

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING RIIDRAN

registrikood: 10421820

tänavanimi: Vahtra tn 17

maja number:

alev: Aegviidu alev

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74501

telefon: +372 5056845

e-posti aadress: riidran@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Riidran sai 2018. aastal müügitulu metsa raieõiguse müügist ja seadme rendist.

2018. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 383	22 596	2
Nõuded ja ettemaksed	1 157	1 468	3
Kokku käibevarad	72 540	24 064	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	12 701	67 958	5
Materiaalsed põhivarad	51 398	34 089	6
Kokku põhivarad	64 099	102 047	
Kokku varad	136 639	126 111	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	527	1 007	7
Kokku lühiajalised kohustised	527	1 007	
Kokku kohustised	527	1 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 292	110 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 008	11 690	
Kokku omakapital	136 112	125 104	
Kokku kohustised ja omakapital	136 639	126 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 000	8 309	9
Muud äritulud	6 079	6 975	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 504	-913	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 555	-3 050	5,6
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	11 005	11 321	
Intressitulud	3	369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 008	11 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 008	11 690	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 005	11 321	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 555	3 050	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 408	-6 361	5,6
Kokku korrigeerimised	-2 853	-3 311	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	311	-1 165	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-480	-5 812	
Kokku rahavood äritegevusest	7 983	1 033	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-20 074	-9 636	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	7 000	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 625	-11 076	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	62 500	0	5
Antud laenude tagasimaksed	0	6 452	
Laekunud intressid	3	8 192	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 804	932	
Kokku rahavood	48 787	1 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 596	20 631	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 787	1 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 383	22 596	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	110 602	113 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 690	11 690
31.12.2017	2 556	256	122 292	125 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 008	11 008
31.12.2018	2 556	256	133 300	136 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riidran OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 639 euro kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 20 – 40 %

Masinad ja seadmed 20 – 40 %

Ehitised ja rajatised 5 %

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on dividendid välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelmise majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	71 383	22 596
Kokku raha	71 383	22 596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	735	735	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	422	422	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 157	1 157	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180	180	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 288	1 288	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 468	1 468	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	422	1 288
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	422	1 288

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	59 252	59 252
Akumuleeritud kulum	-1 185	-1 185
Jääkmaksumus	58 067	58 067
Ostud ja parendused	11 076	11 076
Amortisatsioonikulu	-1 185	-1 185
31.12.2017		
Soetusmaksumus	70 328	70 328
Akumuleeritud kulum	-2 370	-2 370
Jääkmaksumus	67 958	67 958
Ostud ja parendused	1 625	1 625
Müügid	-62 500	-62 500
Amortisatsioonikulu	-790	-790
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-24 723	-24 723
Muud muutused	31 131	31 131
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 701	12 701
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 701	12 701

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	62 500	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 476	10 958	33 434
Akumuleeritud kulum	0	-6 477	-6 477
Jääkmaksumus	22 476	4 481	26 957
Ostud ja parendused	2 886	6 750	9 636
Amortisatsioonikulu	0	-1 865	-1 865
Müügid	-639	0	-639
31.12.2017			
Soetusmaksumus	24 723	17 708	42 431
Akumuleeritud kulum	0	-8 342	-8 342
Jääkmaksumus	24 723	9 366	34 089
Ostud ja parendused	20 074	0	20 074
Amortisatsioonikulu	0	-2 765	-2 765
31.12.2018			
Soetusmaksumus	44 797	17 708	62 505
Akumuleeritud kulum	0	-11 107	-11 107
Jääkmaksumus	44 797	6 601	51 398

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	7 000
Kokku	0	7 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	527	527
Kokku võlad ja ettemaksed	527	527
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 007	1 007
Kokku võlad ja ettemaksed	1 007	1 007

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 000	8 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 000	8 309
Kokku müügitulu	12 000	8 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu metsakasvatusest	11 250	8 024
Muud tulud	750	285
Kokku müügitulu	12 000	8 309

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	6 079	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	6 361
Toetused	0	614
Kokku muud äritulud	6 079	6 975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OSAÜHING RIIDRAN (registrikood: 10421820) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIDO ROSIN	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 008
Kokku	133 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 300
Kokku	133 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	11250	93.75%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riido Rosin	36508220265	Aegviidu alev, Anija vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056845
E-posti aadress	riidran@hotmail.ee