 578	34 051
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 832	-2 832
31.12.2013				
Soetusmaksumus	20 473	2 534	25 918	48 925
Akumuleeritud kulum	0	-2 534	-15 172	-17 706
Jääkmaksumus	20 473	0	10 746	31 219

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	2 667
Transpordivahendid	0	2 667
Kokku	0	2 667

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 288	4 288		
Muud viitvõlad	4 288	4 288		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 288	4 288		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	182	182		
Muud võlad	7 488	7 488		
Muud viitvõlad	7 488	7 488		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 670	7 670		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu Riidran osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	671	4 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	671	4 250
Kokku müügitulu	671	4 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	671	4 250
Kokku müügitulu	671	4 250

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	829	2 400
Kokku muud finantstulud ja -kulud	829	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

OSAÜHING RIIDRAN (registrikood: 10421820) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIDO ROSIN	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 764
Kokku	56 967
Jaotamine	
Kokku	56 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riido Rosin	36508220265	Kalda 3-1, Aegviidu alev, Aegviidu vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056845
E-posti aadress	riidran@hotmail.ee