

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OSAÜHING RIIDRAN

**registrikood:** 10421820

**tänavanimi, maja number:** Vahtra tn 17

**alev:** Aegviidu alev

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74501

**telefon:** +372 5056845

**e-posti aadress:** riidran@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Riidran sai 2020. aastal müügitulu seadme rendist.

2020. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 30 955         | 41 893         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 336         | 21 046         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>60 291</b>  | <b>62 939</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 14 386         | 12 701         | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 63 561         | 65 147         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>77 947</b>  | <b>77 848</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>138 238</b> | <b>140 787</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 527            | 527            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>527</b>     | <b>527</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>527</b>     | <b>527</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 137 448        | 133 300        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 549         | 4 148          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>137 711</b> | <b>140 260</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>138 238</b> | <b>140 787</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 555         | 28 350       | 9       |
| Muud äritulud                               | 90            | 12 796       | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -27 000      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 617        | -7 237       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 586        | -2 765       | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 558</b> | <b>4 144</b> |         |
| Intressitulud                               | 9             | 4            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 549</b> | <b>4 148</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 549</b> | <b>4 148</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | -2 558         | 4 144          |         |
| Korrigeerimised                                                 |                |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 1 586          | 2 765          | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 0              | -11 299        | 10      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>1 586</b>   | <b>-8 534</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -286           | 1 111          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-1 258</b>  | <b>-3 279</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0              | -29 215        | 6       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -1 685         | 0              | 5       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                      | 0              | 24 000         | 6       |
| Antud laenud                                                    | -8 000         | -21 000        |         |
| Laekunud intressid                                              | 5              | 4              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-9 680</b>  | <b>-26 211</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-10 938</b> | <b>-29 490</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 41 893         | 71 383         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-10 938</b> | <b>-29 490</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 30 955         | 41 893         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 556                       | 256                          | 133 300                     | 136 112 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 4 148                       | 4 148   |
| <b>31.12.2019</b>              | 2 556                       | 256                          | 137 448                     | 140 260 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -2 549                      | -2 549  |
| <b>31.12.2020</b>              | 2 556                       | 256                          | 134 899                     | 137 711 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Riidran OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterehaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 639 euro kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 20 – 40 %

Masinad ja seadmed 20 – 40 %

Ehitised ja rajatised 5 %

Maad ei amortiseerita.



**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on dividendid välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelmise majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene aasta.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Raha arvelduskontol | 30 955        | 41 893        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>30 955</b> | <b>41 893</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 332           | 332            | 4       |
| Muud nõuded                        | 29 004        | 29 004         |         |
| Laenu nõuded                       | 29 000        | 29 000         |         |
| Intressinõuded                     | 4             | 4              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>29 336</b> | <b>29 336</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 46            | 46             | 4       |
| Muud nõuded                        | 21 000        | 21 000         |         |
| Laenu nõuded                       | 21 000        | 21 000         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 046</b> | <b>21 046</b>  |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 332        | 46         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>332</b> | <b>46</b>  |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        |               | Kokku         |
|                        | Ehitised      |               |
| <b>31.12.2018</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 12 701        | 12 701        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>12 701</b> | <b>12 701</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2019</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 12 701        | 12 701        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>12 701</b> | <b>12 701</b> |
|                        |               |               |
| Ostud ja parendused    | 1 685         | 1 685         |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2020</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 14 386        | 14 386        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>14 386</b> | <b>14 386</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         | Maa     | Masinad ja seadmed | Kokku   |
|-------------------------|---------|--------------------|---------|
| <b>31.12.2018</b>       |         |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 44 797  | 17 708             | 62 505  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -11 107            | -11 107 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 44 797  | 6 601              | 51 398  |
|                         |         |                    |         |
| Ostud ja parendused     | 29 215  | 0                  | 29 215  |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | -2 765             | -2 765  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -12 701 | 0                  | -12 701 |
|                         |         |                    |         |
| <b>31.12.2019</b>       |         |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 61 311  | 17 708             | 79 019  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -13 872            | -13 872 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 61 311  | 3 836              | 65 147  |
|                         |         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | -1 586             | -1 586  |
|                         |         |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>       |         |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 61 311  | 17 708             | 79 019  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -15 458            | -15 458 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 61 311  | 2 250              | 63 561  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2020     | 2019          |
|--------------|----------|---------------|
| Maa          | 0        | 24 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b> | <b>24 000</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Muud võlad                       | 527        | 527            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>527</b> | <b>527</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 527        | 527            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>527</b> | <b>527</b>     |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 1 495        | 28 350        |
| Soome                                       | 60           | 0             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 1 555        | 28 350        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 555</b> | <b>28 350</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Muud tulud                                  | 1 555        | 28 350        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 555</b> | <b>28 350</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020      | 2019          |
|-----------------------------------------|-----------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0         | 11 299        |
| Toetused                                | 90        | 1 497         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>90</b> | <b>12 796</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

**OSAÜHING RIIDRAN (registrikood: 10421820) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIIDO ROSIN        | Juhatuse liige     | 21.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 137 448        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 549         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>134 899</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 134 899        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>134 899</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad | 02101      | 1555            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                               | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Riido Rosin    | 36508220265                         | Aegviidu alev, Anija vald, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5056845       |
| E-posti aadress | riidran@hotmail.ee |