



Tegevusaruanne



Raamatupidamise aruanne



# Üheskoos klientidega teekonnal nulli



Eesti Energia

AASTAARUANNE 2021

# SISUKORD

## TEGEVUSARUANNE

Juhatuse esimehe pöördumine	3
Kontserni tegevus- ja finantsnäitajad	5
Tegevuskeskkond	6
Strateegia	15
Meie teekond partnerluses kliendiga aastal 2021	19
Jätksuutlikult ja vastutustundlikult homsesse	32
Ühingujuhtimine	44
Riskijuhtimine	57

## Majandustulemused

Müügitulu ja EBITDA	62
Elekter	63
Võrguteenus	65
Vedelkütused	67
Muud tooted ja teenused	69
Rahavood	71
Investeeringud	74
Finantseerimine	77
2022. aasta väljavaade	81

## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

<b>Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>83</b>
Konsolideeritud kasumiaruanne	85
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	86
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	87
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	88
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	89
<b>Konsolideeritud raamatupidamise aastaruande lisad</b>	<b>90</b>
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	191
Kasumi jaotamise ettepanek	198
Juhatuse liikmete allkirjad 2021. majandusaasta aruandele	199
Investori informatsioon	200
Sõnastik	201



**Eesti  
Energia**

### MÜÜGITULU

1,3 mld  
EUR

### PUHASKASUM

111 mln  
EUR

### EBITDA

318 mln  
EUR

### MÜÜGIMAHUD

Elekter 9,4 TWh  
Gaas 2,4 TWh

### TOODANG

Elekter 5,2 TWh  
Soojus 1,3 TWh  
Vedelkütused 438 tuh t

### INVESTEERINGUD

253 mln  
EUR

### TÖÖTAJATE ARV

4357

Soojus 0,9 TWh  
Vedelkütused 420 tuh t

Taastuenergia  
osakaal elektri  
ja soojuse  
toodangust 32%

CO<sub>2</sub> emissioon 4,9 mln t

# Hea lugeja!

Energiaturg andis 2021. aastal tugevama signaali kui kunagi varem – vajame kiiresti uut CO<sub>2</sub>-vaba tootmisvõimsust. Vastasel juhul jääb elektri hinnatase vastuvõetamatuks klientidele ja pärssivaks Euroopa majandusele.

Kui varem mõjutas ilm eelkõige tarbimist, siis nüüd sõltub ilmaoludest aina rohkem ka elektri tootmine. Hüdro-, tuule- ja päikeseenergia osa nõudluse katmisel varieerub suuresti, nagu ka vajadus tasakaalustava juhitava tootmise järele.

Nõudluse kõrgperioodidel käivituvad fossiilkütustel elektrijaamad, kuid nende tööshoidmine pole kunagi varem olnud nii kulukas. Maagaasi keskmine hind kasvas varasema aastaga võrreldes viis korda ning CO<sub>2</sub> heitmekvoodi hind kallines keskmiselt üle kahe korra. Need on kaks peamist põhjust, miks elektri keskmine hind tegi Nord Pooli turul 2021. aastal ajaloo rekordi.

Eesti Energia tootmine on mitmekesine ja see tagab meile paindlikkuse energiaturu arengutele reageerida. 2021. aasta detsembris, mil turg oli stressis ja andis märku tootmisvõimsuste



nappusest, rakendasime tööle kõik oma soojuselektrijaamad – isegi need, mis olid enam kui aasta aega konserveeritud. Iga megavatt võib neil hetkedel olla määrav, et kodud jääksid soojaks ja valgeks.

Elektriturg januneb uue tootmise järele, mis aitaks kaasa taskukohase, keskkonnasäästliku ja piirkondliku varustuskindluse tagamisele. Oleme andnud lubaduse, et hiljemalt 2035. aastal toodame elektrit ainult taastuvatest allikatest. Selleks ehitame uusi tuule- ja päikseparke ning viime juhitavat elektritootmist järk-järgult üle biokütustele.

Taastuenergia arendusprojektide elluviimiseks ei paku turuhind oma tänases volatiilsuses piisavalt investeerimiskindlust. Paremini prognoositavat elektrihinda soovivad ka kliendid. Meie konkurentsieelis Soome, Baltimaade ja Poola koduturul ongi võimekus need soovid ühitada.

Sõlmisime 2021. aastal 9 TWh mahus pikaajalisi fikseeritud hinnaga tuuleenergia lepinguid ligi 1000 ärikliendiga. Rohepöörde eesmärgi kandev partnerlus klientidega võimaldab uusi tuuleparke ehitama asuda nii meil endil kui ka teistel taastuvenergia arendajatel Läänemere regioonis.

Taastuvenergia kasvuplaani ehk tootmisvõimsuse enam kui kahekordistamist aastaks 2025 viib Eesti Energia kontsernis ellu tütarettevõtte Enefit Green, mille aktsiad on alates 2021. aasta oktoobrist kaubeldavad Nasdaq Tallinna börsil. Aktsiate esmasel avalikul pakumisel pälvisime enam kui 60 000 Eesti, Läti ning Leedu jaeinvestori usalduse ja mandaadi. Aktsiaid märkis seejuures iga neljas kontserni töötaja.

2021. aastal jõudsime kahe Leedu, ühe Soome tuulepargi ning ühe Poola päikesepargi rajamise investeerimisotsuseni. Kõik pargid on planeeritud valmima hiljemalt 2023. aasta lõpuks. Kokku ligi 200 MW ulatuses uusi tootmisvõimsusi on esimene kolmandik lähiaastate kasvuplaanist.

Piisav hulk klientidele pakutavat rohelist elektrit loob eelduse elektrifitseerimiseks. Peame seda kiireimaks viisiks fossiilkütuste osakaalu vähendamiseks energiatarbimises ja lõppeesmärgi ehk süsinikuneutraalsuse saavutamiseks.

Targemal, mugavamal ja säästlikumal energiatarbimisel põhineva väärtuspakkumise pidev edasiarendamine on tugevdanud meie konkurentsipositsiooni energialahenduste pakkujana. Lai teenustespekter võimaldab meil kliente rohepöörde teekonnal nõustada ja soovitud paindlikult ellu viia. Põhjalikult käsitleb seda aastaaruande peatükk „Meie teekond partnerluses kliendiga aastal 2021“.

Meie hallatavasse elektri jaotusvõrku Eestis lisandus aastaga 172 MW uut tootmisvõimsust enam kui 4000 uuel päikeseelektri tootjalt. Päikeseelektrijaamade koguvõimsus Elektrilevi võrgus küündib nüüd 385 MW-ni.

Kuigi ajalooliselt on Eesti Energia olnud põlevkivist energiat tootev ettevõtte, siis oma süsinikuneutraalsuse tegevuskava kohaselt lõpetame põlevkivi kasutamise elektritootmisel juba käesoleval kümnendil. Põlevkivi väärindamine sellega ei lõppe, sest tööstusharu järgmise arenguetapina viime seda üle ringmajandusel põhinevaks keemiatööstuseks.

Tänaste merenduskütuste tootmise asemel hakkame unikaalsel Enefit-tehnoloogial põhinevas pürolüüsiprotsessis kasutama tarbimisjääke ning saadud toodangut järeltöötlemise keemiatööstuse tooraineks, rakendades CO<sub>2</sub> püüdmise tehnoloogiat. Nii saavutab kogu meie tootmine süsinikuneutraalsuse hiljemalt 2045. aastaks.

2021. aasta oli Eesti Energia ajaloos esimene, kus energiamüük Soomes, Lätis, Leedus ja Poolas oli kokku suurem kui Eestis. Kõrgete energiahindade toel ületas kontserni müügitulu esimest korda ja suurelt miljardi euro piiri. Lõviosa 111 miljoni euro suurusest puhaskasumist teenisime taastuvenergia tootmisest, millele on eeskätt suunatud ka meie investeeringud.

Täna kolleege ja usaldavaid kliente, kellega koos maailma puhtamaks muudame.

**Hando Sutter**

Eesti Energia juhatuse esimees



## KONTSERNI TEGEVUS- JA FINANTSNÄITAJAD

	ühik	2020	2021
Elektrienergia müük	GWh	7 840	9 435
sh hulgemüük	GWh	864	802
sh jaemüük	GWh	6 977	8 633
Võrguteenuse müük	GWh	6 706	7 172
Vedelkütuste müük	tuh t	453	420
Soojusenergia müük	GWh	765	911
Töötajate keskmine arv	in.	4 555	4 357

Müügitulu	mln €	833,7	1 313,0
Kulumieelne ärikasum (EBITDA)	mln €	213,6	317,6
Ärikasum	mln €	52,2	145,5
Puhaskasum	mln €	19,3	111,5

Investeeringud	mln €	185,9	253,3
Äritegevuse rahavood	mln €	310,3	176,5
Põhivara	mln €	3 078,8	3 366,7
Omakapital	mln €	2 008,3	2 465,6
Netovõlg	mln €	847,5	758,6

Netovõlg / EBITDA	korda	4,0	2,4
EBITDA / intressikulud võlakohustustelt	korda	6,5	11,3
Finantsvõimendus	%	29,7	23,5
Investeeringut kapitali tootlus (ROIC)	%	1,8	5,2
EBITDA marginaal	%	25,6	24,2
Ärikasumi marginaal	%	6,3	11,1

## Tegevuskeskkond

- Elektri hinnad Nord Pooli elektribörsil tõusid rekordkõrgele tasemele
- Baltimaade elektri hind mõjutas enim kordades kasvanud maagaasi ja CO<sub>2</sub> hind.
- Nõudlus juhitavate jaamade toodangu vastu kasvas
- Naftatoodete maailmaturu hinnad on taastunud 2020. aasta langusest

Rahvusvahelise energiaettevõttena mõjutavad meie äri peamiselt nafta-, elektri- ja heitmekvootide hinnad, konkurents energia- ja klienditurgudel, energeetikasektori regulatsioonid ning uute tehnoloogiate areng.

2021. aastal ilmnisid turuhindades järgmised meie äri oluliselt mõjutavad suundumused (võrreldes eelmise aastaga):

- Elektri hinnad olid 2021. aastal rekordkõrged, tingituna maagaasi ja CO<sub>2</sub> heitmekvootide kõrgetest turuhindadest.
- Heitmekvootide hinna tõid rekordkõrgele tasemele Euroopa Liidu kliimaeesmärgid ning rekordkõrge maagaasi turuhind, mis suurendas põlevkivist või kivisöest elektri tootmist.
- Naftatoodete maailmaturu hinnad on taastunud 2020. aasta II kvartalis maailmas levima hakanud Covid-19 pandeemiast tingitud langusest. 2021. aastal olid riikide kehtestatud liikumispiirangud oluliselt väiksema ulatusega ja lühiajalisemad, mistõttu vedelkütuste nõudlus on taastunud.

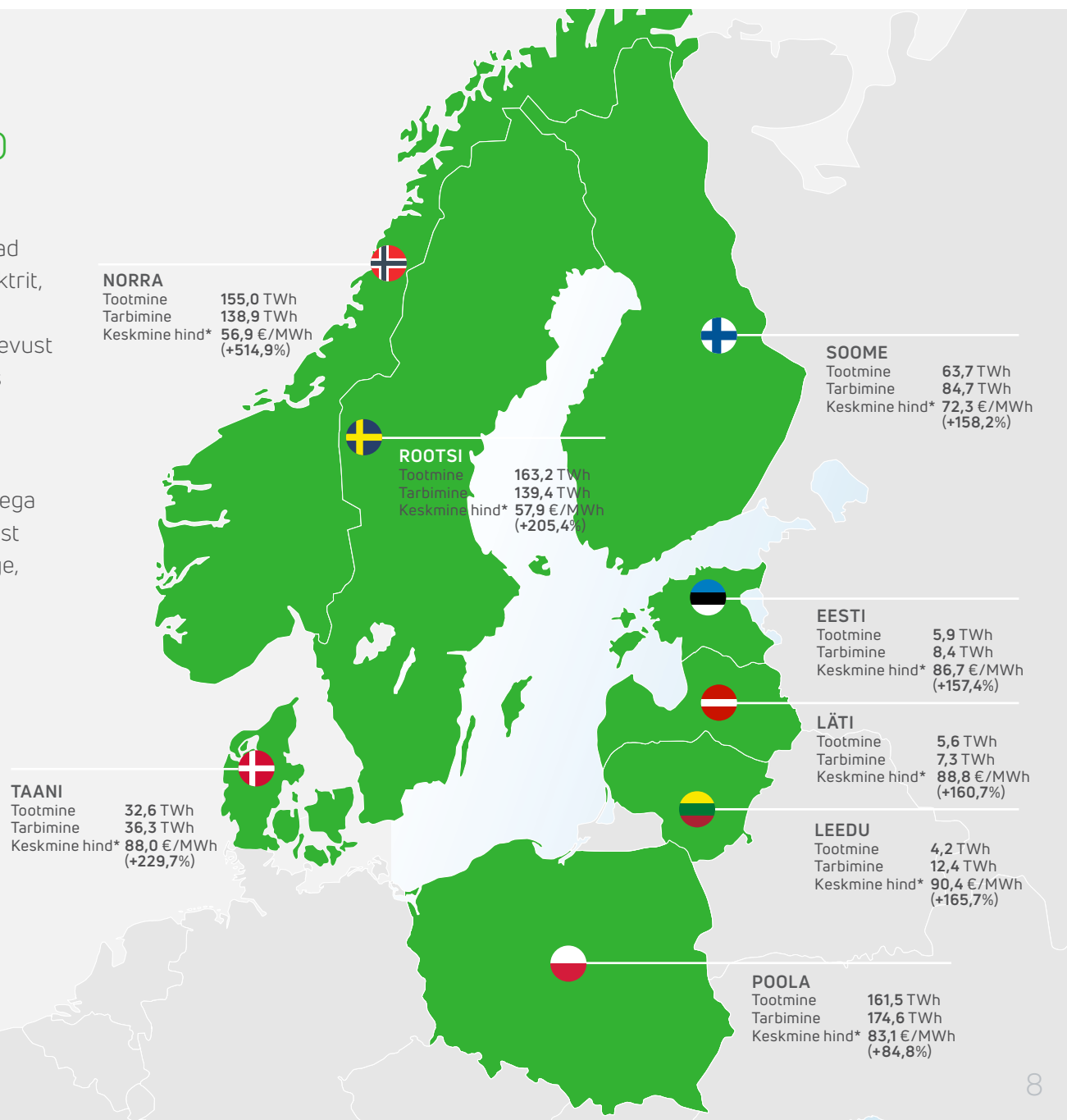
**Rahvusvahelise Valuutafondi hinnangul kasvas maailmamajandus 2021. aastal 5,9%. Eesti majandus kasvas Rahvusvahelise Valuutafondi hinnangul 2021. aastal 8,5%. Majanduskasvu peamiseks põhjuseks oli 2020. aasta II kvartali alguses maailma tabanud Covid-19 pandeemiast taastumine.**



## KESKMISED ELEKTRIHINNAD MEIE KODUTURGUDEL TÕUSID REKORDKÕRGELE TASEMELE

Eesti on osaline elektribörsil Nord Pool, kus kauplevad elektri tootjad, kes müüvad börsile oma toodetud elektrit, ja elektri müüjad, kes ostavad börsilt elektrit, et seda lõpptarbijatele edasi müüa. Enim mõjutavad meie tegevust Eesti, Läti, Leedu ja Poola elektrihinnad, kuna nendes riikides me nii toodame kui ka müüme elektrit. Lisaks müüme elektrit ka Soomes.

Eesti ja naaberriikide elektriturud on ülekandekaablitega tihedalt ühendatud. Seetõttu mõjutavad elektritootmist ja -hindu ka mitmed tegurid väljaspool meie koduturge, näiteks nii veetase Norra hüdroreservuaarides kui ka piirkonna tuuleolud.



\* Toodangu ja tarbimise mahtude allikas: ENTSO-E  
Keskliste hindade allikas: Nord Pool



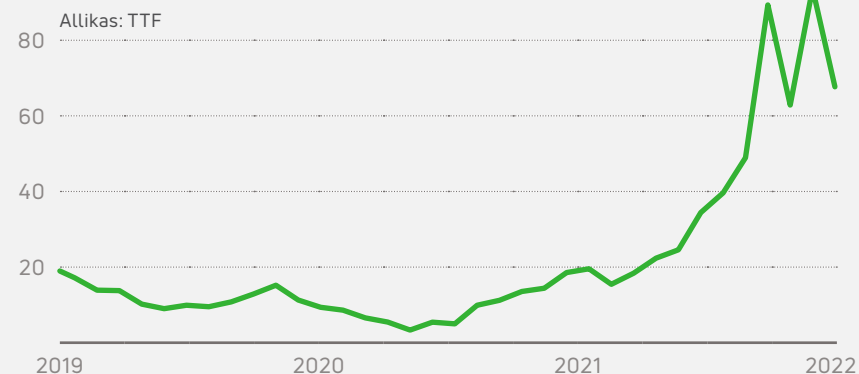
## BALTIMAADE ELEKTRIHINDASID MÕJUTASID REKORDKÕRGED MAAGAASIHINNAD

2021. aastal oli Põhja- ja Baltimaade turupiirkonna elektritoodangu maht 430 TWh ning tarbimismaht 427 TWh. Võrreldes 2020. aastaga vähenes Põhja- ja Baltimaade turupiirkonna elektritoodang 20 TWh ning tarbimismaht suurenes 22 TWh. Norra ja Rootsi 2021. aasta elektritoodang ületas tarbimismahtu. Eesti, Läti, Leedu, Soome ning Taani tarbimismaht ületas riikidesisest elektritoodangut, mistõttu pidid riigid elektrit importima.

### Eesti ja lähiriikide elektrihindu mõjutasid 2021. aastal tarbimismahu taastumine Covid-19 pandeemiast tingitud langusest ning maagaasi turuhindade rekordiline kasv.

2021. aastal Hollandi gaasibörsil TTF kaubeldava maagaasi keskmine hind oli 46,6 €/MWh (+37,1 €/MWh, +394% võrreldes 2020. aastaga). 2021. aasta juuli alguses oli maagaasi hind veel 36,4 €/MWh, kasvades 21. detsembriks ajaloolisele rekordtasemele 182,3 €/MWh. Maagaasi turuhinna kasvu põhjuseks on gaasi tarneraskused, mis on sattunud perioodile, mil tavaliselt toimub gaasi talvevarude ladustamine. Maagaasi ladustatakse varustuskeemi kohaselt suvel gaasimaardlates. Talvel kasutatakse tarbimiseks gaasimaardlates ladustatud gaasi. Tarneraskuste tõttu jäid gaasimaardlad pooltühjaks ning puuduolev kogus on gaasi turuhinnad rekordtasemele viinud.

### TTF MAAGAASI HIND €/MWh

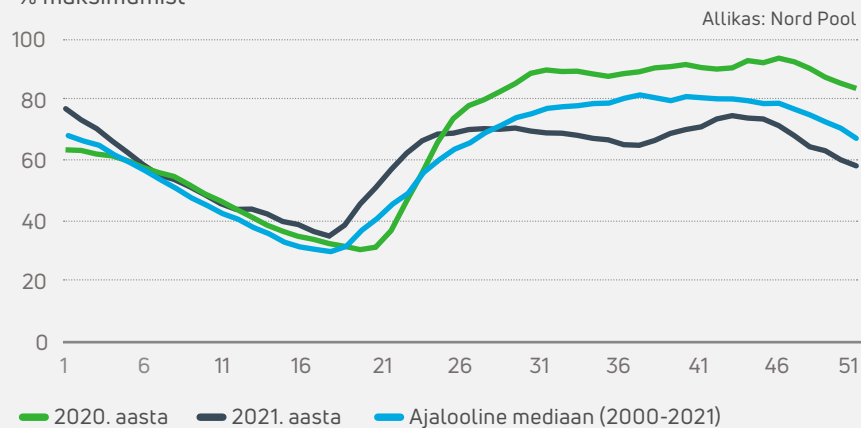


Gaasielektrijaamad määravad traditsiooniliselt piirkonna tipu-tundidel elektrihinna. Kõrge maagaasi hind on tinginud Euroopas olukorra, kus gaasist elektrit tootvate elektrijaamade tootmise omahind on tõusnud kõrgemaks kui põlevkivist ja kivisöest elektritootmise omahind. Gaasielektrijaamade alternatiivina on kasutatud elektritootmiseks võimalikult tihti ka kivisöejaamu. Selle tulemusel on ka kivisöe puhul toimunud gaasiga sarnane hinnaralli. Kivisüsi on maagaasist poole CO<sub>2</sub>-intensiivsem sisend, mistõttu on suurenenud nõudlus CO<sub>2</sub> heitmekvootide järele, mis omakorda on tõstnud CO<sub>2</sub> heitmekvootide turuhinda.

Ülekandekaablite kaudu jõuab Baltimaadesse Põhjamaade hüdroenergia, mis on teistel viisidel toodetud elektrist odavam. 2021. aastal oli keskmine hüdroressursside tase 60,9% reservuaaride maksimaalsest mahutavuse tasemest, mis on 7,5% võrra madalam 2020. aasta keskmisest tasemest ning 1,2% võrra madalam aja-

## PÕHJAMAADE HÜDRORESSURSSIDE TASE NÄDALATE LÕIKES

% maksimumist



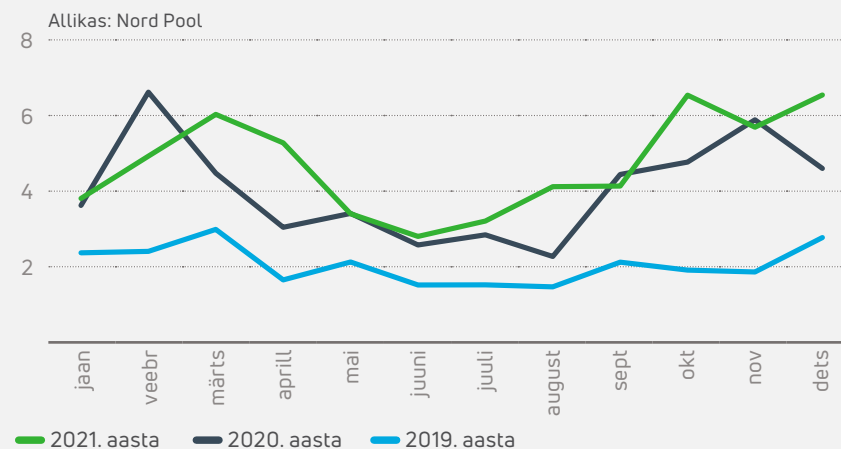
loolisest keskmisest. Põhjamaade hüdroelektri toodang vähenes aasta võrdluses tasemele 230 TWh (-1%, -2 TWh).

2021. aastal ületas tuuleenergia toodang 2020. aastal toodetud mahu. 2021. aastal oli Nord Pooli Põhja- ja Baltimaade tuuleenergia toodang 50 TWh (+7 TWh, +16,0%). Tuuleenergia toodang kasvas 2021. aastal Soomes ja Rootsis ning vähenes Eestis, Lätis, Leedus ja Taanis. Tuulest toodetud elektri madalam tootmishind muudab selle võrreldes fossiilkütustest toodetud elektriga konkurentsivõimelisemaks.

Olenemata 2020. aastaga sarnaselt suurest hüdroelektri toodangust ning 2020. aastast suuremast tuuleenergia toodangust olid Nord Pooli hinnapiirkondade elektri turuhinnad 2021. aasta teisel poolel rekordkõrgel tasemel. Kasvanud tarbimismaht ning rekordkõrge maagaasi turuhinna ja CO<sub>2</sub> turuhinna koosmõju tõi 2021. aastal kaasa rekordkõrged elektri turuhinnad. Meie koduturgude

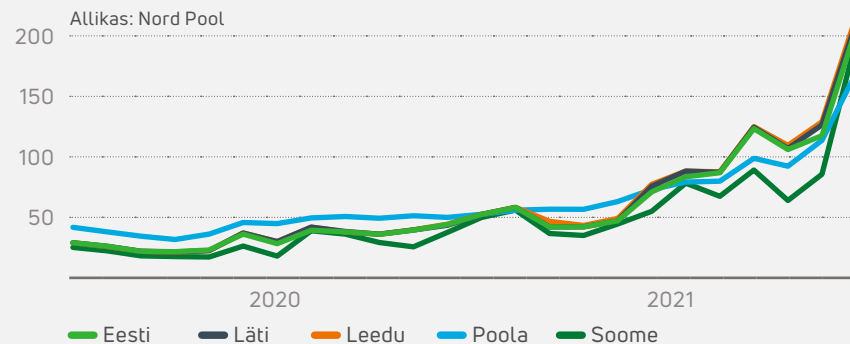
## NORD POOLI TUULEENERGIA TOODANG

TWh



## KODUTURGUDE KESKMISED ELEKTRI TURUHINNAD

€/MWh



keskmised hinnad jaanuaris olid 53,1 €/MWh, jõudes detsembriks tasemele 196,6 €/MWh. Järgmistel aastatel elektrituru volatiilsus kasvab ning sarnaselt 2021. aastaga ootame väga kallite tundide kõrvale ka 2020. aastaga sarnaselt negatiivsete hindadega tunde.

## CO<sub>2</sub> HEITMEKVOOTIDE HINNAD KASVASID REKORDKÕRGELE TASEMELE

**Heitmekvootide süsteemi eesmärk on vähendada CO<sub>2</sub> heitmete õhku paiskamist üle Euroopa. Selleks soovitakse suunata energiatootjaid kasutama vähem saastavaid tooraineid ja investeerima efektiivsematesse tootmistehnoloogiatesse.**

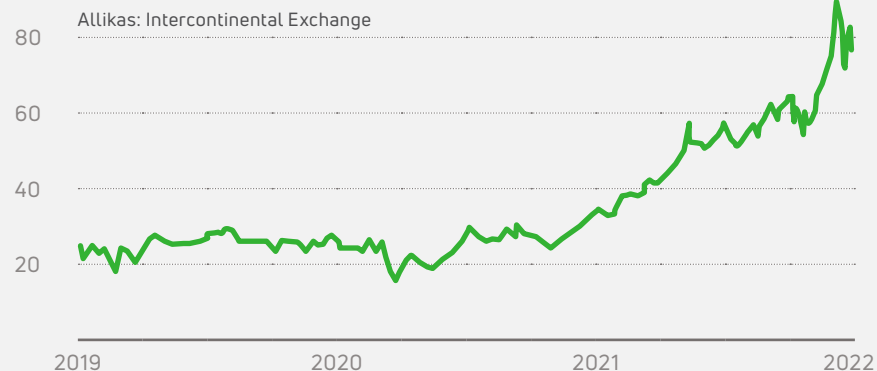
Mida kõrgem on CO<sub>2</sub> heitmekvootide hind, seda kallim on Eesti Energiat põlevkivist elektrit toota. CO<sub>2</sub> heitmekvootide hind mõjutab oluliselt põlevkivi otsepõletusel toodetud elektri tootmiskulu, eriti meie vanemate ja CO<sub>2</sub>-mahukamate tootmiseadmete puhul. Samal ajal soodustab kõrgem CO<sub>2</sub> heitmekvootide hind meie konkurentsivõimet taastuvenergia tootmisüksustes.

2021. aasta alguses oli CO<sub>2</sub> heitmekvootide hind tasemel 33,7 €/t ning esimese poolaasta lõpuks oli hind kasvanud 56,4 €/t tasemele. CO<sub>2</sub> heitmekvootide esimese poolaasta hinnatõusu peamiseks põhjuseks oli asjaolu, et 2021. aastal ei saanud möödunud aasta emissiooni lunastada 2021. aasta kvootide eest. Ettevõtted, kes ei olnud kvote jooksvalt heitmekvootide turult ette ostnud, pidid kvoodid ostma aprillis. Lisaks karmistas Euroopa Liit kliimaeesmärke. Karmistatud kliimaeesmärgid soosivad väiksema CO<sub>2</sub>-intensiivsusega taastuvatest allikatest elektrienergia toodangu kasvu.

CO<sub>2</sub> heitmekvootide hind jätkas kasvu 2021. aasta teises pooles. CO<sub>2</sub> heitmekvootide hinnatõusu 2021. aasta teisel poolaastal

## CO<sub>2</sub> HEITMEKVOOTIDE HINNAD

€/t



põhjustas rekordkõrge maagaasi turuhind, mis viis gaasielektrijaamade elektri tootmise hinna kõrgemaks põlevkivist või kivisöest toodetud elektri hinnast, mis omakorda tõi kaasa rekordkõrge CO<sub>2</sub> heitmekvootide hinna.

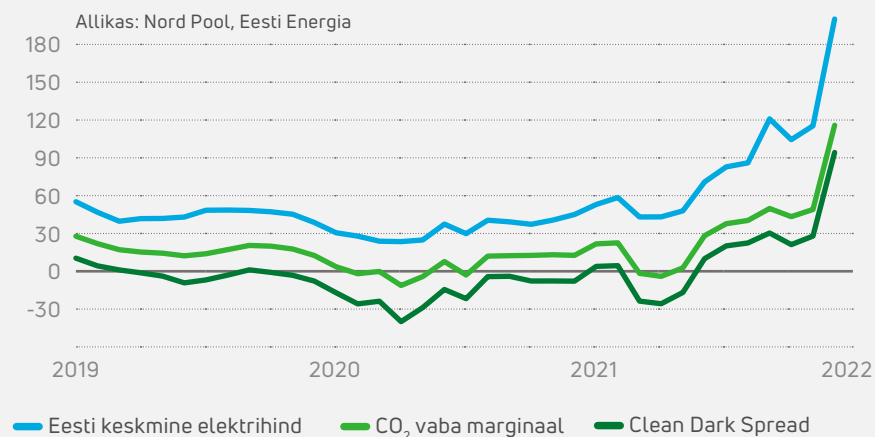
CO<sub>2</sub> heitmekvootide keskmine hind oli 2021. aastal 53,7 €/t, kasvades 2020. aastaga võrreldes 116,3% (+28,9 €/t).

**Energiatootmise oluline näitaja *Clean Dark Spread* peegeldab elektritootja arvestuslikku kasumimarginaali, mis jääb alles pärast keskmisest elektri turuhinnast kütuse- ja CO<sub>2</sub> heitmekulude mahaarvamist. Keskmisest elektri turuhinnast CO<sub>2</sub> heitmekulude mahaarvamise tulemusel kujuneb CO<sub>2</sub> kulu vaba elektri müügmarginaal (ingl *Clean Spread*).**

Eesti Energia *Clean Spread* oli 2021. aastal 33,7 €/MWh (+28,0 €/MWh võrreldes 2020. aastaga). *Clean Spread*'i tõusu tingis eelkõige Eesti elektriinna tõus (+53,0 €/MWh võrreldes 2020. aastaga). CO<sub>2</sub> heitmekulude komponent kasvas 25,0 €/MWh võrreldes 2020. aastaga.

Eesti Energia *Clean Dark Spread* oli 2021. aastal 13,4 €/MWh (+28,3 €/MWh võrreldes 2020. aastaga). Põlevkivi kulu hinnakomponent *Clean Dark Spread*'is vähenes 0,3 €/MWh võrreldes 2020. aastaga. CO<sub>2</sub> ja põlevkivi kulu hinnakomponendi muutuse kombineeritud mõju oli -24,7 €/MWh.

### EESTI ENERGIA CO<sub>2</sub> VABA MARGINAALI JA CLEAN DARK SPREAD'I SEOS EESTI ELEKTRIHINNAGA €/MWh



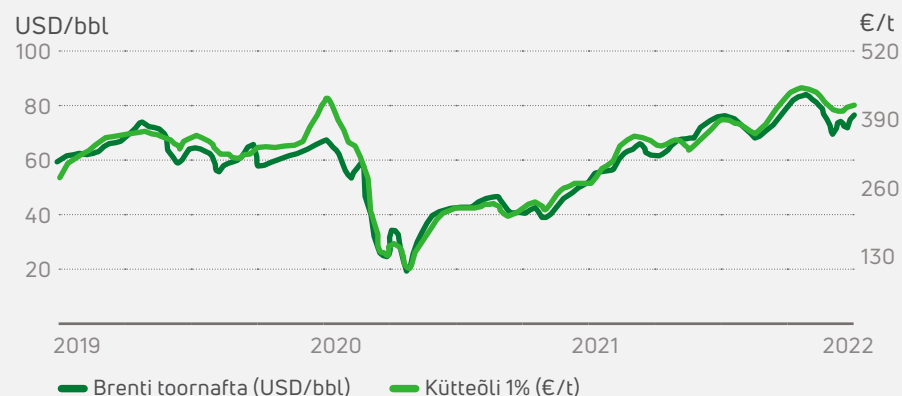
## NAFTATOODETE MAAILMATURU HINNAD ON TAASTUNUD 2020. AASTA LANGUSEST

Meie tootetavale põlevkiviõlile kõige lähedasem õliturul laialdaselt kaubeldav toode on 1% väävlisisaldusega kütteõli, mille hind sõltub peamiselt Brenti toornafta hinnast. Eesti Energia jaoks on toornafta ja kütteõli hinnatõus positiivse mõjuga, kuna see tõstab meie põlevkiviõli müügihinda.

Brenti toornafta keskmine hind oli 2021. aasta esimesel poolaastal 65,2 USD/bbl ehk 55% kõrgem (+23,0 USD/bbl) kui 2020. aasta esimesel poolaastal. 2021. aasta jaanuaris oli Brenti toornafta hind 55,3 USD/bbl, jõudes juuniks tasemele 74,3 USD/bbl. Kui 2020. aastal hinnad langesid järsult tingituna nii Saudi Araabia ja Venemaa vahelisest hinnasõjast kui ka Covid-19 pandeemia mõjudest majandusele, siis 2021. aastaks olid naftatoodete hinnad taastunud

### VEDELKÜTUSTE HINNAD

Allikas: Platts



hinnalanguse eelsele tasemele tänu OPEC+ riikide vahel sõlmitud tootmispiirangutele. Euroopa riikides Covid-19 pandeemia kontrolli alla saamine aitas olulisel määral kaasa majanduse taastumisele ning naftatoodete nõudluse kasvule.

Brenti toornafta keskmine hind oli 2021. aasta teisel poolaastal 76,4 USD/bbl ehk 72% kõrgem (+32,1 USD/bbl) kui 2020. aasta teisel poolaastal. 2020. aasta teisel poolaastal hoidis Covid-19 pandeemiast tingitud nõudluse vähenemine vedelkütuste hinda suhteliselt madalal tasemel. 2021. aasta teiseks poolaastaks vedelkütuste hinnad kasvasid tänu vedelkütuste toodete nõudluse kasvule, mis ületas vedelkütuste pakkumust. Nõudluse kasvu vähendas uute koroonaviiruse tüvede (Delta ja Omicron) laialdasem levik. Samas on turuhindadest näha, et iga järgmine viirusetüvi omab järjest väiksemat mõju vedelkütuste nõudlusele. Riikide kehtestatavad liikumiskiirangud on olnud olulisemalt vähem piiravad, kui need olid Covid-19 pandeemia alguses. OPEC+ liikmesriigid on

## VEDELKÜTUSTE HINNAD

Keskmine hind	2021	2020	2019
Brenti toornafta (USD/bbl)	70,9	43,2	64,1
Kütteõli 1% (€/t)	376,6	234,9	347,7
Euro vahetuskurss (EUR/USD)	1,18	1,14	1,12

2021. aasta teisel poolel otsustanud tootmismahтусid hakata suurendama, kuid järsult kasvav nõudlus võib tuua kaasa turuhinna kasvu, kui OPEC+ riigid ei suuda tootmist piisavalt kiiresti suurendada.

Brenti toornafta keskmine hind oli 2021. aastal 70,9 USD/bbl, kasvades võrreldes 2020. aasta keskmise hinnaga +27,7 USD/bbl (+64,1%). 1% väävlisaldusega kütteõli turuhind liikus 2021. aastal samas suunas Brenti toornafta hinnaga. 1% väävlisaldusega kütteõli keskmine hind oli 2021. aastal 376,6 €/t ehk 60,3% (+141,7 €/t) kõrgem 2020. aasta keskmisest hinnast.



# Strateegia

- Piisavalt taskukohast ja väikese keskkonnajalajlega toodetud elektrit
- Klientide ootus ja omaniku ootus
- Eesti Energia rohepöörde kolm sammast

Ühiskond ootab, et taskukohast ja võimalikult väikese keskkonnajalajäljega toodetud energiat jaguks piisavalt. Eesti Energia roll on olla kliendile partner uute, targemate ja puhtamate energialahenduste väljatöötamisel ja kasutuselevõtul.

Energiavaldkonna professionaalidena aitame kliendil roheteeconda personaalselt ja paindlikult planeerida ja seejärel ellu viia.

Rohepöördest innustunud ja selle kasuks otsustanud klientidele on meil lai valik lahendusi: roheline energiapakett, päikeseenergia lahendused koos salvestamisega, tarbimise tark ja säästev juhtimine, elektromobiilsus, ning säästlikud valgustus-, kütte- ja jahutusteenused.

Elektrifitseerimine ehk taastuvelektri laialdasem kasutuselevõtt eeldab, et rohelist elektrit jaguks piisavalt. Seetõttu on meie elektritootmise fookus uute tuule- ja päikeseparkide rajamisel.

Eesti Energia viib rohepööret ellu partnerluses klientidega. Selle käigus loome kliendile lisaväärtust ja vähendame tema energia-kasutuse keskkonnamõju. Meile kui energiatootjale tähendab rohepööre järk-järgult üleminekut ainult taastuvelektri tootmisele ja ringmajandusel põhineva keemiatööstuse kontseptsiooni elluviimisele. Meie äritugevus seisneb selles, et oleme mitmekülgsed ja aktiivsed kogu energiatarbimise väärtusahelas.

### KLIENTIDE OOTUS

Klient soovib kõigile oma energia-vajadustele kompaktselt ja lihtsat lahendust professionaalselt ja usaldusväärset teenuse-pakkujalt.

Klient ootab mugavaid ja tarku lahendusi, mis võimaldavad tal oma energiatarbimist kasu toovalt juhtida või ise energiat toota.

Aina määravam on ootus vastutustundlikkusele – klient eelistab ettevõtteid, mis toodavad energiat taastuvatest allikatest, aitavad kliendil ise taastuenergiat toota või keskkonnasõbralikumalt energiat tarbida.

### OMANIKU OOTUS

Ainuomanik Eesti Vabariik ootab ettevõttelt kasumlikkust ja stabiilset dividenditulu. Aastane dividendimakse on piiratud aruandeaasta kasumiga.

Seda tehes peab järk-järgult suurenema taastuvallikatest toodetud elektri osakaal ka juhitavas elektritootmises, mis aitab hoida varustuskindlust.

Omanik eeldab põlevkivi edasist väärindamist kooskõlas kliimapoliitikaga ja Ida-Virumaa tööjõuressursi rakendamist.

Jaotusvõrguteenuselt oodatakse võrgu töökindluse parandamist järk-järgult viisil, mis tarbija rahakotti liigselt ei koorma.

### EESTI ENERGIA ROHEPÖÖRE TUGINEB KOLMELE SAMBALE:



Kliendile kasulike ja keskkonda hoidvate terviklahenduste pakkumine



Päikese-, maismaa- ja meretuuleparkide rajamine koos salvestussüsteemide arendamisega



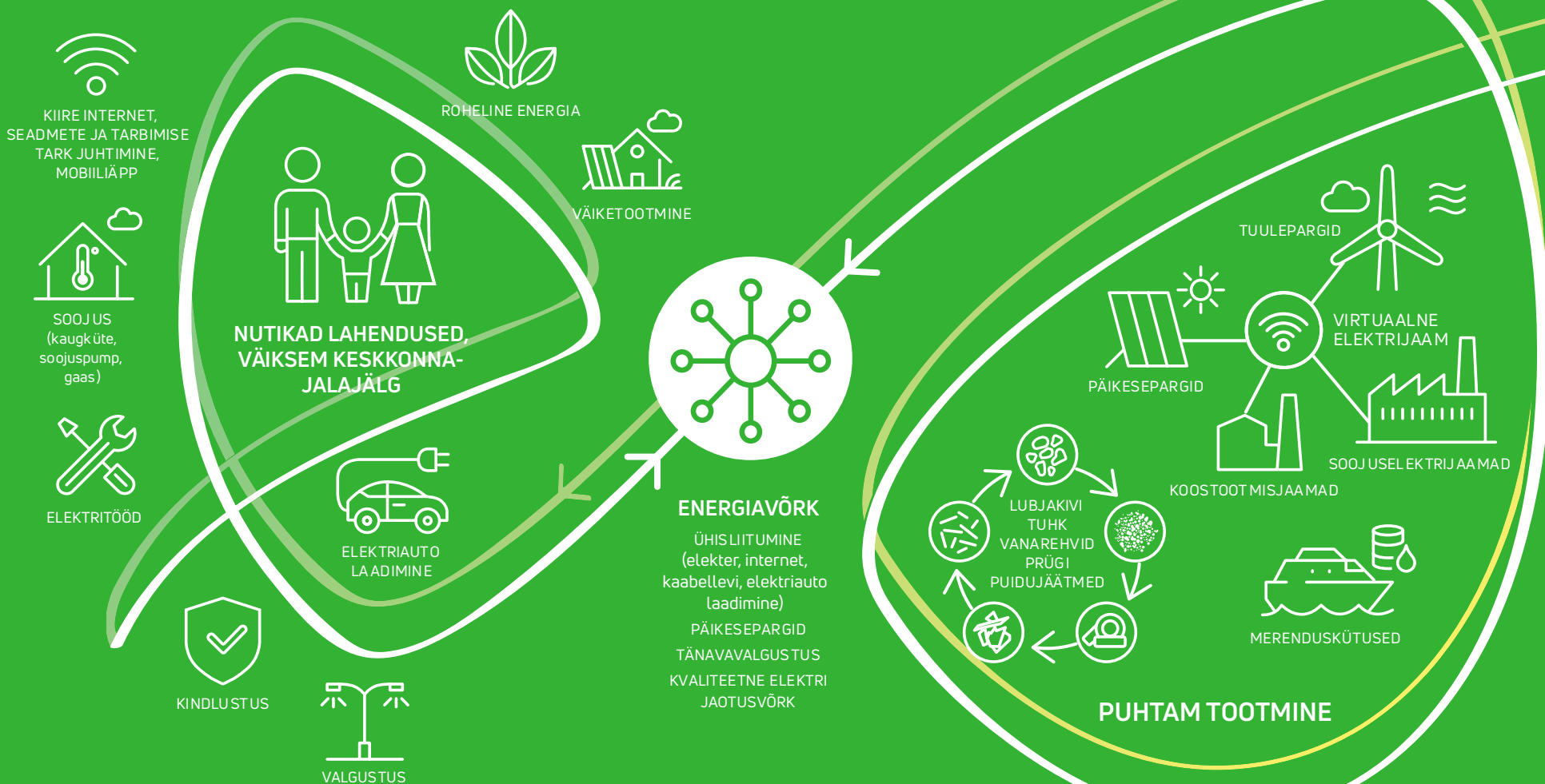
Põlevkivist elektri-tootmise lõpetamine ja vedelkütuste tootmiselt üleminek ringmajanduse põhimõtetele toimivaks keemiatööstuseks

**Energiakontserni eesmärk on hiljemalt aastaks 2035 toota elektrit ainult taastuvatest allikatest. Kogu tootmine saavutab CO<sub>2</sub>-neutraalsuse hiljemalt aastaks 2045.**



# Uus energiamaailm

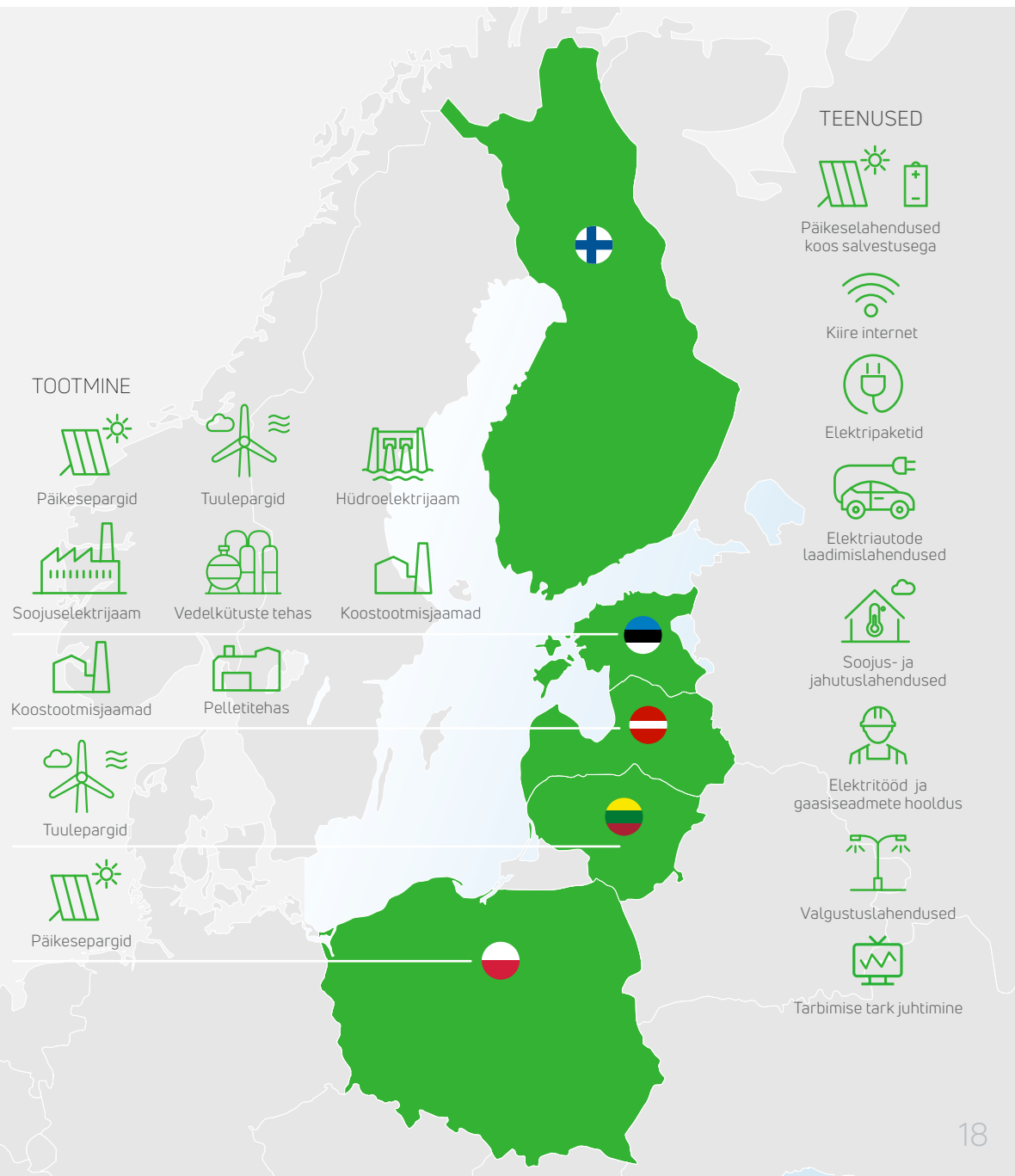
Rohepöörde võimaldajana ning suurepärase kliendikogemuse toel **jõuame miljoni rahuloleva kliendini Läänemere regioonis.**



## PAKUME ENERGIALAHENDUSI LÄÄNEMERE PIIRKONNAS

Tegutseme Baltikumi, Soome ja Poola elektri- ja gaasimüügi turgudel ning rahvusvahelisel vedelkütuste turul.

Loome energialahendusi alates elektri, soojuse ja kütuste tootmisest kuni uudsete müügi, klienditeeninduse ja energiaga seotud lisateenusteni.



# Meie teekond partnerluses kliendiga aastal 2021

- Hoolitseme, et taastuvelektrit jaguks piisavalt
- Aitame kliendil rohepöoret planeerida ja ellu viia
- Targem energiakasutus säästab raha ja keskkonda
- Võrgulahendused aitavad energiapöoret ellu viia

Eesti Energias oleme veendunud, et süsiniku-neutraalse elukorralduseni jõudmiseks on kiireim, odavam ja kõige keskkonnasõbralikum lahendus elektrifitseerimine, mille käigus asendab taastuvelekter teisi traditsioonilisi energiaallikaid.

Elektri osakaal kogu energia lõpptarbimisest moodustab Euroopas veel alla veerandi, kuid potentsiaal on jõuda 2050. aastaks vähemalt 50%-ni. CO<sub>2</sub>-vaba elekter saab pakkuda fossiilkütustele asendust transpordi, elamumajanduse ja tööstusprotsesside dekarboniseerimisel.

**Muutus ei sünni üleöö, seepärast näeme enda rolli nii teavitustöös, konsultatsioonis kui ka lahenduste elluviimisel. Puhtamat tulevikku saame luua üksnes partnerluses kliendiga – see on ühine teekond nulli, süsinikuneutraalsuseni.**

Elektrifitseerimisel põhinevad energialahendused on mündi üks pool, samal ajal on tähtis hoolitseda, et taastuvallikatest toodetud elektrit jaguks piisavalt. Läänemere idakalda ühe juhtiva ja mitmekülgseima taastuvenergia tootjana oleme võtnud eesmärgiks ehitada kiires tempos uusi tuule- ja päikeseparke Soomest Poolani. Soovime aastaks 2025 kasvatada taastuvelektrit tootvate elektrijaamade võimsust 2,3 korda, s.o 1100 megavatini.



Börsikella  
helistamine  
Enefit Greenile.

Andsime oma taastuvenergia ettevõtte Enefit Greeni aktsiate esmasel avalikul pakkumisel kõigile võimaluse kasvuplaani elluviimisesse panustada ja sellest kasu saada. Ligi 600 miljoni euro suuruse investeerimisplaani elluviimiseks pidasime optimaalseks kaasata investoritelt 100 miljonit eurot. Aktsiapakkumise kogumaht küündis suure huvi toel lõpuks 175 miljoni euroni.

Jaainvestoreid Eestist, Lätist ja Leedust kogunes üle 60 000, mis on aegade parim tulemus Baltikumis. Kantuna rahvaaktsia eesmärgist jaotasime aktsiad institutsionaalsete ja jaeinvestorite vahel pooleks. 2021. aasta oktoobris alanud aktsiakauplemisel kasvas tütarettevõtte väärtus sama aasta lõpuks ligi 40%.

2021. aastal jõudsimme kolme uue maismaatuulepargi investeerimisotsuseni: 190 MW uut tuulevõimsust suurendab iga-aastast taastuv-  
elektri toodangut ligi 670 GWh võrra. 72-megavatine Tolpanvaara  
tuulepark Soomes ja sama võimsusega Akmenė tuulepark Leedus  
valmivad planeeritult 2023. aasta lõpuks. Leetu Šilalėsse rajatav  
43-megavatine tuulepark peaks esimese toodangu andma juba  
2023. aasta alguses. Pärast Soome tuulepargi valmimist oleme  
taastuenergia tootjana esindatud kõigil koduturgudel.

Kuigi tuuleenergia on tänapäeval kõige konkurentsivõimelisem  
taastuvelektri tootmise viis, on elektri turuhinnad olnud viimasel  
paaril aastal väga kõikuvad pikaajaliste ja suuremahuliste  
investeeringute elluviimiseks vaid börsihinnast sõltuvalt. Nii  
oleme uusi tuule- ja päikeseparke rajamas hoopis koostöös  
klientidega, sest soovime ja saame üksteisele kasulikud olla.

Ettevõtted meie koduturgudel on leidnud Eesti Energia näol partneri,  
kellega sõlmida fikseeritud hinnaga elektri ostuleping kuni 12  
aastaks ja saada nii pikaks ajaks kontroll oma püsikulude üle.  
Eriti päevakajaliseks osutus lahendus 2021. aastal lahvatanud  
energiakriisis, mil aasta teise poole elektrihindade tase oli  
erakordselt kõrge ja kasvatas huvi selliste lepingute vastu veelgi.

.....  
**Tuuleparkides toodetud elektri tarbimine on ettevõtetele  
tõhus ja lihtne viis oma keskkonnajalajälje vähendamiseks.  
Meile kui arendajale annab see kindluse investeeringute  
elluviimiseks, sest tagame stabiilsema rahavoo, kui  
vähendame sõltuvust elektri turuhindade volatiilsusest.**  
.....



**Tugev kliendibaas mitmes riigis võimaldab Eesti Energial panustada regiooni taastuvenergia arengusse ka rohelise elektri kokkuostjana ja kauplejana, et pakkuda klientidele veelgi suuremas mahus puhast energiat.**

Sõlmisime 2021. aastal lepingu Taani taastuvenergiaarendajaga European Energy. Ostame alates 2023. aastast kümne aasta jooksul ära 3,8 TWh mahus Leedus toodetud roheenergiat. Tegemist on ajaloo suurima taolise tehinguga Baltimaades. Kümne aasta jooksul ostame ära ka Leedus Telšiais 2022. aastal tootmist alustava E energia rajatava tuulepargi toodangu.

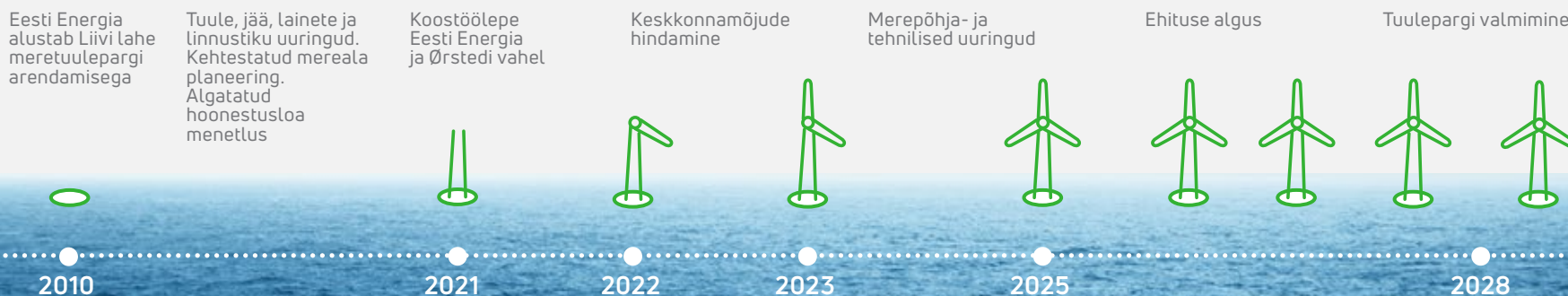
Klientide huvi pikaajaliste taastuvenergia ostulepingute vastu on ületanud ootusi. 2021. aasta lõpuks olime sõlminud selliseid lepinguid mahus 9 TWh kokku ligi 1000 ärikliendiga. Hästi toimiv

ärimudel loob tugeva aluse ka meie edasiste taastuvenergia plaanide elluviimiseks.

Balti regiooni esimese avameretuulepargi rajamisel jõudsime 2021. aastal keskkonnamõtjude hindamise faasi ning kaasasime strateegilise partnerina maailma juhtiva avamere tuuleenergia arendaja Ørsted. Allkirjastatud koostöökokkuleppe kirjeldab turuliidrite visiooni rajada koostöös Liivi lahte meretuulepark enne 2030. aastat.

Koostöö hõlmab Liivi lahe Eesti osas paiknevat olemasolevat tuulepargi projekti. Lisaks on Ørsted esitanud Lätis taotluse uuringute läbiviimiseks sealsetes vetes Liivi lahe tuulepargi kõrval asuvas arenduspiirkonnas, et koos Eesti Energiaga välja töötada piiriülene hübriidlahendus. Meretuulepark kataks valmides pool Eesti ja Läti aastasest tarbimisest taastuvelektriga.

### LIIVI LAHE TUULEPARKIDE ARENGUETAPID



liivimeretuulepark.ee

## TARGEM ENERGIAKASUTUS AITAB SÄÄSTA RAHA JA KESKKONDA

Oleme positsioneerinud end energiavaldkonnas täislahenduse pakkujaks – aitame klientidel lihtsalt ja mugavalt energiakuludelt säästa, vähendada süsinikujalajälge ning luua koos meiega puhtamat elukeskkonda.

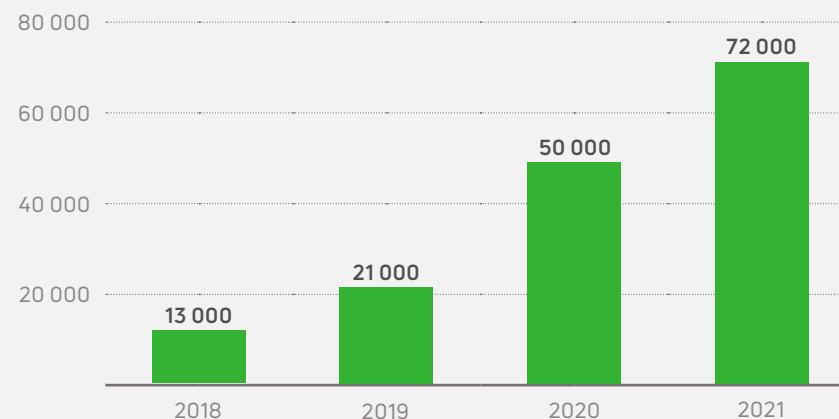
Elektrifitseerimisel põhinevaid energialahendusi on kliendi juures võimalik kombineerida järk-järgult, mugavalt ja kasulikult nende isiklikuks roheteekonnaks. See on meie väärtuspakkumise tugevus kõigil Läänemere-äärsetel koduturgudel.

Soov jätta energiatarbimisest võimalikult väike keskkonnajalajalg ei piirdu ainult ettevõtetega – näeme selget trendi, et taastuenergiale lähevad üle ka eratarbijad. Ühtlasi on see kõige lihtsam esimene samm roheteekonnal. Iga kolmas Eesti Energia eraklient valib juba lepingut sõlmides taastuenergiat põhineva paketi.

**Möödunud aasta lõpuks kasvas 100% taastuenergia valinud klientide arv meie koduturgudel juba 72 000-ni. Kõige rohkem on rohelist elektripaketti kasutavaid tarbijaid Leedus, kus pakumeegi koduklientidele ainult kohalikult toodetud tuuleenergiat.**

Päikeseenergia lahendused on kliendile kõige kättesaadavam viis hakata ise taastuvelektri tootjaks. Tehnoloogia on odavnenud kiiresti ning erinevalt laialt levinud müüdist on ka Baltimaad väga hea koht, kus päikesest elektrit toota.

## ROHELISE ENERGIAPAKETIGA KLIENTIDE ARV



Majaomanikud ja ettevõtted tegid 2021. aastal päikeseenergia valdkonnas julge sammu edasi – ainuüksi Eesti Energia rajas kõigi oma turgude klientidele ligi 360 päikeseelektrijaama. Ideest teostuseni kuluvad vaid loetud kuud. Klientidele rajatud päikese- lahenduste koguvõimsus küündib nüüd 17 MW-ni. Hakkasime pakkuma ka päikeseenergia salvestuslahendust, mis võimaldab maksimaalselt ära kasutada enda toodetud roheenergiat, säästa veelgi rohkem võrgutasult ning kaitsta end ka elektrikatkestuste eest.

Kui kliendil jääb enda toodetud taastuvelektrit üle, ostame selle kokku ja pakume tagasi turule. Selliseid kliente, kes rohelist elektrit Eesti Energiale müüvad, on üle 2500. Paljud neist tootsid suvel oma päikeseelektrijaamadega piisavalt palju elektrit, et kasutada suvel teenitud tulu talviste elektrikulude tasaarvelduseks.

Kõige puhtam elekter on tarbimata elekter. Oleme täheldanud, et paljud kliendid kasutavad oma kodu kütmiseks ebaefektiivset küttesüsteemi, millega kaasnevad suuremad elektriarved. Elektri-tarbimise vähendamiseks pakume ühe võimalusena soojuspumpal põhinevaid kütte- ja jahutuslahendusi. Enam kui 400 klienti on seda nüüdseks eelistanud kodu peamise või toetava soojusallikana ning suveperioodil jahutusena.

Pakume nii õhk-õhk-, õhk-vesi- kui ka maasoojuspumpasid, mis on sobilikud just põhjamaisesse kliimasse. Mugavad küttesüsteemid aitavad säästa energiat, hoida kokku kulusid ning vähendada keskkonnamõju.

Transpordisektor on kogu Euroopas üks peamisi CO<sub>2</sub> emiteerijaid. Elektrisõidukid ja nutikad salvestustehnoloogiad muudavad sel kümnendil täielikult meie arusaamist nii energia- kui ka transpordisektorist. Elektrisõidukist saab elektrivõrgu lahutamatu osa ja paljude jaoks potentsiaalne tuluallikas.

Eesti Energia e-mobiilsus on koondunud Enefit Volti kaubamärgi alla. Lisaks kodu- ja ärikliendi lahendustele käitab Enefit Volt Eesti suurimat avalike laadijate võrgustikku, kuhu kuulub ligi 190 laadijat.

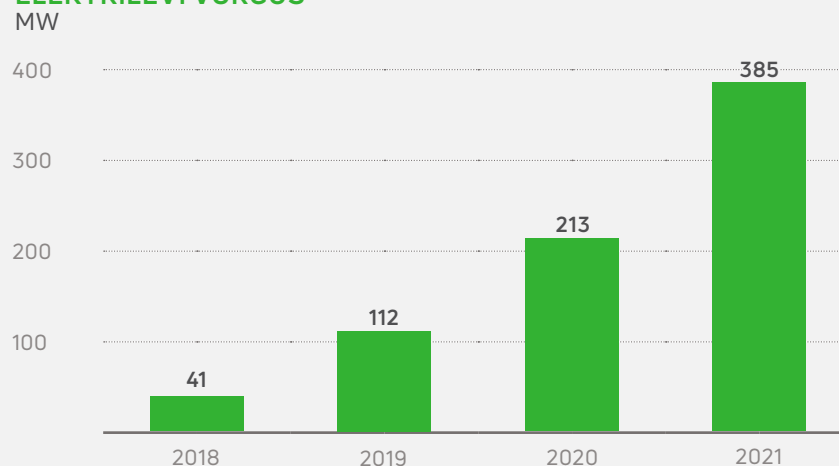
Lätis ja Leedus pakume esialgu lahendusi laadijast paigalduseni, täiendades pidevalt tooteportfelli uute lahendustega, sealhulgas laadija täisteenusrent, laadimine kortermajadele ja nutirakendus. Sarnaselt Eestiga on meie eesmärk pakkuda klientidele pärast laadija paigaldust tehnilist tuge, laadija haldust, monitoorimist ja hooldust. Laadimisteenuste aktiivseid kasutajaid on meil koduturgudel 1700.

2021. aastal jõudis klientideni tark laadimine, mis võimaldab laadimist rakenduse abil ajatada soovitud kellaaajale. Peatselt lisandub võimalus, et äpp valib vastavalt soovitud energiahulgale ise parima hinnaga aja laadimiseks.

Kortermajadele alustasime terviklahenduste pakkumist ja lõime käed esimeste kinnisvaraarendajatega, et nende uutesse kortermajadesse paigaldada laadimisvalmidus juba ehituse käigus.

Elektriautode akudest tekivad meie elektrisüsteemi ja igapäevaelu suured salvestid, mille soovime võtta kasutusele selle sama süsteemi paindliku osana. Kui tuul puhub ja päike paistab, on elekter odavam ja aku laadimine mõistlik. Kui taastuvenergiat on võrgus vähem ja elektrihind seega kallim, saavad autoakud neisse talletatud energiat võrku tagasi anda ning sõiduki omanikule hoopis raha teenida.

### PÄIKESELEKTRIJAAAMADE TOOTMISVÕIMSUS ELEKTRILEVI VÕRGUS





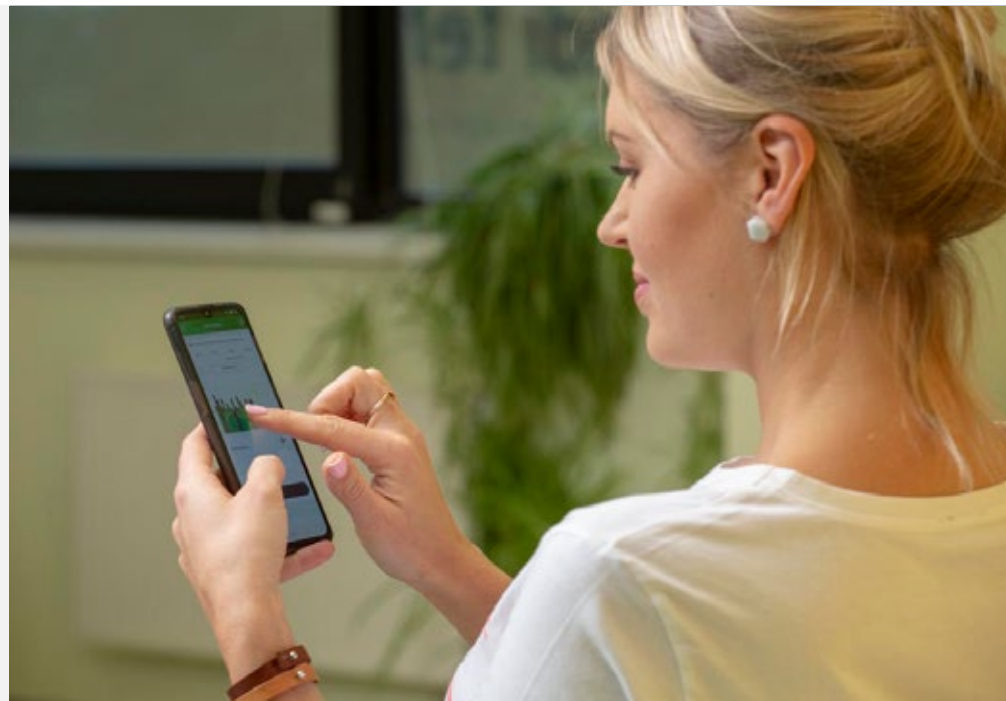
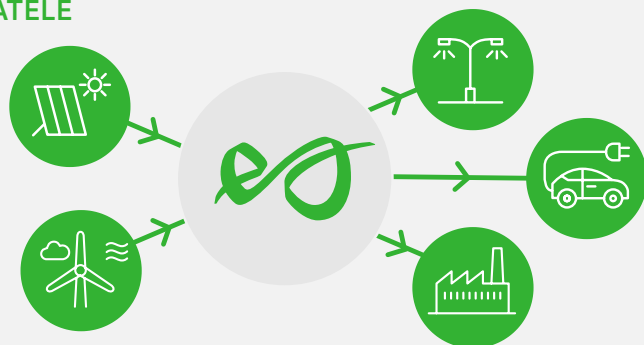
## VÕIMALDAME TARKA ENERGIJUHTIMIST

Mida ühtlasem on elektritarbimine, seda vähem süsteem tootmisvõimsusi tipukoormuse katmiseks vajab. Neil hetkil, kus nõudlus elektri järele on suur, võrdub tarbimata jäetud elekter toodetud elektriga. Seadmed, mille töörežiimi on võimalik ajatada, saavad pakutavalt paindlikkusest meie abiga teenida tulu.

Paindlik energijuhtimine annab suurima efekti tööstus-ettevõtetes. Jätkasime uute, kliendi juures olevate seadmete liidestamist meie virtuaalse elektrijaama platvormiga. Selles osalevad kliendid teenivad tulu ja aitavad elektrisüsteemi tasakaalustada. Lisaks Eesti turule pakume teenust veel Soomes, Lätis ja Leedus.

Paindlik energijuhtimine sobib ka äri- ja büroohoonetele, mille tarbeks oleme ärilise kontseptsiooni välja töötanud, kuid jätkame sobilikema tehnilise lahenduse otsimist pilootprojektides. Oleme süsteemi ühendamas esimesi koduklientide päikeseelektrijaamu, mis omavad salvesteid.

### ENERGIJUHTIMINE TOOTJALT TARBIJATELE



**Oleme 2025. aastaks seadnud eesmärgi, et kliendid on usaldanud meie elektriseadmete targa juhtimise alla koduturgudel kokku kuni 200 MW jagu juhitavat elektrilist võimsust.**

Eesti Energia enda tootmisvaradega oleme pakkunud Balti riikide ühises bilansipiirkonnas käsitsi juhitavaid sagedusreserve, kuid nüüdseks pakume Soome süsteemioperaatorile ka kiiresti käivitavat automaatset sagedusreservi. Esiolgu kasutame selleks Auvere elektrijaama, kuid plaanime teenust pakkuda ka teiste paindlike elektrijaamadega, sealhulgas tuuleparkidega. Eestis ja Baltimaades tekib turg sellise teenuse järele hiljemalt Kesk-Euroopa elektrivõrgu sagedusalaga liitumise eel 2025. aastal.

## VÕRGULAHENDUSED AITAVAD ENERGIAPÖÖRET ELLU VIIA

Võrguteenuste äri Eestis jaotub kontsernis kaheks. Reguleeritud jaotusvõrguteenust pakub Elektrilevi ja vabaturuteenuseid Enefit Connect.

Elektri jaotusvõrku ja sellega seotud võrguteenuseid näeme klientide juures elluviidava rohepöörde selgroona. Ühe tähtsama komponendina tähendab see tuhandetele uutele väiketootjatele mugava ja kiire liitumisvõimaluse tagamist.

Elektrivõrguga liitujate arv, eriti tootjaliitumiste osas, on olnud viimastel aastatel rekordiline. Kui 2018. aastal oli elektritootjaid veel alla 2000, siis 2021.



Päikesest elektri tootmine muutub aina populaarsemaks. Võimaldame juba 10 000 kliendil mugavalt päikeseelektrit võrku müüa.

aasta lõpuks on võrguga liitunud juba üle 10 000 elektritootja. See tähendab, et kolme aastaga on tootjate arv jaotusvõrgus viiekordistunud.

2021. aasta lõpu seisuga oli Elektrilevi hallatavas jaotusvõrgus juba 480 MW taastuenergia tootmist, millest päikeseelektrijaamad moodustavad 385 MW.

**Näeme taastuenergia tootjaliitumiste arvu tõusu ka järgnevateks aastateks. Mugavamaks klienditeekonnaks lõime vabade tootmisvõimsuste veebikaardi, mis võimaldab esimest korda kõigil huvilistel näha, kuhu on võimalik Eestis efektiivselt veel taastuenergia tootmisvõimsusi, näiteks päikesejaamu rajada.**





Ainult valguskaablil põhinev võrk võimaldab uute tehnoloogiate abil interneti kiirust tulevikus veelgi suurendada.

Enefit Connect uuendas 2021. aastal tänavavalgustuse Ruhnu ja Kihnu saarel ning Harjumaal Kose vallas. Meie pakutav uus valgustuslahendus koosneb kaugjuhitavatest LED-tänavavalgustitest, mis on ühendatud otse elektriliinidele ja seega väiksema investeeringukuluga.

Kokku valgustame praegu ligi 40% Eesti tänavatest ning jätkasime tänavavalgustuse täisteenuslahenduse pakkumist Leedus Tauragė ja Kalvarija rajoonis. Valgustust juhime keskse juhtimissüsteemiga, mille kaudu korrastame rikkeid, teostame regulaarset hooldust, remonti ja inseneritöid.

**Lisaks pakume äriklientidele võimalust uuendada ja hallata nii välis- kui ka sisevalgustust ning säästa seeläbi märkimisväärselt oma kuludelt. Tasuvusaeg on reeglina alla viie aasta.**

Jätkasime uue põlvkonna internetivõrgu väljaehitamist. Nii aitame tuua kiireid ühendusi nõudvad interneti- ja televisiooniteenused ka nendesse Eesti kodudesse, kuhu see aastakümnete jooksul pole jõudnud. 2021. aasta lõpuks oleme loonud liitumisvõimaluse ligi 33 000 aadressile, millest iga neljas on meie kiire interneti võimalusega juba ka liitunud. 2022. aastal on eesmärgiks liitunute arvu vähemalt kahekordistada.

Uus fiiberoptilisel kaablil põhinev püsiühendus on kvaliteetne ja vähem sõltuv ilmast, levist ja teistest teenuse kvaliteeti mõjutavatest teguritest. Iga liituja saab valida enda jaoks sobivaima teenusepakkuja.

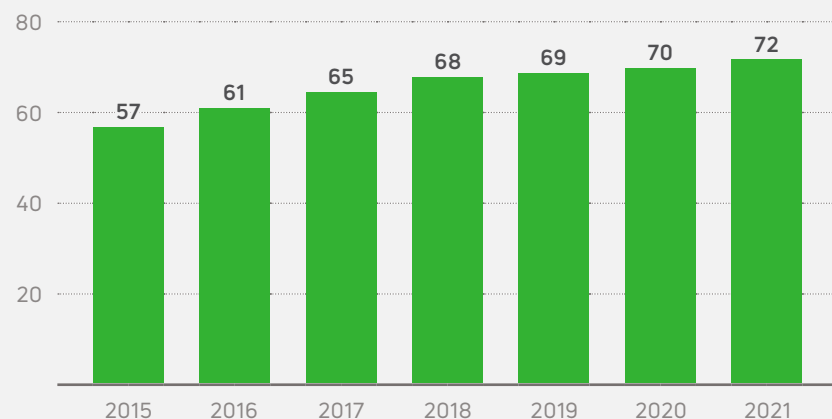
Märgiliseks versta-postiks 2021. aastal oli ka tervikliku käiduteenusu lepingu sõlmimine Baltimaade suurima andmekeskusega Greenergy Data Centers. Mahukas täisteenus sisaldab konsultatsiooni, kõrgepinge-, keskpinge- ja madalpinge käiduteenust, juhtimiskeskuse ja operatiivmeeskonna ööpäevaringset valmisolekut.

Klassikalise jaotusvõrguteenusu peamine väljakutse on seotud elektrivõrgu töökindluse ja mõistliku võrguteenusu hinnataseme vahel tasakaalu hoidmisega. 2021. aasta paranes varustuskindlus tänu alajaamade ja liinide uuendamisele kokku rohkem kui 69 tuhandel ettevõttel ja majapidamisel.

Elektrilevi ilmastikukindla võrgu osakaal kasvas 2021. aasta lõpuks 72% tasemele. Rikkeliste katkestuste korral suudame 83% neist kõrvaldada hiljemalt kahe tunni jooksul. Veel mõni aasta tagasi oli sama näitaja 68%.

### ILMASTIKUKINDLA VÕRGU OSAKAAL

%

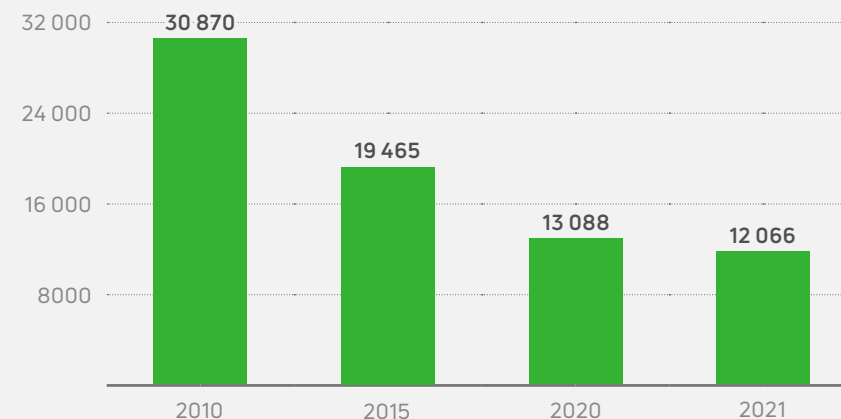


2021. aastal saime valmis uudse rakenduse, tormiäpi MARU. Tegemist on keskkonnaga, mis võimaldab kasutajatel teenuse kvaliteedi probleemi korral ja eriti tormide ajal vahetada kiireloomulist infot võrguettevõtjaga.

Elektrilevi osakaal üle-eestilisest jaotusvõrgust kasvas 95%-le pärast Imatra Elektri omandamist, mis pakkus võrguteenusid Lääne-Eestis ja Harjumaal Viimsis. Kokku on meie hallata 63 000 kilomeetrit elektriliine ja 25 300 alajaama. Kliente on võrguettevõttel enam kui 533 000.

Aasta lõpus teatasime, et saame 2022. aasta märtsist klientidele pakkuda uusi paindlikumaid võrgupakette. Need võimaldavad tarbimist odavamalt hinnaga perioodidele nihutades elektriarvet vähendada.

### RIKETE ARV JAOTUSVÕRGUS AASTATE KAUPA



## KLIENDID HUVIDUVAD TARGEMAST ENERGIATARBIMISEST ÜHA ENAM

Eesti Energia on oma klientide jaoks nüüdseks palju enam kui lihtsalt energiamüüja. Pakume tervet hulka tooteid ja teenuseid, mis lahendavad kliendi elus olulisi murekohti.

2021. aasta lõpus kasutas meie teenuseid kokku üle 502 000 unikaalse kliendi ning vähemalt ühe energiateenuse on neist valinud üle 40 000. 2021. aasta jooksul valis uue energialahenduse Eesti Energiast 15 000 klienti.

Kõrged elektrihinnad on tekitanud väga keerulise majandusliku olukorra paljudele ettevõtetele ja eraisikutele. See tähendab, et meie kliendid ootavad selgeid vastuseid ja lahendusi ning suuremat mõistmist mure kuulamisel.



### EESTI ENERGIA ROHEPÖÖRDE KESKMES



Seoses järsult kallinenud elektrihinnaga kahekordistus päringute arv meie kliendinõustajatele, kes aitasid klientidel sobivaimat elektrikpaketti valida ja selgitasid elektrihinna tõusu põhjuseid.

Meie oskus ja soov rääkida klientidele keerulistest elektriteemadest lihtsalt, teha mugavalt lepingutega seotud toimingud ning olla empaatilised ja toetavad kõigis küsimustes, aitab hoida kõrgeel tasemel ka meie klientide rahulolu.

Aasta lõpus pikendasime erakorraliselt ka oma nõustamiskeskuse lahtiolekuaja, et võimalikult palju kliente saaks küsimustele vastuseid. Koduturgude aasta kaalutud keskmine soovitusindeks (NPS) oli +31.

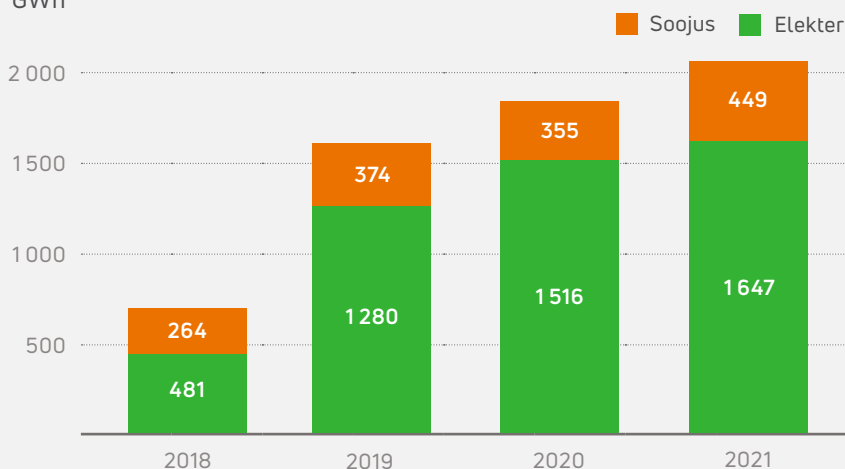
## TAASTUVENERGIA TOODANGU KASV JÄTKUS

Eesti Energia on Baltimaade kõige mitmekesisema tootmisvõimekusega energiatootja. Toodame elektrit, vedelkütuseid ja soojust tuulest, päikesest, veest, puidu- ja olmejäätmetest, põlevkivist ning uttegaasist.

2021. aastal tootsime esimest korda üle 2 TWh taastuvenergiat – 1,6 TWh taastuvelektrit ja 0,4 TWh taastuvsoojust.

Ilmaolud olid 2021. aastal varasema aastaga võrreldes ebasoodsamad tuulest ja päikesest elektri tootmiseks. Sellest hoolimata kasvas meie taastuvelektri kogutoodang 2021. aastal 9%, sest juhitavates elektrijaamades suurendasime puidujäätmete osakaalu kütusena.

### TAASTUVENERGIA KASV GWh



### ELEKTRI TOODANG JA TOOTMISVIISID GWh

	2019	2020	2021
Elektri kogutoodang	5 549	3 808	5 217
Põlevkivi	3 677	1 825	3 048
Põlevkivigaas	456	374	409
Biomass	298	351	639
sh biogaas	14	0	0
Tuuleenergia	1 023	1 139	983
Jäätmed	64	77	84
Päikeseenergia	9	26	25
Muud energiaallikad	22	17	30

**Nord Pooli turule jõudis möödunud aastal vähem hüdro- ja tuuleenergiat, mis kasvatas nõudlust meie juhitavate soojus- elektrijaamade toodangu vastu. Nii suurenes meie elektri kogutoodang aastaga 37% tasemele, s.o 5,2 TWh.**

Aasta lõpu kõrged elektrihinnad tõid kinnitust sellele, et juhitavaid elektrijaamu on Läänemere piirkonnas endiselt väga vaja. Täitsime omaniku seatud ootust hoida varustuskindluse eesmärgil valmisolekus juhitavat tootmisvõimsust 1000 MW ulatuses. Tippnõudluse ajal töötasime võimsusel 1200 MW. See võimsus katab Eesti keskmise elektritarbimise.

Oleme üks vähesid Euroopa Liidu energiaettevõtteid, mis on võimeline tootma ja eksportima vedelkütuseid ja sellega Euroopa impordisõltuvust neist vähendama. Nõudlus madala väävlisisaldusega laevakütuste järele on maailmamajanduse taastumise järel järjepidevalt tõusnud.

2021. aastal tootsime kokku 438 tuhat tonni vedelkütuseid, mis jääb samasse suurusjärku 2020. aasta näitajaga.



Unikaalse Enefit-tehnoloogia abil saame põlevkivist kätte enam kui 80% selles sisalduvast energiast.

Meie vedelkütuste tootmise Enefit-tehnoloogia on teadaolevalt kõige efektiivsem ja keskkonnahoidlikum viis põlevkivist energia saamisel. 2021. aastal alustasime uue Enefit 280 tehase ehitamist, mis saavutab täismahus tootmise eelduslikult 2024. aastal, suurendades aastase kogutoodangu mahtu 700 000 tonnini.



Nurgakivi asetamine Enefit280 tehasele ja keemiatööstuse kompleksile.



# Jätkusuutlikult ja vastutustundlikult homsesse

- Taastuvenergia kasvuplaan vähendab CO<sub>2</sub>-intensiivsust
- Alternatiivkütuste roll juhitavates elektrijaamades kasvab
- Valmistame ette üleminekut keemiatööstusele
- Saavutame süsiniku-neutraalsuse 2045. aastaks

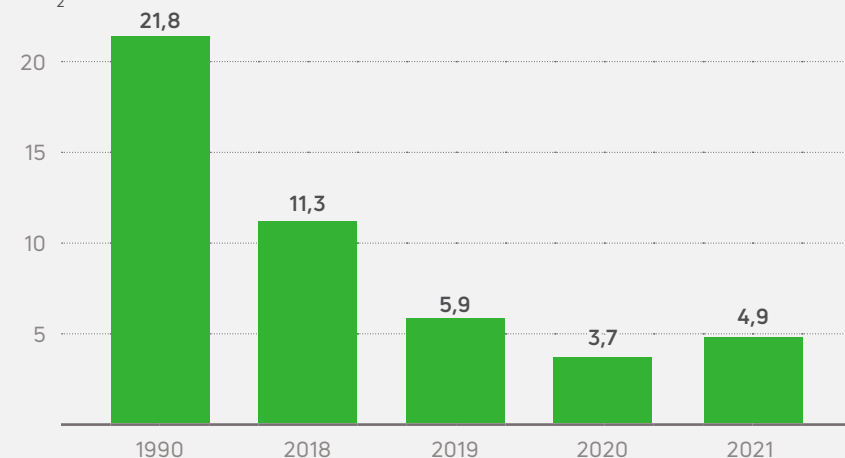


Eesti Energia ambitsioon on pakkuda klientidele kasulikke ja mugavaid energialahendusi ning toota energiat aina keskkonnasäästlikumalt, andes nii oma panuse maailma puhtamaks muutmise.

Meil on kompetents suurendada inimeste teadlikkust ja võimekus pakkuda lahendusi puhtama elukeskkonna loomisel igal tasandil.

Ajalooliselt on Eesti Energia CO<sub>2</sub> jalajälg olnud suur, sest elektrit tootsime eelmistel kümnenditel eeskätt põlevkivist ja rohkem, kui siseriiklikult tarbiti. Põlevkivi kasutuse peamine funktsioon on nüüdseks taandunud selle keemiliseks töötlemiseks vedelkütusteks.

### TOOTMISE MAKSUSTATUD CO<sub>2</sub> EMISSIOON

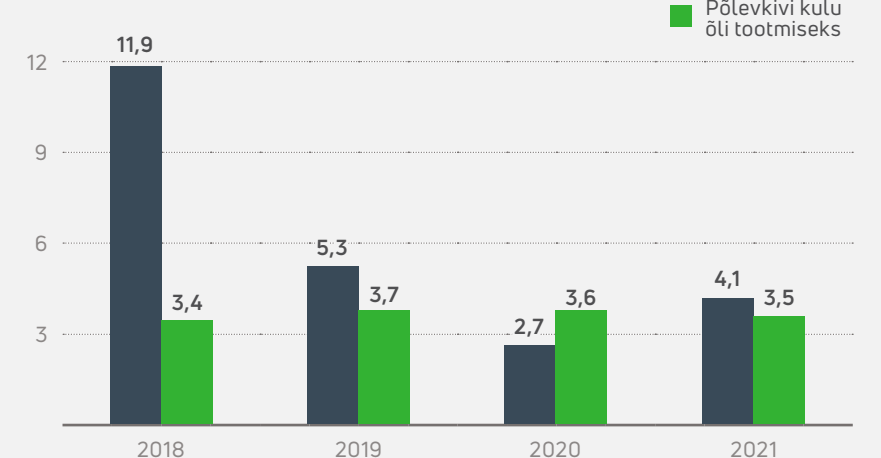


Eesti Energia süsinikuneutraalsuse saavutamise tegevuskava näeb ette põlevkivist elektritootmise lõpetamist 2030. aastaks. Hiljemalt 2035. aastal toodab Eesti Energia elektrit ainult taastuvatest allikatest. Kogu meie tootmine on CO<sub>2</sub>-neutraalne aastaks 2045.

**Üleminekuprotsess tähendab meie jaoks uute taastuenergia tootmisvõimsuste rajamist, vanemate fossiilkütusel töötavate soojuselektrijaamade sulgemist ja alternatiivkütuste osakaalu suurendamist uuemates hübriidjaamades, mis kasutavad keevkihttehnoloogiat.**

Pärast 2021. aastal toimunud moderniseerimist suudab Auvere elektrijaam töötada nii, et kasutab kütusena põlevkivi vaid 15–20%,

### PÕLEVKIVI KASUTUSOTSTARBE MUUTUS



muu kütusesegu moodustavad puidujäätmed ja vedelkütuste tootmisest ülejääv uttegaas. Balti elektri jaam suudab puidujäätmeid kasutada 50% ulatuses.

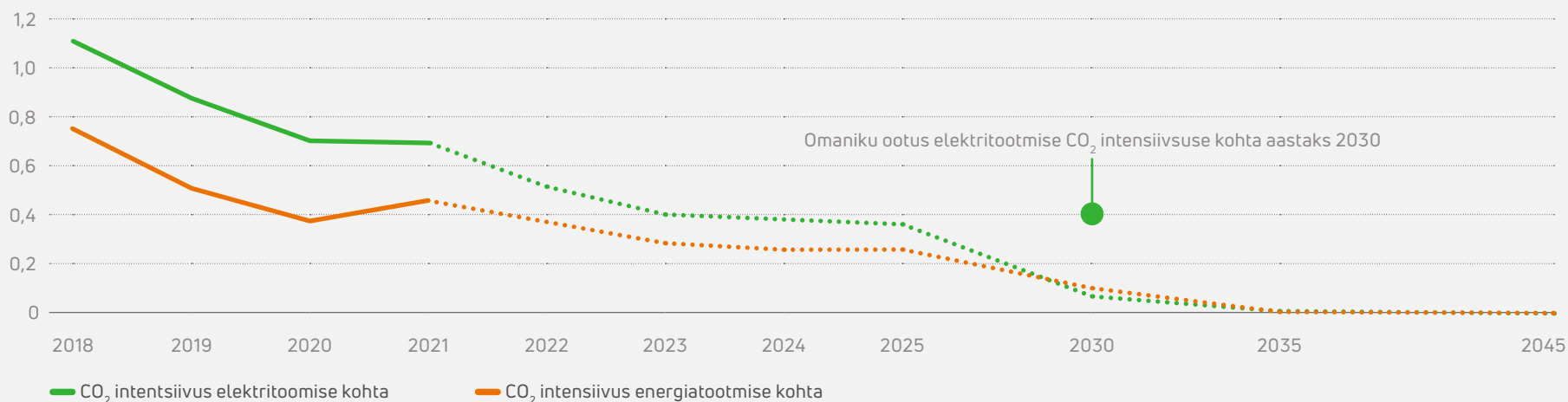
Eesti Energia elektritootmise CO<sub>2</sub>-intensiivsus oli 2021. aastal tasemel 0,74 t/MWh ning kogu energiatootmist, sealhulgas soojusenergia ja vedelkütuste tootmist arvesse võttes tasemel 0,43 t/MWh.

**Energiatootmise süsinikuintensiivsus väheneb lähiaastatel veelgi. Aastaks 2025 plaanib Eesti Energia suurendada taastuvelektri tootmisvõimsust 2,3 korda 1100 MW-ni. Investeeringud selleks küündivad üle 600 miljoni euro.**



### SÜSINIKUMAHUKUS ENERGIATOOTMISEL

t CO<sub>2</sub>/MWh



## TÄHTSAMAD KESKKONNANÄITAJAD

		2017	2018	2019	2020	2021
<b>TOODANGUD</b>	<b>ühik</b>					
Elektrienergia	GWh	9 736	9 132	5 549	3 808	5 217
sh. taastuvenergia	GWh	404	481	1 280	1 516	1 647
Soojusenergia	GWh	1 186	1 199	1 150	1 087	1 272
sh. toodetud bio-massist ja jäätmetest	GWh	424	403	534	541	713
Vedelkütused	tuh tonni	395	411	442	452	438
Põlevkivigaas	mln m <sup>3</sup>	112	108	111	112	115

<b>KASUTATUD RESSURSID</b>						
Põlevkivi	mln tonni	16,6	15,6	9,2	6,4	7,9
Maagaas	mln m <sup>3</sup>	37,2	39,9	27,1	43,6	16,3
Biomass	mln tonni	0,2	0,2	0,3	0,3	0,7
Segaolmejäätmed	tuh tonni	235,7	232,9	215,7	242,3	237,5
Jahutusvesi	mln m <sup>3</sup>	1486,7	1348,8	711,8	937,7	707,7
Pumbatud kaevandusvesi	mln m <sup>3</sup>	155,6	91,9	127,4	122,7	130,5
sh. vesi karjääridest	mln m <sup>3</sup>	76,3	43,9	61,9	64,5	63,2
sh. vesi allmaa-kaevandustest	mln m <sup>3</sup>	79,2	48,0	65,5	58,2	67,3

		2017	2018	2019	2020	2021
<b>ÕHUHEITMED</b>	<b>ühik</b>					
SO <sub>2</sub>	tuh tonni	22,6	18,2	7,4	2,6	3,9
NO <sub>x</sub>	tuh tonni	6,7	5,9	3,2	2,6	3,3
Tolmuheitmed	tuh tonni	2,5	2,1	1,1	0,7	0,7
CO <sub>2</sub>	mln tonni	12,3	11,4	6,0	3,8	5,1

<b>TAHKED JÄÄTME</b>						
Põlevkivi lend- ja koldetuhk	mln tonni	7,2	7,2	4,1	2,9	3,5
sh. taaskasutatud	mln tonni	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1
Aheraine	mln tonni	4,2	4,2	3,7	1,7	1,9
sh. taaskasutatud	mln tonni	1,4	1,2	1,3	2,2	2,9

<b>HEITMED VETTE</b>		<b>ühik</b>				
Hõljum	tuh tonni	0,9	0,7	0,5	0,5	2,6
Sulfaadid	tuh tonni	86,2	59,1	65,1	62,8	70,0

<b>KESKKONNATASUD</b>						
Ressursitasud	mln €	15,3	25,0	20,8	9,1	20,5
Saastetasud	mln €	28,7	27,4	14,7	6,4	13,7



Eesti Energia kontserni keskkonnategevuse ohjamiseks ja parendamiseks rakendame rahvusvahelisele standardile ISO 14001 ja Euroopa Liidu standardile EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) vastavaid sertifitseeritud keskkonnajuhtimissüsteeme. Kontrollime ja täiustame oma keskkonnajuhtimissüsteeme pidevalt.

#### **Eesti Energia kontsern lähtub oma tegevuses ja otsustes järgmistest lubadustest:**

- 1.** Meie tegevus ja otsused on kooskõlas keskkonnaõiguse põhimõtete ja keskkonnavaldkonna õigusaktidega.
- 2.** Analüüsime oma tegevusega kaasnevat keskkonnamõju ja riske ning arendame ja täiustame järjepidevalt oma keskkonnategevust.
- 3.** Jätkame energiatootmise süsinikuintensiivsuse pidevat vähendamist eesmärgiga saavutada süsinikuneutraalne energiatootmine aastal 2045 ja lõpetada põlevkivist elektri tootmine aastal 2035.
- 4.** Samuti aitame klientidel rohepööret plaanida ja energia-lahenduste tervikspektrit pakkudes ellu viia. Usume, et elektrifitseerimine ja taastuvenergiale üleminek on kiireim tee süsinikuneutraalseni.
- 5.** Vähendame oma tegevuse mõju keskkonnale ja arvestame oma tegevuses kogukonnaga. Heitmete ja jäätmete minimeerimiseks ning ressursitõhususe tagamiseks rakendame parimat võimalikku tehnikat. Keskkonnas toimuvate muutuste jälgimiseks korraldame seiret ja koostame keskkonnaaruandeid.
- 6.** Rakendame ringmajanduse põhimõtteid, vähendame jäätmete teket ja soodustame jäätmete taaskasutamist.
- 7.** Parandame keskkonnateadlikkust oma töötajate seas ja ühiskonnas. Panustame arengusse teadus- ja arendustegevusega ja meie keskkonnaandmed on avalikud.
- 8.** Loomme eeldusi bioloogilise mitmekesisuse taastamiseks või säilitamiseks ja tagame asjakohase loodushoiu.
- 9.** Eelistame teenuste, toodete ja tooraine hankimisel keskkonnahoidlikke riigihankeid.
- 10.** Rakendame kontorites tervisliku töökeskkonna tagamiseks ja keskkonnahoiu põhimõtete järgimiseks roheline kontori põhimõtteid. Vähendame paberi kasutamist, kogume prügi liigiti, kasutame vett, elektrit ja soojust säästlikult ning kasutame keskkonnasõbralikke sõidukeid.



## VALMISTAME ETTE KEEMIA TÖÖSTUSELE ÜLEMINEKUT

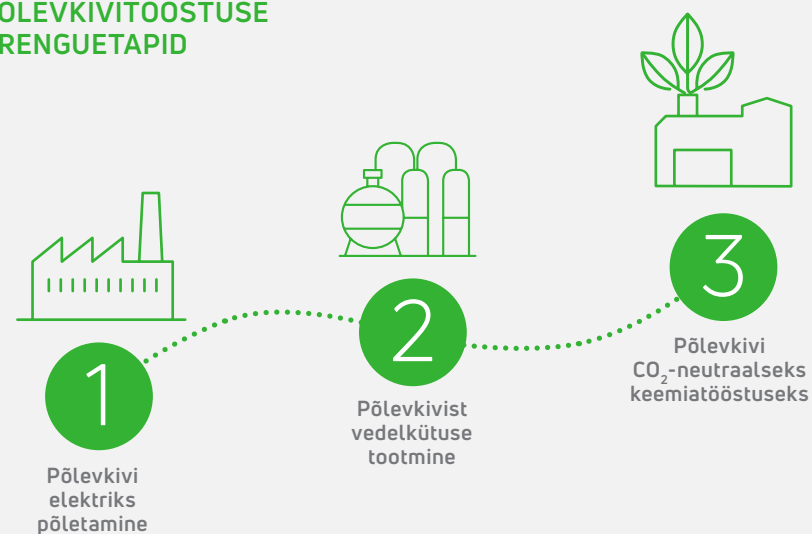
Möödunud aastal tutvustasime avalikkusele tegevuskava minna vedelkütuste tootmiselt üle ringmajandusel põhinevale CO<sub>2</sub>-neutraalsele keemiatööstusele. Eesmärk on jõuda süsiniku-neutraalse keemiatööstuseni etapiti hiljemalt aastaks 2045.

Tegemist on põlevkivitööstuse järgmise arenguetaapiga, kus lisaks põlevkivile võtame kasutusele ka tarbijate jäätmed ehk jäätmeplasti ja vanarehvid. Eesti Energia inseneridel ja Eesti teadlastel on teadmised ja kogemus, et luua ringmajanduse toel tänasest vedelkütuste tootmisest kõrgema lisandväärtusega tööstusharu ning toota tulevikus toormaterjali peamiselt rõiva- ja plastitööstusele. Lisaks on käimas katsetused, kuidas kogu tootmine CO<sub>2</sub>-vabaks muuta.

Tallinna Tehnikaülikooli (TalTech) uuringud jäätmeplasti kohta on paljulubavad. Plastijäätmetest tööstusliku vedelkütuste tootmiseni plaanime jõuda 2025. aastaks. Vanarehvide puhul tegeleme meile sobivas fraktsioonis ja kvaliteedis rehvide purustusteenust pakkuva koostööpartner-tarnija leidmisega, et tagada tehase püsiv varustamine kvaliteetse rehvihakkega. 2021. aastal testisime rehvihakke kasutamist tööstuslikes tingimustes, tootmise planeeritud algus on 2023. aastal.

Järgmine samm on vedelkütuste järeltöötlus, et lõpptoodanguks oleks tänaste merenduskütuste asemel keemiatööstuse toorained. Kemikaalide turg on pikaajaliselt tugevam ja tulutoovam kui

### PÕLEVKIVITÖÖSTUSE ARENGUETAPID



vedelkütuste turg. Jäätmeplasti keskkonnaprobleemi lahendamisel näeme mehaanilise ringlussevõtu kõrval suurt potentsiaali jäätmeplasti keemilises ringlussevõtus.

2021. aasta alguses käivitatud Eesti Energia ja TalTechi uurimustöö esimesed etapid kinnitasid, et CO<sub>2</sub> püüdmiseks vajalik tehnoloogia on olemas. Uuringu viimases etapis viime katseseadmelt läbi testid koostöös rahvusvaheliste tehnoloogiapakkujatega, et täpsemalt uurida CO<sub>2</sub> püüdmise tehnoloogiate ning Enefit280 tehase koostöömise eripärasid. Eesmärk on muuta ka CO<sub>2</sub> väärtuslikuks ressursiks, millest saab toota metanooli ja kaltsiumkarbonaati.

Eesti Energia kuulub 2021. aastast alates Eesti Tööstus- ja Energiaühenduse Keskliidu kokku kutsutud nn 2% klubisse. See tähendab, et vähemalt sellise osakaaluga käibest kulutab ettevõtte teadus- ja arendustegevuseks.

Arvestades meie tegevuse teadusmahukust, näeme ette, et oleme selle klubi liikmed ka edaspidi. Peame süsinikuneutraalsuse saavutamise ambitsioonis määravaks kaasata vajalike kompetentsidega partnereid ja teadlasi, kellega koos teekond nulli edukalt ellu viia.

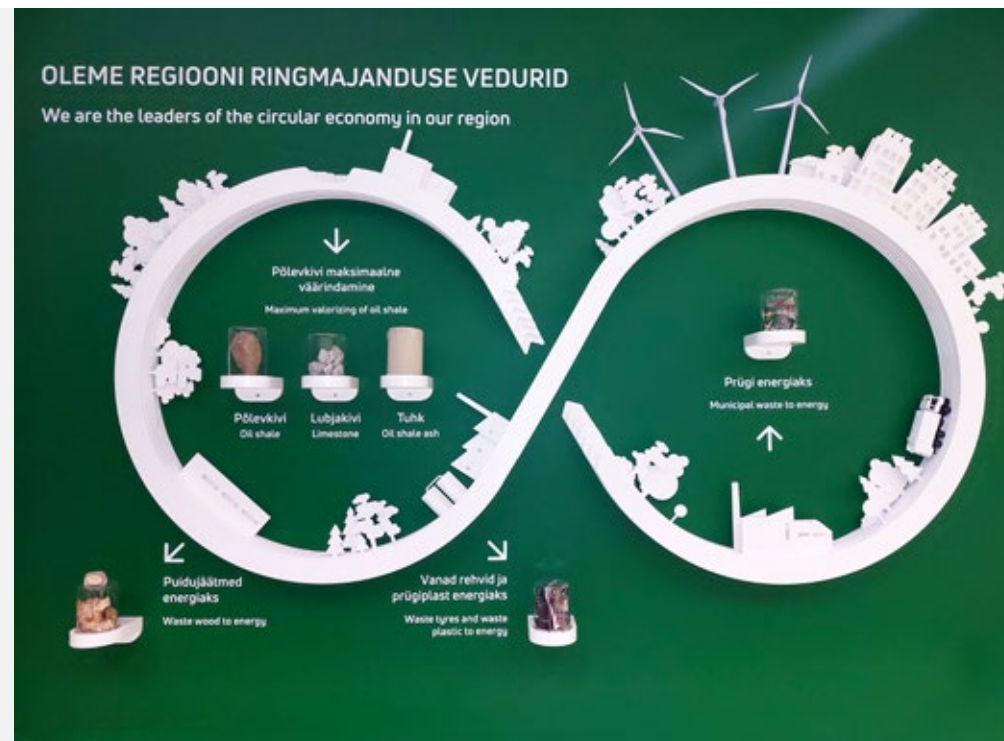
## RINGMAJANDUSEGA HOIAME KESKKONDA

**Eesti Energia eesmärk on ringmajanduse põhimõttel jõuda jäätmevaba energiatootmiseni – põlevkivi väärindamise protsessi kõrvalsaadused saavad kasulikuks tooraineks teistes valdkondades.**

Põlevkivi kaevandamise kõrvalsaadusena tekkis 2021. aastal 1,9 miljonit tonni aherainet, millest lõviosa kulus meie kaevandusi rohelise elektriga varustama hakkava kahe päikesepargi jaoks vajaliku alustarindi rajamiseks. Ülejäänud lubjakivi leidis kasutust teede ja raudteelõigu ehitamisel.

Meie eesmärk on varustada Rail Balticu aluspinnase ehitust aherainega. Selliselt vähenevad trassi läheduses uute karjäärade rajamise vajadusest tekkivad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Põlevkivituhka, mida kasutatakse nii tee-ehituses kui ka põllumajandusliku väetisena, taaskasutati 2021. aastal ligi 100 000 tonni.



**Meie juhitavatel elektrijaamadel on võimekus pakkuda puidujäätmete ladestamisele energiatootmise näol alternatiivi. Sel viisil toodetud taastuvelektri maht küündis 2021. aastal üle 530 GWh.**

Olmejäätmetest, sealhulgas biojäätmetest, toodame oma lru elektrijaamas elektrit ning soojust. Tallinna linna kaugkütteteenuse pakkujale müüme soojust turu kõige soodsama hinnaga.



## NÄITAME EESKUJU

Kontorist alguse saavate keskkonnamõjude vähendamisel hoiame järjepidevust. Igal aastal oleme vähemalt ühe oma kontori kujundanud rohelise kontori sertifikaadile vastavaks. 2021. aastal sai sertifikaadi uus kontor, kus alustasid tööd meie võrguteenuste eest vastutavad töötajad.

Kui 2020. aasta lõpus oli kontsernis tööautodena kasutusel 18 elektriautot, siis 2021. aasta lõpuks kasvatasime nende arvu 30-ni. See moodustab 7% kogu autopargist. 2024. aasta lõpuks oleme seadnud eesmärgi jõuda 20% osakaaluni.

Kontserni välislähetuste arv on Covid-19 pandeemia eelse ajaga ehk 2019. aastaga võrreldes vähenenud seitse korda ning siselähetuste arv kuus korda. Veebipõhistest koosolekuvormidest on saanud norm.

## VÄÄRTUST LOOVAD MEIE ENDA ENERGIAKANGELASED

Meie organisatsiooni väärtuspakkumiseks on innustada ja toetada kõiki töötajaid enesearengu teekonnal. Eesti Energia inimestel – energiakangelastel – on kõik võimalused õppida ja kasvada.

Uuenenud strateegias on meie jaoks oluline, et inimesed mõistaksid oma rolli energialahenduste loomes ja rohepöördes. Koolitamine, arendamine ja läbipaistev info jagamine on töötajate eesmärgipärase igapäevatöö alus.

**Eesti Energia haaras teist aastat järjest Eesti väärtuslikuma ettevõtte tiitli. Edu on toonud taastuenergiele ja kliendikogemusele keskendumine. Oleme veendumusel, et töötajakogemus on täpselt samaväärselt oluline, sest väärtust loovad ja kasvatavad suurepärase inimesed.**

## TUNNUSTUSED EESTI ENERGIALE AASTAL 2021



Aasta  
õppijasõbralik  
tööandja  
2021



Atraktiivne  
IT-tööandja  
2021



Atraktiivne  
tööandja  
2021  
I KOHT

Meile anti tänavu õppijasõbraliku tööandja tiitel. Hoiame arusaama, et elukestev õpe aitab kasvatada nii töötaja kui ka organisatsiooni väärtust. Uus energiamaailm vajab uute oskuste ja teadmistega inimesi, mis lisab tööandjale atraktiivsust.

Uuringufirma Kantar Emor küsitluses Eesti atraktiivseima tööandja selgitamisel saavutasime 2021. aastal esikoha, mis on meil õnnestunud viimasel kümnel aastal kaheksal korral. CV Keskuse uuring tõi Eesti Energia välja kümnendi ihaldusväärseima tööandjana.

Inimeste oskusi ja teadmisi saab arendada, mistõttu ongi äärmiselt oluline töö olemasoleva töötajaskonnaga. Elukestev õpe peab olema iga töötaja DNA-s ja me hindame töötajates juba värbamisel õppimisvõimekust ja tulevikupotentsiaali.

Eesti Energia töötaja väärtustab arengu- ja karjäärivõimalusi, konkurentsivõimelist palka ning ühiskonda muutvat tööd, mida rahvusvahelise ettevõtte uuenev ärimudel puhtama tuleviku loomisel pakub. Kontserni töötajate pühendumus on aasta-aastalt kasvanud, ületades nii globaalset energeetikavaldkonna kui ka Eesti keskmist näitajat.

Elutähtsate teenuste osutajana pöörasime Covid-19 viiruse levikulainetega toimetulekuks erilist tähelepanu töötajate vaktsineerimisele. 2021. aasta lõpuks jõudis immuniseerimisega hõlmatus kogu kontsernis 90% tasemele ning tagasime ka muude ettevaatusmeetmetega teenuste tõrgeteta toimimise.



Juhtide suveakadeemia keskendub juhtimis- kvaliteedi tõstmisele.



## TOETUSTEGEVUSTEGA ANNAME POSITIIVSET LAENGUT

Meie toetustegevuste strateegia tugineb sellele, et meie kliendid teeksid jätkusuutlikumaid valikuid, meie inimesed püsiksid kauem tervena ja energilisena ning et meil oleks kindlustatud järelkasv.

Meie teekond nulli ja klientidele tuleviku energialahenduste loomine ei ole vaid meie tänaste töötajate kätes. 2045. aastaks seatud eesmärkide saavutamine sõltub tuleviku klientidest, spetsialistidest, inseneridest, andmeteadlastest, arendajatest, juhtidest. Digi- ja rohepöörde valguses vajab energeetikasektor aina rohkem inseneriteadmistega helgeid päid ideest teostuseni.

Seetõttu on meie uuenenud toetustegevuste strateegia fookuses haridus põhikoolist ülikoolideni – teaduspõhise ühiskonna edendamine tervikuna. Hariduse edendamisel keskendume reaalainete propageerimisele, pakkudes esimese sammuna uudset füüsikaõppe kogemust põhikoolis. Eesmärgiks on jõuda 2022. aasta lõpuks 150 kooli vähemalt ühe uudse füüsikaõppe kogumiga.

See on väljakutse, mida Eesti Energia üksi ei lahenda. Saame olla eeskujuks ja positiivse laengu andjaks, kaasates ettevõtteid, kes on samal missioonil ja panustamas rohepöördesse. Toetustegevuste strateegiat viime ellu koostöös oma ala tipus olevate erialaorganisatsioonide ja teiste suurettevõtetega, kellega jagame maailmavaadet.

Energia avastus-  
keskus toob  
reaalteadused  
lastele lähemale.



**Eesti Energia missioon on anda kogu oma energia inimese heaks. Aitame oma energiaga tervisliku eluviisi ja mõtteviisi levikule kaasa. Väärtustades inimeste head enesetunnet, arendame koos Swedbanki ja Merkoga Eesti terviseradasid, tuues valguse seni hämaratele või valgustamata looduslikele terviseradadele.**

Terviseradade uuendatud visiooni eesmärk on kasvatada eestlaste tervelt elatud aastate määra Põhjamaadega samale tasemele. Regulaarset liikumiskogemust edendame keskkonnasõbralike energialahenduste eest hoolt kandes. Võtame radadel kasutusele nutikad ja energiasäästlikud valgustuslahendused, oleme partneriks energiatõhususe edendamisel ja viime rajad üle rohelisele energiale.

## MEIE MAKSUJALAJÄLG ULATUS 213 MILJONI EURONI

**Maksujalajälg näitab meie panust ühiskonda maksude maksmise kaudu. Lähtume oma tegevuses maksuriskide juhtimise põhimõtetest, mille kohaselt:**

- järgime kõiki maksudega seotud õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- teeme kõik tehingud turuhinnas ja dokumenteerime need nõuetele vastavalt;
- esitame maksuametile riikidepõhise maksuaruande CbCR (ingl *Country-by-Country Report*);
- hindame uute projektide võimalikku mõju kontserni maksukohustustele;
- hoiame maksuhalduritega avatud ja vastastikusel usaldusel põhinevaid suhteid;
- kaasame välisnõustajaid projektidesse, kus majasisene maksutehniline kompetents puudub.

**Maksujalajälje arvutamisel eristame tasutud ja kogutud makse:**

- tasutud maksud on maksud, mille koormuse kandja on Eesti Energia;
- kogutud maksud on maksud, mille puhul Eesti Energia täidab vahendaja rolli, st kogub maksud kokku tarbijatelt ja töötajatelt ning kannab need üle maksuhaldurile.

Kajastame maksujalajäljes kõigil meie koduturgudel tasutud ja kogutud makse.

---

**2021. aastal olid meie tasutud maksud 63,9 mln eurot ja kogutud maksud 149,5 mln eurot, mis tegi kontserni maksujalajäljeks 213,4 mln eurot. 59,4 mln euroga on Eesti Energia kontsern üks suuremaid tööjõumaksude maksjaid Eestis.**

---



## MAKSUJALAJÄLG: EESTI ENERGIA KONTSERNI MAKSTUD MAKSUD\*

(mln eurot)

	Eesti 2021	Eesti 2020	Läti 2021	Läti 2020	Leedu 2021	Leedu 2020	Poola 2021	Poola 2020	Soome 2021	Soome 2020	Rootsi 2021	Rootsi 2020	Kokku 2021	Kokku 2020
<b>TASUTUD MAKSUD</b>														
Tööandja tasutud tööjõumaksud	35,0	36,3	0,5	0,5	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,2	35,8	37,1
Keskonnatasud	25,6	21,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,6	21,4
Äriühingu tulumaks	0,1	0,2	0,2	0,2	1,1	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	0,7
Tollikäibemaks	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varamaksud	0,3	0,3	0,0	0,0	0,6	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,9
<b>Tasutud maksud kokku</b>	<b>61,0</b>	<b>58,2</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>1,7</b>	<b>0,9</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>63,9</b>	<b>60,1</b>
<b>KOGUTUD MAKSUD</b>														
Aktsiisid	9,2	17,8	1,7	0,0	0,3	0,2	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,9	18,0
Töötajalt kinnipeetud tööjõumaksud	22,0	22,6	0,2	0,6	0,8	0,2	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,2	23,6	23,7
Käibemaks (saldo)	59,4	33,9	20,8	11,8	35,0	18,7	-1,2	0,1	0,0	0,2	0,0	0,4	114,0	65,0
<b>Kogutud maksud kokku</b>	<b>90,5</b>	<b>74,3</b>	<b>23,2</b>	<b>12,4</b>	<b>36,1</b>	<b>19,1</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>	<b>149,5</b>	<b>106,7</b>
<b>Maksud kokku</b>	<b>151,6</b>	<b>132,5</b>	<b>23,9</b>	<b>13,1</b>	<b>37,9</b>	<b>20,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,7</b>	<b>213,4</b>	<b>166,8</b>

\*kassapõhine arvestus



# Ühingujuhtimine

- Juhtimispõhimõtted
- Kontserni struktuur

**Eesti Energia ainuomanik on Eesti Vabariik.  
Omaniku esindaja on rahandusminister.**

## JUHTIMISPÕHIMÕTTED

Eesti Energia nõukogu ja juhatuse eesmärk on arendada ja juhtida Eesti Energiat nii, et oleksime strateegilise selguse, heade juhtimistavade, tegevuse efektiivsuse, majandustulemuste ja koostöö pooldest eeskujuks teistele ettevõtetele.

Juhatus ja nõukogu lähtuvad Eesti Energia juhtimisel omaniku ootustest, kontserni strateegiast, visioonist, väärtustest ning kontserni tegevust reguleerivatest õigusaktidest.

Strateegilistele eesmärkidele oleme seadnud võtmemõõdikud, mida kasutame selgemaks eesmärkide seadmiseks ja nende täitmise mõõtmiseks. Need võimaldavad meil jooksavalt hinnata, kas oleme eesmärkide täitmisel õigel teel.

Kontserni strateegilised eesmärgid seame viieks järgmiseks aastaks ning uuendame neid igal aastal.

Strateegiliste eesmärkide elluviimiseks hoolitsevad juhid inimeste kaasamise ja võimestamise eest, lähtudes väärtustest ning ühtsetest juhtimispõhimõtetest. Hoiame oma töötajaid sisekommunikatsiooni kanalite kaudu pidevalt kursis organisatsiooni eesmärkide ja nende täitmisega. Hoolitseme ohutu töökeskkonna ja kõrge töökultuuri eest, maksame oma töötajatele konkurentsivõimelist tasu ning märkame ja tunnustame oma inimesi.

Ootuste ja eesmärkide täitmise eest kannavad aktsionäri ees vastutust ettevõtte juhatus ja nõukogu. Ettevõtte eesmärk on olla läbipaistev nii oma majandustegevuses, informatsiooni avalikustamises kui ka suhetes aktsionäri, klientide, partnerite ja huvigruppidega. Eesti Energia esitleb ja kommenteerib oma majandustulemusi neli korda aastas ning avaldab esitlusmaterjalid kodulehel.



## EETIKAKOODEKS

Eesti Energia järgib eetikakoodeksit, mis muu hulgas sätestab, et meie organisatsioonikultuur on vaba diskrimineerimisest, ahistamisest, alandamisest ja muust ebaviisakast käitumisest. Kõiki töötajaid koheldakse õiglaselt ja võrdselt, sõltumata rahvusest, vanusest, rassist, soost, keelest, päritolust, nahavärvusest, usutunnistusest, puudest, seksuaalsest sättumusest, poliitilistest või muudest veendumustest. 2021. aastal läbisid Eesti Energia töötajad eetikakoodeksi alase e-koolituse.

Eesti Energia ei ole pidanud vajalikuks täiendavalt eetikakoodeksis sätestatule rakendada mitmekesisuspoliitikat, sest me peame oma töötajate ja juhtide valimisel silmas alati Eesti Energia parimaid huve ja lähtume seetõttu personali valikul sooneutraalselt ja mittediskrimineerivalt isiku haridusest, oskustest ja varasematest kogemustest ning vajadusel vastavusest õigusaktidest tulenevatele nõuetele.

## ORGANISATSIOONI STRUKTUUR JA JUHTIMISORGANID

Mõjusaks juhtimiseks peame oluliseks, et kontserni struktuur on selge ja loogiline, lähtume organisatsiooni eesmärkidest ja vajadustest ning võtame arvesse ärikeskkonna arengut.

.....  
**Kontserni emaettevõtte Eesti Energia ASi juhtimisorganid on üldkoosolek, nõukogu ja juhatus. Strateegilistes küsimustes on toeks kontserni strateegiline juhtrühm.**  
 .....

## ÜLDKOOSOLEK

**Eesti Energia kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek, kes muu hulgas otsustab:**

- uute ettevõtete asutamise ja omandamise;
- olemasolevate ettevõtete likvideerimise;
- nõukogu liikmete ametisse määramise ja tagasikutsumise;
- oluliste investeeringute tegemise;
- audiitori määramise;
- majandusaasta tulemuste kinnitamise.

Korraline üldkoosolek toimub kord aastas kuue kuu jooksul pärast kontserni majandusaasta lõppu juhatus poolt määratud ajal ja kohas.

## NÕUKOGU

**Nõukogu on juhtimisorgan, mille peamised ülesanded on:**

- kontserni tegevuse planeerimine;
- juhtimise korraldamine ja järelevalve juhatuse tegevuse üle;
- kontserni strateegia kinnitamine ja järelevalve selle elluviimise üle;
- olulisemate strateegiliste otsuste vastuvõtmine.

Nõukogu annab järelevalve kohta aru omanikule. Eesti Energia nõukogul on seitse liiget, kes on ametisse määratud rahandusministri kui omaniku esindaja otsusega, võttes arvesse riigi osalusega äriühingute nõukogude liikmete nimetamiskomitee ettepanekud. Nõukogu töö juhivad esimees. Nõukogu liikmetele seatud nõuded ja ootused on sätestatud äriseadustikus ja

riigivaraseaduses. Lisaks juhindub nõukogu Eesti Energia ASi põhikirjast ja nõukogu töokorrast.

Eesti Energia nõukogu esimees on Väino Kaldoja ja nõukogu liikmed on Ants Pauls, Andres Liinat, Ivo Palu, Einari Kisel, Raigo Uukkivi ja Meelis Einstein. Kõigi nõukogu liikmete volitused kestavad 11. maini 2022.

Eesti Energia nõukogu liikmete tasustamist reguleerib riigivara-seadus, mille kohaselt otsustab tasu suuruse ja maksmise korra omanik. Arvestades riigi osalusega äriühingute nõukogude liikmete nimetamiskomitee ettepanekut, on nõukogu esimehe tasuks määratud 2000 eurot kuus ja nõukogu liikme tasuks 1000 eurot kuus. Muid täiendavaid tasusid ja lahkumishüvitisi nõukogu liikmetele ei maksta. Nõukogu koosolekud toimuvad üldjuhul kord kuus, v.a suvekuudel. 2021. aastal toimus 16 nõukogu koosolekut.

Lisaks nõukogu koosolekutel osalemisele panustavad nõukogu liikmed aktiivselt Eesti Energia tegevuse toetamisse. Käiakse lähemalt tutvumas Eesti Energia ettevõtete ja äriüksustega, osaletakse Eesti Energiale olulistel kohtumistel omaniku esindajate, koostööpartnerite ja huvigruppidega.

2021. aastal oli nõukogu õigusnõustaja advokaadibüroo Ellex Raidla vandeadvokaat Sven Papp.

## NÕUKOGU LIIKMETE KOOSOLEKUTEL OSALEMINE JA NEILE MAKSTUD TASUD

	Koosolekutel osalemine 2021	Tasu kokku 2021 (eurot)	Tasu kokku 2020 (eurot)
<b>Väino Kaldoja</b>	16	24 000	24 000
<b>Ants Pauls</b>	16	12 000	12 000
<b>Andres Liinat</b>	16	12 000	12 000
<b>Ivo Palu</b>	16	12 000	12 000
<b>Einari Kisel</b>	16	12 000	12 000
<b>Raigo Uukkivi</b>	16	12 000	7 700
<b>Meelis Einstein</b>	16	12 000	7 700

## TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTJATE NÕUKOGUD

Eesti Energia tütar- ja sidusettevõtjate nõukogude volitused ja vastutus on sätestatud nende põhikirjas. Nõukogud koosnevad reeglina Eesti Energia juhatuse ja strateegilise juhtühma liikmetest. Meie taastuvenergia ettevõtte Enefit Green osas peavad vähemalt pooled nõukogu liikmetest olema sõltumatud Hea Ühingujuhtimise Tava tähenduses. Kui nõukogu liikmeid on paaritu arv, võib sõltumatute liikmete arv olla ühe võrra väiksem sõltuvate liikmete arvust. Tütar- või sidusettevõtjate nõukogu koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele ja seaduses toodud tingimustele. Nõukogu kokkukutsumisel juhindutakse kontserni reeglitest, tütar- või sidusettevõtja põhikirjast, õigusaktidest ja kaasomanikega sõlmitud kokkulepetest.

## NÕUKOGU

seisuga 31. detsember 2021



**VÄINO KALDOJA**

nõukogu esimees

Ametisse määramise aeg:  
9.09.2015

Nõukogu esimees alates:  
18.05.2017

Volituste kehtivuse tähtaeg:  
11.05.2022



**ANTS PAULS**

nõukogu liige

Ametisse määramise aeg:  
6.10.2015

Volituste kehtivuse tähtaeg:  
11.05.2022



**IVO PALU**

nõukogu liige

Ametisse määramise aeg:  
12.05.2017

Volituste kehtivuse tähtaeg:  
11.05.2022

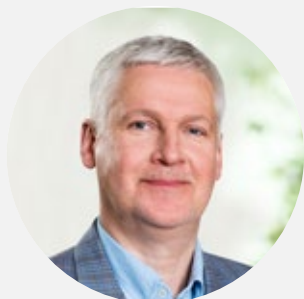


**EINARI KISEL**

nõukogu liige

Ametisse määramise aeg:  
12.05.2017

Volituste kehtivuse tähtaeg:  
11.05.2022



**ANDRES LIINAT**

nõukogu liige

Ametisse määramise aeg:  
12.05.2017

Volituste kehtivuse tähtaeg:  
11.05.2022



**RAIGO UUKIVI**

nõukogu liige

Ametisse määramise aeg:  
12.05.2020

Volituste kehtivuse tähtaeg:  
11.05.2022



**MEELIS EINSTEIN**

nõukogu liige

Ametisse määramise aeg:  
12.05.2020

Volituste kehtivuse tähtaeg:  
11.05.2022



## JUHATUS

Kontserni tegevjuhtimise eest vastutab Eesti Energia juhatus, kes lähtub ettevõtte juhtimisel nõukogu korraldustest, suunistest, omaniku ootustest ja nõukogu poolt kinnitatud kontserni strateegiast. Juhatuse esimehe määrab nõukogu. Juhatuse liikmed kinnitab nõukogu vastavalt juhatuse esimehe ettepanekutele.

**2021. aasta jooksul juhatuse koosseis ei muutunud ning aasta lõpu seisuga kuulusid Eesti Energia juhatusse selle esimees Hando Sutter ning liikmed Andri Avila, Raine Pajo, Margus Vals ja Agnes Roos.**

Eesti Energia juhatuse tasustamist reguleerib riigivaraseadus. Tasu suuruse otsustab nõukogu. Juhatuse liikme tasu makstakse juhatuse liikme kohustuste täitmise eest. Tasu on fikseeritud juhatuse liikmega sõlmitud lepingus ja seda saab muuta poolte kokkuleppel. Juhatuse liikmele võib maksta ka täiendavat tasu. Majandusaasta jooksul makstava täiendava tasu suurus kokku ei tohi ületada juhatuse liikme neljakordset keskmist kuutasu eelmisel

## JUHATUSE LIIKMETE KOOSOLEKUTEL OSALEMINE JA NEILE MAKSTUD TASUD

	Koosolekutel osalemine 2021	Tasu kokku 2021 (eurot)	Tasu kokku 2020 (eurot)
<b>Hando Sutter</b>	52	243 950	246 500
<b>Raine Pajo</b>	56	167 700	167 400
<b>Margus Vals</b>	50	155 700	156 600
<b>Andri Avila</b>	56	155 700	156 600
<b>Agnes Roos</b>	51	155 332	127 332

majandusaastal. Täiendava tasu määramine peab olema põhjendatud ja arvestama kontserni eesmärkide täitmist, loodud lisandväärtust ja turupositsiooni. Lahkumishüvitist võib maksta üksnes juhul, kui nõukogu kutsub juhatuse liikme tagasi oma algatusel enne tema volituste lõppemist, ja selle suurus ei või ületada juhatuse liikme kolme kuu tasu.

Juhatuse koosolekud toimuvad üldjuhul kord nädalas. Vajadusel korraldatakse koosolekuid elektrooniliselt. 2021. majandusaastal toimus 58 koosolekut, neist 5 elektrooniliselt.

## JUHATUS

seisuga 31. detsember 2021



### HANDO SUTTER

juhatuse esimees

Ametisse määramise aeg:  
1.12.2014  
Volituste kehtivuse tähtaeg:  
31.03.2023

#### VARASEMAD AMETIKOHAD

- Nord Pool Spot AS: Eesti, Läti, Leedu ja Venemaa regiooni juht
- US Invest AS: arengunõunik
- Olympic Entertainment Group AS: operatsioonide direktor

#### HARIDUS

- Estonian Business School, MBA kursus
- Tallinna Tehnikaülikool, mehaanikainsener



### ANDRI AVILA

juhatuse liige

Ametisse määramise aeg:  
1.03.2015  
Volituste kehtivuse tähtaeg:  
31.03.2023

#### VARASEMAD AMETIKOHAD

- Premia Foods AS: juhatuse liige / finantsdirektor
- Olympic Entertainment Group AS: juhatuse esimees
- Olympic Entertainment Group AS: juhatuse liige / finantsdirektor / operatsioonide direktor

#### HARIDUS

- Concordia Rahvusvaheline ülikool Eestis, rahvusvaheline ärijuhtimine *cum laude*



### MARGUS VALS

juhatuse liige

Ametisse määramise aeg:  
1.12.2014  
Volituste kehtivuse tähtaeg:  
31.03.2023

#### VARASEMAD AMETIKOHAD

- Eesti Energia AS: strateegiadirektor
- Eesti Energia AS: energiakaubanduse direktor

#### HARIDUS

- London Business School, teadusmagister
- Tallinna Tehnikaülikool, majandusteaduse bakalaureus



### RAINE PAJO

juhatuse liige

Ametisse määramise aeg:  
1.12.2006  
Volituste kehtivuse tähtaeg:  
31.03.2023

#### VARASEMAD AMETIKOHAD

- Eesti Energia tehnikadirektor, keskkond, elektri ja soojuse tootmine, kaevandused, energiakaubandus, tehnoloogia tööstus, õli tootmine
- OÜ Põhivõrk (praeguse nimega Elering): nõukogu esimees, juhatuse liige, arendusosakonna juhataja, elektrivõrgu planeerimise sektori juht, kliendihaldur
- Soome põhivõrgu ettevõtte Fingrid Oy: elektrivõrgu planeerija
- AS Ecomatic: tootejuht

#### HARIDUS

- Tallinna Tehnikaülikool, ärijuhtimise magister
- Tallinna Tehnikaülikool, tehnika-teaduste magister ja doktor
- Tallinna Tehnikaülikool, elektroenergeetika insener



### AGNES ROOS

juhatuse liige

Ametisse määramise aeg:  
1.12.2019  
Volituste kehtivuse tähtaeg:  
31.03.2023

#### VARASEMAD AMETIKOHAD

- Eesti Energia: äri- ja infotehnoloogia juht
- Swedbank: grupi IT-rakenduste divisjoni juht
- Swedbank: grupi IT-lahenduste juht laenu-, hoiusteja maksetoodetele
- Swedbank: Balti panganduse IT-rakenduste üksuse juht
- Hansapank: Baltikumi IT arendusosakonna juht
- Hansapank: Baltikumi tootearendusvaldkonna juht

#### HARIDUS

- Tartu Ülikool, majandusteadus

## STRATEEGILINE JUHTRÜHM

Kontserni strateegilise juhtrühma eesmärk on keskenduda kontserni tippjuhtimises strateegilistele aruteludele ja strateegia täitmisele koos selleks vajaliku teemade analüüsiga.

Strateegilisse juhtrühma kuulusid 2021. aastal Eesti Energia juhatuse liikmed, Enefit Greeni juhatuse esimees, Elektrilevi juhatuse esimees, Enefit Poweri juhatuse esimees, Enefit Connecti juhatuse esimees, turundus- ja kommunikatsioonidirektor, töötajakogemuse direktor, energiakaubanduse direktor, keskkonnajuht ning vaatlajatena riskijuhtimise ja siseaudititeenistuse juht ning õigusteenistuse juht.



## JAOTUSVÕRGU ETTEVÕTJA ELEKTRILEVI OÜ JUHTIMIST PUUDUTAVAD ERISUSED

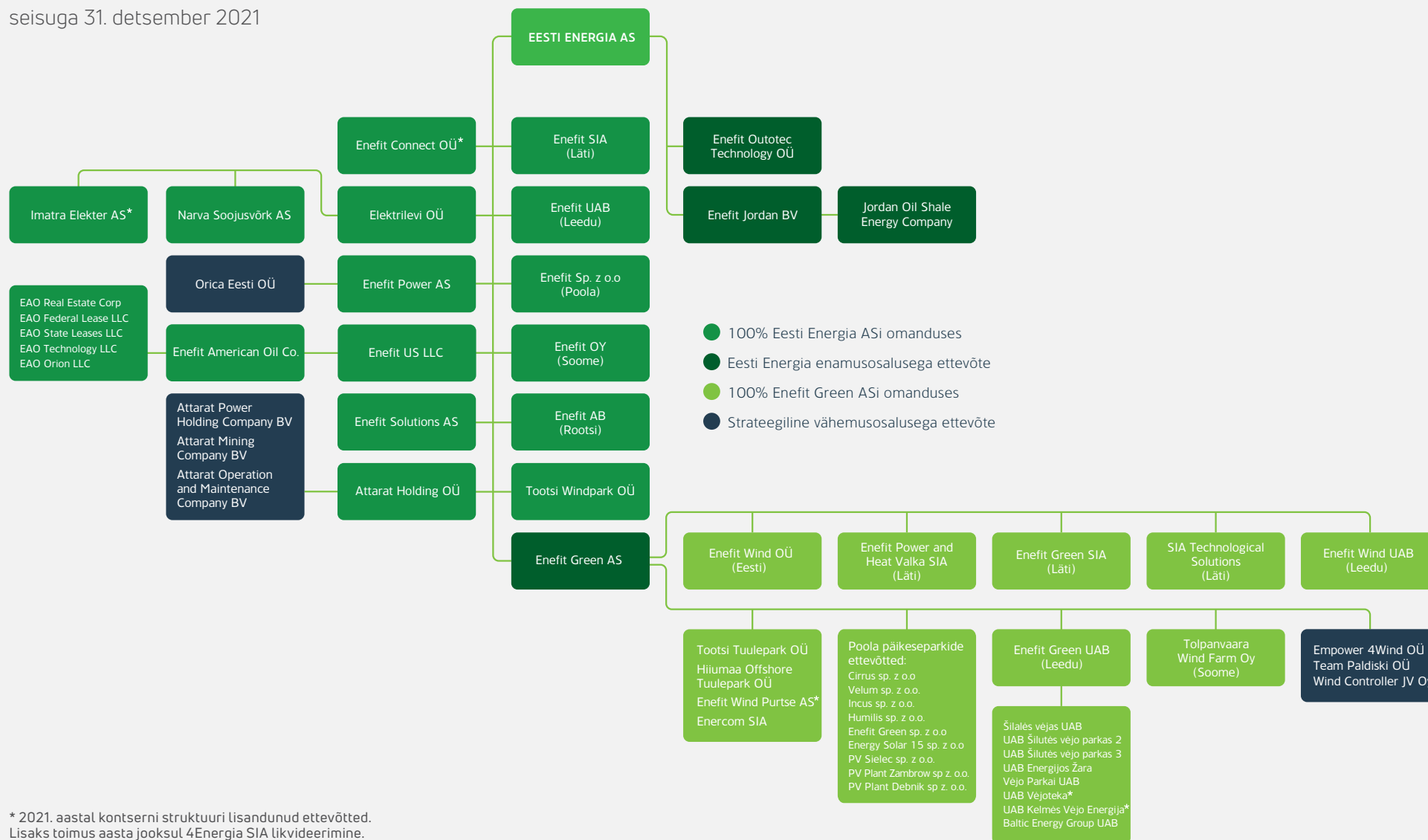
Elektrituruseadusest lähtuvalt on Elektrilevil võrguettevõtjana muu hulgas kohustus tagada turuosaliste võrdne kohtlemine ja võrguettevõtja informatsiooni kaitsmine. Kooskõlas õigusaktide ja parimate tavadega oleme kehtestanud juhtimise erinõuded, mis tagavad Elektrilevi sõltumatuse investeerimisotsuste vastuvõtmisel, hangete teostamisel ning turuosalisi ja kliendilepinguid puudutava informatsiooni konfidentsiaalsuse hoidmisel.

## ENEFIT GREEN AS JUHTIMIST PUUDUTAVAD ERISUSED

Meie taastuvenergiaettevõtte Enefit Green, kelle aktsiad on noteeritud börsil, tegevjuhtimise eest vastutab Enefit Greeni juhatuse, kes lähtub ettevõtja juhtimisel nõukogu poolt kinnitatud grupi strateegiast. Vähemalt pooled nõukogu liikmetest peavad olema sõltumatud Hea Ühingujuhtimise Tava tähenduses. Kui nõukogu liikmeid on paaritu arv, võib sõltumatute liikmete arv olla ühe võrra väiksem sõltuvate liikmete arvust.

# KONTSERNI STRUKTUUR

seisuga 31. detsember 2021



\* 2021. aastal kontserni struktuuri lisandunud ettevõtted. Lisaks toimus aasta jooksul 4Energia SIA likvideerimine.

## ARUANDLUSPÕHIMÕTTED

Õigeaegsed ja usaldusväärsed andmed loovad olulise eelduse kvaliteetsete juhtimisotsuste tegemiseks. Selleks oleme juurutanud aruandlusprotsessid peamiste võtmemõõdikute ja teiste oluliste näitajate jälgimiseks nii nädala-, kuu-, kvartali- kui ka aastapõhiselt. Kord kuus võrdleme tulemusi eelarve ja viimase prognoosiga. Kord kvartalis uuendame ülejäänud aasta tegevusplaani ja vajaduse korral kohandame oma äritegevust, et see vastaks muutunud turuolukorrale. Kord aastas uuendame kontserni viie aasta strateegilist tegevuskava.

Oleme kinnitanud kontserni võtmemõõdikute põhimõtted, et tagada kontserni oluliste eesmärkide joondatus kõigil juhtimistasanditel. Teeme järjepidevat teavitustööd efektiivseimate mõõdikute juurutamiseks.

Kontserni juhtimisaruandluse töövahend on raporteerimis- ja analüüsitarkvara Tableau. Tänapäevased juhtimisinfo töölaud võimaldavad saada kiiremat, mugavamalt ja interaktiivsemat tagasisidet meie tulemuste kohta ning loovad eelduse kvaliteetsemate ja operatiivsemate juhtimisotsuste langetamiseks.

Peale kümnete Statistikaametile esitatavate aruannete avalikustame kolm korda aastas mahuka kvartaliaruande ning kord aastas aastaaruande. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega. Majandusaasta aruanne auditeeritakse ning seejärel kinnitab aruande kontserni nõukogu. Majandusaasta aruanne koos nõukogu aruandega esitatakse üldkoosolekule lõplikuks kinnitamiseks. Aasta- ja kvartalitulemuste tutvustamiseks korraldame

pressikonverentsi ja investorkõne. Samuti teeme tulemustest põhjaliku ülevaate Eesti Energia töötajatele.

Ettevõtte tegevust puudutavat ja eurovõlakirja hinda potentsiaalselt mõjutavat informatsiooni jagame Londoni börsi reeglite kohaselt ja esmalt Londoni börsi infosüsteemi kaudu. Muud teavet, mis eeldatavalt eurovõlakirja hinda ei mõjuta, avaldame meediakanalite vahendusel. Mõlemal juhul järgime kontsernis kehtivaid sisetabe käitlemise reegleid, mille eesmärk on kaitsta võlakirjainvestorite huve ning tagada aus ja õiglane võlakirjadega kauplemine. Oluline informatsioon Eesti Energia ja tema tütarettevõtete kohta peab olema kättesaadav kõigile võlakirjaomanikele ja potentsiaalsetele investoritele õigeaegselt, järjepidevalt ja võrdsetel tingimustel (samas mahus ning samal ajal ja viisil).

## KONTSERNI JÄRELEVALVE

Kontsernis on juurutatud mitmetasandiline järelevalveprotsess, mille eesmärk on tagada tõhus järelevalve sisekontrollisüsteemi toimimise üle. Järelevalveprotsessis osalevad kontserni nõukogu ja juhatus, auditikomitee, kontserni ettevõtete nõukogud ja juhatused, riskijuhtimise ja siseauditi teenistus ning muud selleks määratud üksused, nagu hanketeenistus ja keskkonnateenistus.

Lõppvastutus kontserni riskijuhtimise põhimõtete ja sisekontrollisüsteemi rakendamise ja toimimise eest lasub juhatusel. Selle kohustuse täitmiseks juhatus muu hulgas:

- kinnitab riskide juhtimise põhimõtted ja üksikute riskivaldkondade poliitika;

- töötab välja strateegia ja korraldab eelarve koostamise;
- juhib kontserni tööd viisil, mis tagab kinnitatud strateegia ja eelarve täitmise;
- korraldab juhtimiseks vajalike töökorralduslike kokkulepete ja nõuete väljatöötamise ning kinnitamise;
- arendab juhtimistegevuste abil riske teadvustavat juhtimiskultuuri;
- jälgib, et kontserni riskide hetke- ja oodatav tase vastaks kontserni riskivalmidusele ning riskitaluvusele.

Tütarettevõtja juhatuse üle teeb järelevalvet tütaretevõtja nõukogu, mille moodustavad reeglina kontserni strateegilise juhrühma liikmed. Tütarettevõtetena eristuvad Enefit Green ja Elektrilevi, kus omaniku ootust täites on nõukogus lisaks strateegilise juhrühma liikmetele vähemalt üks sõltumatu liige.

Tütarettevõtja juhatuse esimees ja juhatuse liikmed informeerivad nõukogu regulaarselt, õigeaegselt ja igakülgset tütaretevõtja käekäigust, väljavaadetest ning olulistest riskidest ja tehingutest vastavalt kehtestatud korrale.

Kontserni tegevust reguleerivad dokumendid on üldjuhul järgimiseks ka tütaretevõtjatele ning vajaduse korral kehtestatakse need tütaretevõtjasiseselt. Ühtlasi järgivad tütaretevõtjad kontserni tegevust puudutavate dokumentidega seotud muudatusi.

Tütarettevõtja juhatuse liige kohustub osalema kontserni tegevust reguleerivate dokumentide väljatöötamisel eesmärgiga tagada neis tütaretevõtja huvidega arvestamine. Tütarettevõtja juhatuse kohustatud viivitamata teavitama nimetatud dokumentide järgimata jätmisest ja selle põhjustest tütaretevõtja nõukogu.

## AUDITIKOMITEE JA FINANTSAUDIITOR

Auditikomitee on kontserni nõukogu poolt moodustatud organ, mille ülesanne on nõukogu nõustamine raamatupidamise, audiitorkontrolli, riskijuhtimise, sisekontrolli ja -auditeerimise, järelevalve teostamise ja eelarve koostamise valdkonnas ning tegevuse seaduslikkuse osas.

Auditikomiteel on neli liiget. Komitee koosseisu ja esimehe määrab kontserni nõukogu. Auditikomitee koosolekud toimuvad vastavalt kokkulepitud ajakavale, kuid mitte harvem kui kord kvartalis. 2021. majandusaastal toimus 11 korralist koosolekut. Auditikomitee tegevusaruanne esitatakse nõukogule kord aastas. Auditikomitee esitab oma tegevusaruande enne, kui nõukogu majandusaasta aruande heaks kiidab.

Tütarettevõtetest on Enefit Greenil eraldi auditikomitee, mis on Enefit Greeni nõukogu moodustatud organ, mille ülesanne on nõukogu nõustamine raamatupidamise, audiitorkontrolli, riskijuhtimise, sisekontrolli ja -auditeerimise, järelevalve teostamise ja eelarve koostamise valdkonnas ning tegevuse seaduslikkuse osas. Komitee vaatab üle ja hindab kõikidele aktsionäridele kindlust loovate funktsioonide ning juhatuse poolt rakendatud kindlust loovate tegevuste korraldatust nii, et see toimiks parimal võimalikul moel, arvestaks Enefit Greeni vajadusi ning ei eelistaks kontrolliva aktsionäri huve nõukogu ja juhatuse poolt otsuste tegemisel. Muuhulgas jälgib auditikomitee, et seotud isikutega tehtavad tehingud oleksid tehtud turutingimuste põhimõttel.

Finantsauditi teostamisel lähtutakse rahvusvahelistest auditeerimise standarditest. Eesti Energia põhikirja kohaselt määrab

finantsaudiitori üldkoosolek. Üldkoosolek on kinnitanud 2021. majandusaasta finantsaudiitoriks audiitorühingu Pricewaterhouse-Coopers (PwC). Allkirjaõiguslik audiitor sõltub ettevõtte asukohamaast. Konsolideeritud raamatupidamise aruande auditi eest vastutab vandeaudiitor Lauri Past. Finantsauditi teostamise tasu Eesti Energia ei avalikusta, kuna kontserni hinnangul võib see kahjustada tulevaste perioodide hangete tulemusi.

Auditikomitee hindab finantsauditi teostaja sõltumatust ja teeb järelvalvet huvide konflikti tekkimise vältimiseks.

Lisaks majandusaasta aruande auditeerimisele osutas PwC 2021. aasta jooksul kontsernile maksunõustamisteenuseid ja mõningaid teisi Eesti Vabariigi audiitortevõtmise seaduse kohaselt lubatud nõustamisteenuseid.

### AUDITIKOMITEE LIIKMETE KOOSOLEKUTEL OSALEMINE JA NEILE MAKSTUD TASUD

	Koosolekutel osalemine 2021	Tasu kokku 2021 (eurot)	Tasu kokku 2020 (eurot)
<b>Kaie Karniol</b>	11	5 500	5 000
<b>Ants Pauls</b>	11	2 750	2 750
<b>Andres Liinat</b>	11	2 750	1 750
<b>Mait Palts</b>	11	5 500	5 500

## SISEAUDIT

Siseauditi töös lähtume audiitortevõtmise seadusest ja sellega seotud määrustest ning rahvusvahelistest siseauditeerimise kutsetevõtmise standarditest. Siseauditi ülesanne on aidata kaasa sisekontrollikeskkonna, riskide juhtimise ja ärijuhtimise kultuuri parandamisele. Siseauditi töö hõlmab kogu kontserni tegevust. Siseauditi toimimise eest vastutab siseauditi osakond. Osakonnal on aruandluskohustus auditikomitee ja nõukogu ees. Siseauditi tegevusplaani kinnitab ja tegevust hindab auditikomitee. Siseauditi 2021. aasta tegevusaruanne esitati auditikomiteele 2022. aasta veebruaris.

## AUDITIKOMITEE

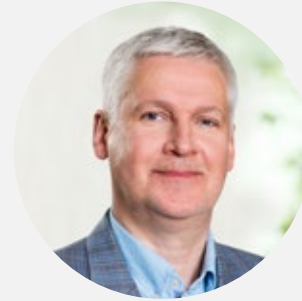
seisuga 31. detsember 2021



**KAIE KARNIOL**  
auditikomitee esinaine  
Ametisse määramise aeg:  
16.06.2016



**ANTS PAULS**  
auditikomitee liige  
Ametisse määramise aeg:  
23.02.2017



**ANDRES LIINAT**  
auditikomitee liige  
Ametisse määramise aeg:  
20.05.2020



**MAIT PALTS**  
auditikomitee liige  
Ametisse määramise aeg:  
15.06.2017



# Riskijuhtimine

- Riskijuhtimise raamistik ja korraldus
- Riskiprofiil
- Olulisemad riskid ja nende maandamine
- Riskide aruandlus

Kontserni riskide juhtimise eest vastutab kontserni juhatus. Riskijuhtimise tegevuste ja protsessi ootuspärase toimimise üle teevad järelevalvet kontserni nõukogu, auditikomitee ja siseauditi osakond.

**Meie riskijuhtimise eesmärgid on:**

- toetada strateegia väljatöötamist ja elluviimist;
- aidata saavutada kontserni finants- ja tegevuseesmäärke;
- tunda ära potentsiaalseid võimalusi;
- hoida ära mittesoovitavaid sündmusi.

Meie töös esinevate ja tegevust mõjutavate riskide juhtimise protsessi rakendamise eest vastutavad kontserni ettevõtete ja üksuste juhid.

Kontserni riskivalmidus on kajastatud strateegias ja väljendatud eelarves. Riskitaluvus on kehtestatud kontserniüleste põhimõtete, piirmäärade ja limiitidega ning väliste regulatiivsete nõuete ja lubadega. Riskijuhtimise mandaadid ja limiidid oleme kehtestanud näiteks finantsriskide (sh tootmisvarade hinnarisk, vastaspoolte krediidirisk ja likviidsusrisk) ja keskkonnariski juhtimiseks.

## RISKIJUHTIMISE RAAMISTIK JA KORRALDUS

Riskijuhtimise raamistiku moodustavad kontserni juhatuse seatud riskide juhtimise põhimõtted, kus on kirjeldatud riskijuhtimisprotsess, osapoolte rollid ja vastutus. Samuti on seal kirjeldatud kontserni eesmärkide saavutamist mõjutavate riskivaldkondade juhtimise põhimõtted, mille väljatöötamisel oleme lähtunud rahvusvahelistest standarditest ja parimatest tavadest. Kasutatavad riskijuhtimise meetmed on suunatud riskide realiseerumise ennetamisele ning täiendame neid vastavalt muutustele kontserni strateegias, tegevustes ja organisatsioonistruktuuris.

Meie tegevusega kaasnevate ja seda mõjutavate riskide tuvastamise, hindamise ja kahjude ennetamise tagab kontsernis toimiv valitsemise ja järelevalve protsess.

## RISKIPROFIIL

Riskiprofiilis on kirjeldatud meie äri ja tegevust kõige enam mõjutavad riskid, mille hulka kuuluvad strateegiline risk, finantsrisk (sh turu-, krediidi-, likviidsus-, intressimäära- ja vahetuskursirisk), tehnoloogiline ja tehniline risk, õigusrisk, vastavusrisk, keskkonnarisk, töökeskkonna- ja tööohutusrisk, turva- ja tuleohurisk, maksurisk, regulatiivse keskkonna risk, kolmanda osapoolte risk, IT-risk, pettuserisk, personalirisk ning infohalduse-teadmusrisk.

Riskide hindamine ja uuendamine on osa igapäevasest juhtimis-tegevusest. Hindame nii olemasolevate kui ka arendatavate tegevuste riske.

## OLULISEMAD RISKID JA NENDE MAANDAMINE

Meie eesmärkide saavutamist oluliselt mõjutavateks riskideks on finantsriskide hulka kuuluv tururisk, õiguskeskkonnarisk, keskkonnarisk, IT-risk, tehnoloogiline ja tehniline risk ning tegevusriskid. Suurt tähelepanu pöörame elutähtsate ja ärikriitiliste tegevuste toimepidevusele, andmekaitsele ja tööohutusele.

### TURU- JA FINANTSRIKID

Tururiskina käsitame võimalust, et muutuste tõttu turul (nõudluses, toodete ja teenuste hinnas) on kontsern avatud muutustele oma varade või kohustuste väärtuses või varadelt ja teenuselt teenitava tulu suuruses.

Energiakandjate hindade volatiilsus võib vähendada meie võimalusi realiseerida elektri- ja õlitoodangut ning mõjutada pikaajalistest elektrimüügi ostu-müügilepingutest teenitavat tulu. Kõige olulisemad tururiskid on elektrienergia, vedelkütuste ja heitmekvootide hinnarisk. Tururiskide maandamiseks kasutame tuletisinstrumente.

2021. aastal oli üks põhifookus meie kliendipakkumiste parandamine seoses pikaajaliste rohelise energia ostmisega välistelt tootjatelt ning aasta teises pooles oli fookus kõrgetest elektri- ning gaasihindadest tulenevate kõrgete hindadega seotud turu- ja krediidiriskide paremal juhtimisel (viide lisa 3).

### ÕIGUSRISK

Kontserni tegevusvaldkondi mõjutavad oluliselt nii meie koduturgudel kui ka Euroopa Liidus ja rahvusvaheliselt sõlmitud lepped ja vastu võetud regulatsioonid. Õigusrisk tuleneb poliitilistest otsustest,

regulaatorite tegevusest regulatsioonide tõlgendamisel jms ning mõjutab meie igapäevast äritegevust. Õigusriski juhtimiseks jälgime õiguskeskkonna suundumusi ja planeeritavaid muudatusi, osaleme aktiivselt avalikes diskussioonides ja uute õigusaktide väljatöötamise aruteludes ning tagame oma tegevuse vastavuse õigusaktidele.

### KESKKONNARISK

Meie strateegiline eesmärk on vähendada keskkonnajalajälge ja olla rohepöörde eestvedaja. Keskkonnarisk tekib olukorras, kus kontserni tegevus või tegevusetus tekitab keskkonnale kahju, mis ei ole kooskõlas kokkulepitud eesmärkidega.

Keskkonnakahju vältimise ja negatiivse keskkonnamõju tekkimist ennetame tehnoloogiliste lahenduste, efektiivsuse suurendamise ning ringmajanduse põhimõtete rakendamisega energiatootmises. Keskkonnamõtjude ohjamiseks, juhtimiseks ja vähendamiseks rakendame ISO 14001 ja EMAS (ingl *Eco-Management and Audit Scheme*) standardile vastavat keskkonnajuhtimise süsteemi ning lähtume oma tegevustes keskkonnakaitselubade nõuetest.

### IT-RISK

IT-riskina käsitame võimalust, et kontserni kuuluv ettevõtja ei saa täita oma ärieesmärke infotehnoloogiliste lahenduste kasutusega kaasnevate puuduste tõttu. Peamisteks riskideks on infosüsteemide mittetoimimise ning andmete (sh kliendiandmete) või nende konfidentsiaalsuse kaotamise risk.

Riski juhtimiseks viime läbi ja uuendame elutähtsate ja ärikriitiliste tegevuste riskianalüüse. Suurt tähelepanu pöörame töötajate info- ja küberturbealasele teadlikkusele, mille parandamiseks korraldame erinevaid IT turvateadlikkuse koolitusi ja seminare.

### TEHNOLOOGILINE JA TEHNILINE RISK

Tehnoloogilise ja tehnilise riskina mõistame võimalust, et tehnoloogilised lahendused ei täida neile seatud strateegilisi ootusi või toimuvad tehnilistes süsteemides ning kontrolli-, juhtimis- või turvasüsteemides rikked, mille tagajärjeks on teenuste või tootmise seisakud, olulise mõjuga avariid, ulatuslikud kahjud (sh keskkonnakahjud).

Riski juhtimiseks teeme koostööd teadusasutuste ja tehnoloogiate arendajatega, oleme rakendanud varahalduse standardi ISO 55001 ja viime iga olulise mõjuga sündmuse korral läbi juurpõhjuste analüüsi koos vajalike meetmete väljatöötamisega, et vähendada sarnaste sündmuste toimumise tõenäosust.

### TEGEVUSRISKID

Tegevusriskid on põhjustatud puudulikest või mittetoimivatest protsessidest, inimestest, seadmetest, süsteemidest või välissündmustest. Tegevusriske juhime riskijuhtimise põhimõtete, standardite, juhtimis- põhimõtete ja tulemusmõõdikute rakendamise abil. Osade tegevusriskide mõju vähendamiseks kasutame ka kindlustust.

Suurt tähelepanu pöörame tööohutuse ja töökeskkonna riskidele. Kõigis kontserni tootmisettevõtetes on juurutatud töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem, oluliseks peame töötajate kaasatust töökeskkonna riskide tuvastamisel ja ohutuskultuuri tõstmisel. Lisaks erinevate väljaõppe- ja täiendõppesessioonide juhendamisele korraldame ohutuskoolitusi ja -õppepäevi. Meie eesmärk on töötada ilma tööõnnetuste ja kutsehaigestumisteta.

Arvestades kontserni tegevuse ulatust ja mahtu, pöörame suurt tähelepanu pettuseriski juhtimisele. Pettuseriski realiseerumise ohu ning seeläbi tekkida võiva kahju vähendamiseks tegeleme eelkõige

ennetusmeetmete osakaalu ja tõhususe suurendamisega, säilitades seejuures operatiivse pettuste avastamise ja pettustele reageerimise võime.

Pettuseriski paremaks juhtimiseks on kontsernis loodud spetsiaalne üksus, kehtestatud eetikakoodeks ning rahvusvahelistele standarditele vastavad pettuseriski juhtimise põhimõtted. Ühtlasi töötab kontsernis teavitajate kaitse direktiiviga kooskõlas olev vihjeliin, toimivad erinevad info- ja koolitusprogrammid (nt eetikakoodeksi e-kursus ja korrupsiooni ennetamise koolitused) ning tehakse koostööd õiguskaitses-organite ja erialaorganisatsioonidega kodu- ja välismaal.

Juurutatud on majanduslike huvide aruandluse süsteem, mille kohaselt esitavad töötajad, kes võivad oma tööülesandeid täites sattuda huvide konflikti, oma majandushuvide deklaratsiooni ja kinnitavad korrapäraste enesehindamistega oma sõltumatust.

## RISKIDE ARUANDLUS

Kontserni riskide aruandlus ja info edastamise protsess tagavad riskidega seotud info jõudmise kõigi vajalike osapoolteni. Riskide juhtimise protsesside ja tegevuste edukust ning eesmärkide saavutamist mõõdame tulemusmõõdikute (KPI ehk *Key Performance Indicator*) abil ning valideerime riskijuhtimise küpsustaseme hindamisega.

Kontserni eesmärkide saavutamist oluliselt mõjutavatest riskidest antakse regulaarset aru kontserni juhtrühmadele, juhatusel ja auditikomiteele. Juhtkonda ja kõiki teisi asjaomaseid isikuid teavitatakse viivitamata kõigist olulistest üksikühtlusest ja nii võimalikest kui ka toimunud muutustest kontserni riskiprofiilis.



# Majandustulemused

## MÜÜGITULU JA EBITDA

**Eesti Energia 2021. aasta müügitulu kasvas 57%.  
Kulumieelne ärikasum EBITDA ja puhaskasum kasvasid  
vastavalt 49% ja 478%.**

Kontserni 2021. aasta müügitulu ulatus 1 313 mln euroni. Müügitulu kasvas 2020. aastaga võrreldes 57% (+479,3 mln eurot). Müügitulu suurenes peamiselt elektri tulude tõusust (+406,3 mln eurot), võrreldes eelmise aastaga suurenes nii müügikogus kui ka keskmine müügihind. Võrguteenuse müügitulu kasvas tänu suuremale müügikogusele. Vedelkütuste müügitulu vähenes peamiselt väiksema müügikoguse tõttu. Muude toodete segmenti müügitulu kasvu toetas eelkõige suurenenud tulu gaasi müügist.

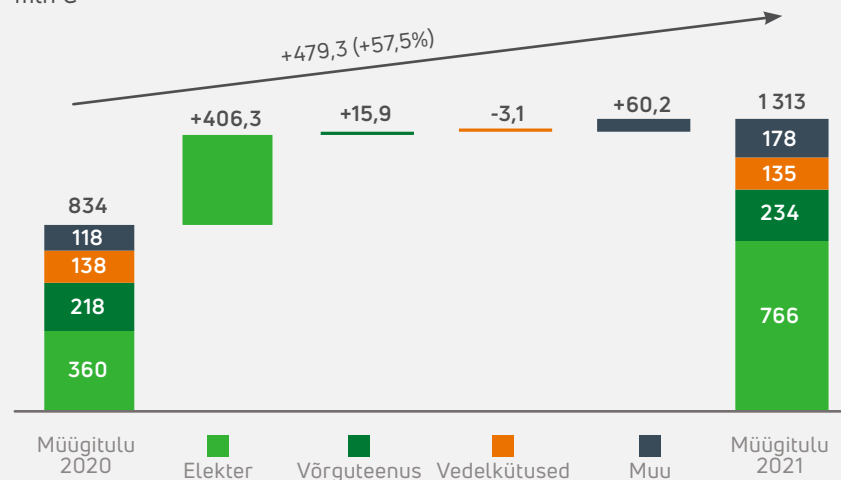
Kulumieelne ärikasum EBITDA kasvas 49% ja tõusis 317,6 mln euroni (+104,0 mln eurot).

Puhaskasum kasvas 478% tasemele 111,5 mln eurot (+92,2 mln eurot).

Põhitoodetest mõjutas kontserni tulemust positiivselt elektrienergia EBITDA. Enamus elektri EBITDA kasvust on seotud tuletis-instrumentidega: oluliselt suurenes aasta võrdluses kasum nii realiseerunud kui ka realiseerumata elektrienergia tuletis-tehingutest. Samuti avaldas positiivset mõju oluliselt suurem müügikogus. Vedelkütuste EBITDA vähenes, suurima mõjuga tegur on samuti tuletistehingute mõju. Võrguteenuse EBITDA püsis aasta võrdluses stabiilne, muude toodete segmenti EBITDA vähenes.

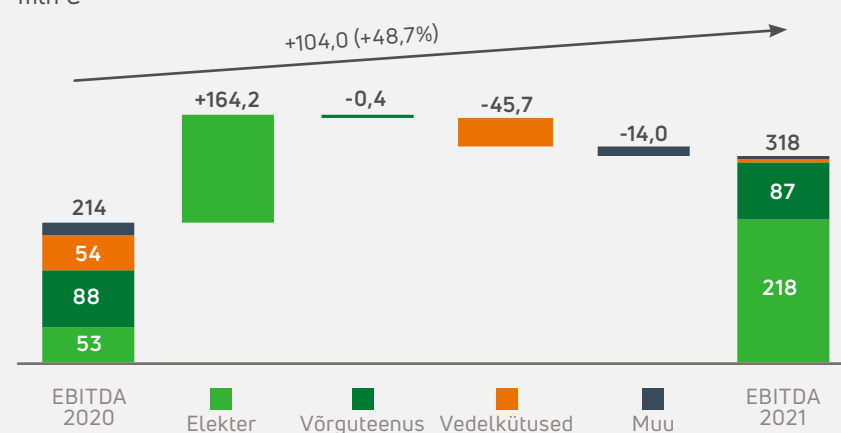
### KONTSERNI MÜÜGITULU JAGUNEMINE JA MUUTUS

mln €



### KONTSERNI EBITDA JAGUNEMINE JA MUUTUS

mln €



## ELEKTER

Elekter on aastate jooksul olnud Eesti Energia peamine tulu- ja kasumiallikas. Ka 2021. aastal teenisime suurima osa oma müügitulust elektri müügist.

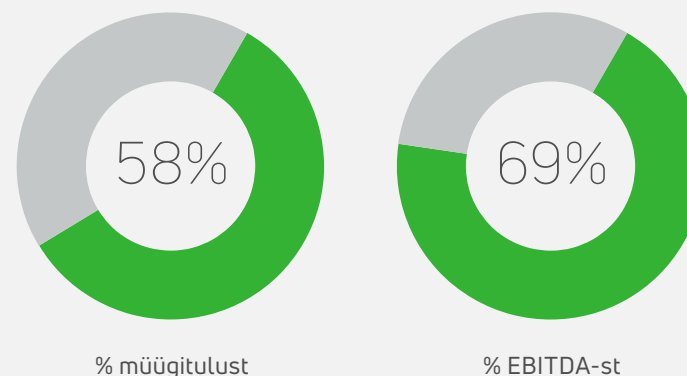
### ELEKTRI MÜÜGITULU

Elektri müügitulu suurenes 2020. aastaga võrreldes 113% peamiselt kõrgemate elektri müügihindade tõttu. Lisaks mõjutas müügitulu kasvu tuletistehingutest teenitud kasum (2021. aastal +30,9 mln eurot). Elektri müügist teenisime 2021. aastal tulu 766,4 mln eurot (+113%, +406,3 mln eurot).

### KESKMINE ELEKTRI MÜÜGIHIND

Eesti Energia kontserni keskmine elektri müügihind oli 77,6 €/MWh ehk 60,8% kõrgem (+29,3 €/MWh) kui 2020. aastal. Keskmine müügihind ei sisalda tuletistehingute mõju. Koos tuletistehingutega oleks keskmine müügihind 2021. aastal olnud 80,8 €/MWh ehk 78,6% kõrgem (+35,6 €/MWh) kui aasta varem.

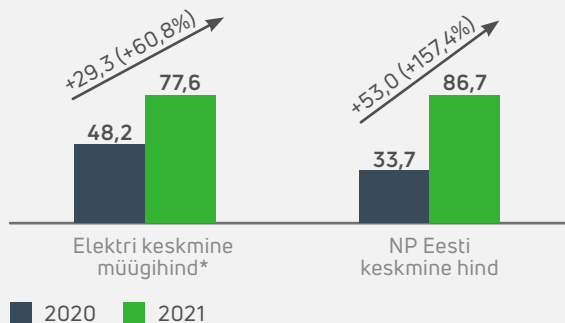
### ELEKTRI OSA KONTSERNI MÜÜGITULUST JA EBITDA-ST



Tuletistehingutest teenitud kasum ulatus 30,9 mln euroni (+54,2 mln eurot).

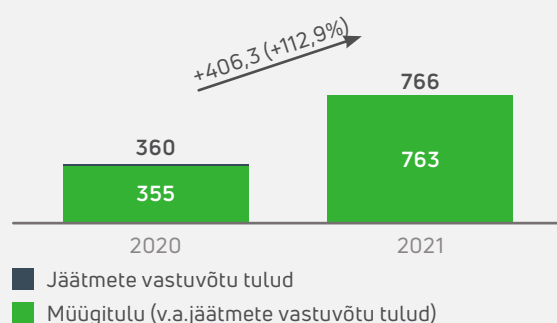
### ELEKTRI KESKMINE MÜÜGIHIND

€/MWh



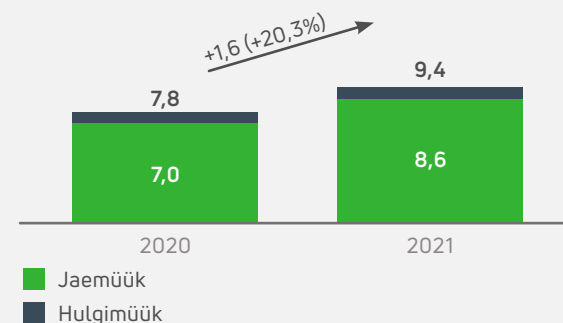
### ELEKTRI MÜÜGITULU

mln €



### ELEKTRI MÜÜGIMAHT

TWh



\* Elektri toote keskmine müügihind kokku (sisaldab jaemüüki ja hulgemüüki). Keskmine müügihind ei sisalda tuletistehingute tulu ja jäätmete vastuvõtu tulusid.



### ELEKTRI MÜÜGIMAHT JA EESTI ENERGIA TURUOSA

Müüsimise 2021. aastal 20,3% rohkem elektrit kui 2020. aastal. Hulgimüük vähenes 62,0 GWh (-7,2%) tasemeni 802 GWh. Jaemüük suurenes 2020. aastaga võrreldes 1 657 GWh (+23,7%), jõudes tasemeni 8 633 GWh. Jaemüük jagunes turgude vahel järgmiselt: Eesti 4 176 GWh (+249 GWh), Läti 1 253 GWh (+272 GWh), Leedu 1 960 GWh (+534 GWh), Poola 1 207 GWh (+626 GWh) ja Soome 37 GWh (+6 GWh).

Klientide tarbitud elektrienergia mahu järgi oli Eesti Energia turuosa 2021. aastal Eestis 57,2%, ehk 1,3% võrra väiksem kui 2020. aastal (58,5%). Kliendid usaldavad Eesti Energias: aasta lõpus, mil enamasti lepingud lõpevad, otsustas 99,56% meie Eesti klientidest oma elektrilepingut pikendada.

Eesti Energia turuosa Lätis ja Leedus oli 2021. aastal vastavalt 17,3% ja 16,5%. Võrreldes 2020. aastaga võitsime Lätis 1,2% (2020. aastal 16%) ja Leedus 2,3% (2020. aastal 14,2%) turuosa.

### ELEKTRI PEAMISED TOOTENÄITAJAD

	2021	2020
Põhivarade tootlus (%)	11,0	-1,2
Elektri EBITDA (€/MWh)	23,1	6,8

### ELEKTRI TOOTMISMAHT

2021. aastal tootsime 5 217 GWh elektrit, mis on 37,0% rohkem kui 2020. aastal (+1 409 GWh). Toodangu kasvu soodustas kõrgem elektri hind, mis oli tingitud rekordkõrgetest maagaasi hindadest. Samal ajal pärssis tootmist kahekordistunud CO<sub>2</sub> heitmekvootide hind. Seevastu taastuenergia toodang oli suurem kui kunagi varem, jõudes tasemeni 1 647 GWh (+9%), millest 983 GWh tootsime tuuleparkides. Taastuenergia elektritoodang kahanes 12% peamiselt halvemate tuuleolude ning tuuleparkide mõnevõrra väiksema töökindluse tõttu. Tuuleparkide toodang kahanes aasta võrdluses 156 GWh võrra (-14%). Muudest taastuvatest allikatest tootsime 664 GWh elektrit, millest põhiosa moodustas biomassist toodetud elekter.

### ELEKTRI EBITDA

Elektri EBITDA kasvas 307,4% 217,6 mln euroni (+164,2 mln eurot).

Marginaali muutuse mõju kokku oli +23,3 mln eurot. Keskmine elektri müügitulu megavatt-tunni kohta kasvas 29,3 eurot. Tulud jäätmete vastuvõtust ning taastuenergia toetustest aasta võrdluses vähenesid, tulud kokku olid keskmiselt 27,3 eurot suuremad (mõju +257,7 mln eurot). Keskmine muutuvkulu kasvas samal ajal 24,8 eurot megavatt-tunni kohta (mõju -234,4 mln eurot) ning oli tingitud peamiselt kõrgematest elektrienergia ostukuludest ning CO<sub>2</sub> emissioonikuludest.



**Elektri müügi kogus kasvas 20,3%, mille mõju EBITDA-le oli +31,3 mln eurot.**

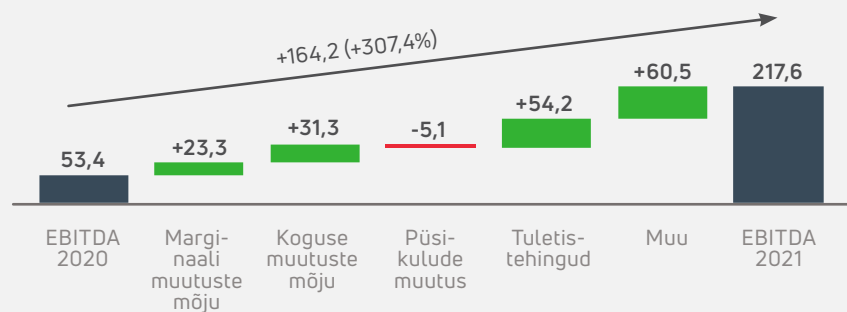
Püsikulude muutuse mõju EBITDA-le oli -5,1 mln eurot. Püsikulud kasvasid peamiselt jaemüügi üksustes tulenevalt müügimahtude kiirest kasvust.

Realiseerunud tuletistehingute tulu suurenemise mõju EBITDA-le oli +54,2 mln eurot.

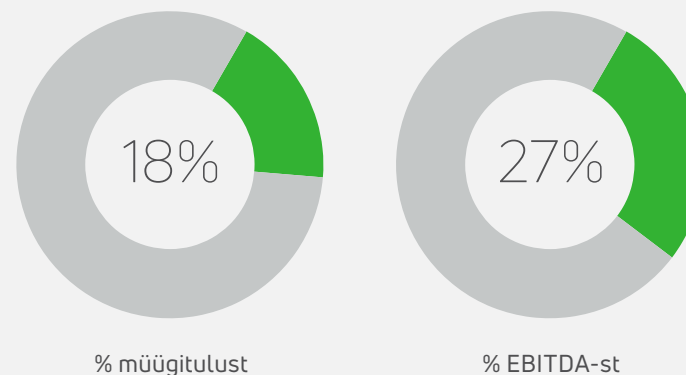
Muud mõjud summas +60,5 mln eurot tulenesid peamiselt realiseerumata tuletisinstrumentide väärtuse muutusest.

### ELEKTRI EBITDA MUUTUS

mln €



### VÕRGUTEENUSE OSA KONTSERNI MÜÜGITULUST JA EBITDA-ST



### VÕRGUTEENUS

Võrguteenus on Eesti Energia oluline müügitulu allikas.

#### VÕRGUTEENUSE MÜÜGITULU, MÜÜGIMAHT JA HIND

2021. aastal suurenes võrguteenuse müügitulu 7,3%, müügimaht suurenes 7,0%. Võrguteenuse müügituluks kujunes 233,6 mln eurot (+15,9 mln eurot) ja müügimahuks 7 172 GWh (+467 GWh). Müügitulu suurenemist mõjutasid külmemast talvest ja kuumemast suvest tingitud tarbimise kasv ning Imatra müügitulu lisandumine (+115 GWh).

**Keskmine võrguteenuse hind oli 32,6 €/MWh (+0,1 €/MWh, +0,3%).**

## VÕRGUKAOD

Võrgukaod olid 3071 GWh ehk 4,0% võrku sisenenud elektrist (2020. aastal 284,1 GWh ehk 4,0%). 2020. aastaga võrreldes suurenesid võrgukaod 8,1%. Võrgukaod suurenesid seoses suuremate edastusmahtudega. Kauglugemisest tuleneva elektrikoguste operatiivse mõõtmise ja nende pideva jälgimise tulemusel võrgukao osakaal vähenes.

## ELEKTRIKATKESTUSED

Riketest tingitud elektrikatkestuste keskmine kestus ühe kliendi kohta oli 2021. aastal 167,8 minutit (173,0 minutit 2020. aastal). Plaaniliste katkestuste keskmine kestus ühe kliendi kohta oli 57,7 minutit (67,9 minutit 2020. aastal). Plaaniliste katkestuste kestus sõltub võrgu korraliste hoolduste ja uuendamise mahust ning objektide keerukusest ja asukohast.

Rikete arvu mõjutab eeskätt ilmastik, mis oli 2021. aastal elektrivõrgule soodsam. Seetõttu oli plaaniväliseid katkestusi 8% võrra vähem kui aasta eest (13 098 riket 2020. aastal). Elektrikatkestusi aitab vähendada

## VÕRGUTEENUSTE PEAMISED TOOTENÄITAJAD

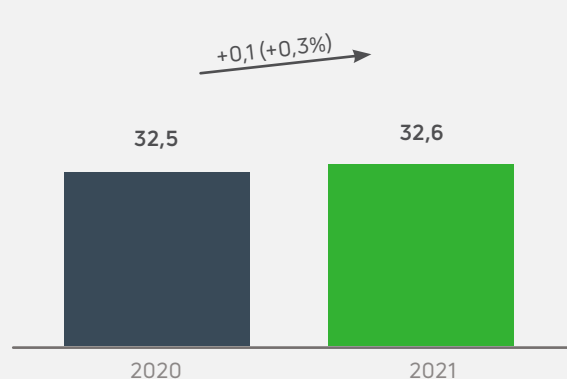
	2021	2020
Põhivarade tootlus (%)	3,3	3,8
Võrgukaod (GWh)	3071	284,1
SAIFI (indeks)	1,9	1,8
SAIDI (plaaniväline) (indeks)	167,8	173,0
SAIDI (plaaniline) (indeks)	57,7	67,9
Korrigeeritud RAB (mln €)	856,1	829,7

korraliste hoolduste tegemine ning paljasjuhtme asendamine ilmastikukindlate kaablitega.

2021. aasta lõpu seisuga oli Elektrilevi ilmastikukindla võrgu osakaal madalpingevõrgus 93,3% ja keskpingevõrgus 42,0%. (2020. aastal vastavalt 91,7% ja 40,5%) Kogu madal- ja keskpingevõrgust oli ilmastikukindel 72%. (2020. aastal 70%)

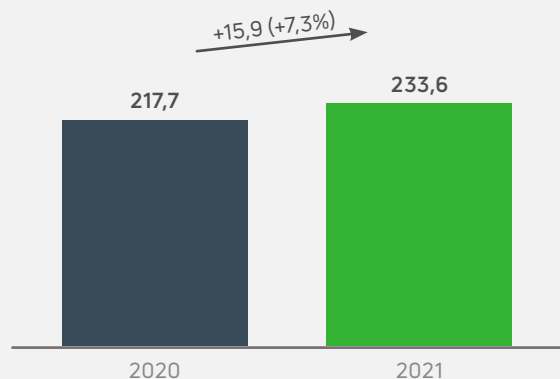
## VÕRGUTEENUSTE KESKLINE MÜÜGIHIND

€/MWh



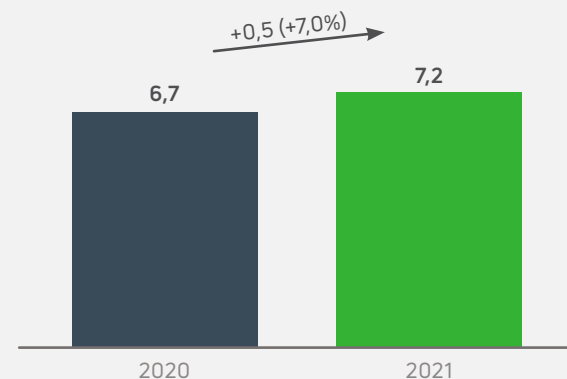
## VÕRGUTEENUSTE MÜÜGITULU

mln €



## VÕRGUTEENUSTE MÜÜGIMAHT

TWh



## VÖRGUTEENUSTE EBITDA

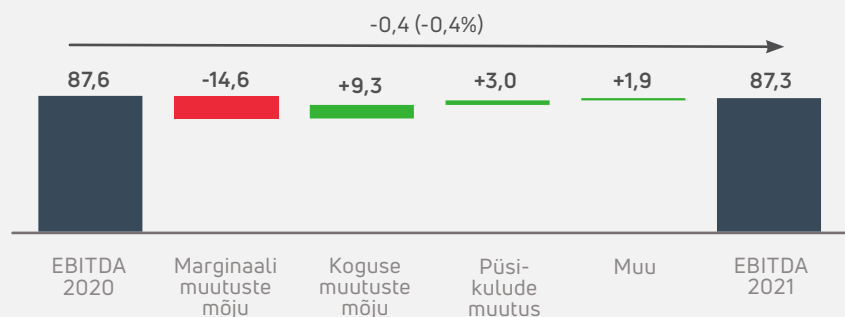
Vörguteenuste EBITDA püsis aasta võrdluses stabiilne, kahanedes 2021. aastal 0,4% 87,3 mln euronit (-0,4 mln eurot).

Vörguteenuste marginaali muutuse mõju EBITDA-le oli kokku -14,6 mln eurot, sh kõrgema müügihinna mõju +0,7 mln eurot ning kõrgema muutuvkulu mõju -15,3 mln eurot. Kõrgem keskmine muutuvkulu on seotud oluliselt kasvanud kaoenergia kuludega. Madalama keskmise marginaali mõju aitas tasandada suurema müügikoguse positiivne mõju: vörguteenuse müügi mahu 7,0% kasvu mõju EBITDA-le oli +9,3 mln eurot.

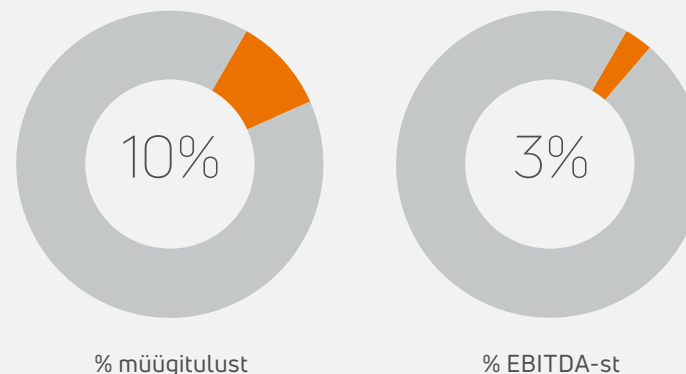
Vörguteenuse püsikulud kahanesid 3,0 mln euro võrra, sh remondikulud kahanesid võrreldes eelmise aastaga 2,0 mln euro võrra. Muud mõjud summas +1,9 mln eurot kajastavad kasumit tütarettevõtte omandamiselt.

## VÖRGUTEENUSE EBITDA MUUTUS

mln €



## VEDELKÜTUSE OSA KONTSERNI MÜÜGITULUST JA EBITDA-ST



## VEDELKÜTUSED

Vedelkütuste tootmine on tugeva potentsiaaliga tegevusvaldkond, kuna Eesti Energial on põlevkivi vedelkütusteks töötlemiseks parim teadaolev tehnoloogia.

## VEDELKÜTUSTE MÜÜGITULU JA MÜÜGI MAHT

2021. aastal müüsimise 420 tuhat tonni vedelkütuseid ja teenisime sellest müügitulu 135,0 mln eurot. Vedelkütuste müügitulu vähenes eelmise aastaga võrreldes 2,2% (-3,1 mln eurot) ja müügi maht vähenes 7,4% (-33,6 tuhat tonni). Müügi maht vähenes tulenevalt suuremast remontide mahust tingitud toodangu vähenemisest.

## VEDELKÜTUSTE HIND

Vedelkütuste keskmine müügi hind (tuletistehinguteta) kasvas 2021. aastal 50,9% tasemele 389,9 €/t (+131,5 €/t). Müügi hind tõusis eelkõige kõrgemate hindade tõttu vedelkütuste maailmaturul.



### VEDELKÜTUSE PEAMISED TOOTENÄITAJAD

	2021	2020
Põhivarade tootlus (%)	-4,3	12,0
Vedelkütuste EBITDA (€/tonn)	19,2	118,7

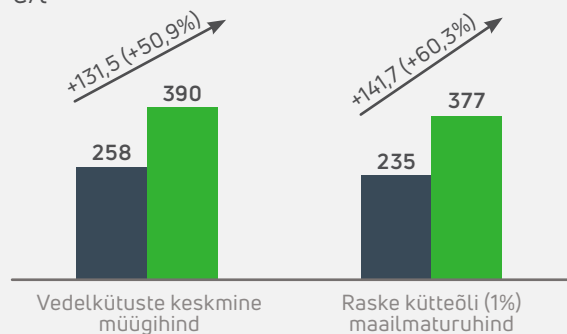
Tuletistehingutest teenisime 2021. aastal kahjumit -68,3 €/t. 2020. aastal teenisime tuletistehingutest kasumit +46,2 €/t. Arvestades tuletistehingute mõju, oli vedelkütuste keskmine müügihind 2021. aastal 321,6 €/t (+5,6%, +17,0 €/t). Võrdlustoote, 1% väävlisisaldusega kütteõli maailmaturuhind kasvas aasta võrdluses 60,3%.

### VEDELKÜTUSTE TOOTMISMAHT

2021. aastal tootsime 438 tuhat tonni vedelkütuseid. Võrreldes eelmise aastaga vähenes tootmismahud -3,1% (-13,9 tuhat tonni). Tootmismahu langus tulenes suuremahulistest remontidest ja ümberehitustest tingitud katkestustest.

#### VEDELKÜTUSTE KESKMINNE MÜÜGIHIND

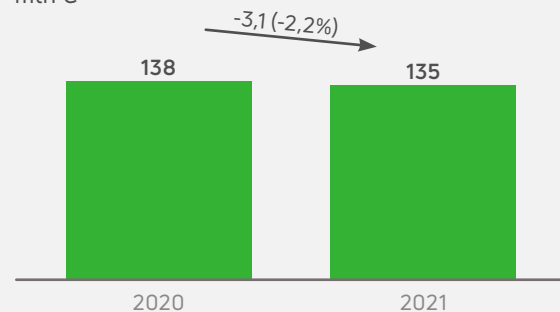
€/t



■ 2020 ■ 2021

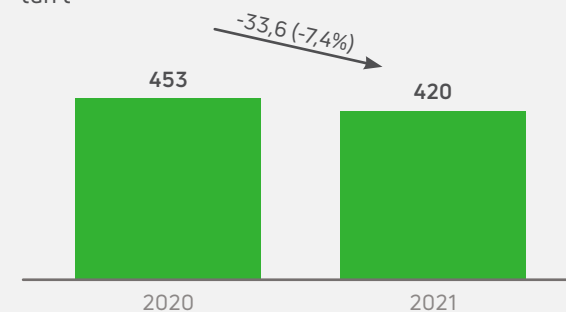
#### VEDELKÜTUSTE MÜÜGITULU

mln €



#### VEDELKÜTUSTE MÜÜGIMAHT

tuh t



## VEDELKÜTUSTE EBITDA

Vedelkütuste EBITDA kahanes 2021. aastal 85,0% 8,1 mln euroni (-45,7 mln eurot).

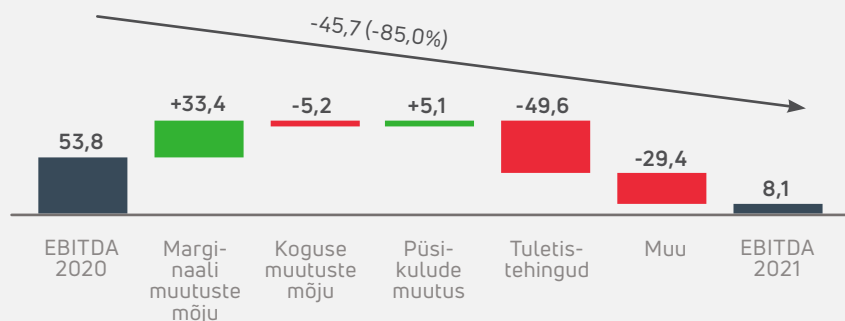
Marginaali suurenemise mõju kokku oli +33,4 mln eurot (+79,7 €/t). Sealjuures kõrgema keskmise müügihinna mõju EBITDA-le oli +55,2 mln eurot ning kõrgema keskmise muutuvkulu mõju -21,8 mln eurot. Muutuvkulud kasvasid eelkõige tulenevalt suurematest CO<sub>2</sub> emissioonikuludest ning keskkonnamaksudest. Vedelkütuste müügi mahu vähenemise mõju EBITDA-le oli -5,2 mln eurot.

Tuletistehingute tulu vähenemine langetas vedelkütuste EBITDA-t 49,6 mln euro võrra. Realiseerunud keskõli tuletistehingutelt saime 2021. aastal kahjumit 28,7 mln eurot, 2020. aastal saime kasumit 21,0 mln eurot.

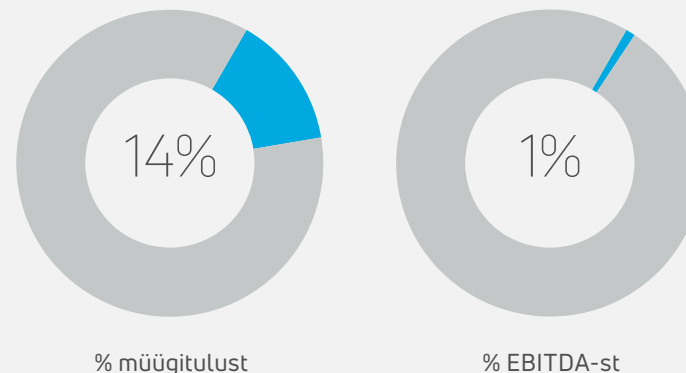
Püsikulude muutuse mõju oli +5,1 mln eurot. Muude tegurite mõju vedelkütuste EBITDA-le (-29,4 mln eurot) tuleneb peamiselt realiseerumata tuletistehingute väärtuse muutusest.

## VEDELKÜTUSTE EBITDA MUUTUS

mln €



## MUUDE TOODETE JA TEENUSTE OSA KONTSERNI MÜÜGITULUST JA EBITDA-ST



## MUUD TOOTED JA TEENUSED

Muude toodete ja teenuste segmenti kuuluvad soojuste, maagaasi ja tööstusseadmete müük. Samuti kajastame selle segmenti all ühekordsete tehingute mõju.

## MUUDE TOODETE JA TEENUSTE MÜÜGITULU

2021. aastal teenisime muude teenuste ja toodete müügist tulu 178,0 mln eurot. Müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 51,0% (+60,2 mln eurot).

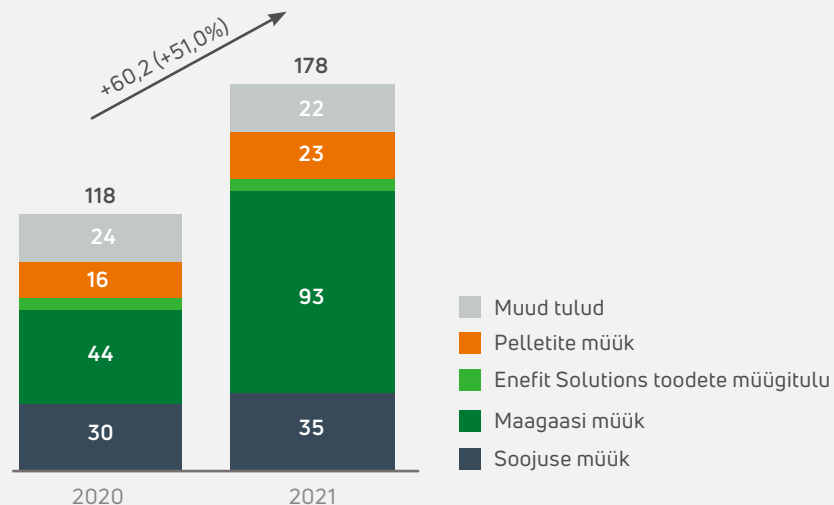
Soojusenergia müügitulu kasvas +5,1 mln eurot tulenevalt suurenenud müügi mahust. Klientidele müüdud soojusenergia kogus suurenes 146 GWh võrra (+19,1%).

Gaasi müügitulu kasvas +49,4 mln eurot. 2021. aastal oli gaasi jaemüük Eestis 618 GWh, Lätis 719 GWh, Leedus 316 GWh ja Poolas 697 GWh. (2020. aastal Eestis 421 GWh, Lätis 637 GWh, Leedus 160 GWh ja Poolas 820 GWh).

Pelletite müügitulu kasvas 6,2 mln euro võrra.

## MUUDE TOODETE JA TEENUSTE MÜÜGITULU JAGUNEMINE

mln €



## MUUDE TOODETE JA TEENUSTE EBITDA

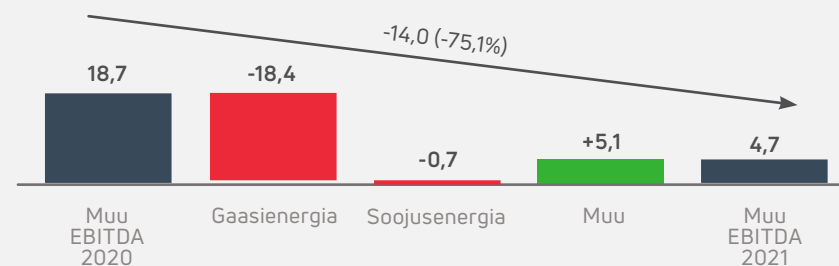
Muude toodete ja teenuste EBITDA kahanes 2021. aastal 14,0 mln euro võrra 4,7 mln euroni.

Gaasienergia EBITDA kahanes aasta võrdluses 18,4 mln eurot, mis tuleneb gaasi tuletistehingute kahjumist 2021. aastal. Soojuse EBITDA kahanes 0,7 mln euro võrra.

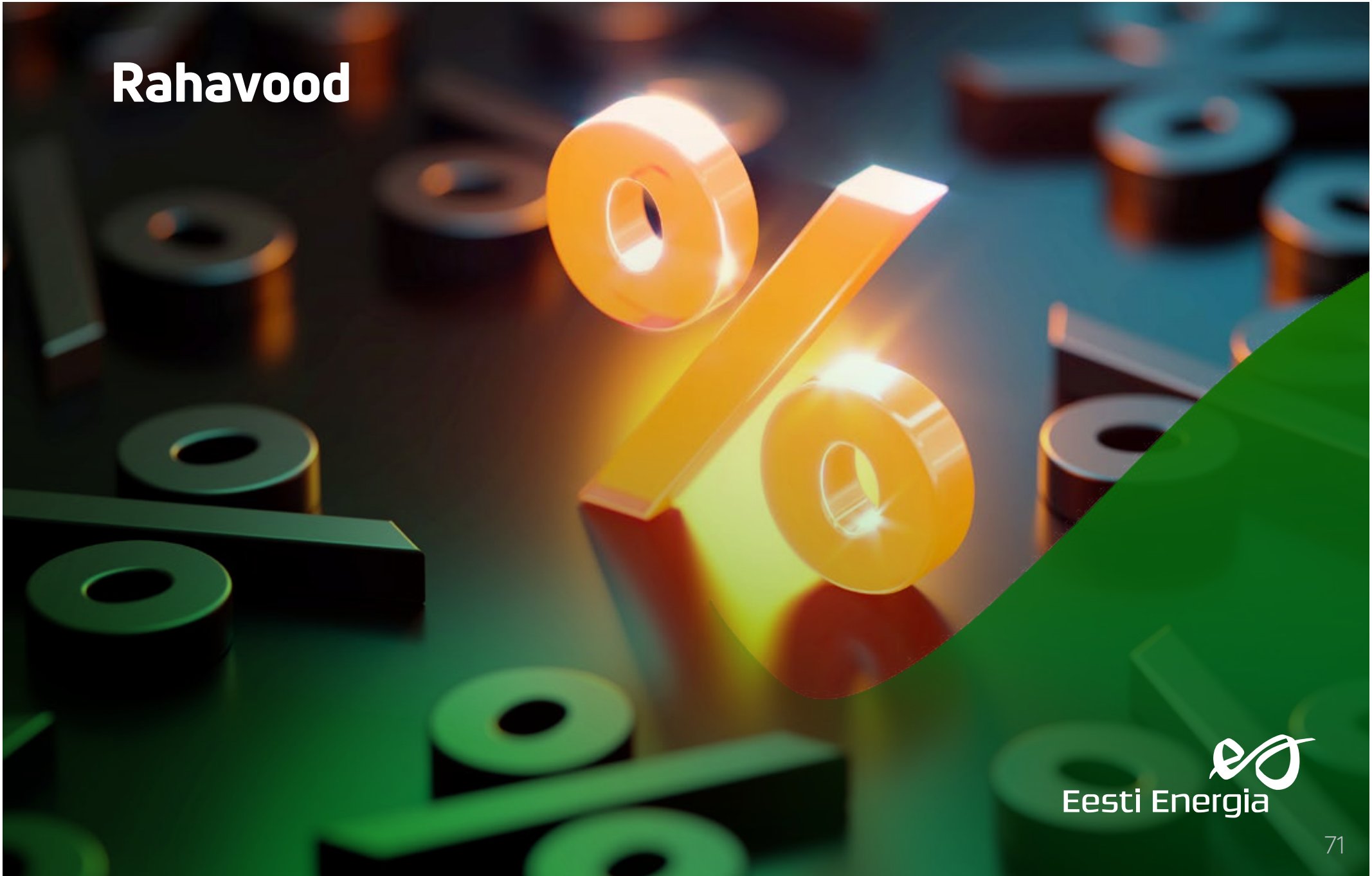
Muud mõjud kasvatasid EBITDA-t summaarselt +5,1 mln eurot. Muude mõjude all on kajastatud ka mitmed ühekordse iseloomuga tehingud ning sündmused, millest olulisemad on Auvere elektrijaama garantiitasude kokkuleppest tulenevad laekumised (mõju +28,0 mln eurot), 2020. aastal CO2 heitmekvootide müügist saadud tulu (mõju aasta võrdluses -13,7 mln eurot) ning VKG kohtuvaidlusest tulenevad kulud (mõju -7,4 mln eurot).

## MUUDE TOODETE JA TEENUSTE EBITDA MUUTUS

mln €



# Rahavood



2021. aasta äritegevuse rahavood olid 176,5 mln eurot. EBITDA-ga võrreldes (317,6 mln eurot) kujunesid äritegevuse rahavood 2021. aastal -44,4% ehk -141,1 mln euro võrra madalamaks.

Seoses käibekapitali muutustega kujunesid rahavood EBITDA-st 98,6 mln eurot madalamaks. Käibekapitali mõjutasid lühiajaliste kohustuste suurenemine 116,8 mln eurot, varude vähenemine 3,5 mln eurot ja lühiajaliste nõuete suurenemine 250,9 mln eurot.

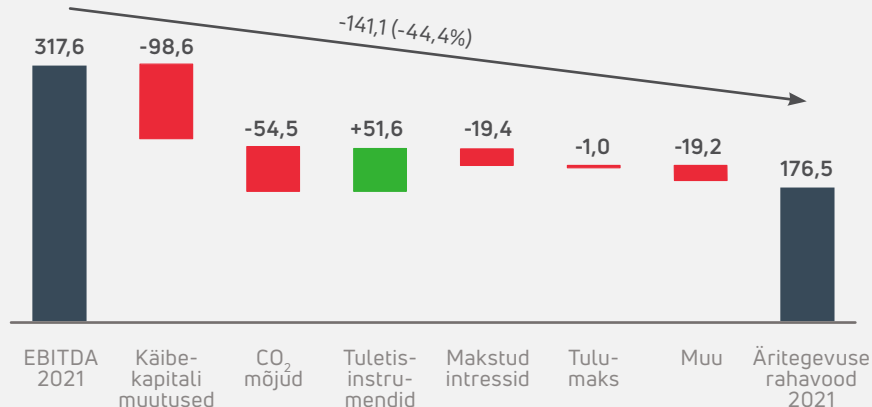
CO<sub>2</sub> heitmekvootide arvelduste mõju EBITDA ja rahavoo võrdluses oli -54,5 mln eurot.

Tuletisinstrumentide tehingute mõju (v.a CO<sub>2</sub> instrumendid) oli +51,6 mln eurot, sh elektriga seotud instrumentide mõju +11,8 mln eurot ja vedelkütustega seotud instrumentide mõju +45,2 mln eurot. Tuletisinstrumentide mõjud kujunevad nii mitterahalistest kui ka rahalistest mõjudest EBITDA-le ja äritegevuse rahavoogudele.

Makstud laenuintresside mõjul vähenesid äritegevuse rahavood 19,4 mln eurot.

### ÄRITEGEVUSE RAHAVOO KUJUNEMINE ALATES ÄRIKASUMIST ENNE KULUMIT

mln €



Tulumaksu tasusime 2021. aastal 1,0 mln eurot.

Muud mõjud olid -19,2 mln eurot, millest liitumistasude amortisatsiooni mõju oli -10,8 mln eurot ja põhivara müükide mõju -3,4 mln eurot.

### Võrreldes eelmise aastaga vähenesid äritegevuse rahavood 43,1% (-133,8 mln eurot).

Käibekapitali muutuste mõju võrreldes 2020. aastaga oli -124,3 mln eurot, sh lühiajaliste nõuete muutuse mõju käibekapitalile -232,7 mln eurot, varude muutuse mõju +9,8 mln eurot ja lühiajaliste kohustuste muutuse mõju -35,3 mln eurot.

CO<sub>2</sub> heitmekvootide arvelduste mõju oli -163,3 mln eurot.



Tuletisinstrumentide mõju (v.a CO<sub>2</sub> instrumendid) oli +48,3 mln eurot, sh elektriga seotud instrumentide mõju +29,2 mln eurot, vedelkütustega seotud instrumentide mõju +27,2 mln eurot.

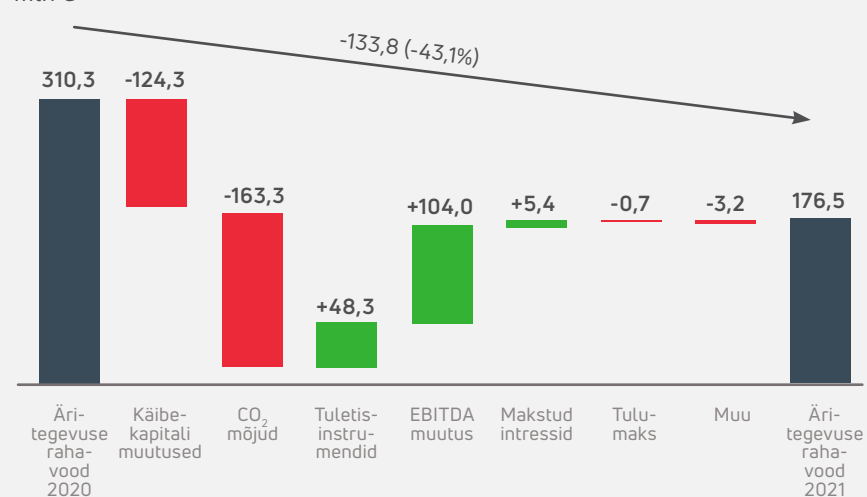
**2021. aastal tasusime võrreldes 2020. aastaga 0,7 mln eurot rohkem tulumaksu.**

Laenuintresse maksime 2021. aastal 5,4 mln eurot vähem kui aasta varem.

Muud mõjud olid kokku -3,2 mln eurot, sh põhivara müükide mõju -2,0 mln eurot ja liitumis- ning muude teenuste amortisatsioon -1,2 mln eurot.

### ÄRITEGEVUSE RAHAVOO MUUTUS

mln €





# Investeeringid

Investeeringuid 2021. aastal kokku 253,3 mln eurot (+36,2%, +67,4 mln €). Elektrivõrguga seotud investeeringud moodustasid 101,2 mln eurot (+6,1%, +5,8 mln eurot) ja investeeringud olemasolevate varade parendamiseks (v.a elektrivõrk) 27,5 mln eurot (+53,0%, +9,5 mln eurot).

## SUURENERGEETIKA

Uue keemiatehase ehitamisse investeerisime 50,1 mln eurot. Tehas valmib 2024. aastal ning tõstab vedelkütuste aastatoodangu 700 000 tonnini.

Investeeringuid 11 mln eurot Auvere elektrijaama uttegaasi võimekuse tõstmiseks. Antud projekti elluviimisel suudab Auvere elektrijaam kasutada kogu primaarenergia osakaalust kuni 35% põlevkivigaasi, mis võimaldab tõsta tootmise paindlikkust ja efektiivsust ning optimeerida vedelkütuste ja elektri tootmist.

Lisaks investeerisime 1,2 mln eurot kahe täiendava Komatsu kaevandusseadme soetamiseks. Uued seadmed on minimeeritud heitmete ja ligikaudu 10% suurema tootlikkusega.



## TAASTUVENERGIA

Taastuvenergia mahtude kasvatamiseks investeerisime Leedus Šilalė II tuulepargi arendamiseks 19,3 mln eurot ja Akmene tuulepargi arendamiseks 8,3 mln eurot. 2021. aasta lõpus Soomes investeerimisotsuse saanud Tolpanvaara tuulepargi arendamiseks investeerisime 6,5 mln eurot. Purtse tuulepargi ehitamiseks Eestis investeerisime 7,1 mln eurot.

**Lisaks investeerisime 1,0 mln eurot päikeseparkide arendamiseks.**

## VÕRGUTEENUSED

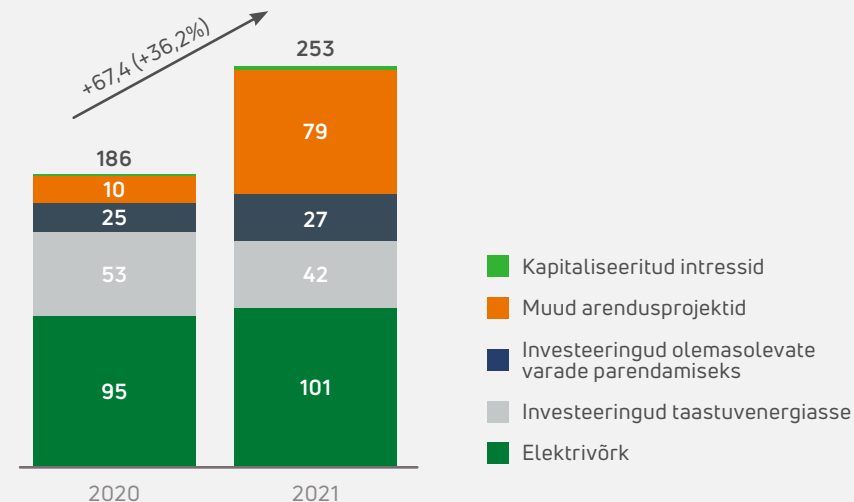
Võrguteenuse kvaliteedi säilitamiseks ja järjepidevaks töstmiseks investeerisime 101,2 mln eurot (2020. aastal 88,4 mln eurot).

Elektrilevi ehitas 372 uut alajaama ja 1 136 km liini (2020. aastal ehitasime 198 uut alajaama ja 903 km liini). 2021. aasta lõpu seisuga oli Elektrilevi madalpingevõrgust ilmastikukindel 93,3 % (2020. aasta lõpu seisuga 91,7 %). Kokku pikenes aastaga ilmastikukindel võrk 1 180 km võrra ning paljasjuhtmetega võrk vähenes 816 km võrra. 2021. aasta lõpu seisuga oli kogu madalpinge- ja keskpinge võrgust ilmastikukindel 72 %.

Imatra Elekter ehitas 12 uut alajaama ja 32 km liini. 2021. aasta lõpu seisuga oli Imatra madalpingevõrgust ilmastikukindel 92 % (2020. aasta lõpu seisuga 90,8 %). Kokku pikenes aastaga ilmastikukindel võrk 24 km võrra ning paljasjuhtmetega võrk vähenes 18 km võrra. 2021. aasta lõpu seisuga oli Imatra Elektri madalpinge- ja keskpinge võrgust ilmastikukindel 64,8 %.

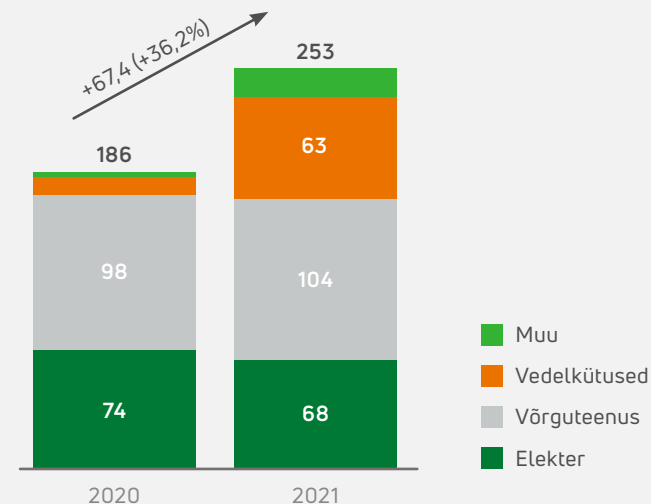
## INVESTEERINGUTE JAGUNEMINE PROJEKTIDE LÕIKES

mln €



## INVESTEERINGUTE JAGUNEMINE TOODETE LÕIKES

mln €



# Finantseerimine



Energeetikasektori arendused on üldjuhul kapitalimahukad. Nii uute tootmisüksuste rajamiseks kui ka äri oluliseks laienemiseks ei piisa alati vaid ettevõtte olemasolevatest vabadest vahenditest. Seetõttu kaasame suuremate arendusprojektide elluviimiseks turult võõrkapitali.

Finantseerimisotsuste tegemisel lähtume kontserni finantspoliitikast, kus on kindlaks määratud finantseerimise põhimõtted, lubatud võõrkapitali kaasamise määr ning võla finantseerimise allikad. Finantspoliitika järgi on Eesti Energia eesmärk hoida netovõla ja EBITDA suhtarv pikaajalises vaates allpool taset 3,5 (lubatud on lühemaajaline sihtmäär ületamine suuremate investeeringute või omandamiste puhul).

Võõrkapitali oleme kaasanud rahvusvaheliselt võlakirjaturult ja laenudena Euroopa Investeeringupangalt (EIB) ning kommertsbankadelt. 2020. aastal kaasasime finantseerijate ringi Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga (EBRD). Pikaajaliste laenude kõrval kasutame ka paindliku tagasimakse võimalusega korduskasutatavaid likviidsuslaene.

2021. aastal toimus Eesti Energia taastuenergia tütarettevõtja Enefit Green AS vähemosaluse noteerimine Tallinna börsil, mille tulemusena kuulub 22,8% Enefit Greenist väikeaktsionäridele. Börsil noteerimise tulemusena kaasas Eesti Energia kontsern 175 mln eurot täiendavaid vahendeid, mis jagunesid Enefit Greeni vahel (100 mln eurot) ja emaettevõtja vahel (75 mln eurot).

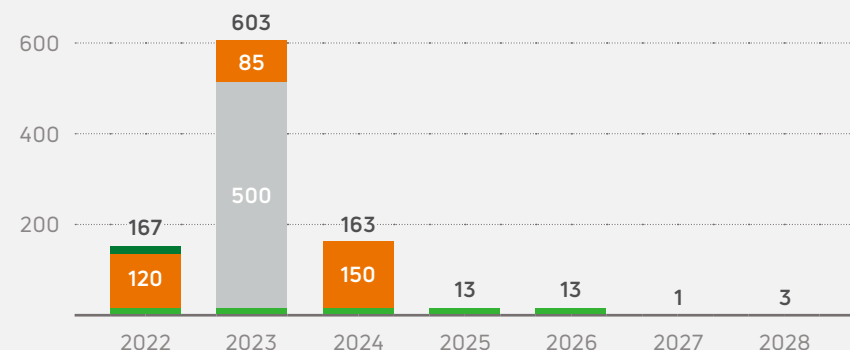
## VÕLAKOHUSTUSED JA KREDIIDIREITINGUD

Kontserni võlakohustuste maht ulatus 2021. aasta lõpus nominaalväärtuses 963,5 mln euronit (1040,4 mln eurot 2020. aasta lõpus). Korrigeeritud soetusmaksumuses oli võlakohustuste maht 956,5 mln eurot (1014,4 mln eurot 2020. aasta lõpus). 2021. aasta lõpu seisuga kuulusid pikaajaliste võlakohustuste hulka Londoni börsil noteeritud eurovõlakirjad 500,0 mln eurot, EIB-lt saadud laenu 72,9 mln eurot, EBRD-lt summas 7,5 mln eurot (35 mln Poola zlotti) ja kommertsbankade laenu 383,1 mln eurot (sh korduskasutatavad likviidsuslaenu summas 120,0 mln eurot, kõik summad on esitatud nominaalväärtuses). Kontserni kommertsbankade laenudest moodustasid 2021. aasta lõpus Enefit Greeni pangalaenu 113,1 mln eurot ja Eesti Energia emaettevõtte laenu kommertsbankadelt summas 270 mln eurot, millest 120 mln eurot moodustasid paindliku tagasimaksega korduskasutatavad likviidsuslaenu Swedbankilt ja SEB-lt ning 150 mln eurot laenu Swedbankilt tähtajaga juuni 2024.

Väljavõtmata laene oli Eesti Energia kontsernil 2021. aasta lõpu seisuga 535 mln eurot, millest korduskasutatavaid likviidsuslaene mahus 200 mln eurot ja pikaajalisi laenulepinguid 335 mln eurot. Korduskasutatavaid likviidsuslaene oli 2021. aasta lõpu seisuga kontsernil sõlmitud mahus 320 mln eurot, millest kasutuses oli 120 mln eurot. Korduskasutatavate likviidsuslaenu lepingute tähtajad on järgmised: 150 mln euro ulatuses laenude tähtaeg on 2025. aasta septembris (OP Corporate Bankilt), 120 mln euro tähtaeg on 2023. aasta septembris (50 mln eurot SEB-lt ja 70 mln eurot Swedbankilt) ja 10 mln euro tähtaeg 2025. aasta mais (Enefit Greeni ja SEB vahel

### VÕLAKOHUSTUSTE TAGASIMAKSEGRAAFIK

mln €



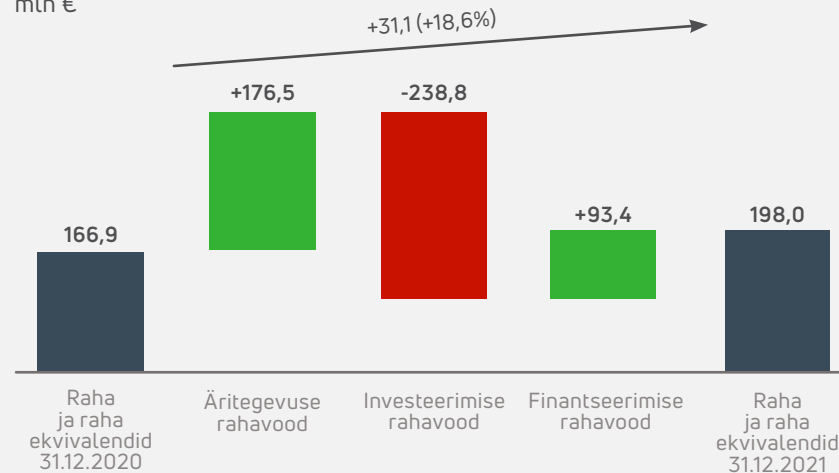
■ Euroopa Investeerimispank (emaettevõte)    ■ Eurovõlakiri (emaettevõte)  
■ Muud pangalaenu (emaettevõte)    ■ Muud pangalaenu (Enefit Green)

sõlmitud leping). Pikaajaliste laenulepingutena on Eesti Energial allkirjastatud kaks laenulepingut EIB-ga mahus 175 mln eurot ja 75 mln eurot, mida aruande avalikustamise seisuga kasutusele ei ole võetud. Aruande perioodi järgselt, 2022. aasta jaanuaris, sõlmis Eesti Energia kontserni tütarettevõtja Enefit Green Põhjamaade Investeerimispankaga (NIB) laenulepingu 80 mln euro ulatuses toetamaks Enefit Greeni uute tuuleparkide rajamist Baltikumis.

2021. aasta jooksul maksis Eesti Energia EIB-le laene korraliselt tagasi summas 47,9 mln eurot, Enefit Green tagastas korraliselt laene summas 33,7 mln eurot ning ennetähtaegselt summas 40,0 mln eurot (osaline SEB laenu ennetähtaegne tagastus, mis vähendas 2023. aasta tagasimakset). 2021. aasta I poolaastal pikendas kontsern Swedbanki laenu mahus 150 mln eurot tagasimakse tähtaega 3 aasta võrra 2024. aasta juunini.

### LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS 2021. AASTAL

mln €



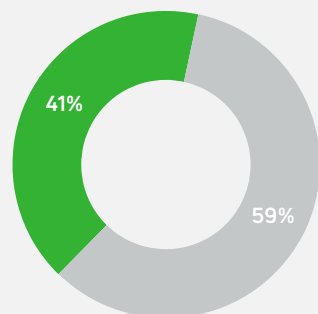
**Eesti Energia võlakohustuste kaalutud keskmine intressimäär oli 2021. aasta lõpu seisuga 1,69% (1,71% 2020. aasta lõpus).**

2021. aasta lõpu seisuga oli kontserni võlakohustustest 573 mln eurot fikseeritud baasintressimääraga ja 391 mln eurot ujuva baasintressimääraga. 2020. aasta lõpus olid kontserni laenudest 621 mln eurot fikseeritud baasintressimääraga ja 414 mln eurot ujuva intressimääraga. Kontserni võlakohustustest on 99% on nomineeritud eurodes. Enefit Greeni laenuleping EBRDga on nomineeritud Poola zlottides, selle laenulepingu jääk oli 2021. aasta lõpu seisuga 7,5 mln eurot.

2021. aasta lõpu seisuga olid Eesti Energia krediitireitingud rahvusvahelistelt krediitireitinguagentuuridelt võrreldes 2020. aasta lõpuga muutumatud: krediitireiting Standard and Poor'silt

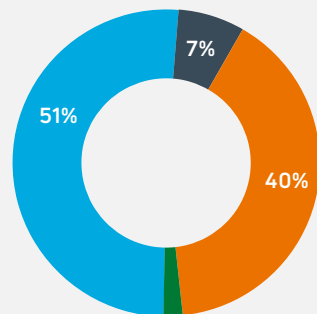
## LAENUDE JAOTUS INTRESSIMÄÄRADE JA LAENAJATE LÖIKES

Laenuid intressimäärade lõikes



■ Fikseeritud  
■ Ujuv baasmäär

Võõrkapital laenajate lõikes



■ Euro võlakiri ■ Muud pangalaenuid  
■ EIB ■ Muud võlakohustused

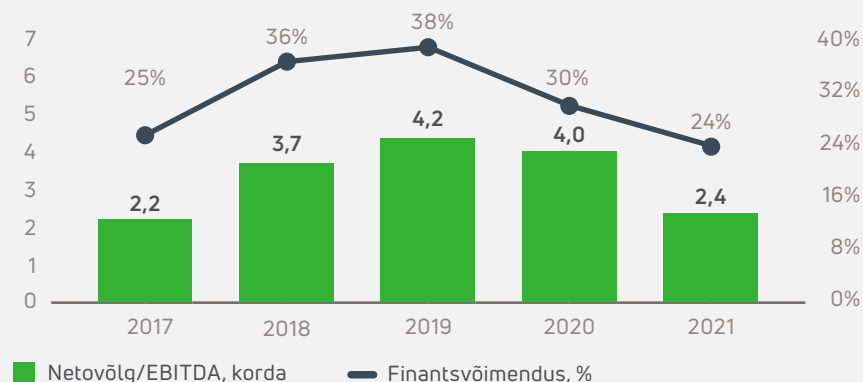
tasemel BBB- negatiivse väljavaatega ning Moody'selt Baa3 stabiilse väljavaatega. Standard and Poor's uuendas Eesti Energia krediitanalüüsi 2021. aasta oktoobris ning Moody's 2022. aasta jaanuaris, väljavaade ja krediitireiting jäid endisteks ehk Baa3 stabiilse väljavaatega. Eesti Energia finantspoliitika eesmärk on investeerimisjärgu tasemel krediitireiting rahvusvahelistelt krediitireitinguagentuuridelt.

## OMAKAPITAL JA FINANTSSUHTARVUD

Kontserni omakapitali maht oli 2021. aasta lõpus 2 466 mln eurot. Eesti Energia aktsiate 100% omanik on Eesti Vabariik. 2021. aastal kontsern aktsionäridele dividende ei maksnud. 2021. aasta oktoobris toimus Eesti Energia taastuenergia tütarettevõtja Enefit Greeni 22,8%-lise vähemusosaluse noteerimine Tallinna Nasdaq börsi põhinimekirjas, mille tulemusena kaasas kontsern 175 mln eurot täiendavaid vahendeid. Kaasatud vahendid jagunesid Enefit Greeni (100 mln eurot) ja emaettevõtja Eesti Energia vahel (75 mln eurot).

Kontserni netovõlg oli 2021. aasta lõpu seisuga 758,6 mln eurot (2020. aasta lõpus 847,5 mln eurot). Netovõla ja EBITDA suhtarv oli 2021. aasta lõpu seisuga tasemel 2,4 (2020. aasta lõpus tasemel 4,0). Praegune netovõla ja EBITDA suhtarvu tase on kooskõlas finantspoliitikas ettenähtud tasemega 3,5. Laenulepingutega on Eesti Energia võtnud kohustuse mitte ületada teatud finantsuhtarvude piirmäärasid. Kõik kontserni finantsnäitajad on 2021. aasta lõpu seisuga piirmääradega kooskõlas.

### NETOVÕLG / EBITDA SUHTARV





# 2022. aasta väljavaade



2022. aastaks prognoosime nii müügitulu kui ka investeringute kasvu. Kasumi (EBITDA) vaates prognoosime 2022. aastal mõningast langust võrreldes 2021. aastaga, mis tuleneb ühelt poolt turuhindade tõusu mõjudest kuludele ning teiselt poolt asjaolust, et 2021. aasta kasumit mõjutasid mitmed ühekordse iseloomuga tehingud ja sündmused.

Elektri müügitulu mõjutab positiivselt prognoositav müügimahtude kasv. Elektrihindade positiivset mõju vähendab oodatavasti CO<sub>2</sub> kvootide hindade jätkuv tõus, mis on tingitud Euroopa Liidu poolt kehtestatud kliimaeesmärkidest 2030. aastaks. Samuti prognoosime

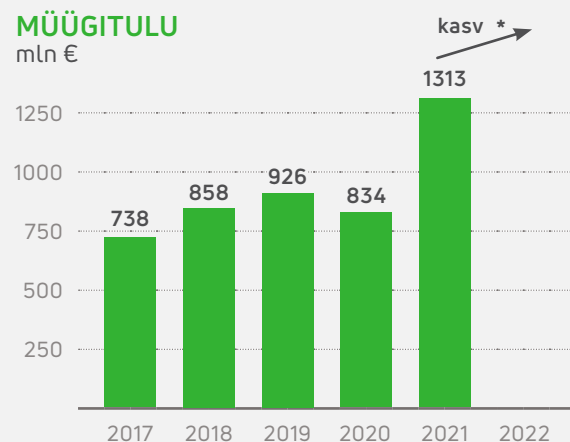
kasvu vedelkütuste müügitulus. Positiivset mõju nii vedelkütuste müügitulule kui ka kasumlikkusele avaldab vedelkütuste keskmise müügihinna oodatav tõus tulenevalt turuhinna kasvust ja suuremast nõudlusest meie toodete järele. Võrguteenuste müügitulu ja kasumlikkuse puhul eeldame 2021. aasta taseme hoidmist. Positiivset mõju müügitulu kasvule ootame energiateenuste müügist. Meie põhilisteks energiateenusteks on laadimisteenus, valgustusteenus, päikese teenused, paindlikkusteenus ning sooja- ja jahutusseadmetega seotud teenused.

Investeeringuid planeerime 2022. aastal teha suuremas mahus kui 2021. aastal. Suurimad arendusinvesteeringud on planeeritud taastuvenergia portfelli arendamiseks ja keemiatehase ehitamiseks.

2021. aasta eest planeerime omanikule dividende maksta 46,7 miljonit eurot. Lõpliku dividendiotsuse teeb omanik.

### MÜÜGITULU

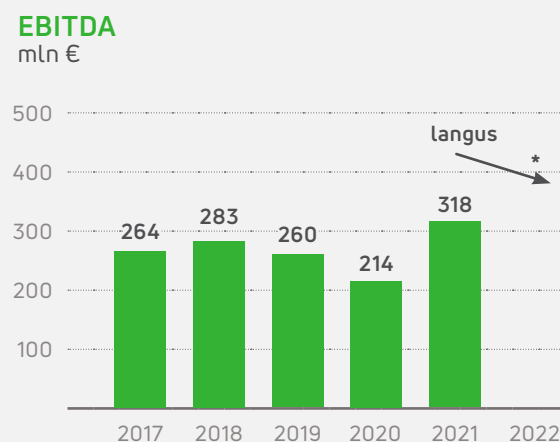
mln €



\*väike kasv/väike langus kuni 5%, kasv/langus >5%

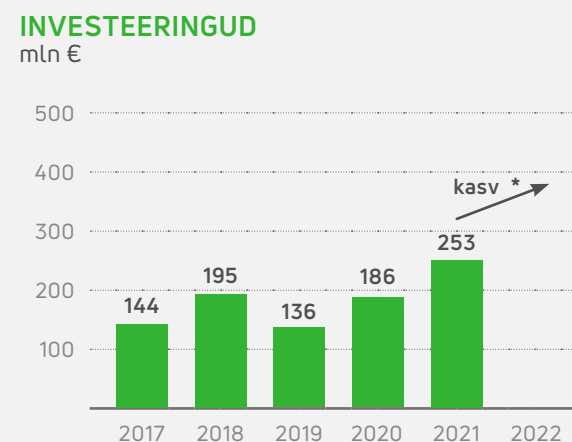
### EBITDA

mln €



### INVESTEERINGUD

mln €





# Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

# SISUKORD

<b>KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE</b>	<b>85</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE</b>	<b>86</b>
<b>KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE</b>	<b>87</b>
<b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>	<b>88</b>
<b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</b>	<b>89</b>

## **KONSOLIDEERITUD RAAMATU- PIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 90**

1. Üldine informatsioon	90	15. Tuletisinstrumendid	158	29. Tööjõukulud	175
2. Olulisemad arvestuspõhimõtted	92	16. Finantsvarade kvaliteet	159	30. Muud tegevuskulud	176
3. Finantsriskide juhtimine	119	17. Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud ja päritolusertifikaadid	161	31. Neto finantskulud	177
4. Olulised raamatupidamishinnangud ja eeldused	131	18. Raha ja raha ekvivalendid	162	32. Tulumaksukulu	178
5. Segmendiaruandlus	133	19. Aktsiakapital, kohustuslik reservkapital ja jaotamata kasum	162	33. Äritegevusest saadud raha	179
6. Materiaalne põhivara	137	20. Dividend aktsia kohta	163	34. Bilansivälised varad ning tingimuslikud ja siduvad tulevikukohustused	180
7. Tehingud seotud osapooltega	141	21. Muud reserved	164	35. Tava-ja lahustunud puhaskasum aktsia kohta	183
8. Immateriaalne vara	143	22. Võlakohustused	165	36. Tütarettevõtte ostmine	184
9. Varade kasutusõigused	145	23. Võlad hankijatele ja muud võlad	168	37. Sündmused pärast aruandekuupäeva	185
10. Investeeringud sidusettevõtjatesse	146	24. Lepingulised kohustused ja sihtfinantseerimine	169	38. Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta	186
11. Tütarettevõtjad	149	25. Eraldised	170		
12. Varud	153	26. Müügitulu	173		
13. Finantsinstrumentide jaotus kategooriate järgi	154	27. Muud äritulud	174		
14. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	156	28. Kaubad, toore, materjal ja teenused	174		

## KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

miljonites eurodes

	1. JAANUAR - 31. DETSEMBER		Lisa
	2021	2020	
Müügitulu	1 313,0	833,7	5,26
Muud äritulud	162,3	73,6	27
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-11,0	4,7	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-888,9	-513,0	28
Tööjõukulud	-135,9	-136,6	29
Põhivara kulum, amortisatsioon ja allahindlus	-172,1	-161,4	5,6,8,9,33
Muud tegevuskulud	-121,9	-48,8	30
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>145,5</b>	<b>52,2</b>	
Finantstulud	0,6	0,4	31
Finantskulud	-26,2	-34,4	31
<b>Neto finantskulud</b>	<b>-25,6</b>	<b>-34,0</b>	<b>5,31</b>
Kasum kapitaliosaluse meetodil investeringutelt sidusettevõtjatesse	2,0	1,7	5,10,33
<b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>	<b>121,9</b>	<b>19,9</b>	<b>5</b>
Tulumaksukulu	-10,4	-0,6	32
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>	<b>111,5</b>	<b>19,3</b>	
sh emaettevõtja omaniku osa kasumist	104,4	19,4	
sh mittekontrolliva osaluse osa kasumist/kahjumist	7,1	-0,1	11
Tavapuhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0.14	0.03	35
Lahustunud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0.14	0.03	35

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

miljonites eurodes

	1. JAANUAR - 31. DETSEMBER		Lisa
	2021	2020	
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>	<b>111,5</b>	<b>19,3</b>	
<b>Muu koondkasum</b>			
<b>Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:</b>			
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus (k.a. ümberklassifitseerimised kasumiaruandesse)	177,4	66,7	21
Sidusettevõtjate koondkasumi mõju	-0,8	-	10
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	3,0	-4,3	21
<b>Aruandeaasta muu koondkasum</b>	<b>179,6</b>	<b>62,4</b>	
<b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM KOKKU</b>	<b>291,1</b>	<b>81,7</b>	
sh emaettevõtja omaniku osa kasumist	284,0	81,8	
sh mittekontrolliva osaluse osa kasumist/-kahjumist	7,1	-0,1	

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

miljonites eurodes

	31. DETSEMBER		Lisa
	2021	2020	
<b>VARAD</b>			
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	2 979,5	2 919,6	6
Varade kasutusõigus	9,5	2,2	9
Immateriaalne põhivara	86,3	80,8	8
Ettemaksud põhivara eest	45,9	3,1	6
Edasilükkunud tulumaksuvara	1,9	1,2	
Tuletisinstrumendid	187,6	23,7	13,15,16
Investeeringud sidusettevõtjatesse	54,9	46,8	10
Pikaajalised nõuded	1,1	1,3	14
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 366,7</b>	<b>3 078,7</b>	
<b>Käibevara</b>			
<b>Varud</b>			
Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud ja päritolusertifikaadid	208,6	85,3	17
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	336,6	206,1	14
Tuletisinstrumendid	160,2	31,7	13,15,16
Raha ja raha ekvivalendid	198,0	166,9	13,16,18
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 017,5</b>	<b>607,4</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 384,2</b>	<b>3 686,1</b>	

	31. DETSEMBER		Lisa
	2021	2020	
<b>OMAKAPITAL</b>			
<b>Emaettevõtja omanikule kuuluv kapital ja reservid</b>			
Aktiivkapital	746,6	746,6	19
Ülekurs	259,8	259,8	
Kohustuslik reservkapital	75,0	62,1	19
Muud reservid	219,8	40,2	21
Jaotamata kasum	1 017,6	898,4	19
<b>Kokku emaettevõtja omanikule kuuluv kapital ja reservid</b>	<b>2 318,8</b>	<b>2 007,1</b>	
Mittekontrolliv osalus	146,8	1,2	11
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 465,6</b>	<b>2 008,3</b>	
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Võlakohustused	788,3	708,7	22
Edasilükkunud tulumaksukohustused	21,8	12,6	32
Muud võlad	3,0	0,3	23
Tuletisinstrumendid	37,8	4,4	13,15
Lepingulised kohustused ja sihtfinantseerimine	300,9	260,3	24
Eraldised	27,5	28,1	25
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 179,3</b>	<b>1 014,4</b>	
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlakohustused	168,2	305,7	22
Võlad hankijatele ja muud võlad	255,5	235,9	23
Tuletisinstrumendid	116,1	10,3	13,15
Lepingulised kohustused ja sihtfinantseerimine	0,7	1,0	24
Eraldised	198,8	110,5	25
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>739,3</b>	<b>663,4</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 918,6</b>	<b>1 677,8</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>4 384,2</b>	<b>3 686,1</b>	

Lisad lehekülgedel 90-190 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

miljonites eurodes

	1. JAANUAR - 31. DETSEMBER		Lisa
	2021	2020	
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Äritegevusest saadud raha	196,8	335,2	33
Makstud intressid ja laenukulud	-19,3	-24,7	31
Makstud tulumaks	-1,0	-0,3	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>176,5</b>	<b>310,2</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-217,5	-173,6	6,8,23
Laekunud materiaalse põhivara sihtfinantseerimisest	2,5	4,0	
Laekunud materiaalse põhivara müügist	7,2	1,9	6,27
Sidusettevõtjatelt laekunud dividendid	2,3	2,8	7,10
Sisse makstud sidusettevõtjate aktsiakapitali	-9,2	-4,3	7,10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel (miinus omandatud raha ja raha ekvivalendid)	-24,1	-	36
Antud laenud	-	-0,1	7
Laekunud äri müügist	-	0,7	27
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-238,8</b>	<b>-168,6</b>	

	1. JAANUAR - 31. DETSEMBER		Lisa
	2021	2020	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	130,0	229,0	22
Lunastatud võlakirjad	-	-106,3	22
Tagasi makstud pangalaenud	-201,6	-255,4	22
Tagasi makstud muud laenud	-	-1,2	
Tagasi makstud liisingukohustused	-1,2	-0,3	22
Saadud tütarettevõtja aktsiate emiteerimisest	91,2	-	11
Sissemaks aktsiakapitali	-	125,0	19
Saadud tütarettevõtja aktsiate müügist	75,0	-	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>93,4</b>	<b>-9,3</b>	
<b>Puhas rahavoog</b>	<b>31,1</b>	<b>132,3</b>	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	166,9	34,6	13,16,18
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	198,0	166,9	13,16,18
<b>Kokku raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>31,1</b>	<b>132,3</b>	



## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

miljonites eurodes

	Aktia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapi- tal	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku	Mitte- kontrolliv osalus	Kokku omakapital	Lisa
<b>Omakapital seisuga 31.detsember 2019</b>	<b>621,6</b>	<b>259,8</b>	<b>62,1</b>	<b>-22,2</b>	<b>879,1</b>	<b>1 800,4</b>	<b>1,2</b>	<b>1 801,6</b>	
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	19,4	19,4	-0,1	19,3	
Aruandeaasta muu koondkasum	-	-	-	62,4	-	62,4	-	62,4	21
<b>Aruandeaasta koondkasum kokku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62,4</b>	<b>19,4</b>	<b>81,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>81,7</b>	
Aktiakapitali suurendamine	125,0	-	-	-	-	125,0	-	125,0	
<b>Kokku omanike poolt tehtud ning omanikele tehtud väljamaksed, mis on kajastatud otse omakapitalis</b>	<b>125,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>125,0</b>	<b>-</b>	<b>125,0</b>	
<b>Omakapital seisuga 31. detsember 2020</b>	<b>746,6</b>	<b>259,8</b>	<b>62,1</b>	<b>40,2</b>	<b>898,5</b>	<b>2 007,1</b>	<b>1,2</b>	<b>2 008,3</b>	
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	104,4	104,4	7,1	111,5	
Aruandeaasta muu koondkasum	-	-	-	179,6	-	179,6	-	179,6	21
<b>Aruandeaasta koondkasum kokku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>179,6</b>	<b>104,4</b>	<b>284,0</b>	<b>7,1</b>	<b>291,1</b>	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	-	12,9	-	-12,9	-	-	-	
Osaline tütarettevõtte aktsiate võõrandamine	-	-	-	-	27,7	27,7	138,5	166,2	11
<b>Kokku omanike poolt tehtud ning omanikele tehtud väljamaksed, mis on kajastatud otse omakapitalis</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,9</b>	<b>-</b>	<b>14,8</b>	<b>27,7</b>	<b>138,5</b>	<b>166,2</b>	
<b>Omakapital seisuga 31. detsember 2021</b>	<b>746,6</b>	<b>259,8</b>	<b>75,0</b>	<b>219,8</b>	<b>1 017,6</b>	<b>2 318,8</b>	<b>146,8</b>	<b>2 465,6</b>	

Aktiakapitali kohta on täiendav informatsioon esitatud lisas 19.

# KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 1. ÜLDINE INFORMATSIOON

Eesti Energia kontserni 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aasta aruanne hõlmab Eesti Energia ASi (emaettevõtte, õiguslikult vormilt aktsiaselts) ja tema tütarettevõtteid (edaspidi „kontsern“) ning kontserni osalemist sidusettevõtjates.

Eesti Energia on rahvusvaheline energiaettevõtte, mis tegutseb Baltikumi, Soome ja Poola elektri- ja gaasimüügi turgudel ning rahvusvahelisel vedelkütuste turul. Kontsern tegeleb nii põlevkivi kaevandamise, elektri, soojuse ja õli tootmise, põlevkivitöötlemise oskusteabe ja tehnoloogiate arendamise kui ka klientidele teenuste ja toodete pakkumisega. Kontserni eesmärk on väärindada Eesti peamist maavara põlevkivi efektiivseimal moel ning vähendada põlevkivi energeetika keskkonna jalajälge. Lisaks põlevkivile toodetakse elektrit päikesest, tuulest, veest, segaolmejäätmetest ja biomassist. Väljaspool Eestit tegutseb kontsern kaubamärgi Enefit nime all. Kontsernil on finantsinvesteeringud sidusettevõtjatesse, mis tegutsevad Jordaanias.

Emaettevõtja registreeritud aadress on

Lelle 22, Tallinn 11318, Eesti Vabariik.

Eesti Energia ASi ainuaktsionär on Eesti Vabariik.

Eesti Energia ASi võlakirjad on noteeritud Londoni Börsil.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 29. märtsil 2022. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma emaettevõtja nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek.

### 1.1 2021. AASTA OLULISEMAD SÜNDMUSED

#### Peamised muutused turusisendites

Maagaasi ja CO<sub>2</sub> heitmekvoodi hinna järsu kallinemise tõttu tõusid elektri hinnad rekordkõrgusele. 2021. aastal Hollandi gaasibörsil TTF kaubeldava maagaasi keskmine hind oli 46,6 €/MWh (+37,1 €/MWh, +394% võrreldes 2020. aastaga). Kui 2021. aasta juuli alguses oli maagaasi hind veel 36,4 €/MWh, siis 21. detsembriks kerkis see tasemele 182,3 €/MWh, mis on viimase 10 aasta rekordtase. Maagaasi hinnakasvu põhjuseks on gaasi tarneraskused, mis

sattusid perioodile, mil tavaliselt toimub gaasi talvevarude ladustamine. Maagaasi ladustatakse varustuskeemi kohaselt suvel gaasimaardlates. Talvel kasutatakse tarbimiseks gaasimaardlates ladustatud gaasi.

Keskmine elektrihind meie turgudel tõusis 53,1 €/MWh-st jaanuaris detsembriks 196,6 €/MWh-ni. See suurendas märkimisväärselt kontserni tulu elektrimüügist ja mõjutas elektrienergia segmendi üldiseid tulemusi (vt ka lisad 5 ja 26) ning suurendas ka kontserni tulu gaasenergia müügist (vt lisa 26). Siiski mõjutas hinnatõus ka kontserni toorme- ja materjalikuluseid, kuna turuhindade muutused mõjutasid elektrikulu ja edasimüügiks ostetud gaasi kulu (vt lisa 28).

Heitmekvoodi hinnad kallinesid hoogsalt Euroopa Liidu ambitsioonikamate kliimaeesmärkide vastuvõtmise ja ebapiisava elektritootmise tõttu taastuvatest allikatest. Keskmine CO<sub>2</sub> heitmekvoodi hind 2021. aastal oli 53,7 €/t ehk 116,3% võrra (+28,9 €/t) kõrgem kui 2020. aastal. See suurendas oluliselt kontserni kasvuhoonegaaside heitkoguste kulusid ja finantsseisundi aruandes kajastatud vastavat eraldist (vt ka lisad 25 ja 28).

### **Peamised muutused organisatsiooni struktuuris**

Kontserni tütarettevõtte Enefit Green AS emiteeris uusi aktsiaid 2021. aasta oktoobris toimunud avalikul pakumisel, mille käigus ka Eesti Energia AS müüs varem kontsernile kuulunud aktsiaid. Nende sündmuste tulemusena oli Eesti Energia AS-i osalus tütarettevõttes 20. oktoobri 2021 seisuga 77,17% ning seega suurenes märkimisväärselt mittekontrollivate osaluste osa. Tehingu üksikasju vt lisast 11.

Kontserni tütarettevõtte Elektrilevi AS omandas 2021. aastal äriühenduse tulemusena võrguteenuste ettevõtte Imatra Elekter AS ostuhinnaga 29,8 miljon eurot. Tehingu üksikasju vt lisast 36.

### **Olulisemad arengud taristuinvesteeringute valdkonnas**

2021. aastal algas uue Enefit 280 põlevkiviõlithase ehitus. Aasta jooksul investeeris kontsern sellesse projekti 50,1 miljon eurot. Plaani järgi peaks tehas valmima 2024. aastal.

2021. aastal suurendati ka investeeringuid Eesti Energia alamkontsernis Enefit Green AS, kus jõudsid arendusfaasi mitu uut tuulepargi projekti Eestis, Leedus ja Soomes. 2021. aastal investeeriti ehitusjärgus olevate või 2022. aastal kavakohaselt ehitusjärku jõudvate tuuleparkide arendusse 40,6 miljon eurot.

Lisateavet nende investeeringute kohta vt lisast 6.

## 2. OLULISEMAD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulisematest arvestuspõhimõtetest. Nimetatud arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõikidel esitatud aruandeperioodidel, v.a juhtudel, mille kohta on eraldi avaldatud info.

### 2.1 ARVESTUSE ALUSED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandlusstandardite Tõlgendamise Komitee (IFRIC) tõlgendustega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad ajaloolisele soetusmaksumusele, välja arvatud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad ja -kohustused (sh tuletisinstrumendid).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nõuab teatud raamatupidamishinnangute kasutamist. Samuti nõuab see juhtkonnalt otsuste tegemist arvestuspõhimõtete rakendamise kohta. Need valdkonnad, mis eeldavad keerulisemaid hinnanguid ning kus raamatupidamishinnangutel ja eeldustel on oluline mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile, on avalikustatud lisas 4

### 2.2 ARVESTUS- JA AVALIKUSTAMISPÕHIMÕTETE MUUTUSED

#### (a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima alates 1. jaanuarist 2021, ei olnud kontsernile olulist mõju.

#### (b) Veel jõustumata uued standardid ja tõlgendused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2022 või hilisematel perioodidel ja mida kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

#### **Investori ja tema sidus- või ühissettevõtte vahel toimuv varade müük või üleandmine – IFRS 10 ja IAS 28 muudatused**

*(rakendamise kuupäev määratakse IASB poolt; Euroopa Liit ei ole veel vastu võtnud).* Muudatused eemaldavad vasturääkivuse IFRS 10 ja IAS 28 nõuetes, mis reguleerivad investori ja tema sidus- või ühissettevõtte vahelisi varade müüke või üleandmisi. Muudatuse peamine mõju seisneb selles, et kasum või kahjum kajastatakse täies ulatuses, kui tehing hõlmab äritegevust. Kui tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äritegevust, kajastatakse kasum või kahjum osaliselt, isegi kui need varad on tütarettevõtte omad ja tehingu käigus antakse üle tütarettevõtte aktsiad. Muudatused võivad avaldada mõju kontserni ja tema sidusettevõtjate vaheliste tehingute kajastamisele.

#### **Tulud enne kavandatud kasutamist, kahjulikud lepingud – lepingu täitmise kulud, viide kontseptuaalsele raamistikule – IAS 16, IAS**

### **37 ja IFRS 3 piiratud ulatusega muudatused ning parandused IFRS-ides 2018–2020 – IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 ja IAS 41 muudatused**

*(rakendub 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, Euroopa Liit ei ole veel vastu võtnud)* – IAS 16 muudatus keelab ettevõttel põhivara soetusmaksumusest maha arvata põhivara kavandatud kasutusvalmidusse viimise aja jooksul toodetud toodangu müügist saadud tulu. Sellise toodangu müügist saadud tulu koos tootmiskuludega, kajastatakse nüüd kasumiaruandes. Ettevõtte hakkab kasutama IAS 2 standardit sellise toodangu kulude mõõtmiseks. Kulud ei sisalda testitava vara amortisatsiooni kuna ta ei ole valmis kavandatud kasutamiseks. IAS 16 muudatus selgitab samuti, et ettevõtte peab „testima vara korralikku töökorda”, kui ta hindab vara tehnilist ja füüsilist taset. Vara finantstulemused ei ole sellisel hindamisel asjakohased. Seega võib vara olla viidud juhtkonna poolt kavandatud tööseisundisse ning selle suhtes võib kohaldada kulumit enne kui ta saavutab juhtkonna poolt eeldatavat põhitegevuse tulemust. Muudatused võivad avaldada mõju kontserni tulevaste investeringute kajastamisele lõpetamata ehitusena.

### **Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks” – IAS 1 muudatused**

*(rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; Euroopa Liit ei ole veel vastu võtnud)* – Piiratud ulatusega muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühiajalisteks või pikaajalisteks sõltuvalt aruandeperioodi lõpus kehtivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõttel on aruandeperioodi lõpus oluline õigus lükata edasi arveldust rohkem kui 12 kuuks. Juhised ei nõua enam sellisel juhul tingimusteta õigust. Juhtkonna kavatsus järgnevalt arvelduste edasilükkamise õigust kasutada või mitte ei mõjuta kohustuste liigitamist. Õigus edasilükkamiseks on olemas vaid siis, kui ettevõtte täidab aruandeperioodi lõpu seisuga

asjakohased tingimused. Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandeperioodi lõpus või enne seda, isegi kui laenuandja nõustub pärast aruandeperioodi lõppu sellest tingimusest loobuma. Vastupidi, laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingu eritingimusi rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks sisaldavad muudatused selgitust sellise võla liigitamise nõuete kohta, mida ettevõtte võib rahuldada, muutes seda omakapitaliks. „Arveldus” on defineeritud kui kohustuse tasumine sularahaga, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressursidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Konverteeritavate instrumentide puhul, mida võib konverteerida omakapitaliks, on olemas erand, kuid ainult nende instrumentide puhul, kus vahetusõigus liigitatakse omakapitaliinstrumentiks liitfinants-instrumenti eraldi komponendina. Kontserni hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

### **Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks, jõustumiskuupäeva edasilükkamine” – IAS 1 muudatused**

*(rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; Euroopa Liit ei ole veel vastu võtnud)* – IAS 1 muudatus kohustuste lühi- või pikaajaliseks liigitamise kohta anti välja 2020. aasta jaanuaris algse jõustumiskuupäevaga 1. jaanuar 2022. COVID-19 pandeemia reageerides lükati aga jõustumiskuupäev ühe aasta võrra edasi, et anda ettevõtetele rohkem aega muudetud juhistest tulenevate liigituse muudatuste rakendamiseks. Kontserni hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

### **IAS 1 ja IFRS rakendusjuhendi nr 2 muudatused:**

**„Arvestuspõhimõtete avalikustamine”** *(rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; Euroopa Liit ei ole veel vastu*

võtnud) – IAS 1 muudeti, et nõuda ettevõtetelt märkimisväärsete arvestuspõhimõtete asemel nende oluliste arvestuspõhimõtete teabe avalikustamist. Muudatus sätestas olulise arvestuspõhimõtete teabe määratluse. Muudatus selgitas samuti, et arvestuspõhimõtete teave on eeldatavasti oluline, kui ilma selleta ei oleks finantsaruannete kasutajatel võimalik aru saada finantsaruannete muust olulisest teabest. Muudatuses on toodud illustreerivad näiteid arvestuspõhimõtete teabest, mida tõenäoliselt peetakse oluliseks ettevõtte finantsaruannete jaoks. Lisaks selgitas IAS 1 muudatus, et ebaoluline arvestuspõhimõtete teave ei pea olema avalikustatud. Kui aga seda avalikustatakse, siis see ei tohiks varjutada olulist arvestuspõhimõtete teavet. Selle muudatuse toetamiseks muudeti ka IFRS rakendusjuhendit nr 2 „Olulisuse otsuste tegemine“, et anda juhiseid olulisuse mõiste rakendamiseks arvestuspõhimõtete avalikustamisel. Kontsern hindab võimalikku muudatuse mõju konsolideeritud raamatupidamise aruandes avalikustatud infole.

**IAS 8 muudatused: Arvestushinnangute mõiste** (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; Euroopa Liit ei ole veel vastu võtnud) – IAS 8 muudatus selgitab, kuidas ettevõtted peavad eristama arvestuspõhimõtete muutuseid arvestushinnangute muutustest. Kontserni hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti kontsernile olulist mõju.

## 2.3 KASVUHOONEGAASIDE LUBATUD HEITKOGUSE ÜHIKUD EHK HEITMEKVOODID

Euroopa Liidu heitkogustega kauplemise süsteem loodi 2005. aastal selleks, et edendada kasvuhoonegaaside, eeskätt süsinikdioksiidi heite vähendamist. Süsteemi raames on riigid eraldanud teatud tootjatele lubatud heitkoguse ühikuid ehk nn heitmekvoote tasuta või õiglasest väärtusest madalama hinnaga. Lubatud heitkoguse ühikuid ostetakse ja müüakse vastavatel börsidel, kust tootjad, kes vajavad rohkem kvoote, kui neile tasuta või soodushinnaga on eraldatud, peavad oma kohustuste täitmiseks vajalikke kvoote juurde ostma.

Esimesel kauplemisperioodil 2005–2007 kaubeldi vaid Euroopa Liidu lubatud heitkoguse ühikutega (ingl European Union Allowance, EUA). Teisel kauplemisperioodil 2008–2012, mis oli Kyoto protokoll järgse kauplemise esimene periood, võimaldati Euroopa Liidu heitkogustega kauplemise süsteemis kaubelda ka rahvusvaheliste tõendatud heitkoguste vähendamise ehk CER ühikutega (ingl Certified Emission Reduction unit) ja heitkoguste vähendamise ehk ERU (ingl Emission Reduction Unit) ühikutega.

Alates kolmandast kauplemisperioodist 2013–2020 ei eraldata elektritootmise sektorile tasuta ega soodushinnaga lubatud heitkoguse ühikuid ja kõik elektritootjad peavad kõik vajalikud kvoodid ostma. Tasuta kvoote jaotatakse muu hulgas rafineerimise (sh põlevkiviõli tootmise), mõõdetava soojuse (sh kaugkütte) ja heitgaasist elektri tootmisele. Nimetatud teenuseid osutavad ka kontsernile kuuluvad käitised. Kontsern on avalikustanud talle 2022. aastal tasuta eraldatavate lubatud heitkoguse ühikute hinnangulise koguse lisas 34 ning 2020. ja 2021. aastal tasuta eraldatud lubatud heitkoguse ühikute koguse lisas 17.

Kontserni poolt kontrollitavaid kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikuid kajastatakse immateriaalse käibevarana. Riigilt tasuta saadud kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikuid kajastatakse nullmaksumuses. Kui kontsern on soetanud kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikuid eeldatavast vajadusest rohkem ja need kavatakse müüa, kajastatakse juurde ostetud kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikuid ostuhinnas või ümberhindluse meetodil.

Süsinikdioksiidi heite põhjustamisel tekib kohustus anda riigile üle vastav kogus heitmekvoote (lubatud heitkoguse ühikuid, CER ühikuid, ERU ühikuid). Kulu ja vastav eraldis kajastatakse juhul, kui tasuta eraldatud lubatud heitkoguse ühikud ei kata riigi ees tekkinud kohustust. Eraldis kajastatakse kontsernile kuuluvate ja kontsernile tasuta eraldatavate kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikute keskmise hinna alusel. Kui kontsern annab kasvuhoonegaaside heite põhjustamise eest riigile üle lubatud heitkoguse ühikuid, vähendatakse nii eraldist kui ka immateriaalset vara võrdsete koguste ja summade ulatuses.

## 2.4 KONSOLIDEERIMINE

### (a) Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Äriühenduste arvestamisel rakendatakse omandamismeetodit. Tütarettevõtja omandamisel üleantud tasu mõõdetakse õiglasest väärtuses, mis arvutatakse omandaja poolt üleantud varade, omandaja kohustuste omandatava endiste omanike ees ja omandaja poolt emiteeritud omakapitali osaluste õiglaste väärtuste summana. Üleantud tasu hõlmab tingimusliku tasu kokkuleppes tulenevate varade ja kohustuste õiglast väärtust. Äriühenduses omandatud eristatavad varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused kajastatakse omandamise kuupäeval nende õiglasest väärtuses.

Mittekontrolliv osalus omandatavas tütarettevõtjas mõõdetakse iga omandamise järel kas õiglasest väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatava üksuse eristatavast netovarast.

Omandamisega seotud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise hetkel kuludena.

Etappidena toimuva äriühenduse puhul hindab kontsern talle eelnevalt omandatavas kuulunud omakapitali osaluse omandamise kuupäeva bilansilise maksumuse ümber selle omandamise kuupäeva õiglasest väärtusesse; ümberhindamise tulemusena tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kontserni poolt ülekandmisele kuuluvat tingimuslikku tasu mõõdetakse omandamise kuupäeval õiglasest väärtuses. Tingimuslikku tasu klassifitseeritakse kas omakapitalina või finantskohustusena. Finantskohustusena klassifitseeritud summad hinnatakse ümber õiglasest väärtusesse, õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitaliks liigitatud tingimuslikku tasu ei hinnata ümber ja selle hilisemat arveldamist kajastatakse omakapitalis.

Firmaväärtusena kajastatakse algselt summat, mille võrra üleantud tasu, varasemate osaluste õiglane väärtus ja mittekontrollivate osaluste väärtus ületab omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste õiglast väärtust. Kui see tasu on väiksem kui omandatud tütarettevõtja netovara õiglane väärtus, kajastatakse vahe kasumiaruandes.

Ühise kontrolli all toimunud äriühendused kajastatakse lähtudes eelnevalt kirjeldatud arvestuspõhimõtetest. Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kontsernisisesed tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtjate finantsaruannete kajastatud summasid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

### **(b) Muutused tütarettevõtjate osaluses, mille tulemusena kontroll ei kao**

Tehinguid mittekontrolliva osalusega, mille tulemusena kontroll tütarettevõtja üle ei kao, arvestatakse omakapitali tehinguna – see tähendab, kui tehingut oma omanike õigusi rakendavate omanikega. Erinevus mittekontrollivate osaluste korrigeeriva summa ja saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuse vahel kajastatakse otse eelmiste perioodide jaotamata kasumi kirjel omakapitalis.

### **(c) Tütarettevõtjate müük**

Kui kontsern kaotab kontrolli tütarettevõtja üle, hinnatakse järelejäänud osalus kontrolli kaotamise hetkel selle õiglasesse väärtusesse ning bilansilise maksumuse muutusest tulenev vahe kajastatakse kasumiaruandes. See õiglane väärtus on algseks bilansiliseks maksumuseks järelejäänud osaluse edaspidisel sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või finantsvarana kajastamisel. Lisaks arvestatakse kõiki muus koondkasumis kajastatud summasid selle tütarettevõtja suhtes samal alusel, nagu siis, kui kontsern oleks seotud varad või kohustused otse võõrandanud. See võib tähendada, et summad, mis olid eelnevalt kajastatud muus koondkasumis, tuleb ümber liigitada kasumiaruandesse.

### **(d) Sidusettevõtjad**

Sidusettevõtjad on kõik ettevõtjad, mille üle kontsern omab olulist mõjuvõimu, kuid mitte kontrolli, ja millega kaasneb reeglina 20–50% hääleõigustest. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Bilansilist maksumust suurendatakse või vähendatakse, et kajastada investori osa investeeringuobjekti omandamisjärgses kasumis (-kahjumis). Kontserni investeering sidusettevõtjatesse sisaldab omandamisel identifitseeritud firmaväärtust.

Kui investori osalust sidusettevõtjas vähendatakse, kuid oluline mõju säilib, liigitatakse kasumiaruandesse ümber ainult eelnevalt muus koondkasumis kajastatud kasumi või kahjumi proportsionaalne summa, mis on seotud antud varade või kohustuste võõrandamisega.

Kontserni osa sidusettevõtjate omandamisjärgsetes kasumites ja kahjumites kajastatakse kasumiaruandes ja kontserni osa omandamisjärgsetes muutustes sidusettevõtjate muus koondkasumis



kajastatakse muus koondkasumis koos vastava investeeringu bilansilise maksumuse korrigeerimisega. Kui kontserni osa sidusettevõtja kahjumites on võrdne või ületab tema osalust sidusettevõtjas, kaasa arvatud muud tagatiseta nõuded, ei kajasta kontsern edasisi kahjumeid, välja arvatud juhul, kui kontsernil on seaduslik või faktiline kohustus täita sidusettevõtja kohustusi või ta on sooritanud makseid sidusettevõtja nimel.

Kontsern hindab igal bilansipäeval, kas esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et sidusettevõtjasse tehtud investeeringu väärtus on langenud. Kui selline juhus esineb, arvestab kontsern väärtuse languse summa kaetava väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahena ning kajastab selle kasumiaruande real „Muud kasumid/kahjumid sidusettevõtjatelt“.

Kasumeid ja kahjumeid, mis on tekkinud „ülespoole“ või „allapoole“ suunatud tehingutest investori ja sidusettevõtjate vahel kajastatakse investori finantsaruannetes ainult selles ulatuses, mis vastab mitteseotud investorite osalustele sidusettevõtjates. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Vajadusel on sidusettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

## 2.5 SEGMENTIARUANDLUS

Informatsioon ärisegmentide kohta on avaldatud nii, nagu aruandeid koostatakse kontsernisiseselt kõrgeimale äritegevust puudutavate otsuste langetajale. Kõrgeim äritegevust puudutavate otsuste

langetaja, kes vastutab ärisegmentidele vahendite eraldamise ning nende tegevuse tulemuste hindamise eest, on emaettevõtja juhatus.

## 2.6 VÄLISVALUUTA KONVERTEERIMINE

### (a) Arvestus-ja esitusvaluuta

Iga kontserni ettevõtte finantsaruannetes kajastatavad kirjed arvestatakse tema põhilise majanduskeskkonna valuutas, milles ettevõtte tegutseb (nn arvestusvaluuta). Kontsernil on tütarettevõtted Poolas, kelle arvestusvaluutaks on kohalik rahaühik zlott (PLN), ja Ameerika Ühendriikides, kelle arvestusvaluutaks on USA dollar (USD). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja kontserni esitusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima miljonini, v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

### (b) Tehingud ja saldod

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu või, kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes, välja arvatud efektiivse riskimaandajana kajastatavate rahavoo riskimaandamisinstrumentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid, mida kajastatakse muus koondkasumis. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

### (c) Kontserni kuuluvad ettevõtjad

Tütarettevõtjate, kelle arvestusvaluuta ei lange kokku esitusvaluutaga, finantstulemus ja – seisund arvestatakse ümber esitusvaluutasse, kasutades järgmisi protseduure:

- vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber aruande perioodi lõpu Euroopa Keskpannga kursi alusel;
- tulud ja kulud hinnatakse ümber perioodi keskmiste kurssidega (v.a juhul, kui seda keskmist ei saa lugeda tulude ja kulude tekkimise päeva kursside kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks; sel juhul tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga); ja
- kõik selle tulemusena tekkivad ümberhindluse vahed kajastatakse muus koondkasumis.

Varade ja kohustuste ümberarvestamisel kasutatud sulgemiskursid olid järgmised: seisuga 31. detsember 2021 EUR/PLN 4,5969 ja EUR/USD 1,1326 ning seisuga 31. detsember 2020: EUR/PLN 4,5597 ja EUR/USD 1,2271. Tulude ja kulude ümberarvestamise kursid olid 2021. aastal EUR/PLN 4,57 ja EUR/USD 1,18 ning 2020. aastal EUR/PLN 4,44 ja EUR/USD 1,12.

Ükski kontserni kuuluvatest tütarettevõtjatest ei tegutse hüperinflatiivses majanduskeskkonnas.

## 2.7 VARADE JA KOHUSTUSTE JAOTUS LÜHI- JA PIKAAJALISTEKS

Varad ja kohustused on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äritsükli käigus. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul või mis tõenäoliselt tasutakse järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äritsükli käigus. Kõik ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

## 2.8 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse kontserni äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalselt põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes jääkväärtuses, mis on saadud vara ajaloolise soetusmaksumuse vähendamisel akumuleeritud kulumi ja väärtuse languse võrra. Vara ajalooline soetusmaksumus sisaldab kulutusi, mis on otseselt seotud vara omandamisega. Ostetud põhivara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ja tööjõule.

Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga koostisosadest, võetakse osad arvele iseseisvate põhivaraobjektidena.

Kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse sellega seotud laenukasutuse kulutused (intressid) valmistatava objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse hetkest, kui on tekkinud laenukasutuse kulutusi ja varaga seotud kulutusi ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle ehitus on pikemaks ajaks peatatud.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi varana ainult juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab tulevikus varaobjektist majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse finantsseisundi aruandest maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Maad ei amortiseerita. Muu põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale järgmiselt.

### MATERIAALSE PÕHIVARA OBJEKTIDELE ON MÄÄRATUD JÄRGMISED KASULIKUD ELUEAD:

<b>Hooned</b>	30–50 aastat
<b>Rajatised, sh</b>	
elektriliinid	12,5–50 aastat
muud rajatised	10–60 aastat
<b>Masinaid ja seadmed, sh</b>	
elektriülekandeseadmed	5–45 aastat
elektrijaamade seadmed	7–32 aastat
muud masinaid ja seadmed	3–30 aastat
<b>Muu põhivara</b>	<b>3–10 aastat</b>

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse aastainventuuri käigus, hilisemate kulutuste arvele võtmisel ja oluliste muutuste korral arenguplaanides kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatust, kajastatakse see raamatupidamisliku hinnangu muutusena, muutes vara järelejäänud kasuliku eluiga, mille tulemusena muutub järgmistel perioodidel varale arvestatav kulum.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on

materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (lisa 2.10).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Põhivara müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdüd varade jääkväärtus. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muude äritulude või muude tegevuskulude real.

## 2.9 IMMATERIAALNE VARA

Immateriaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalset põhivara (v.a firmaväärtus) amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalse põhivara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid, samamoodi materiaalse põhivara väärtuse languse hindamisega (v.a firmaväärtus). Määramata tähtajaga immateriaalse põhivara ning kasutusele võtmata immateriaalse põhivara kaetavat väärtust kontrollitakse kord aastas, võrreldes nende kaetavat väärtust bilansilise jääkväärtusega.

### (a) Firmaväärtus

Äriühenduses omandatud firmaväärtust ei amortiseerita, selle asemel jagatakse firmaväärtus väärtuse languse kontrollimiseks raha genereerivatele üksustele ning viiakse iga aruandeperioodi lõpul (või tihemini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus sellele viitab) läbi raha genereeriva üksuse väärtuse test. Firmaväärtus jagatakse raha genereerivatele üksustele, mis eeldatavasti saavad firmaväärtuse tekitanud äriühenduse sünergiast kasu. Firmaväärtus jagatakse raha genereerivale üksusele või üksuste grupile, mis ei või olla suurem kui ärisegment. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlust edaspidi ei tühistata. Finantsseisundi aruandes kajastatakse firmaväärtust jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus väärtuse langus) (lisa 2.10). Tütarettevõtja müügist saadud kasumi või kahjumi arvestamisel arvestatakse firmaväärtuse jääkmaksumus müüdüd tütarettevõtja vara jääkmaksumuse hulka.

### (b) Lepingulised õigused

Äriühenduste käigus omandatud lepingulised õigused kajastatakse soetamise hetkel õiglases väärtuses ning pärast algset arvele võtmist soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Lepingulised õigused amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil eeldatava lepingulise õiguse kehtivuse perioodi jooksul. Täiendav informatsioon lepinguliste õiguste kohta on avalikustatud lisa 8.

### (c) Tarkvara

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kuludena nende tekkimise hetkel. Immateriaalse varana

kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arenduskulud, mis on otseselt seotud selliste eristatavate tarkvaraobjektide arendamise ja testimisega, mis on kontserni poolt kontrollitavad, kajastatakse immateriaalse varana, kui on täidetud järgmised tingimused:

- tarkvara kasutuskõlblikuks muutmine on tehniliselt võimalik;
- juhatus kavatseb tarkvara valmis saada ja seda kasutada;
- tarkvara on võimalik kasutada;
- on võimalik näidata, kuidas tarkvara loob tõenäolist tulevast majanduslikku kasu;
- tarkvara arendamise lõpetamiseks ja kasutamiseks on olemas piisavad tehnilised, rahalised ja muud vahendid;
- tarkvara arendustegevusega seotud kulutusi saab usaldusväärselt mõõta.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arenduskulud, mis ei vasta eeltoodud tingimustele, kajastatakse kuludena. Arenduskulusid, mis on algselt kajastatud kuludena, ei kajastata hilisemal perioodil varana. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 15 aastat.

#### **(d) Maavarade uuringu ja hindamise varad**

Maavarade uuringu ja hindamise varadena kajastatakse väljaminekuid, mis on seotud uuringuks õiguse omandamisega, topograafiliste, geoloogiliste, geokeemiliste ja geofüüsiliste uuringutega, uurimustliku puurimisega, proovide võtmise ja maavarade kaevandamise tehnilise teostatavuse ja majandusliku tasuvuse hindamisega.

Maavarade uuringu ja hindamise varad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Sõltuvalt varade olemusest liigitatakse maavarade uuringu ja hindamise varad kas immateriaalseteks või materiaalseks varadeks. Mõned uurimise ja hindamise varad kajastatakse immateriaalsete varadena (näiteks puurimisõigused), muud aga materiaalse varadena (näiteks sõidukid ja puurimisseadmed). Juhul kui materiaalsel vara oli kasutatud immateriaalse vara arenduses, arvestatakse antud summat immateriaalse vara soetusmaksumusse. Pärast algset arvele võtmist kajastatakse maavarade uuringu ja hindamise varasid soetusmaksumuse mudeli alusel.

Maavarade uuringu ja hindamise varade väärtuse langust hinnatakse (lisa 2.10), kui on ilmnunud üks või mitu alljärgnevat asjaolu:

- periood, mil kontsernil on õigus teha uuringuid teatud piirkonnas, on lõppenud või lõpeb lähitulevikus ja selle pikendamist ei eeldata;
- olulisi väljaminekuid maavarade edaspidiseks uuringuks ja hindamiseks teatud piirkonnas ei ole eelarvestatud ega planeeritud; - maavarade uuringu ja hindamise tulemusena teatud piirkonnas ei ole avastatud maavarade majanduslikult tasuvaid koguseid ja kontsern on otsustanud lõpetada sellise tegevuse antud piirkonnas;
- on olemas piisavaid andmeid, mis viitavad sellele, et kuigi arendustegevus teatud piirkonnas tõenäoliselt jätkub, on vähetõenäoline, et uuringu ja hindamise varade bilansiline maksumus kaetakse täielikult eduka arendustegevuse või müügi teel.

### (e) Kaevandamisõigused

Kontserni kontrolli all olevaid kaevandamisõigusi kajastatakse finantsseisundi aruandes immateriaalse käibevarana või põhivarana sõltuvalt eeldatavast realiseerimise perioodist. Riigilt tasuta saadud kaevandamisõigusi kajastatakse nullmaksumuses. Kaevandamisõiguste tasu, mida makstakse kaevandatud maavara koguse alusel, kajastatakse kuludena nende tekkimise hetkel (lisa 2.22).

## 2.10 MITTEFINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Määramata kasuliku elueaga varasid (v.a maa) (näiteks firmaväärtust) ja kasutusele võtmata immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas nende väärtuse langust.

Amortiseeritavate varade ja maa puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist, kui teatud sündmused või asjaolude muutused viitavad sellele, et bilansiline maksumus ei ole kaetav. Vara väärtuse languse kahjumit kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab tema kaetavat väärtust. Vara kaetav väärtus on kõrgem kahest järgnevast näitajast:

- vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused;
- vara kasutusväärtus.

Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste raha voogude nüüdisväärtusena.

Varade väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;

- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varadest saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha genereeriva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui kontsern tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid.

Varade väärtuse langust hinnatakse kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest. Kahjum väärtuse langusest kajastatakse koheselt kasumiaruandes kuluna.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara, v.a firmaväärtuse, kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada. Firmaväärtuse väärtuse langusest kajastatud kahjumit järgmisel perioodil ei tühistata.

## 2.11 PÕHIVARADE (VÕI MÜÜGIGRUPPIDE) LIIGITAMINE MÜÜGIKS HOITAVAKS

Põhivara või müügigrupp liigitatakse müügiks hoitavaks, kui selle bilansiline jääkväärtus kaetakse peamiselt müügitehinguga, mitte jätkuva kasutusega, ja müük on väga tõenäoline. Varasid hinnatakse bilansilises jääkväärtuses või õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

## 2.12 FINANTSVARAD

### Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasest väärtuses (kas muutusega läbi muu koondkasumi või muutusega läbi kasumiaruande)
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub kontserni ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

### Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

### Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglasest väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

### Võlainstrumentid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub kontserni ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Kontserni kõik võlainstrumentid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

### Korrigeeritud soetusmaksumus

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes või kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

### Omakapitaliinstrumentid

Kontsernil ei ole investeringuid omakapitaliinstrumentidesse, välja arvatud investeringud sidusettevõtjatesse.

### Tuletisinstrumendid

Tuletisinstrumente kajastatakse õiglasel väärtusel. Kõik tuletisinstrumendid kajastatakse varana, kui nende õiglane väärtus on positiivne ning kohustusena, kui õiglane väärtus on negatiivne. Tuletisinstrumendi õiglasel väärtusel muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kui instrumenti ei kasutata riskimaandamise eesmärgil. Kontsern rakendab riskimaandamisarvestust (hedge accounting). Riskimaandamisarvestuse põhimõtteid on kirjeldatud lisa 2.14.

### Väärtuse langus

Kontsern hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide eeldatavat krediidikahju tuleviku informatsiooni alusel. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruandeperioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, millel puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab kontsern IFRS 9 kohast lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust kehtivusaja eeldatava krediidikahju ulatuses nõuete esmasel kajastamisel. Kontsern kasutab allahindluse maatriksit, kus nõuete allahindlus arvutatakse lähtudes erinevatest aegumiste või tähtaja ületamise perioodidest.

### 2.13 FINANTSINSTRUMENTIDE SALDEERIMINE

Finantsvara ja -kohustus saldeeritakse ja esitatakse finantsseisundi aruandes netosummana ainult siis, kui kontsernil on juriidiliselt rakendatav õigus kajastatud summasid saldeerida ja kontsern kavatses neid kas saldeerida netoalusel või realiseerida vara ja tasuda kohustuse samaaegselt. Juriidiliselt rakendatav õigus ei tohi olla sõltuv tulevastest sündmustest ning peab olema rakendatav tavalise äritegevuse käigus ning ettevõtte või tehingupartneri lepingurikkumise, maksejõuetuse ning pankroti korral.

### 2.14 TULETISINSTRUMENDID JA RISKIMAANDAMINE

Tuletisinstrumente kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglasel väärtusel tuletisinstrumendi lepingu sõlmimise kuupäeval ja mõõdetakse edaspidi õiglasel väärtusel. Väärtuse muutusest tekkinud kasumi või kahjumi kajastamise meetod sõltub sellest, kas tuletisinstrument on määratletud riskimaandamisinstrumentina ja kui on, siis maandatava objekti olemusest. Kontsern kasutab rahavoo riskimaandamisinstrumente, mille eesmärk on maandada maagaasi, põlevkiviõli ja elektri hinna muutumise riski.

Tehingu sõlmimisel dokumenteerib kontsern riskimaandamisinstrumentide ja maandatavate objektide vahelise suhte, riskimaandamise eesmärgid ja erinevate riskimaandamistehingute tegemise strateegia. Samuti dokumenteeritakse see, kas riskimaandamistehingutes kasutatavate tuletisinstrumentide vahel on majandussuhe, ning maandatavate objektide rahavoogude muutused. Riskimaandamistehingu sõlmimisel dokumenteerib kontsern riskimaandamise ebaefektiivsuse allikad. Riskimaandamise



ebaefektiivsuse allikad kvantifitseeritakse igal aruandeperioodil ja kajastatakse kasumiaruandes.

Riskimaandamise eesmärgil kasutatavate tuletisinstrumentide õiglasel väärtusel on esitatud lisas 15. Muus koondkasumis kajastatud riskimaandamise reservi muutused on esitatud lisas 21. Riskimaandamisinstrumentide kogu õiglase väärtuse liigitatakse kas pikaajaliseks varaks või kohustuseks, kui maandatava objekti järelejäanud tähtaeg on pikem kui 12 kuud, ja lühiajaliseks varaks või kohustuseks, kui maandatava objekti järelejäanud tähtaeg on lühem kui 12 kuud.

#### **(a) Rahavoo riskimaandamine**

Rahavoo riskimaandamisinstrumentideks määratletud ja selleks kvalifitseeruvate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse (optsoonide puhul ainult sisemise väärtuse) muutuse efektiivset osa kajastatakse muus koondkasumis. Ebaefektiivse osaga seotud kasum või kahjum kajastatakse kohe kasumiaruandes saldeeritult muu äritulu või muu tegevuskuluna.

Omakapitalis kajastatud summad klassifitseeritakse ümber kasumisse või kahjumisse nendel perioodidel, mil maandatav objekt mõjutab kasumit või kahjumit (näiteks kui leiab aset maandatav müük).

Kui riskimaandamisinstrument aegub või müüakse või kui maandamine ei vasta enam riskimaandamisarvestuse kriteeriumidele, jääb omakapitalis sisalduv kumulatiivne kasum või kahjum omakapitali ja kajastatakse kasumiaruandes eeldatava tulevikusündmuse lõplikul kajastamisel. Kui prognoositava tehingu toimumist enam ei eeldata, kajastatakse omakapitalis sisalduv riskimaandamisinstrumenti kasum või kahjum kasumiaruandes kohe saldeeritult muu äritulu või muu tegevuskuluna.

#### **(b) Õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad tuletisinstrumentid**

Tuletisinstrumente, mida ei ole määratletud riskimaandamis-instrumentidena, kajastatakse õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande. Selliste tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu või muu tegevuskuluna.

#### **(c) Elektrienergia ostulepingud**

Kontsern on sõlminud energiatootjatega pikaajalised füüsilise elektrienergia ostulepingud, et tagada vajalik maht ja tasakaalustada riski ning müüa ostetud elekter kas börsil või enda jaeklientidele. Kontserni hinnangul ei vasta need lepingud nõuetele, mis lubaksid neid liigitada lepinguteks, mis on sõlmitud tavapäraseks ostuks või müügiks (oma tarbeks). Kontsern kajastab neid lepinguid tuletisinstrumentidena, mida mõõdetakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kooskõlas standardiga IFRS 9. Väärtuspäeval arveldab kontsern sellised lepingud füüsiliselt, võttes energiakoguse vastu ja müües selle kas börsil või enda jaeklientidele.

Kontsern on sõlminud energiatootjatega pikaajalised rahas arveldatavad energia ostulepingud. Väärtuspäeval arveldatakse tuletisinstrument fikseeritud hinna ja kokkulepitud turuhinna vahe alusel. Kontsern kajastab selliseid lepinguid tuletisinstrumentidena, mida mõõdetakse õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kooskõlas standardiga IFRS 9 või rahavoo riskimaandamisinstrumentidena, kui konkreetne leping on riskimaandamisinstrumentiks määratletud ja kvalifitseerub selleks.

#### **(d) Tuletisinstrumentid oma tarbeks kaupade ostuks**

Tuletisinstrumentide lepinguid, mis on sõlmitud ja mida edaspidi kasutatakse alusvaraks olevate kaupade saamiseks kooskõlas kontserni eeldatavate ostuvajadustega, kajastatakse analoogselt tavapärase kaupade ostuga. Näiteks futuurlepinguid kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikute ostuks, mis on vajalikud kontserni elektritootmise jaoks, ei kajastata finantsseisundi aruandes tuletisinstrumentidena, vaid ostetud kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud kajastatakse futuurlepingute realiseerumise hetkel, kui ostetud kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud kantakse kontsernile üle, immateriaalsete varadena. Enne realiseerumise tähtaega tehingupartnerile tehtud maksed kajastatakse ettemaksetena immateriaalse vara eest.

Kui lepingu tingimused lubavad ühel osapoolel seda tasaarveldada rahas või muu finantsinstrumendiga või lepingu sisuks olev alusvara on kergesti rahaks vahetatav, hinnatakse lepingut, et teha kindlaks, kas selle suhtes saab rakendada arvestuspõhimõtteid, mida rakendatakse oma tarbeks kasutatavatele kaupadele. Lepinguid, mis ei vasta oma tarbeks kasutatavate kaupade arvestuspõhimõtete rakendamise tingimustele, kajastatakse tuletisinstrumentidena nagu eespool kirjeldatud.

#### **2.15 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID**

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontosid pankades, raha teel pankadesse ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid pankades.

#### **2.16 NÕUDED OSTJATE VASTU**

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tavapärase äritegevuse käigus müüdud energia või osutatud teenuste eest.

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele tehinguhinnas ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit ning arvestades maha allahindluse. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine (makse hilinemine üle 90 päeva). Olulisi nõudeid hinnatakse individuaalselt. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas, mida korrigeeritakse eeldatavate majanduskeskkonna muutustega. Allahindluse summa on nõude bilansilise väärtuse ja hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahe, mida on diskonteeritud algse sisemise intressimääraga. Nõude bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruande rida „Muud tegevuskulud“.

Nõuded, mis eeldatavalt laekuvad ühe aasta või tavapärase äritsükli jooksul, loetakse lühiajalisteks varadeks. Ülejäänud nõuded ostjate vastu kajastatakse pikaajaliste varadena. Pikaajalised nõuded

ostjate vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuva summa nüüdisväärtuses. Tõenäoliselt laekuva nõude nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtpäevani jäänud perioodi jooksul intressituluna, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## 2.17 VARUD

Varud kajastatakse finantsseisundi aruandes soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, kui see on soetusmaksumusest madalam.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu soetusmaksumusse arvatakse tooraine kulud, otsesed tööjõukulud ning muud otsesed ja kaudsed kulud (lähtudes tootmisseadmete normaalvõimsusest).

Varude soetusmaksumusse ei lülitata laenukasutuse kulutusi. Tooraine ja materjali soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest.

Neto realiseerimisväärtuseks loetakse eeldatavat müügihinda, mida on vähendatud müügiga seotud kulutuste võrra.

## 2.18 AKTSIAKAPITAL JA KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Lihtaktsiaid kajastatakse omakapitalina. Eelisaktsiaid ei ole emiteeritud. Uute aktsiate emiteerimisega otseselt kaasnevad vältimatud kulud kajastatakse omakapitalis emiteerimisest laekunud summa vähendusena. Üldkoosoleku poolt otsustatud, kuid äriregisstris veel registreerimata aktsiad kajastatakse omakapitalis registreerimata aktsiakapitalina.

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab emaettevõtja tegema puhaskasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali, mille miinimumsuurus on 1/10 aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## 2.19 VÕLAD HANKIJATELE

Võlad hankijatele on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustused tasuta hankijatele ostetud kaupade või teenuste eest. Võlad, mille tasumine on ette nähtud kuni ühe aasta või tavapärase äri tsükli jooksul, loetakse lühiajalisteks kohustusteks. Ülejäänud võlad hankijatele kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Võlad hankijatele võetakse algselt arvele õiglaselt väärtuses ning kajastatakse peale esmast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## 2.20 VÕLAKOHUSTUSED

Võlakohustused võetakse algselt arvele õiglasest väärtusest vähendatuna tehingukulude võrra ning kajastatakse pärast esmast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse (millest on maha arvatud tehingukulud) ja lunastusmaksumuse vahe kajastatakse kasumiaruandes võlakohustuse kehtivuse perioodi jooksul, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenulepingute sõlmimisel makstavaid teenustasusid kajastatakse laenukasutuse kuludena selles ulatuses, mille osas on tõenäoline, et kontsern laenu täielikult või osaliselt välja võtab. Sellised teenustasud kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide kuludena ja kajastatakse laenukasutuse kuluna, kui laenu väljavõtmine aset leiab.

Võlakohustusi kajastatakse lühiajaliste kohustustena, välja arvatud juhul, kui kontsernil on tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi vähemalt 12 kuu võrra pärast aruandeperioodi lõppu.

## 2.21 LAENUKASUTUSE KULUD

Üldised ja kindla otstarbega laenukasutuse kulud, mis on otseselt seotud tingimustele vastavate varade soetamise, ehitamise ja tootmisega, milleks on vara, mille otstarbekohasesse kasutus- või müügivalmidusse viimine võtab olulisel määral aega, lisatakse varaobjektide soetusmaksumusele kuni hetkeni, mil varad on valmis nende ettenähtud kasutuseks või müügiks.

Kapitaliseeritavaid laenukasutuse kulusid vähendatakse laenatud summade ajutisest investeerimisest teenitud tulu võrra.

Kõik muud laenukasutuse kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena nende tekkimise perioodil.

Rahavoogude aruandes on kapitaliseeritud laenukasutuse kulud kajastatud real „Makstud intressid ja laenukulud“.

## 2.22 MAKSUSTAMINE

### (a) Ettevõtte tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 20% ehk 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat 14% maksumäära ja 20% tavamäära. Soodsamat maksumäära saab rakendada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise jaotamata kasumi väljamakseni, millelt äriühing on maksnud tulumaksu. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning finantsseisundi aruandes tulumaksukohustusena planeeritava dividendi väljamakse ulatuses.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb kogu vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## (b) Muud maksud Eestis

Kontserni kulused mõjutavad järgmised maksuliigid:

MAKSULIIK	MAKSUMÄÄR
<b>Sotsiaalmaks</b>	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
<b>Töötuskindlustusmaks</b>	0,8% töötajatele tehtud väljamaksetelt
<b>Erisoodustuste tulumaks</b>	20%, 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt
<b>Saastetasud</b>	Saasteainete tonnimäärade alusel saasteainete viimise eest atmosfääri, veekogudesse, põhjavette ja pinnasesse ning jäätmete keskkonda paigutamise eest. Saasteainete väljutamisel välisõhku on saastetasumäärad püsivad muutumatuna alates 2015 aastast: välisõhku väljutatud saasteainete 1 tonni maksumäär on 2 - 1278 (v.a merkaptaanid 31785 eurot), veekogusse või põhjavette on vahemikus 7,09 - 24 326 eurot, jäätmete ladestamisel 0,63 - 29,84 eurot /tonn.
<b>Põlevkivi kaevandamisõiguse tasu</b>	0,275-2,21 eurot kaevandatud põlevkivi tonni kohta
<b>Vee erikasutusõiguse tasu</b>	1,69-178,75 eurot/1000 m <sup>3</sup> veekogust või põhjaveekihist võetud vee kohta (2020. aastal 1,63-176,99 eurot/1000 m <sup>3</sup> veekogust või põhjaveekihist võetud vee kohta).
<b>Maamaks</b>	0,1–2,5% maa maksustamishinnast aastas
<b>Raskeveokimaks</b>	3,50–232,60 eurot/kvartalis veoauto kohta
<b>Elektrienergia aktsiisimaks</b>	0,5-4,47 (kuni 30.04.2020) eurot elektri MWh kohta; 0,5–1,0 (alates 01.05.2020 kuni 30.04.2022) eurot elektri MWh kohta
<b>Maagaasi aktsiisimaks</b>	40-79,14 eurot/1000 m <sup>3</sup> maagaasi kohta
<b>Põlevkivikütteõli aktsiisimaks</b>	57 eurot/1000 kg põlevkivikütteõli kohta
<b>Põlevkivi aktsiisimaks</b>	0,93 eurot gigadžauli kohta
<b>Äriühingu tulumaks</b>	20%, 20/80 ettevõtlusega mitteseotud kuludelt

### (c) Tulumaksumäärad välisriikides, kus kontsern tegutseb

<b>Läti</b>	Residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 20/80 jaotatavalt kasumilt
<b>Leedu</b>	Residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 15%
<b>Saksamaa</b>	Residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 30-33% (kombineeritud äriühingu tulumaks, ettevõtlustulumaks ja solidaarsusmaks)
<b>USA</b>	Residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 21%
<b>Jordaania</b>	Residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 24%. Vastavalt Jordaania Kuningriigiga sõlmitud lepingutele on Jordan Oil Shale Energy täielikult vabastatud tulumaksust.
<b>Holland</b>	Residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 25%
<b>Poola</b>	Residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 19%
<b>Soome</b>	Residendist juriidiliste isikute tulu maksustatakse maksumääraga 20%

### (d) Edasilükkunud tulumaks

Välismaal asuvates tütarettevõtjates, välja arvatud Lätis, kajastatakse edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustuse kajastamisel kasutatakse bilansilise kohustuse meetodit. Edasilükkunud tulumaksukohustusi ei kajastata juhul, kui need tekivad firmaväärtuse esmasel arvele võtmisel; samuti ei kajastata edasilükkunud tulumaksu, kui see tekib vara ja kohustuse esmasel arvele võtmisel sellise tehingu puhul, mis ei ole äriühendus ja mis ei mõjuta tehingu toimumise ajal ei raamatupidamislikku ega ka maksustatavat kasumit. Edasilükkunud tulumaksusumma leidmisel kasutatakse maksumäärasid, mis on jõustunud või seadusega sätestatud aruandekuupäeva seisuga ja mida eeldatavasti rakendatakse arvestuse aluseks oleva edasilükkunud tulumaksuvara realiseerimisel või tulumaksukohustuse tasumisel.

Edasilükkunud tulumaksu kajastatakse ajutiste erinevuste suhtes, mis tekivad kontserni varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste ja maksubaaside vahel (maksubaas on vara või kohustuse maksustamisel aluseks võetav summa).

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Ettevõtte tulumaksu maksmise kohustus tekib kasumi jaotamisel ning see kajastatakse kuluna (perioodi kasumis või kahjumis) dividendide väljakuulutamisel. Maksustamissüsteemi olemusest tulenevalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvarasid ega kohustusi, välja arvatud võimalik edasilükkunud tulumaksukohustus ettevõtte investeringutelt tütar-, sidus- ja ühisettevõtetesse ning filiaalidesse.

Kontserni edasilükkunud tulumaksukohustus tekib nendes riikides asuvate äriühingute puhul, kus aruandeaasta kasumit maksustatakse. Samuti tekib kontserni edasilükkunud tulumaksukohustus investeringutelt Eesti ja Läti tütar- ja sidusettevõtjatesse, välja arvatud juhul, kui kontsern suudab kontrollida maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist ja nende tühistumine ettenähtavas tulevikus ei ole tõenäoline. Maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise näideteks on dividendide maksmine, investeringu müük või likvideerimine jt tehingud.

Kuna kontsern kontrollib tütarettevõtete dividendipoliitikat, on tal võimalik kontrollida ka kõnealuse investeringuga seotud ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Kui emaettevõtte on otsustanud tütarettevõtte kasumit ettenähtavas tulevikus mitte jaotada, ei

kajastada ta edasilükkunud tulumaksukohustust. Kui emaettevõtte hindab, et dividend makstakse välja ettenähtavas tulevikus, mõõdetakse edasilükkunud tulumaksukohustust planeeritava dividendi väljamakse ulatuses.

Edasilükkunud tulumaksukohustuse mõõtmisel kasutab kontsern maksumäärasid, mida aruandekuupäeval kehtivate maksumäärade alusel eeldatavasti kohaldatakse maksustatavatele ajutistele erinevustele perioodil, mil need eeldatavalt tühistuvad.

Edasilükkunud tulumaksuvarasid kajastatakse mahaarvatavatelt ajutistelt erinevustelt ainult sellises ulatuses, mille osas on tõenäoline, et ajutine erinevus tühistub tulevikus ja on küllaldaselt maksustatavat kasumit, mille vastu ajutist erinevust on võimalik kasutada.

## 2.23 TÖÖTAJATE HÜVITISED

### Töötajate lühiajalised hüvitised

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud ja muud sarnased tasud), kui töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi.

Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab kontsern prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

### Töösuhete lõpetamise hüvitised

Töösuhete lõpetamise hüvitised on hüvitised, mida makstakse, kui kontsern otsustab lõpetada töösuhete töötajaga enne tavapärasest pensionile jäämise kuupäeva või kui töötaja otsustab töölt lahkuda vabatahtlikult, saades vastutasuks nimetatud hüvitised. Kontsern kajastab töösuhete lõpetamise hüvitisi varasemal järgmistest kuupäevadest: (a) kui kontsern ei saa enam tagasi võtta nende hüvitiste pakkumist ja (b) kui kontsern kajastab restruktureerimise kulusid, mis on IAS 37 reguleerimisalas ja mis hõlmab töösuhete lõpetamise hüvitiste maksmist. Kui töötajatele on tehtud pakkumine, et soodustada vabatahtlikku töölt lahkumist, kajastatakse töösuhete lõpetamise hüvitised vastavalt pakkumise vastu võtnud töötajate arvule. Hüvitised, mis makstakse välja hiljem kui 12 kuud pärast aruandeperioodi lõppu, diskonteeritakse nüüdisväärtusesse. Restruktureerimiste käigus toimuvate koondamiste puhul moodustatakse koondamiseraldisid (lisa 2.24).

### Muud töötajate hüvitised

Kollektiivlepingutest ja muudest lepingutest tulenevate töötajate hüvitiste ning tervisekahjustuste hüvitiste katteks on moodustatud eraldised (lisa 2.24).

## 2.24 ERALDISED

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine nõuab ressursidest loobumist ja summa suurst on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdisväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Eraldiste aja jooksul toimuvat suurenemist kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna.

Eraldiste kajastamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust, kasutades vajadusel ekspertide abi. Eraldisi ei moodustata tulevaste tegevuskahjumite katteks.

Mitmete sarnaste kohustuste olemasolu korral määratakse kohustuste täitmiseks vajalike väljaminekute tõenäosus kindlaks, vaadeldes kohustuste gruppi kui üht tervikut. Kuigi iga üksiku kohustuse puhul võib väljaminekute tõenäosus olla väike, võivad terve kohustuste grupiga seotud väljaminekud osutada tõenäoliseks. Sellisel juhul eraldis kajastatakse (kui teised kajastamise kriteeriumid on täidetud).

Eraldised vaadatakse üle iga aruandeperioodi lõpul ja neid korrigeeritakse, lähtudes selle hetke parimast hinnangust. Eraldiste moodustamisega seotud kulu kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuludes või materiaalse põhivara soetusmaksumuses, kui eraldise moodustamine on seotud demonteerimise, ümberpaigutamise või taastamis- või muu kohustusega, mis on tekkinud vara soetamise või vara teatud perioodi jooksul kasutamise tagajärjel.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need algselt moodustati.

Kui eeldatakse, et teine osapool hüvitab mõned või kõik eraldise täitmiseks vajalikud kulutused, kajastatakse hüvitis juhul ja ainult juhul, kui hüvitise saamine pärast kohustuse täitmist kontserni poolt on praktiliselt kindel. Hüvitist käsitatakse eraldi varana. Hüvitisena kajastatud summa ei tohi ületada eraldise summat.

### **(a) Töösuhtejärgsete hüvitiste ja tervisekahjustuste hüvitamise eraldised**

Kui kontsernil on tekkinud kohustus maksta oma endistele töötajatele töösuhtejärgseid hüvitisi, moodustatakse nimetatud kulutuste katmiseks vastav eraldis. Töösuhtejärgsed hüvitised saab jagada järgmistesse alamkategoriatesse:

- eraldis hüvitise maksmiseks tööga seotud tervisekahjustuse korral;
- eraldis stipendiumide maksmiseks;
- pensionieraldis.

Eraldis hüvitise maksmiseks tööga seotud tervisekahjustuse korral moodustatakse selleks, et täita kontserni seadusest tulenevaid kohustusi endiste töötajate ees. Endisele töötajale makstud hüvitisel summad ja eeldatav makseperiood määratakse kindlaks konkreetse kohtumäärusega ja/või endise töötaja ja kontserni vahel sõlmitud individuaalse lepinguga.



Stipendiumi- ja pensionieraldiste kajastamisel võetakse arvesse järgmisi aspekte:

- võetud kohustustega seoses kindlaks määratud tingimused;
- eeldatav saajate arv;
- eeldatav või kokkulepitud makseperiood.

### **(b) Keskkonnakaitselised eraldised**

Keskkonnakaitselised eraldised moodustatakse enne aruandeperioodi lõppu toimunud keskkonnakahjustuste katteks juhul, kui nende kahjustuste likvideerimise nõue tuleneb seadusest või kui kontserni senine keskkonnavalane tegevuspraktika on näidanud, et kontsernil on faktiline kohustus kahjustused likvideerida. Eraldiste määramiseks on kasutatud ekspertide hinnanguid ning keskkonnakaitseliste tööde teostamisel saadud kogemusi.

### **(c) Koondamiseraldised**

Koondamiseraldised on moodustatud töötajate koondamisega seotud kulutuste katteks, kui kontsern on avalikustanud restruktureerimiskava, milles on kirjeldatud kavaga kaasnevaid kulutusi, mõjutatud äritegevust või äritegevuse osa, peamisi ümberstruktureerimisest mõjutatud asukohti, oma töölepingu lõpetamise eest hüvitist saavate töötajate asukohti, funktsioone ja hinnangulist arvu, ning on tekitanud asjaomastes isikutes õigustatud ootuse, et kontsern teostab ümberstruktureerimise, olles kas alustanud kõnealuse kava elluviimist või teavitanud asjaomaseid isikuid kava põhipunktidest.

### **(d) Varade demonteerimise kulude eraldised**

Varade demontaažikulude eraldised moodustatakse varade tulevase demonteerimisega seotud hinnanguliste kulutuste katteks, kui varade demonteerimise kohustus tuleneb seadusest või kui kontserni senine tegevuspraktika on näidanud, et kontsernil on faktiline kohustus kulutused teha. Varade demontaažikulude nüüdisväärtaus kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumus.

### **(e) Kasvuhoonegaaside heite eraldised**

Eraldise arvestuspõhimõtted on avalikustatud lisa 2.3.

## **2.25 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED**

Võimalikud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

## **2.26 MÜÜGITULU ARVESTUS**

Müügitulu on tulu, mis tekib kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida kontsernil on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Kontsern kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile. Müügitulu kajastatakse ilma käibemaksu ja kontserni tehingute suhtes kohaldatavate erinevate aktsiisimaksudeta (vt lisa 2.22).

**(a) Kaupade müük – hulgimüük**

Kontsern toodab ja müüb põlevkiviõli ja põlevkivi hulgiturul. Müük kajastatakse ajal, kui kontroll toodete üle on üle antud, see tähendab, et tooted on tarnitud hulgimüüjale, kes saab täielikult otsustada toodete müügikanali ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada hulgimüüja poolt toodete aktsepteerimist. Tooted on tarnitud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud hulgimüüjale ning hulgimüüja on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või kontsernil on objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise kriteeriumid on täidetud.

Müügitehingutes ei ole finantseerimise komponenti, kuna nõuete tasumistähtaeg on kuni 90 päeva, mis on kooskõlas turupraktikaga.

Kontsern kajastab nõude kui kaubad on tarnitud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest.

Kui kontsern osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis käsitatakse nimetatud teenuse osutamist eraldiseisva teostamiskohustusena ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul, kui teenust osutatakse.

**(b) Teenuste müük – elekter, gaas, soojus, jäätmekäitlus**

Kontsern osutab elektri, gaasi, ja soojuse müügi ning jäätmekäitluse teenuseid fikseeritud ja muutuva hinnaga lepingute alusel. Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse perioodil, mil teenuseid osutatakse. Fikseeritud hinnaga lepingute puhul kajastatakse müügitulu vastavalt aruandeperioodi lõpuks tegelikult

osutatud teenustele, kuna klient saab teenusest kasu samal ajal kui seda osutatakse. Elektri, gaasi ja soojuse müügitulu leitakse tegelike tarnitud ühikute alusel ning jäätmekäitluse müügitulu vastavalt tegelikult vastu võetud ühikute alusel. Arveid väljastatakse kuiselt. Kooskõlas standardiga IFRS 15 ei ole avaldatud täitmata lepingutele määratud tehinguhindu.

Juhul kui lepingus on muutuv tasu, siis kajastatakse see müügituluna ainult juhul, kui on väga tõenäoline, et seda hiljem olulisel määral ei tühistata.

**(c) Liitumistasud**

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille suuruse määramise aluseks on võrguga liitumiseks ehitatava taristu tegelik maksumus. Juhatus on jõudnud järeldusele, et liitumistasud ei kujuta endast elektri müügi- ja võrguteenuse osutamisest eraldiseisvat teostamiskohustust ja seega ei kajastata müügitulu liitumistasudelt kohe, vaid teenuse osutamiseks vajalike varade eeldatava keskmise kasuliku eluea jooksul, milleks on 32 aastat. Klientidelt saadud liitumistasud kajastatakse finantsseisundi aruandes pikaajalise kohustusena real „Lepingulised kohustused“.

**(d) Finantseerimiskomponent**

Kontsernil puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri kontsern tehinguhinda raha ajaväärtuse mõjuga.

## 2.27 SIHTFINANTSEERIMINE

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglasest väärtusest, kui on piisavalt kindel, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara arvele selle soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena (tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

### Taastuvast energiaallikast toodetud elektrienergia toetus

Vastavalt Eesti elektrituru seaduse §-le 59 saab kontsern toetust (tegevuskulude sihtfinantseerimine) 5,37 senti ühe kilovatt-tunni elektrienergia eest, mis on toodetud taastuvast energiaallikast tootmiseseadmega, mille netovõimsus ei ületa 125 MW. Kontsern saab toetust igakuiselt vastavalt taastuvast energiaallikast toodetud elektrienergia mahule. Toetus ei ole mõeldud konkreetsete kulude katmiseks, vaid on valitsuse meede, mille eesmärk on toetada ja hoogustada üleminekut taastuvenergiale Eestis. Toetust kajastatakse brutomeetodil muude äritulude koosseisus real "Taastuvenergia toetus".

## 2.28 RENDID

### (a) Kontsern kui rentnik

Lepingu sõlmimisel hindab kontsern, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Kontsern arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui kontsern on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui kontsern on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Kontsern hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on kontserni kontrolli all ja mõjutab seda, kas ta on piisavalt kindel, et kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Kontsern muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral või kui tekib muutus lepingu lõpetamise või pikendamise võimaluse teostamisel.

Lepingud võivad sisaldada nii rendikomponente kui ka rendiga mitteseotud komponente. Kontserni rendilepingud on peamiselt maa kasutusõiguse seadmise lepingud, mis ei sisalda rendiga mitteseotud komponente.

### Esmane mõõtmine

Kontsern kajastab vara kasutusõigust ja rendikohustust rendiperioodi alguse seisuga.

Esmasel kajastamisel mõõdab kontsern kasutamiseõiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga. Vara kasutusõiguse maksumus sisaldab:

- rendikohustuse algusel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
- kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
- kõiki kontserni esmaseid otsekulutusi;
- kontserni hinnangulisi kulutusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Varade kasutusõigus on kajastatud finantsseisundi aruandes eraldi real.

Kontsern mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustuse selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab kontsern enda alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida kontsern peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutusõiguse varaga sarnase väärtusega vara.

Alternatiivse laenuintressimäära leidmisel on kontsern:

- võimalusel kasutanud kolmanda osapoole poolt saadud laenu intressimäära, mida on korrigeeritud peegeldamaks toimunud

muutuseid finantseerimise tingimustes alates laenu saamise hetkest;

- selle tuletanud, kasutades algpunktina sektori võlakohustuste keskmist marginaali, mida on korrigeeritud kontserni krediidiriskiga;
- korrigeerinud seda, võttes arvesse selliseid tegureid nagu rendiperiood, riik, alusvaluuta ja tagatis.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustuse mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

- fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid;
- muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra. Muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast, võivad olla näiteks tarbijahinna indeksiga seotud maksed, intressi viitemääraga (nt LIBOR) seotud maksed või turu rendimäärade järgi muutuvad maksed. Osad kontserni rendilepingud sisaldavad muutuvaid rendimakseid;
- summad, mida kontsern peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel;
- ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui kontsern on piisavalt kindel, et ta selle õiguse realiseerib, ja
- rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel nähakse ette võimalus, et kontsern kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

### Edasine kajastamine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab kontsern vara kasutusõigust soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab kontsern vara kasutusõigust soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustuse ümberhindamisele. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandiõigus rendiperioodi lõppedes üle kontsernile või kui vara kasutusõiguse maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et kontsern realiseerib ostuõiguse, arvestab kontsern vara kasutusõiguse kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab kontsern vara kasutusõiguse kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab kontsern rendikohustust järgmiselt:

- suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustuse intressile;
- vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja
- hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustuse intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustuse lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab kontsern kasumiaruandes rendikohustuse intressi ja muutuvad rendimaksud, mis ei sisaldu rendikohustuse hinnangus selle perioodi kohta, millal leiab aset nimetatud makseid tingiv sündmus või tingimus.

Kui rendimaksud muutuvad, võib olla vajadus rendikohustus ümber hinnata. Kontsern kajastab rendikohustuse ümberhindluse summat vara kasutusõiguse korrigeerimisena, v.a juhul, kui indeksil või määral põhinevate muutuvate rendimaksede tõttu võivad rendimaksud tulevikus tõusta, kuid sellised tõusud ei sisaldu enne jõustumist rendikohustuses. Kui rendimaksede indeksil või määral põhinev korrigeerimine jõustub, hinnatakse rendikohustus ümber ja seda korrigeeritakse vara kasutusõigusega, kasutades esialgset ümberhindluse diskontomäära. Kui aga vara kasutusõigusega jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustuse mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab kontsern ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes.

Rendikohustuse ümberhindamiseks diskonteerib kontsern muudetud rendimaksud muudetud diskontomääraga juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- muudetakse rendiperioodi. Kontsern teeb muudetud rendimaksud kindlaks muudetud rendiperioodi põhjal; või
- muutub alusvara ostuõiguse hinnang. Kontsern teeb kindlaks muudetud rendimaksud, et need vastaksid ostuõiguse alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

Rendikohustuse ümberhindamiseks diskonteerib kontsern muudetud rendimaksud muutmata diskontomääraga juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- muutuvad summad, mida kontsern peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantii alusel. Kontsern teeb kindlaks muudetud rendimaksud, et need vastaksid jääkväärtuse garantii alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele;

- tulevased rendimaksud muutuvad seoses nende maksete kindlaksmääramiseks kasutatava indeksi või määra muutumisega (sh näiteks turu rendimäärade muutumisele vastav muutus pärast turu rendihindade analüüsi).

Kontsern hindab rendikohustuse ümber vastavalt kõnealustele muudetud rendimaksetele üksnes juhul, kui toimub muutus rahavoogudes (st jõustub rendimaksete korrigeerimine). Kontsern teeb järelejäänud rendiperioodi muudetud rendimaksud kindlaks muudetud lepinguliste maksete põhjal. Selleks kasutab kontsern muutmata diskontomäära, välja arvatud juhul, kui rendimaksete muutus on tingitud muutuvate intressimäärade muutusest.

Kontsern kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui:

- muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamiseõiguse; ja
- rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele.

Kontsern on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingute ja selliste rendilepingute suhtes, mille alusvara väärtus on väike. Lühiajaliste rendilepingutega ja selliste rendilepingutega, mille alusvara väärtus on väike, seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem.

### **(b) Kontsern kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel välja renditud varade suhtes kohaldatakse materiaalsele põhivarale kehtestatud arvestuspõhimõtteid.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse lineaarselt kasumiaruandes tuluna rendiperioodi jooksul.

### **2.29 DIVIDENDIDE MAKSMINE**

Dividende kajastatakse nende väljakuulutamisel jaotamata kasumi vähendamisenä ning kohustusena aktsionäri ees.

### **2.30 TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtjad, Eesti Energia ASi nõukogu ja juhatuse liikmed ning teised isikud ja ettevõtjad, kes saavad kontrollida või oluliselt mõjutada kontserni finants- ja äriotsuseid. Kuna Eesti Energia ASi aktsiad kuuluvad 100% Eesti Vabariigile, loetakse kontserni seotud osapoolteks ka riigi kontrolli või olulise mõju all olevaid üksusi.

Kontsern on rakendanud vabastust üksikult võetuna ebaoluliste tehingute ja saldode avalikustamisest riigi ja seotud osapooltega, kuna riigil on kontroll, ühine kontroll või oluline mõju nende osapoolte üle.

## 3. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE

### 3.1 FINANTSRIISKID

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (sh valuutarisk, rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära risk ja hinnarisk), krediidirisk ja likviidsusrisk. Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusele ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid kontserni finantstegevusele. Kontsern kasutab teatud riskipositsioonide maandamiseks tuletisinstrumente.

Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Riskijuhtimise valdkonda kontsernis juhib juhatuse esimehele ja auditikomiteele alluv riskijuhtimise- ja siseauditi teenistus, kes vastutab kontserni riskijuhtimissüsteemi väljaarendamise, rakendamise ja toimimise eest. Kontserni finantsriske juhitakse vastavalt juhatuse poolt heaks kiidetud põhimõtetele kontserni tasandil. Kontserni likviidsus-, intressimäära- ja valuutariske juhitakse emaettevõtja finantsosakonnas.

#### 3.1.1 Tururiskid

##### 3.1.1.1 VALUUTARISK

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustusi juhul, kui majandusüksuse arvestusvaluuta on euro. Valuutariskide vältimiseks sõlmitakse ka pikaajalised võlakohustused ning elektri

ekspordilepingud eurodes. Kontsernil ei ole olulisi finantsvarasid ega -kohustusi, mis on valuutariskile avatud.

##### 3.1.1.2 HINNARISK

Hinnarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus muude kui intressimäära riskist või valuutariskist tulenevate turuhindade muutumiste tõttu. Hinnariskist on mõjutatud kontserni toodetavate kaupade ja osutatavate teenuste müük vabaturutingimustes, tootmiseks vajalike ressursside ost ning õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad.

##### 3.1.1.2.1 Kaupade hinnarisk

Olulisemad kaupade hinnariskid on põlevkiviõli müügi, elektrienergia ning maagaasi ostu ja müügi ning kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikute ostu hinnarisk. Nende hinnariskide maandamiseks kasutab kontsern erinevaid tuletisinstrumente.

##### Elektrienergia ostuga seotud riskide

##### maandamiseks kasutatavad tuletisinstrumentid

Kontsern müüb elektrit oma klientidele jaeturul. Osa kliendilepingutest on sõlmitud fikseeritud hindadega. Elektrienergia hinda kõikumise riski maandamiseks kasutab kontsern tuletisinstrumente (futuureid, forwardid ja pikaajalised elektrienergia ostulepingud), mis sõlmitakse elektrienergia ostuks igal kauplemistunnil. Tehingud, mille eesmärgiks on elektrienergia hinda muutumise riski maandamine, on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumentidena. Maandatavaks alusinstrumentidiks on suure tõenäosusega prognoositud elektrienergia ostutehingute riskikomponendid: Poola turul TGE Poola baaselektri ja tiputundide hinnad, muudel turgudel Nord Pooli süsteemihind ning süsteemihinna ja Soome piirkonna

hinna vahe. Pikaajalised rahas arveldatavad elektrienergia ostulepingud maandavad Nord Pooli Leedu hinnapiirkonnaga seotud riskipositsiooni. Pikaajaliste fikseeritud hinnaga lepingute alusel Eesti, Läti, Leedu ja Poola klientidele müüdava elektrienergia hinna muutumise riski maandamiseks sõlmitud tuletisinstrumentide maht sõltub järgmisteks perioodideks sõlmitud lepingute alusel prognoositud elektrienergia müügi kogustest. Riskimaandamissuhte riskimaandamise suhtarv on 1:1.

	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Tähtaeg</b>	2022 - 2033	2021-2025
<b>Maandatud maht, Nord Pooli süsteemihinna komponent</b>	3,2 TWh	5,2 TWh
<b>Maandatud maht, Soome hinnapiirkonna hinna komponent</b>	2,7 TWh	4,1 TWh
<b>Maandatud maht, TGE Poola baaskoormuse hinnariski komponent</b>	1,2 TWh	1,32 TWh
<b>Maandatud maht, TGE Poola tipukoormuse hinnariski komponent</b>	0,01 TWh	0,02 TWh
<b>Maandatud maht, Nord Pooli Leedu hinnapiirkond (pikaajaline elektrienergia ostuleping)</b>	3,8 TWh	0 TWh
<b>Kaalutud keskmine alushind, Nord Pooli süsteemihinna komponent</b>	31,78 EUR/MWh	29,53 EUR/MWh
<b>Kaalutud keskmine alushind, Soome hinnapiirkonna hinna komponent</b>	5,32 EUR/MWh	6,85 EUR/MWh
<b>Kaalutud keskmine alushind, TGE Poola baaskoormuse hinnariski komponent</b>	84,80 EUR/MWh	52,27 EUR/MWh
<b>Kaalutud keskmine alushind, TGE Poola tipukoormuse hinnariski komponent</b>	138,38 EUR/MWh	62,53 EUR/MWh

Pikaajaliste elektrienergia ostulepingutega aktiivsel turul ei kaubelda. Üksikasjalikku selgitust nende õiglase väärtuse kindlaksmääramise kohta vt finantsriskide juhtimise lisa punktist 3.3. Kontsern ei avalikusta pikaajaliste elektrienergia ostulepingute hindu, et mitte kahjustada oma konkurentsipositsiooni turul.

### Elektrienergia müügiga seotud riskide maandamiseks kasutatavad tuletisinstrumentid

Kontsernil on Eestis elektritootmise varad, mis töötavad täielikult või osaliselt põlevkivil, ja mis müüvad toodetud elektrienergiat Eesti Nord Pooli börsil. Kontsern kasutab elektrienergia hinnakõikumise riski maandamiseks tuletisinstrumente (futuure ja forwardeid), mis sõlmitakse elektrienergia müügiks igal kauplemistunnil. Tehingud, mille eesmärgiks on elektrienergia hinna muutumise riski maandamine, on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumentidena. Maandatavaks alusinstrumentidiks on suure tõenäosusega prognoositud elektrienergia müügi tehingute riskikomponendid: Nord Pooli süsteemihind ning süsteemihinna ja Eesti hinnapiirkonna hinna vahe. Elektrimüügi hinnariski maandamiseks sõlmitud tuletistehingute maht sõltub tootmisplaanist. Riskimaandamissuhte riskimaandamise suhtarv on 1:1.

	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Löpptähtaeg</b>	2022 - 2024	2021-2022
<b>Maandatud maht, Nord Pooli süsteemihinna komponent</b>	0,5 TWh	0,15 TWh
<b>Maandatud maht, Eesti hinnapiirkonna hinna komponent</b>	0,5 TWh	0,14 TWh
<b>Kaalutud keskmine alushind, Nord Pooli süsteemihinna komponent</b>	42,21 EUR/MWh	22,47 EUR/MWh
<b>Kaalutud keskmine alushind, Eesti hinnapiirkonna hinna komponent</b>	42,72 EUR/MWh	26,42 EUR/MWh



### Maagaasi ostu riskimaandamise tuletisinstrumentid

Kontsern müüb maagaasi oma klientidele jaeturul. Osa kliendilepingutest on sõlmitud fikseeritud hindadega. Maagaasi hinna kõikumise riski maandamiseks Poola turul kasutab kontsern tuletisinstrumente (futuureid ja forwardid), mis sõlmitakse teatava koguse maagaasi ostuks igas kuus. Tehingud, mille eesmärgiks on maagaasi hinna kõikumise riski maandamine, on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumentidena. Maandatavaks alusinstrumentidiks on suure tõenäosusega prognoositud maagaasi ostutehingute riskikomponendid: maagaasi ostuhind Poola energiabörsil. Pikaajaliste fikseeritud hinnaga lepingute alusel Poola klientidele müüdava maagaasi hinna muutumise riski maandamiseks sõlmitud tuletisinstrumentide maht sõltub järgmisteks perioodideks sõlmitud lepingute alusel prognoositud maagaasi müügi kogustest. Riskimaandamissuhte riskimaandamise suhtarv on 1:1.

	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Lõpptähtaeg</b>	2022 - 2023	2021-2023
<b>Maandatud maht</b>	0,63 TWh	0,66 TWh
<b>Kaalutud keskmine alushind</b>	48,53 EUR/MWh	15,94 EUR/MWh

### Põlevkiviõli müügiga seotud riskide

#### maandamiseks kasutatavad tuletisinstrumentid

Kontsernil on Eestis põlevkiviõli tootmise varad ja ta müüb toodetud põlevkiviõli globaalsetel energiaturgudel. Kontsern kasutab põlevkiviõli hinna kõikumise riski maandamiseks tuletisinstrumente (futuure ja swappe). Nendes tehingutes kohustub vastaspool maksma fikseeritud hinna ja turuhinna vahe teataval ajaperioodil. Kontserni riskimaandamispoliitika kohaselt on riskimaandamise eesmärk tagada kindlaksmääratud kasum pärast muutuvkuluseid. Tehingud sõlmitakse kindla koguse põlevkiviõli müügiks tulevastel perioodidel ning need on määratletud rahavoo riskimaandamisinstrumentidena. Maandatavaks alusinstrumentidiks on suure tõenäosusega prognoositud põlevkiviõli müügitehingute riskikomponendid: 1% väävlisaldusega raske kütteõli või selle eraldi identifitseeritavad komponendid. Põlevkiviõli hinnariski maandamiseks sõlmitud tuletistehingute maht sõltub tulevasteks perioodideks sõlmitud pikaajalistest müügilepingutest ja tootmisplaanist. Vastavalt kontserni riskimaandamisstrateegiale sõlmitakse tuletislepingud ulatuses, mis katab 30–90% järgmise kolme aasta suure tõenäosusega prognoositud tehingute müüginahust. Vastavate tuletisinstrumentide likviidsuse ning kontserni riskimaandamise strateegia tõttu on aruandekuupäevale lähemal olevate aastate riskimaandamisinstrumentidega kaetud müüginahuh protsent kõrgem. Riskimaandamissuhte riskimaandamise suhtarv on 1:1.

	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Lõpptähtaeg</b>	2022 - 2024	2021-2023
<b>Maandatud maht, 1% väävlisaldusega raske kütteõli</b>	740 tuhat Mt	746 tuhat Mt
<b>Kaalutud keskmine alushind</b>	303 EUR/Mt	282 EUR/Mt

### Riskimaandamisinstrumentide efektiivne ja ebaefektiivne osa

Riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutuse efektiivset osa kajastatakse muus koondkasumis ja see liigitatakse ümber kasumiaruandesse, kus see esitatakse müügituluna, müügitulu vähendusena, kuluna või kulude vähendusena siis, kui prognoositud müügitehing toimub, või muu äritulu või muu tegevuskuluna juhul juhul, kui selgub, et prognoositud müügitehingu toimumine teatud perioodil ei ole tõenäoline. Kontsern ei ole tuvastanud mingeid olulisi riskimaandamise ebaefektiivsuse allikaid, mis võiksid riskimaandamissuhteid mõjutada.

Riskimaandamise instrumentide õiglase väärtuse muutused, mis on kajastatud riskimaandamise reservis, on avalikustatud lisas 21. Täiendav informatsioon tuletisinstrumentide kohta on esitatud lisades 13, 15 ja 16.

### Kauplemiseks hoitavad tuletisinstrumentid

Kauplemiseks hoitavad tuletisinstrumentid on peamiselt maagaasi ostu ja müügi ning Brenti toornafta müügi (seotud põlevkivibensiiniga) tuletisinstrumentid, kuna kontsern ei rakenda nende toodete ja turgude (v.a Poola maagaas) suhtes riskimaandamisarvestust, ja pikaajalised elektrienergia ostulepingud, mida kontsern ei ole määratlenud rahavoo riskimaandamisinstrumentideks. Likviidsuse swapid, mis on sõlmitud minevikutehingute väärtuse muutuste ülekandmiseks kolmandatele osapooltele ning mille negatiivset positsiooni pole vaja igapäevaselt tagatisega katta, liigitatakse samuti kauplemiseks hoitavateks tuletisinstrumentideks. Lisaks liigitatakse kauplemiseks hoitavateks tuletisinstrumentideks maagaasi, elektri ja vedelkütuste tuletisinstrumentid, mida pakutakse klientidele vahendustehingute kaudu.

Aruandeperioodi lõpu seisuga olid kontsernil olulised avatud netopositsioonid tuletisinstrumentides, mis ei olnud määratletud riskimaandamisinstrumentideks. Antud instrumentide õiglase väärtus on arvatud elektri, maagaasi ja vedelkütuse toodete turuhindade alusel. Arvutuste aluseks olevate turuhindade põhjendatult eeldatav muutus avaldaks kontserni majandustulemustele järgmist mõju:

- Kui arvutustes kasutatud elektri turuhinnad oleksid olnud 10% kõrgemad/madalamad, oleks mõju kontserni maksujärgsele tulemile olnud 19,8 miljon eurot/-19,8 miljon eurot (2020: 8,4 miljon eurot/-8,4 miljon eurot).
- Kui arvutustes kasutatud vedelkütuse toodete turuhinnad oleksid olnud 10% kõrgemad/madalamad, oleks mõju kontserni maksujärgsele tulemile olnud -6,2 miljon eurot/6,2 miljon eurot (2020: -2,1 miljon eurot/2,1 miljon eurot).
- Kui arvutustes kasutatud maagaasi turuhinnad oleksid olnud 10% kõrgemad/madalamad, oleks mõju kontserni maksujärgsele tulemile olnud 0,8 miljon eurot/-0,8 miljon eurot (2020: -0,36 miljon eurot/0,36 miljon eurot).

### 3.1.1.3 RAHAVOO JA ÕIGLASE VÄÄRTUSE INTRESSIMÄÄRA RISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Rahavoo intressimäära risk tekib kontserni ujuva intressimääraga võlakohustustest ning seisneb ohus, et intressimäära tõus suurendab finantskulusid.

Intressimäära riski hindamisel kasutatakse tundlikkuse analüüsi.

Kontserni intressimäära riski haldamisel järgitakse põhimõtet, et fikseeritud intressimääraga võlakohustuste osatähtsus portfellis peab olema üle 50%. Kontsern on suures osas lukustanud riski, mis tuleneb intressi baasmäära muutustest. Aruandekuupäeva seisuga oli 59,5% kontserni võlakohustuste baasintressimäär fikseeritud lõpptähtajani ning 40,5% võlakohustustest oli ujuva intressimääraga (31. detsember 2020 oli 59,9% kontserni võlakohustuste baasintressimäär fikseeritud lõpptähtajani ning 40,1% võlakohustustest oli ujuva intressimääraga) (lisa 22).

Juhul kui ujuva intressimääraga võlakohustuste baasintressimäär seisuga 31. detsember 2021 oleks olnud 50 baaspunkti (31. detsember 2020: 50 baaspunkti) kõrgem, oleks kontserni aruandeaasta puhaskasum olnud 0,0 miljon eurot (2020: 0,4 miljon eurot) väiksem, eeldusel et muud tingimused oleksid jäänud muutumatuks. Intressimäära 50 baaspunkti muutuse mõju 2021. aastal on väiksem kui 2020. aastal, kuna Swedbanki laen summas 150,0 miljon eurot refinantseeriti uutel tingimustel. Kui ujuva intressimääraga võlakohustuste baasintressimäär seisuga 31. detsember 2021 oleks olnud 100 baaspunkti (31. detsember 2020: 100 baaspunkti) kõrgem, oleks kontserni aruandeaasta puhaskasum olnud 1,8 miljon eurot (2020: 1,9 miljon eurot) väiksem, eeldusel et muud tingimused oleksid jäänud muutumatuks.

Eelnevast tulenevalt ei avalda turuintressimäära muutused olulist mõju kontserni võlakohustustele, küll aga võivad mõjutada võlakohustuste õiglast väärtust (lisa 22).

### 3.1.2 Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kahju, sest finantsinstrumendi teine osapool ei suuda oma kohustusi täita. Krediidiriskile on avatud raha pangas, positiivse väärtusega tuletisinstrumentid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Kontserni vabade vahendite paigutamisel juhindutakse järgmistest põhimõtetest:

- kapitali säilimine;
- äritegevuse jaoks õigel ajahetkel vajaliku likviidsuse tagamine;
- eelnevat kahte eesmärki arvestades optimaalse tootluse teenimine.

Vabu rahalisi vahendeid on lubatud paigutada järgmistesse kodu- ja välismaistesse finantsinstrumentidesse:

- rahaturu- ja intressifondid, mille osakuid või aktsiaid on võimalik regulaarselt lunastada või müüa;
- krediidasutuste hoiused;
- vabalt kaubeldavad võlakirjad ja muud vabalt kaubeldavad võlainstrumentid.

Nõuded finantsinstrumentide emitentide/tehingute (sh riskimaandamistehingute) vastaspoolte krediidiriski tasemele ning iga vastaspoole maksimaalsed positsioonid kehtestab kontserni finantsriskide juhtimise komitee.

Vabu rahalisi vahendeid on lubatud paigutada üksnes finantsinstrumentidesse, mille alusvaluuta on euro. Lisaks on kehtestatud nõuded finantsinstrumentide tähtajale ning hajutamisele.

Klientide tähtjaks tasumata arvetega tegeldakse igapäevaselt selleks spetsiifiliselt moodustatud osakondades. Arve maksetähtaja ületamise korral saadab automatiseeritud meeldetuletus- ja hoiatussüsteem kliendile teate, et juhul kui arvet ei tasuta, võib järgneda kliendi elektrivõrgust väljalülitamine. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu või antakse võlg üle inkassofirmale. Erikokkulepete sõlmimine on selleks moodustatud krediidikomiteede pädevuses.

Maksimaalne krediidiriskile avatud summa aruandeperioodi lõpu seisuga oli järgmine:

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisad 13, 14)*</b>	322,2	194,9
<b>Raha ja raha ekvivalendid (lisa 13, 16, 8)</b>	198,0	166,9
<b>Positiivse väärtusega tuletisinstrumendid (lisad 3.3, 13, 15, 16)</b>	347,8	55,4
<b>Kokku krediidiriskile avatud summa</b>	<b>670,0</b>	<b>417,2</b>

\* Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded miinus ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on esitatud summas, millest on maha arvatud väärtuse languse katteks moodustatud allahindlus. Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et puudub oluline kahjumi risk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat. Muud nõuded allahinnatud varasid ei sisalda.

Täiendav info krediidiriski kohta on avalikustatud lisades 14 ja 16.

### 3.1.3 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsern ei suuda oma finantskohustusi täita ebapiisava rahavoo tõttu. Likviidsusrisi maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenud, võlakirjad ja kommerts-väärtpaberid.

Kontserni likviidsusrisk on kahetasandiline. Lühiajaline likviidsusrisk on risk, et kontserni pangakontodel ei ole piisavalt raha jooksvate maksekohustuste täitmiseks. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimisel ja kohustuste täitmisel või et kontsern peab seetõttu vabu vahendeid kaasama kiirustades ja tingimustel, mis ei ole optimaalsed. Lühiajalist likviidsusrisi maandatakse sellega, et kontsern hoiab pangakontodel teatavat vaba raha puhvrit, et tagada piisavate vahendite olemasolu ka juhul, kui rahavoo prognoosist esineb kõrvalekaldeid. Pikaajalist likviidsusrisi maandatakse sellega, et kontsern prognoosib regulaarselt järgneva 12 kuu likviidsusvajadust (sh võetakse arvesse rahavajadus investeringuteks, laenu tagasimakseteks ja dividendimakseteks ning äritegevusest teenitav positiivne rahavoog) ja hoiab likviidsusvajaduse rahuldamiseks piisavat likviidsuspuhvrit vabade rahaliste vahendite, välja võtmata investeerimislaenu ja likviidsuslaenu limitide näol. Likviidsusrisi juhitakse kontserni tasandil emaettevõtja finantsosakonnas.

Seisuga 31. detsember 2021 oli kontsernil vabu rahalisi vahendeid mahus 198,0 miljon eurot (31. detsember 2020: 166,9 miljon eurot). Lisaks oli majandusaasta lõpu seisuga välja võtmata laenusid 535,0 miljon euro ulatuses (31. detsember 2020: 520,0 miljon eurot) (lisa 22).

Järgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud kontserni lühi- ja pikaajaliste

kohustuste (sh netomaksega tuletisinstrumentide) jaotus kohustuste lõpptähtaegade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingulised diskonteerimata rahavood. Aruandeperioodi lõpust 12 kuu jooksul tasumisele kuuluvate kohustuste summa, v.a võlakohustused, on esitatud nende bilansilises väärtuses.

### KOHUSTUSTE JAOTUS MAKSETÄHTAEGADE JÄRGI SEISUGA 31. DETSEMBER 2021:

miljonites eurodes	Kuni 1 aasta	1–5 aastat	Üle 5 aasta	Diskonteerimata rahavood kokku	Bilansiline väärtus
Võlakohustused (lisad 3.2, 13, 22)*	179,7	817,8	3,7	1 001,2	956,5
Tuletisinstrumentid (lisad 3.3, 13, 15)	116,1	37,8	-	153,9	153,9
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisad 13, 23)	137,6	3,0	-	140,6	140,6
<b>Kokku</b>	<b>433,4</b>	<b>858,6</b>	<b>3,7</b>	<b>1 295,7</b>	<b>1 251,0</b>

\* Intressikulud on hinnatud seisuga 31. detsember 2021 kehtinud intressimäärade alusel.

### KOHUSTUSTE JAOTUS MAKSETÄHTAEGADE JÄRGI SEISUGA 31. DETSEMBER 2020:

miljonites eurodes	Kuni 1 aasta	1–5 aastat	Üle 5 aasta	Diskonteerimata rahavood kokku	Bilansiline väärtus
Võlakohustused (lisad 3.2, 13, 22)*	319,2	749,6	18,9	1 087,7	1 014,4
Tuletisinstrumentid (lisad 3.3, 13, 15)	10,3	4,4	-	14,7	14,7
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisad 13, 23)	188,8	0,3	-	189,1	189,1
<b>Kokku</b>	<b>518,3</b>	<b>754,3</b>	<b>18,9</b>	<b>1 291,5</b>	<b>1 218,2</b>

\* Intressikulud on hinnatud seisuga 31. detsember 2020 kehtinud intressimäärade alusel.

### 3.2 KAPITALI JUHTIMINE

Eesti Energia ASi kõik aktsiad kuuluvad riigile. Otsuseid dividendide jaotamise ning aktsiakapitali suurendamise ja vähendamise kohta teeb Eesti Vabariik Rahandusministeeriumi kaudu. Igal majandusaastal määratakse Eesti Vabariigi Valitsuse korraldusega Eesti Energia ASi poolt riigieelarvesse makstav dividendisumma, mis on kooskõlas kehtiva dividendipoliitikaga (vt lisad 19 ja 20).

Kontsern järgib finantspoliitikat, mille kohaselt ei tohi netovõla ja EBITDA suhe pikaajaliselt ületada 3,5 (2020: 3,5) ning omakapital peab moodustama vähemalt 50% varadest (31. detsember 2020: 50%). Seisuga 31. detsember 2021 oli netovõla ja EBITDA suhe ettenähtud tasemel (31. detsember 2020: netovõla ja EBITDA suhe ületas finantspoliitikas ettenähtud 3,5). Eesti Energia strateegias on ettenähtud sammud finantspoliitika eesmärgiga vastavusse jõudmiseks.

Seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020 oli kontserni netovõla ja EBITDA suhe ning omakapitali ja varade suhe järgmine:

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Võlakohustused (lisad 3.1, 13, 22)</b>	956,5	1 014,4
<b>Miinus: raha ja raha ekvivalendid (lisad 3.1, 13, 18)</b>	-198,0	-166,9
<b>Netovõlg</b>	758,5	847,5
<b>Omakapital kokku</b>	2 465,6	2 008,3
<b>EBITDA*</b>	317,6	213,5
<b>Varad</b>	4 384,2	3 686,1
<b>Netovõlg/EBITDA</b>	2,4	4,0
<b>Omakapital/varad</b>	56%	54%
<b>Kapital kokku (netovõlg + omakapital kokku)</b>	3 224,1	2 855,8
<b>Netovõla ja kapitali suhe</b>	24%	30%

\* EBITDA – kasum enne finantstulusid ja -kulusid, sidusettevõtjate kapitaliosaluse tulemit, maksu-, ning põhivara kulumi ja väärtuse languse kulusid (vaata ka lisa 5, kus on esitatud summa arvutuskäik)

Nii EBITDA kui ka netovõlg on alternatiivsed tulemuslikkusnäitajad, mida ei ole rahvusvahelistes finantsaruandluse standardites (IFRS) defineeritud ja need ei pruugi olla teiste ettevõtjate alternatiivsete tulemuslikkusnäitajatega võrreldavad. Kontserni hinnangul annavad alternatiivsed tulemuslikkusnäitajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lugejatele täiendavat kasulikku informatsiooni grupi majandustulemuste ja juhtimise kohta ning neid näitajaid kasutab ka juhtkond kontserni tulemuste analüüsimisel ja juhtimisaruandluses. Märgitud näitajaid tuleks vaadelda kui täiendavat informatsiooni, mis ei asenda näitajaid, mis tuleb esitada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes IFRSi nõuete kohaselt.

### 3.3 ÕIGLANE VÄÄRTUS

Kontserni hinnangul ei erine finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade ja kohustuste õiglased väärtused seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020 oluliselt nende kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud jääkväärtustest, v.a võlakirjad (õiglane väärtus arvestatud õiglase väärtuse hierarhia 1. tasemele liigitatavate sisenditega, lisa 22). Kontserni hinnangul on ka lühiajaliste nõuete ja kohustuste ning laenuõuete, millest on maha arvatud väärtuse langus, jääkväärtus ligikaudu võrdne nende õiglase väärtusega. Avalikustamise eesmärgil leitakse finantskohustuste õiglane väärtus tulevaste lepinguliste rahavoogude diskonteerimisel turu intressimääraga, mis on kättesaadav kontserni sarnastele finantsinstrumentidele.

Järgnevas tabelites on esitatud õiglasest väärtusest kajastatavate finantsinstrumentide analüüs väärtuse hindamise sisendite järgi. Eri-nevaid tasemeid defineeritakse järgmiselt:

- identsete varade või kohustuste (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemele liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara või kohustuste puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara või kohustuste puhul mittejälgitavad sisendid (tase 3).

Alljärgnevas tabelis on esitatud kontserni varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglasest väärtuses, vastavalt õiglase väärtuse hierarhia tasemetele seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020:

miljonites eurodes	31. DETSEMBER 2021			
	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
<b>Varad</b>				
Kauplemiseks hoitavad tuletisinstrumendid (lisad 13, 15 ja 16)	-	56,1	83,7	139,8
Rahavoo riskimaandamisinstrumendid (lisad 13, 15 ja 16)	-	112,5	95,5	208,0
<b>Kokku finantsvarad (lisad 3.1, 13, 15 ja 16)</b>	<b>-</b>	<b>168,6</b>	<b>179,2</b>	<b>347,8</b>
<b>Kohustused</b>				
Kauplemiseks hoitavad tuletisinstrumendid (lisad 13, 15 ja 16)	-	75,2	-	75,2
Rahavoo riskimaandamisinstrumendid (lisad 13, 15 ja 16)	-	78,7	-	78,7
<b>Kokku finantskohustused (lisad 3.1, 13 ja 15)</b>	<b>-</b>	<b>153,9</b>	<b>-</b>	<b>153,9</b>

miljonites eurodes	31. DETSEMBER 2020			
	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
<b>Varad</b>				
Kauplemiseks hoitavad tuletisinstrumendid (lisad 13, 15 ja 16)	0,6	8,8	10,9	20,3
Rahavoo riskimaandamisinstrumendid (lisad 13, 15 ja 16)	3,3	31,8	-	35,1
<b>Kokku finantsvarad (lisad 3.1, 13, 15 ja 16)</b>	<b>3,9</b>	<b>40,6</b>	<b>10,9</b>	<b>55,4</b>
<b>Kohustused</b>				
Kauplemiseks hoitavad tuletisinstrumendid (lisad 13, 15 ja 16)	-	12,9	-	12,9
Rahavoo riskimaandamisinstrumendid (lisad 13, 15 ja 16)	-	1,8	-	1,8
<b>Kokku finantskohustused (lisad 3.1, 13 ja 15)</b>	<b>-</b>	<b>14,7</b>	<b>-</b>	<b>14,7</b>

**(a) 1. taseme finantsinstrumendid**

Aktiivsetel turgudel kaubeldavate finantsinstrumentide õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhinnad aruandeperioodi lõpu seisuga. Turgu peetakse aktiivseks, kui noteeritud hinnad on lihtsalt ja regulaarselt kättesaadavad börsilt, vahendajalt, maaklerilt, tööstus-haru grupilt, hindamisteenistusest või regulatiivselt asutuselt ja need kujutavad tegelike ja regulaarselt aset leidvate turutingimustel toimuvate tehingute hindasid. Kontserni finantsvarade noteeritud turuhinnaks on nende hetke pakkumishind. Kontserni elektri tuletis-instrumendid, millega kaubeldakse Nasdaq OMX börsil, on liigitatud 1. taseme instrumentideks.

**(b) 2. taseme finantsinstrumendid**

Kui finantsinstrumendiga aktiivsel turul ei kaubelda, siis määratakse selle õiglase väärtus hindamistehnika abil. Hindamistehnikates kasutatakse nii palju kui võimalik jälgitavaid turuandmeid, kui need on kättesaadavad, ja toetutakse nii vähe kui võimalik kontserni enda hinnangutele. Instrument liigitatakse 2. tasemele, kui kõik olulised õiglase väärtuse määramiseks vajalikud sisendid on jälgitavad. Kui üks või mitu olulist sisendit ei põhine jälgitavatel turuandmetel, liigitatakse instrument tasemele 3. Kauplemiseks hoitavate tuletisinstrumentide (kauplemisderivatiivide) ja rahavoo riskimaandamisinstrumentide väärtuse leidmiseks kasutatakse Nasdaq OMX, ICE, Platts European Marketscani ning Nymexi noteeringuid.

Forward-, swap- ja futuurlepingute õiglase väärtus leitakse aruandekuupäeva forwardhindade alusel ning leitud väärtus diskonteeritakse tagasi nüüdisväärtusesse.

**(c) 3. taseme finantsinstrumendid**

Kui finantsinstrumendiga aktiivsel turul ei kaubelda, siis määratakse selle õiglase väärtus hindamistehnika abil. Hindamistehnikates kasutatakse nii palju kui võimalik jälgitavaid turuandmeid, kui need on kättesaadavad, ja toetutakse nii vähe kui võimalik kontserni enda hinnangutele. Instrument liigitatakse 3. tasemele, kui üks või mitu olulist sisendit ei põhine jälgitavatel turuandmetel. Kontsern liigitab elektrienergia ostulepingud 3. taseme instrumentideks.

Kontserni finantsriskide juhtimise osakond hindab kontserni finantsinstrumentide, sh 3. taseme instrumentide õiglast väärtust finantsaruandluse jaoks. Osakonna hindamismeeskond allub vahetult kontserni finantsriskide juhtimise komiteele, kes kinnitab osakonna poolt kasutatavad hindamistehnikad. Finantsriskide juhtimise komitee ja hindamismeeskond arutavad hindamisprotsesse ja -tulemusi vähemalt kord kvartalis vastavalt kontserni kvartaliaruandluse ajakavale.

2020. aastal kasutati 3. taseme tuletisinstrumentide õiglase väärtuse leidmiseks matemaatilisi mudeleid, mille abil prognoositi tulevaste perioodide elektri hindu. Mudel kombineeris turupõhiseid sisendeid, nagu Nord Pooli süsteemihind ja Nasdaq OMX börsil noteeritud Helsingi pakkumispirkonna EPAD (ingl Electricity Price Area Differential) aruandekuupäeva seisuga, mittejälgitavate sisenditega, nagu turuosaliste tegelikud tootmis- ja tarbimisandmed, kütuste ja muude sisendite turuhinnad (CO<sub>2</sub> heitmekvoodid, maagaas, kivisüsi), kaitiste ja/või ühenduskaablite plaanivälised hooldused ja remondid ning teadmised tulevikusündmuste kohta.

Alates 2021. aastast võeti kasutuse uus hindamistehnika. 3. taseme



tuletisinstrumentide õiglase väärtus leitakse kontserni ja klientide vahel tegelikult sõlmitud pikaajaliste (enam kui viie aasta pikkuste) elektrienergia ostulepingute alusel. Õiglase väärtuse hindamise arvutused tehakse kord kuus. Arvutustes kasutatakse aruandekuupäevale eelneval kuul sõlmitud lepingute kaalutud keskmist hinda, mis konverteeritakse baaskoormuse elektrihinnaks, mida kasutatakse elektrienergia ostulepingute hindamiseks.

Hindamistehnikat muudeti, sest enam kui seitsme aasta pikkuste perioodide kohta ei ole piisavalt turuandmeid. Uus tehnika võimaldab saada pikaajaliste tuletisinstrumentide turuväärtuse arvutamiseks täpsemaid sisendeid.

Juhul kui prognoositud hinnad muutuksid +/- 10%, oleks mõju kontserni puhaskasumile +/- 19,9 miljon eurot (2020: +/- 8,5 miljon eurot) ja mõju kontserni muule koondkasumile +/- 20,8 miljon eurot (2020: mitte mingit mõju, sest ühtegi 3. taseme tuletisinstrumenti ei olnud määratletud riskimaandamisinstrumendiks).

miljonites eurodes	Kauplemiseks hoitavad tuletisinstrumendid
<b>Algsaldo seisuga 1. jaanuar 2020</b>	-
Muus äritulus kajastatud kasum	10,9
<b>Lõppsaldo seisuga 31. detsember 2020</b>	<b>10,9</b>
Muus koondkasumis kajastatud kasum	95,5
Muus äritulus kajastatud kasum	72,8
<b>Lõppsaldo seisuga 31. detsember 2021</b>	<b>179,2</b>

Muus koondkasumis kajastatav kasum kajastatakse real „Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus (k.a. ümberklassifitseerimised kasumiaruandesse)”. Muus äritulus kajastatav kasum kajastatakse real „Kasum tuletisinstrumentide ümberhindlusest”.

Õiglase väärtuse hierarhia 3. taseme instrumentide 2021. aasta korduvast õiglase väärtuse mõõtmisest tingitud realiseerimata kasum kokku moodustas 49,0 miljon eurot. See summa on kajastatud muus äritulus.

### 3.4 FINANTSVARADE JA –KOHUSTUSTE TASAARVELDUS

#### (a) Finantsvarad

Alljärgnevid finantsvarasid on tasaarveldatud:

31. DETSEMBER 2021					
miljonites eurodes	Finantsvarade brutosumma	Finantsseisundi aruandes tasaarveldatud finantskohustuste brutosumma	Finantsseisundi aruandes kajastatud finantsvarade netosumma (lisa 3.1, 3.3, 13, 15 ja 16)	Finantsseisundi aruandes saldeerimata summad	Neto-summa
<b>Tuletisinstrumendid</b>	410,2	-62,4	347,8	-6,2	<b>341,6</b>

31. DETSEMBER 2020					
miljonites eurodes	Finantsvarade brutosumma	Finantsseisundi aruandes tasaarveldatud finantskohustuste brutosumma	Finantsseisundi aruandes kajastatud finantsvarade netosumma (lisa 3.1, 3.3, 13, 15 ja 16)	Finantsseisundi aruandes saldeerimata summad	Neto-summa
<b>Tuletisinstrumendid</b>	63,6	-8,2	55,4	-0,8	<b>54,6</b>

#### (b) Finantskohustused

Alljärgnevid finantskohustusi on tasaarveldatud:

31. DETSEMBER 2021					
miljonites eurodes	Finantskohustuste brutosumma	Finantsseisundi aruandes tasaarveldatud finantsvarade brutosumma	Finantsseisundi aruandes kajastatud finantskohustuste netosumma (lisa 3.1, 3.3, 13, 15 ja 16)	Finantsseisundi aruandes saldeerimata summad	Neto-summa
<b>Tuletisinstrumendid</b>	216,3	-62,4	153,9	-6,2	<b>147,7</b>

31. DETSEMBER 2020					
miljonites eurodes	Finantskohustuste brutosumma	Finantsseisundi aruandes tasaarveldatud finantsvarade brutosumma	Finantsseisundi aruandes kajastatud finantskohustuste netosumma (lisa 3.1, 3.3, 13, 15 ja 16)	Finantsseisundi aruandes saldeerimata summad	Neto-summa
<b>Tuletisinstrumendid</b>	22,9	-8,2	14,7	-0,8	<b>13,9</b>

Kontserni ja tehingupartnerite vahel sõlmitud lepingud võimaldavad tasaarveldust konkreetsete üksiktehingute raames, juhul kui

vastastikused nõuded on samas valuutas. Mõningad lepingud võimaldavad tasaarveldusi kahe või enama tehingu raames.

## 4. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA EELDUSED

### Raamatupidamishinnangud ja rakendatud eeldused

Raamatupidamisaruannete koostamisel tuleb kasutada raamatupidamishinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi ning lisades avalikustatud finantsseisundiaruandeväliseid varasid ja tingimuslikke kohustusi. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisemate tegelike tulemustega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Järgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

### (a) Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Seisuga 31. detsember 2021 oli kontsernil materiaalsel põhivara jääkväärtuses 2 979,5 miljon eurot (31. detsember 2020: 2 919,6 miljon eurot), aruandeperioodi amortisatsioonikulu oli 166,8 miljon eurot (2020: 158,5 miljon eurot) (lisa 6). Materiaalse põhivara keskmine järelejäänud kasulik eluiga on 18,6 (31. detsember 2020: 17,7) aastat. Kui varade keskmine järelejäänud eluiga pikeneks/lüheneks ühe aasta võrra, siis amortisatsioonikulu väheneks 8,7 miljon euro võrra (2020: 8,8 miljon euro võrra)/ suureneks 9,7 miljon euro võrra (2020: 9,9 miljon euro võrra).

### (b) Materiaalse ja immateriaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

Kontsern viib vastavalt vajadusele läbi materiaalse ja immateriaalse põhivara kaetava väärtuse teste. Varade kaetava väärtuse testimisel kasutatakse juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade ning toetuste saamise tõenäosuse kohta. Hinnangute aluseks on prognoosid üldise majanduskeskkonna, elektrienergia tarbimise ja müügihinna kohta. Varade õiglase väärtuse määramisel kasutatakse ka eksperthinnanguid. Kui olukord tulevikus muutub, tuleb võib-olla täiendavaid allahindlusi teha või varem kajastatud allahindlusi osaliselt või täielikult tühistada. Võrguteenuse osutamiseks kasutatava põhivara kaetavat väärtust mõjutab Konkurentsiamet, kes määrab nende varade põhjendatud tulukuse määra. Kui võrguteenuse osutamisega seotud tulud, kulud ja investeeringud jäävad ettenähtud piiridesse, tagab teenuse müügist saadav tulu nende varade põhjendatud tulukuse. Informatsioon aruandeperioodil arvestatud varade väärtuse languse kohta on avalikustatud lisades 6 ja 8.

### (c) Eraldiste kajastamine ja hindamine

Seisuga 31. detsember 2021 oli kontsern moodustanud keskkonnakaitselisi, mäetööde lõpetamise, varade demonteerimise, töötajate ja lepingutega seotud eraldisi kogusummas 33,1 miljon eurot (31. detsember 2020: 34,3 miljon eurot) (lisa 25). Nimetatud kohustuste summa ja/või realiseerumise aeg on ebakindel. Eraldiste nüüdisväärtuse määramisel on kasutatud mitmeid juhtkonna hinnanguid ja eeldusi tulevaste kulutuste suuruse, inflatsioonimäära ja väljamaksete aja kohta. Tegelikud kulutused võivad osutuda

suuremateks või väiksemateks sõltuvalt võimalikest muutustest õigusnormides, keskkonnakahjude likvideerimiseks vajalikus tehnoloogias ning kulutustes, mida katavad kolmandad osapooled.

#### **(d) Tingimuslikud varad ja kohustused**

Tingimuslike varade ja kohustuste hindamisel kasutab juhtkond eelnevat kogemust, üldist informatsiooni majandus- ja sotsiaalkeskkonna kohta ning tuleviku sündmuste eeldusi ja tingimusi, mis põhinevad parimatel teadmistel olukorrast. Täiendav informatsioon on esitatud lisas 34.

#### **(e) Edasilükkunud tulumaksu kajastamine kontserni Eesti ja Läti tütarettevõtete jaotamata kasumilt**

Seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020 ei ole kontsern kajastanud edasilükkunud tulumaksukohustusi seoses Eesti ja Läti tütarettevõtete jaotamata kasumiga seotud ajutiste maksustavate erinevustega summas 988,6 miljon eurot (31. detsember 2020: 886,4 miljon eurot). Kontsernil on kirjalikult vormistatud dividendipoliitika, mille aluseks on ainuaktsionäri väljendatud dividendiootus. Dividendipoliitikast lähtuvalt on kontsern hinnanud, et kontserni Eesti ja Läti tütarettevõtete jaotamata kasumist lähitulevikus dividende ei jaotata. Kontsernil on võimalik dividendipoliitika rakendamisel kontrollida oma tütarettevõtete dividendide jaotamise ajastust ja summat.

#### **(f) Pikaajaliste elektrienergia ostulepingute (3. taseme instrumendid) õiglase väärtuse arvestamisel kasutatud sisendid**

Pikaajaliste elektrienergia ostulepingute õiglase väärtuse arvutamiseks kasutatakse matemaatilisi mudeleid, mis kasutavad turuhindu ja tegelike klientidega sõlmitud lepingute kaalutud

keskmisi hindu, mis on konverteeritud baaskoormuse elektrihindadeks. Vt täpsemat infot lisast 3.3.

## 5. SEGMENTIARUANDLUS

Juhatus kasutab kontserni majandustulemuste hindamiseks ja juhtimisotsuste tegemiseks tootepõhist aruandlust. Kontsern on määratlenud põhitooted ja -teenused ehk väärtustloovad üksused, mis teenivad kontserniväliselt tulu ja kasumit, ning on välja arendanud meetoodika, mille alusel tulud, kulud ja varad jaotatakse toodetele ja teenustele.

Kontsern on eristanud kolm peamist toodet ja teenust, mida esitatakse eraldi avalikustatavate segmentidena, ja mitmed väiksemad tooted ja teenused, mis on esitatud koos kui „Muud“.

- 1)** elektrienergia (taastuvatest kui ka mittetaastuvatest allikatest elektrienergia tootmine ja müük ning energiakaubandus);
- 2)** võrguteenused (võrguteenuse müük reguleeritud turul ja Elektrilevi reguleeritud lisateenuste müük);
- 3)** vedelkütused (vedelkütuste tootmine ja müük);
- 4)** muud tooted ja teenused (sh soojuse tootmine ja müük, energeetikaseadmete ehitus ja sellega seotud teenused, vanametalli müük, kaevandustoodete müük, maagaasi müük, muude toodete ja teenuste müük).

Muude toodete ja teenuste segment (muud) hõlmab kõrvaltooteid ja teenuseid, mille osakaal kontserni müügitulust ja EBITDA-st on eraldi võetuna ebaoluline. Ükski nendest kõrvaltoodetest ja teenustest ei ületa kvantitatiivseid kriteeriume, mille puhul tuleks nende kohta informatsiooni avalikustada eraldiseisvalt.

Segmenti müügitulu hõlmab müügitulu ainult välistelt klientidelt,

mis on teenitud vastavate toodete ja teenuste müügist. Kuna segmentid põhinevad kontsernist välja müüdavatel toodetel ja teenustel (mitte juriidilistel isikutel), puuduvad segmentidevahelised tehingud, mida oleks vaja elimineerida.

Kõik kontserni ärikulud jaotatakse toodetele ja teenustele, mille tootmise või osutamisega need on seotud. Kui toode (näiteks elektrienergia) toodetakse mitme kontserni äriüksuse poolt vertikaalselt integreeritud väärtusahelas, siis sellega seotud kulud hõlmavad kõigi toote valmistamises osalenud üksuste tootmiskulusid (näiteks elektrienergia kulu hõlmab selle tootmiseks kasutatud põlevkivi kulu). Kontserni üldkulud jaotatakse toodetele ja teenustele proportsionaalselt nende kulude abil teenitud müügitulule.

Juhatus hindab segmentide tulemusi peamiselt EBITDA alusel, aga jälgib lisaks ka ärikasumit. Finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksukulu ei jaotata segmentidele. EBITDA ei ole IFRS-i kohaselt määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnaselt pealkirjastatud tulemuslikkuse näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kontserni varad jaotatakse segmentidele vastavalt nende kasutuseesmärgile. Kohustusi segmentidele ei jaotata, kuna neid juhitakse tsentraalselt kontserni finantsosakonna poolt.

Elektrituruseaduse kohaselt on võrguettevõtjad kohustatud võrgutasude hinnad konkurentsiametiga kooskõlastama. Konkurentsiamet on koostanud hindade kooskõlastamise meetoodika, mis võtab arvesse kulusid, mis on vajalikud seadusega

ettenähtud kohustuste täitmiseks ning tagab investeeritud kapitali põhjendatud tulukuse. Reeglina loeb Konkurentsiamet investeeritud kapitaliks aasta keskmist põhivarade jääkväärtust, millele on lisatud 5% välisest müügitulust. Põhjendatud tulukuse määr on ettevõtte kaalutud keskmine kapitali hind (WACC). Ülejäänud segmentide müügihinnad ei ole reguleeritud õigusaktidega.

Kaugkütteseaduse kohaselt peavad ka soojusettevõtjad, kes müüvad soojust tarbijatele või võrguettevõtjale edasimüügiks tarbijatele või toodavad soojust elektri ja soojuse koostootmise protsessis, müüdava soojuse piirhinna Konkurentsiametiga kooskõlastama.

## MÜÜGITULU

Emasettevõtja juhatusele esitatavates aruannetes on kontserniväliste klientide müügitulu arvestamisel kasutatud samu arvestus-põhimõtteid nagu konsolideeritud kasumiaruande koostamisel.

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Kontserniväliste klientide müügitulu</b>		
Elektrienergia	766,4	360,1
Võrguteenused	233,6	217,7
Vedelkütused	135,0	138,1
<b>Raporteeritud segmendid kokku</b>	<b>1 135,0</b>	<b>715,8</b>
Muud	178,0	117,9
<b>Kokku (lisa 26)</b>	<b>1 313,0</b>	<b>833,7</b>

## EBITDA

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>EBITDA</b>		
Elektrienergia	217,6	53,4
Võrguteenused	87,3	87,6
Vedelkütused	8,0	53,8
<b>Raporteeritud segmendid kokku</b>	<b>312,9</b>	<b>194,9</b>
Muud	4,7	18,7
<b>Kokku</b>	<b>317,6</b>	<b>213,6</b>
Põhivara kulum ja amortisatsioon (lisa 6,8 ja 9)	-172,1	-161,4
Neto finantskulud	-25,6	-34,0
Kasum kapitaliosaluse meetodil investeringutelt sidusettevõtjatesse (lisa 10)	2,0	1,7
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>	<b>121,9</b>	<b>19,9</b>

\* EBITDA: kasum enne finantstulusid ja -kulusid, sidusettevõtjate kapitaliosaluse tulemit, maksu-, ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid.

## MUUD KASUMI JA KAHJUMI AVALIKUSTATAVAD NÄITAJAD

Intressitulused ja -kulusid, tulumaksukulu ja kasumit kapitaliosaluse meetodil investeringutelt sidusettevõtjatesse segmentide vahel ei jaotata ning seda informatsiooni emaettevõtja juhatusele ei esitata.

Lisainformatsioon arvestatud põhivara väärtuse languse, põhivara kulumi ja amortisatsiooni kohta on avalikustatud lisas 6 ja 8 ning eraldiste moodustamise ja ümberhindamise kohta lisas 25.

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER 2021		1. JAANUAR – 31. DETSEMBER 2020	
	Põhivara kulum ja amortisatsioon	Eraldiste moodustamine (+) ja ümberhindamine (-)	Põhivara kulum ja amortisatsioon	Eraldiste moodustamine (+) ja ümberhindamine (-)
Elektrienergia	-76,7	131,6	-70,0	84,0
Võrguteenused	-51,3	-	-49,3	-
Vedelkütused	-20,6	29,8	-21,6	16,7
<b>Raporteeritud segmendid kokku</b>	<b>-148,5</b>	<b>161,4</b>	<b>-140,9</b>	<b>100,7</b>
Muud	-23,6	8,8	-20,5	3,8
<b>Kokku (lisad 5,6,8,9 ja 25)</b>	<b>-172,1</b>	<b>170,2</b>	<b>-161,4</b>	<b>104,4</b>

## VARAD

Emaettevõtja juhatusele esitatavates aruannetes on varade summade arvestamisel kasutades samu arvestuspõhimõtteid nagu konsolideeritud finantsaruannete koostamisel.

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER 2021			1. JAANUAR – 31. DETSEMBER 2020		
	Kokku varad	Investeeringud sidusettevõtjatesse (lisa 10)	Investeeringud põhivarasse (lisad 6 ja 8)	Total assets	Investeeringud sidusettevõtjatesse (lisa 10)	Investeeringud põhivarasse (lisad 6 ja 8)
Elektrienergia	2 134,0	2,4	68,1	1 704,2	2,7	76,5
Võrguteenused	1 212,2	-	101,8	1 162,6	-	97,6
Vedelkütused	450,0	1,6	63,3	379,4	1,2	10,8
<b>Raporteeritud segmendid kokku</b>	<b>3 796,2</b>	<b>4,0</b>	<b>233,2</b>	<b>3 246,2</b>	<b>3,9</b>	<b>184,9</b>
Muud	588,0	50,9	20,1	439,9	42,9	3,1
<b>Kokku (lisad 6,8 ja 10)</b>	<b>4 384,2</b>	<b>54,9</b>	<b>253,3</b>	<b>3 686,1</b>	<b>46,8</b>	<b>188,0</b>

## KOGU KONTSERNI KOHTA ESITATAV INFORMATSIOON

### Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

miljonites eurodes	1.JAANUAR-31. DETSEMBER	
	2021	2020
Eesti	771,6	489,0
Leedu	240,9	101,3
Läti	143,3	62,6
Poola	106,9	65,8
Araabia Ühendemiraadid	22,7	12,2
Taani	17,4	7,1
Põhjamaad	6,1	4,0
Muud riigid	4,1	1,1
Singapur	-	90,6
<b>Kokku kontserniväline müügitulu (lisa 26)</b>	<b>1 313,0</b>	<b>833,7</b>

\*Põhjamaad - Soome ja Rootsi

### Põhivarade jaotus varade asukoha järgi\*

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
Eesti	2 782,2	2 686,4
Leedu	249,1	231,4
Läti	33,1	36,3
USA	26,3	24,3
Soome	14,6	8,0
Poola	15,0	15,6
Muud riigid	0,9	1,5
<b>Kokku põhivarad (lisad 6,8 ja 9)</b>	<b>3 121,2</b>	<b>3 003,5</b>

\* välja arvatud finantsvarad, edasilükkunud tulumaksuvara ja investeeringud sidusettevõtjatesse

Kontsernil ei olnud 2021. aastal kliente, kelle käive vedelkütustest ületab eraldiseisvalt 10% kontserni müügitulust (2020. aastal oli müük ühele sellisele kliendile kokku 90,6 miljon eurot).

Kontsernil on 2021. aastal üks klient, kelle käive elektrienergiast ületab eraldiseisvalt 10% kontserni müügitulust. Müük kokku antud kliendile oli 2021. aastal 532,8 miljon eurot (2020. aastal müük kokku antud kliendile 129,3 miljon eurot).



## 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

miljonites eurodes	Maa	Hooned	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muud	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
<b>Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	44,4	330,0	1 196,8	3 140,9	6,1	68,7	5,9	4 792,8
Akumuleeritud kulum	-	-118,1	-486,9	-1 269,1	-5,3	-	-	-1 879,4
<b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2019 (lisa 4)</b>	<b>44,4</b>	<b>211,9</b>	<b>709,9</b>	<b>1 871,8</b>	<b>0,8</b>	<b>68,7</b>	<b>5,9</b>	<b>2 913,4</b>
<b>2020. aastal toimunud liikumised</b>								
Soetused (lisa 5)	43,0	0,3	0,3	4,8	0,1	121,3	1,9	171,7
Arvestatud kulum ja allahindlus (lisad 4, 5 ja 33)	-	-6,3	-37,8	-110,6	-0,3	-3,5	-	-158,5
Müüdü põhivara jääkväärtuses	-0,2	-0,2	-	-0,1	-	-	-	-0,5
Valuuta ümberarvestuse kursivahed	-0,2	-	-	-0,8	-	-	-	-1,0
Ümberklassifitseerimised	0,7	0,7	54,0	63,0	-0,3	-115,7	-4,7	-2,3
<b>Kokku 2020. aastal toimunud liikumised</b>	<b>43,3</b>	<b>-5,5</b>	<b>16,5</b>	<b>-43,7</b>	<b>-0,5</b>	<b>2,1</b>	<b>-2,8</b>	<b>9,4</b>
<b>Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2020</b>								
Soetusmaksumus	87,7	331,9	1 252,6	3 226,7	5,3	70,8	3,1	4 978,1
Akumuleeritud kulum	-	-125,5	-526,2	-1 398,6	-5,0	-	-	-2 055,4
<b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2020 (lisa 4)</b>	<b>87,7</b>	<b>206,4</b>	<b>726,4</b>	<b>1 828,1</b>	<b>0,3</b>	<b>70,8</b>	<b>3,1</b>	<b>2 922,7</b>
<b>2021. aastal toimunud liikumised</b>								
Soetused (lisa 5)	0,1	0,1	0,6	4,6	0,3	198,0	42,9	246,6
Arvestatud kulum ja allahindlus (lisad 4, 5 ja 33)	-	-7,0	-32,2	-126,6	-0,4	-0,6	-	-166,8
Müüdü põhivara jääkväärtuses	-0,5	-2,3	-0,1	-0,9	-	-	-	-3,8
Lisandunud äriühenduste kaudu (Lisa 36)	0,1	0,4	13,6	11,4	-	1,0	0,3	26,8
Valuuta ümberarvestuse kursivahed	0,2	-	0,1	-0,6	0,1	-	-	-0,2
Ümberklassifitseerimised	0,2	1,8	55,6	73,5	1,4	-132,1	-0,4	-
<b>Kokku 2021. aastal toimunud liikumised</b>	<b>0,1</b>	<b>-7,0</b>	<b>37,6</b>	<b>-38,6</b>	<b>1,4</b>	<b>66,3</b>	<b>42,8</b>	<b>102,6</b>
<b>Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2021</b>								
Soetusmaksumus	87,8	331,3	1 335,1	3 302,3	7,0	137,1	45,9	5 246,5
Akumuleeritud kulum	-	-131,9	-571,1	-1 512,8	-5,3	-	-	-2 221,1
<b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2021 (lisa 4)</b>	<b>87,8</b>	<b>199,4</b>	<b>764,0</b>	<b>1 789,5</b>	<b>1,7</b>	<b>137,1</b>	<b>45,9</b>	<b>3 025,4</b>

2020. aastal investeeris kontsern 43 miljon eurot Tootsi Suursoo ammendunud turbamaardla kinnistu soetamiseks, et liikuda edasi Tootsi Windpark OÜ tuulepargi arendamisega ja seeläbi suurendada kontserni taastuenergia tootmisvõimsust.

2021. aastal investeeris kontsern 95,1 miljon eurot võrguühendustesse, et suurendada elektri jaotusvõrgu töökindlust; 50,1 miljon eurot uue Enefit 280-2 õlitehase ehitamiseks; 9,3 miljon eurot Šilale II tuulepargi arendamiseks; 8,3 miljon eurot Akmene tuulepargi tuuleturbiinidesse; 6,6 miljon eurot Purtse tuulepargi arendamiseks ja 7,1 miljon eurot Tolpanvaara tuulepargi arendamiseks.

Vara väärtuse testid koostatakse olukorras, kui on alust arvata, et vara väärtus võib olla langenud või kui mingi raha genereeriva üksusega on seotud oluline firmaväärtuse saldo. Sellisteks varadeks, kus on vaja koostada vara väärtuse test, on 2021. aastal kontserni hinnangu kohaselt Eesti Energia hübriidplokid, tuulepargid ja Enefit American Oil varad (2020: Auvere elektrijaam, hübriidplokid, põlevkiviplotid, tuulepargid ja Enefit American Oil varad).

Võimaliku varade väärtuse languse peamiseks indikaatoriks on olnud elektri ja heitmekvootide turuhindade suur volatiilsus, kuna elektrijaamade varade väärtus on mõlema teguri suhtes tundlik. Tuuleparkide varade väärtuse langust on testitud nendele raha genereerivatele üksustele jaotatud firmaväärtuse tõttu.

Elektrihinna volatiilsuse ja järsu tõusu 2021. aasta teisel poolel tingisid maagaasi ja CO<sub>2</sub> heitmekvootide rekordkõrged hinnad, samuti Põhjamaade hüdroreservuaaride keskmisest madalam tase. Heitmekvootide hinnad olid 2021. aastal pidevas tõusutrendis.

Põhitegur aastalõpu hinnasööstu taga oli maagaasi hinna järsk tõus. Heitmekvootide hinnad on tugevalt seotud Euroopa kliimapoliitikaga ja heitmekvootide turu arenguvõimaluste kohta on palju erinevaid nägemusi. Sellest tingituna on analüütikute heitmekvootide hinnaprognosisid väga erinevad.

### **Eesti Energia elektrijaamade varade väärtuse testid**

Elektrijaamu käsitletakse kolme eraldiseisva raha genereeriva üksusena: 1) Auvere elektrijaam, 2) plokid, mis kasutavad kütusena ainult põlevkivi (põlevkiviplotid), 3) plokid, mis kasutavad lisaks põlevkivile ka muid kütuseid (hübriidplokid). Elektrijaamade jagamisel eraldiseisvateks raha genereerivateks üksusteks on lähtud eelkõige elektriplokkide efektiivsusest, erinevate kütuste kasutamise võimekusest, asendatavusest kontserni müügistrateegias ja elektriplokkidega seotud juhtimisotsuste sõltumatusel. Nii hübriidplokkides kui ka Auvere elektrijaamas toodetakse elektrit nii põlevkivist kui ka taastuvatest ja alternatiivsetest kütustest. Auvere elektrijaama elektriploki efektiivsus on teistest oluliselt kõrgem.

2021. aasta lõpu seisuga tuvastati üksnes elektrijaamade hübriidplokkide varadel väärtuse languse indikaatoreid.

Hübriidplokkide varade bilansiline jääkväärtus seisuga 31. detsember 2021 oli 123,0 miljon eurot (31. detsember 2020: 131,7 miljon eurot). Varade kaetav väärtus leiti kasutusväärtuse alusel. Vara väärtuse testi tulemusena allahindluse vajadust ei tuvastatud. Eeldatavad tulevased rahavood diskonteeriti diskontomääraga 7,5% (2020: 7,5%). Diskontomäär 1 protsendi-punktise kasvu mõju varade kaetavale väärtusele on 8 miljon eurot, mille puhul vara kasutusväärtus ületaks endiselt bilansilist

jääkväärtust (2020. aastal oli diskontomäära 1 protsendipunktilise kasvu mõju 35 miljon eurot, mille puhul varade jääkväärtus oleks ületanud nende kasutusväärtust kuni 33 miljon eurot).

Hübriidplokkide kaetav väärtus on tundlik elektri ja heitmekvootide hinna muutuse suhtes (2020: elektri, heitmekvootide, põlevkivi hinna ning biokütuste kasutuse eest eeldatavalt saadava toetuse muutuste suhtes). Elektri turuhinna prognoosimisel on kasutatud nii kolmanda osapoolse eksperdi hinnangut kui ka turu forward-hindadele tuginevat prognoosi. Alates 2023. aastast on kasutatud elektri hinna prognoosi vahemikus 69–87 €/MWh (2020: kasutati elektri hinna prognoosi vahemikus 48–68 €/MWh). 2020. aastal eeldati lisaks eelnevale, et alates 2023. aastast hinnatase Eesti ja naaberriikide elektriturgudel järk-järgult ühtlustub.

Kui prognoositud elektri hinnad oleksid 20% madalamad kui vara väärtuse testis rakendatud tase (2020: kui ühtlustumise eeldus ei rakenduks ja kui elektri turuhinna prognoosimisel lähtutaks forward-hindadest), oleks hübriidplokkide vara kaetav väärtus 237 miljon eurot madalam (2020: 539 miljon eurot madalam) ja varade bilansiline jääkväärtus ületaks nende kasutusväärtust 123 miljoni euro võrra (2020: 131,7 miljoni euro võrra). Elektri hinna tundlikkuse mõõtmiseks on kasutatud elektri hinna prognoosi vahemikus 55–70 €/MWh (2020: elektri hinna prognoosi vahemikus 40–68 €/MWh). Tulenevalt kontserni müügistrateegiast, mille kohaselt soovitakse müüa enam elektrit tiputundidel, oli kontserni 2021. aastal saavutatud kvartali keskmine müügihind 5–18% (2020: 8–38%) kõrgem kui Nord Pooli Eesti hinnapiirkonna hind. Seda strateegiat plaanib kontsern ka järgmistel aastatel rakendada.

Vara väärtuse testi koostamisel võeti arvesse ka järgmiste aastate riskimaandamistehingute oodatavad mõjud.

Heitmekvootide turuhinna prognoosis lähtuti nii kolmanda osapoolse eksperdi hinnangust kui ka turu forward-hindadele tuginevast prognoosist (2020: heitmekvootide turuhind prognoositi lühikeses perspektiivis, lähtudes forward-hindadest ning seejärel eeldades, et alates 2026. aastast tõuseb hind 2,0% aastas). Alates 2023. aastast kasutati heitmekvootide hinnaprognosi vahemikus 63 €/t–83 €/t (2020: heitmekvootide hinnaprognosi vahemikus 28 €/t–34 €/t). Kui prognoositud heitmekvootide hinnad oleksid 20% kõrgemad, kui vara väärtuse testis rakendatud tase (2020: kui heitmekvootide hinnaga seotud eeldus ei rakenduks ja prognoosides oleks kasutatud 2020. aastaga sarnast hinnatõusu), siis oleks vara kaetav väärtus kuni 141 miljon eurot madalam (2020: 140 miljon eurot madalam) ja varade jääkväärtus ületaks kasutusväärtust 31 miljoni euro võrra (2020: 131,7 miljoni euro võrra). Heitmekvootide hinna tundlikkuse mõõtmiseks on kasutatud heitmekvootide hinnaprognosi vahemikus 79 €/t–97 €/t (2020: heitmekvootide hinnaprognosi vahemikus 34 €/t–41 €/t).

Seisuga 31. detsember 2021 ei tuvastatud Auvere elektrijaama varadel väärtuse languse indikaatoreid (2020. aastal tuvastati väärtuse languse indikaatoreid). 2020. aastal lähtuti varade kaetava väärtuse hindamisel nende kasutusväärtusest ja test osutas vajadusele varem kajastatud allahindlus 36,1 miljon euro ulatuses tühistada. 2020. aastal diskonteeriti eeldatavad tulevased rahavood diskontomääraga 7,5%. Diskontomäära 1 protsendipunktilise kasvu mõju varade kasutusväärtusele oleks 97 miljon eurot, mille rakendumisel vara kasutusväärtus ületaks endiselt raamatupidamisväärtust.

Põlevkiviplokkide varade 2020. aastal tehtud väärtuse testi tulemused osutasid allahindluse vajadusele. Varad hinnati alla 23,0 miljoni euro võrra ja nende bilansiline jääkväärtus oli 2020. aasta lõpus null. 2021. aastal ei tuvastatud vajadust allahindluse tühistamiseks.

### **Eesti Energia tuuleparkide varade väärtuse testid**

Tuuleparkide varade kaetav väärtus leiti kasutusväärtuse alusel. Varade väärtuse testide tulemusena allahindluse vajadust ei tuvastatud (2020: allahindluse vajadust ei tuvastatud). Eeldatavad tulevased rahavood diskonteeriti, kasutades Leedu tuuleparkide puhul diskontomäära 5,7% ja Eesti tuuleparkide puhul diskontomäära 4,7% (2020: sama). Varade väärtuse testides kasutati samu eeldusi elektri hinna kohta, mida kasutati elektrijaamade varade väärtuse testides (avalikustatud Eesti ja Balti elektrijaamade hübriidplokke käsitlevas osas). Tuuleparkide varad on eelkõige tundlikud elektri hinna muutuste suhtes. Kui prognoositud elektri hinnad oleksid 20% madalamad, kui vara väärtuse testis rakendatud tase (2020: kui ühtlustumise eeldus ei rakenduks ja elektri turuhinna prognoosimisel lähtutaks forward-hindadest), oleks Eesti ja Leedu tuuleparkide varade kaetav väärtus vastavalt 62 miljon eurot ja 53 miljon eurot madalam, kuid varade kasutusväärtus ületaks siiski nende bilansilist jääkväärtust (2020: allahindlus oleks olnud 21 miljon eurot Eesti tuuleparkide ja 29 miljon eurot Leedu tuuleparkide puhul). Tuuleparkide varade kaetava väärtuse hindamisel on arvesse võetud ka neile jaotatud firmaväärtust.

### **Tootsi ja Sopi tuuleparkide arendusprojekti varade väärtuse test**

2021. aasta lõpu seisuga Tootsi ja Sopi tuuleparkide arendusprojektidel väärtuse languse indikaatoreid ei tuvastatud. (2020. aastal tuvastati väärtuse languse indikaatoreid). 2020. aastal hinnati Tootsi tuulepargi arendusprojekti kaetavat väärtust kasutusväärtuse alusel. Vara väärtuse languse test ei osutanud allahindluse kajastamise vajadusele. Eeldatavad tulevased rahavood diskonteeriti diskontomääraga 5,5%. Testi tegemisel kasutati samu hinnaeeldusi nagu eespool kirjeldatud testide puhul. Kui 2020. aastal ühtlustamise eeldus ei oleks rakendunud ja elektri turuhinna prognoosimisel oleks lähtutud forward-hindadest, oleks varade kaetav väärtus olnud 138 miljonit eurot väiksem, kuid varade kasutusväärtus oleks siiski ületanud nende bilansilist jääkväärtust.

### **Enefit American Oili varade väärtuse test**

2021. aastal viidi läbi Enefit American Oili varade väärtuse test, mille tulemusel ei tuvastatud vajadust allahindluseks või varasema allahindluse tühistamiseks (2020: ei tuvastatud vajadust allahindluseks ega varasema allahindluse tühistamiseks). Enefit American Oili varade kaetava väärtuse hindamiseks kasutati sama meetodikat, mis 2020. aastal, mille kohaselt varad hinnati maa väärtusesse. Selleks leiti Utah osariigi Vernali piirkonna lähiümbruses (20 miili) müügil olevate võrdväärse suuruses maatükkide keskmine hind (3. tasandi sisend). Hindamine põhineb Hard Rock Consulting LLC poolt 2015. aastal analüüsil ja maatükkide 2021. ja 2020. aasta andmetega ajakohastatud hindadel.

### Kasutusrendi tingimustel rendile antud hooned ja rajatised

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
Soetusmaksumus	6,3	6,3
Akumuleeritud kulum aruandeaasta alguses	-4,6	-4,5
Aruandeaasta kulum	-0,1	-0,1
<b>Jääkväärtus</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>

Rendile antud varasid kasutatakse osaliselt oma äritegevuses ning osaliselt renditulu saamise eesmärgil. Soetusmaksumus ja kulum on arvestatud vastavalt rendile antud vara osale.

## 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Eesti Energia ASI aktsiad kuuluvad 100% Eesti Vabariigile. Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtjad, emaettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmed ning muud ettevõtjad, kelle üle nimetatud isikutel on kontroll või oluline mõju. Samuti on loetud seotud osapoolteks kõik üksused, kus riigil on kontroll või valitsev mõju.

Kontsern on rakendanud vabastust tema jaoks ebaoluliste tehingute ja saldode avalikustamise osas valitsuse ja teiste seotud osapooltega, kuna riigil on kontroll, ühine kontroll või oluline mõju nende osapoolte üle.

### Tehingud sidusettevõtjatega

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
Kaupade ost	10,2	8,2
Teenuste ost	2,1	1,7
Tulu teenuse müügist	0,3	0,5
Materiaalse põhivara ost	-	0,3
Antud laenud	-	0,1
Saadud dividendid	2,3	2,8
Sissemakstud omakapital	9,2	4,3

### Tehingud üksustega, milles nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
Kaupade ja teenuste ost	0,6	0,6

Kontsern müüb teistele riigi kontrolli või olulise mõju all olevatele üksustele elektrit, võrguteenust ja soojusenergiat tavapärase äritegevuse käigus. Kontsern on teinud aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil olulises summas ostu- ja müügitehinguid Elering AS-ga, mis on 100%-liselt riigile kuuluv äriühing.

### Tehingud Elering AS-ga

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
Teenuste ost	78,0	75,3
Kaupade ost	23,5	14,2
Materiaalse põhivara ost ja ettemaksud põhivara eest	2,1	1,4
Kaupade ja teenuste müük	19,0	2,4
Taastuenergia toetus (lisa 27)	29,4	33,3

Tehingud Elering AS-iga tulenevad tavapärasest äritegevusest (nt elektrienergia ostmise ja müümine ning seonduvad võrguteenused), mis toimuvad turutingimustel ja pole tagatud.

### Nõuded Elering AS-i vastu ning kohustused Elering AS-i ees

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
Nõuded (lisa 14)	4,6	1,9
Kohustused (lisa 23)	9,1	21,4

Keskonnaamet, kes tegutseb Euroopa Komisjoni otsuse alusel riikliku haldajana, eraldab kontsernile tasuta kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikuid. Tasuta eraldatud heitkoguste ühikute kogus ja õiglane väärtus, võttes arvesse heitkoguste ühikute turuhinda nende saamise päeval, on avalikustatud lisa 17.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud on avalikustatud lisa 29. Nõuded sidusettevõtjatele on avalikustatud lisa 14 ning võlad sidusettevõtjatele lisa 23. Käesoleval perioodil on seotud osapoolte osas kajastatud oodatavad krediidikahjumid 0,1 miljon eurot (2020. aastal oodatavaid krediidikahjumeid ei kajastatud). Vaata detaile antud laenu nõude osas lisast 14.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegse lõpetamise korral on teenistuslepingutes ette nähtud kolme kuu hüvitise maksmine.

Võrguteenuse ostul-müügil kasutatakse Konkurentsiameti poolt kinnitatud hindu.

## 8. IMMATERIAALNE VARA

miljonites eurodes

	Firma- väärtus	Tarkvara	Tarkvara lõpetamata soetus	Muu immateriaalne põhivara	Maavarade uuringu ja hindamise varad	Lepingulised õigused	Kokku
<b>Immateriaalne põhivara seisuga 31.12.2019</b>							
Soetusmaksumus	26,2	43,9	9,8	2,7	2,1	22,6	107,3
Akumuleeritud kulum	-	-36,4	-	-1,0	-	-0,7	-38,1
<b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2019</b>	<b>26,2</b>	<b>7,5</b>	<b>9,8</b>	<b>1,7</b>	<b>2,1</b>	<b>21,9</b>	<b>69,2</b>
<b>2020. aastal toimunud liikumised</b>							
Lisandumised (lisa 5)	-	0,9	2,9	-	0,2	8,0	12,0
Sisemiselt arendatud immateriaalne vara (lisa 5)	-	-	4,3	-	-	-	4,3
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus (lisad 5 ja 33)	-	-2,2	-0,5	-	-	-0,2	-2,9
Valuuta ümberarvestuse kursivahed	-	-	-	-	-0,1	-1,8	-1,9
Ümberklassifitseeritud	-	1,1	-1,1	-	-	-	-
<b>Kokku 2020. aastal toimunud liikumised</b>	<b>-</b>	<b>-0,1</b>	<b>5,6</b>	<b>-</b>	<b>0,1</b>	<b>6,0</b>	<b>11,6</b>
<b>Immateriaalne põhivara seisuga 31.12.2020</b>							
Soetusmaksumus	26,2	44,6	15,4	2,7	2,2	28,5	119,6
Akumuleeritud kulum	-	-37,2	-	-1,0	-	-0,6	-38,8
<b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2020</b>	<b>26,2</b>	<b>7,4</b>	<b>15,4</b>	<b>1,7</b>	<b>2,2</b>	<b>27,9</b>	<b>80,8</b>
<b>2021. aastal toimunud liikumised</b>							
Lisandumised (lisa 5)	-	0,9	5,8	-	-	-	6,7
Sisemiselt arendatud immateriaalne vara (lisa 5)	-	-	-	-	-	-	-
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus (lisad 5 ja 33)	-	-3,8	-	-0,3	-	-	-4,2
Valuuta ümberarvestuse kursivahed	-	-	-	-	0,1	1,7	1,8
Lisandunud äriühenduste kaudu (Lisa 36)	-	0,1	-	-	-	0,9	1,0
Ümberklassifitseeritud	-	11,9	-11,9	-	-	-	-
<b>Kokku 2021. aastal toimunud liikumised</b>	<b>-</b>	<b>9,1</b>	<b>-6,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,1</b>	<b>2,6</b>	<b>5,4</b>
<b>Immateriaalne põhivara seisuga 31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	26,2	57,0	9,3	2,6	2,3	30,5	127,9
Akumuleeritud kulum	-	-40,5	-	-1,2	-	-	-41,7
<b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2021</b>	<b>26,2</b>	<b>16,5</b>	<b>9,3</b>	<b>1,4</b>	<b>2,3</b>	<b>30,5</b>	<b>86,3</b>

2020. aastal omandas kontsern Tolpanvaara Wind Farm OY tuulepargi arendusprojekti, mis on ehitamiseks valmis.

## FIRMAVÄÄRTUS

### Firmaväärtuse jagunemine raha genereerivate üksuste lõikes

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
Nelja Energia omandamisel lisandunud firmaväärtus	19,9	19,9
Poola päikeseparkide soetamisel tekkinud firmaväärtus	2,8	2,8
Muud	3,5	3,5
<b>Kokku firmaväärtus</b>	<b>26,2</b>	<b>26,2</b>

Firmaväärtuse väärtuse langust testiti aruandekuupäeva seisuga, hinnates äriühendustes omandatud firmaväärtuse kaetavat väärtust iga raha genereeriva üksuse diskonteeritud tulevase perioodi rahavoogude põhjal. Vara väärtuse testi tulemusena allahindluse vajadust ei tuvastatud. Raha genereerivate üksuste kaetava väärtuse leidmisel kasutati kasutusväärtust.

Iga testiga hõlmatud raha genereeriva üksuse rahavood prognoositi kuni selle kasuliku eluea lõpuni. Pikema perioodi valik oli põhjendatud, sest kõik raha genereerivad üksused saavad vastavalt asukohamaa seadusandlusele taastuenergia toetust kindla perioodi vältel. Nende toetuste lisamine iga raha genereeriva üksuse terminaalaasta rahavoogudele ei annaks seetõttu objektiivset tulemust.

Nelja Energia omandamisel lisandunud firmaväärtusega seotud raha genereerivate üksuste prognoositavad rahavood diskonteeriti

diskontomääraga 4,7% Eesti tuuleparkidel ja 5,7% Leedu tuuleparkidel (2020. aastal 4,7% Eesti tuuleparkidel ja 5,7% Leedu tuuleparkidel). Ülejäänud firmaväärtuse aluseks olevate raha genereerivate üksuste puhul diskontomääraga 5,9% (2020. aastal 5,9%-7,0%).

Nelja Energia omandamisel lisandunud firmaväärtusega seotud raha genereerivate üksuste prognoositavad rahavood on tundlikud elektri turuhinnaprognoside osas. Kaetava väärtuse testid tuuleparkidele allokeeritud firmaväärtuse osas olid viidud läbi koos tuuleparkidega seonduva materiaalse põhivara väärtuse languse testidega (vaata lisa 6 paneel „Eesti Energia tuuleparkide varade väärtuse testid“). Täiendav informatsioon oluliste sisendite ning nende sensitiivsuse osas on avalikustatud samuti lisa 6.

### Maavarade uuringu ja hindamise varad

Maavarade uuringu ja hindamise varadena on kajastatud kulutused USAs Utah' osariigis omandatud põlevkivivarude uurimiseks.

### Lepingulised õigused

Lepingulised õigused hõlmavad Utah' osariigis omandatud õiguste väärtust, mis on vajalikud kaevandamistegevuse alustamiseks, näiteks pinnapealsed maa õigused, maa-alused maavarade õigused, veeõigused jne, mille eeldatav kasulik eluiga on 20 aastat.

2020. aasta augustis omandas kontsern lepingulised õigused Tolpanvaara tuulepargi arendamiseks, tasudes selle eest 8 miljon eurot. Lepingulised õigused hõlmavad erinevaid ehituslube, lennuameti kooskõlastusi, maanteeühenduste rajamise lube, elektrivõrguga liitumise lepinguid ja tuulekiiruse mõõtmise tehnilisi dokumente, mis võimaldavad selleks määratletud maatükile tuulepargi ehitada. Tuulepargi eeldatav kasulik eluiga on 30 aastat ning hetkel vara veel ei amortiseerita. Tolpanvaara tuulepark Soomes on planeeritud valmima 2024. aasta alguses.



## 9. VARADE KASUTUSÕIGUS

miljonites eurodes	Maa	Büroo- pinnad	Kokku
<b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2019</b>	2,9	-	2,9
Akumuleeritud kulum	-0,2	-	-0,2
<b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2019</b>	<b>2,7</b>	-	<b>2,7</b>
<b>2020. aastal toimunud liikumised</b>			
Rendilepingute lõpetamised	-0,4	-	-0,4
Kulum	-0,1	-	-0,1
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2020	2,5	-	2,5
Akumuleeritud kulum	-0,3	-	-0,3
<b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2020</b>	<b>2,2</b>	-	<b>2,2</b>
<b>2021. aastal toimunud liikumised</b>			
Lisandumised	0,7	7,5	8,2
Kulum	-0,2	-0,7	-0,9
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2021	3,2	7,5	10,7
Akumuleeritud kulum	-0,5	-0,7	-1,2
<b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2021</b>	<b>2,7</b>	<b>6,8</b>	<b>9,5</b>

Rendilepingutega seotud kulud, mis on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes:

miljonites eurodes	2021	2020
Intressikulu	0,3	0,1
Rendikulud (lisa 30)	4,7	5,0

## 10. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTJATESSE

Allpool on toodud kontserni sidusettevõtjad seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020, mis juhtkonna hinnangul on kontserni jaoks olulised:

Ettevõtja nimi	Asukoht	Osaluse suurus % 31. DETSEMBER		Seotuse kirjeldus	Kajastamise meetod	Bilansiline maksumus 31. DETSEMBER	
		2021	2020			2021	2020
Orica Eesti OÜ*	Eesti	35,0%	35,0%	Märkus 1	Kapitaliosaluse meetod	3,5	3,5
Enefit Jordan B.V. kontsern	Jordaania, Eesti	65,0%	65,0%	Märkus 2	Kapitaliosaluse meetod	-	-
Attarat Mining Co BV**	Holland, Jordaania	10,0%	10,0%	Märkus 3	Kapitaliosaluse meetod	1,2	4,1
Attarat Power Holding Co BV kontsern**	Holland, Jordaania	10,0%	10,0%	Märkus 3	Kapitaliosaluse meetod	48,0	37,8
Attarat Operation & Maintenance Co BV**	Holland, Jordaania	10,0%	10,0%	Märkus 3	Kapitaliosaluse meetod	1,6	0,8
Muud investeeringud sidusettevõtjatesse						0,6	0,6
<b>Kokku investeeringud sidusettevõtjatesse</b>						<b>54,9</b>	<b>46,8</b>

\* Sidusettevõtja majandusaasta on 1. oktoobrist kuni 30. septembrini.

\*\* Sidusettevõtjate majandusaasta on 1. juulist kuni 30. juunini.

**Märkus 1:** Orica Eesti OÜ tegeleb lõhkeainete tootmise ja müügiga ning on strateegiliseks partneriks Enefit Power AS-le.

**Märkus 2:** Enefit Jordan B.V. kontsern tegeleb põlevkivi arendusprojektiga Jordaania. Enefit Jordan B.V. kontserni kajastatakse sidusettevõtjana, kuna vastavalt aktsionäride lepingule ei ole kontsernil võimalik ilma teise või mõnel juhul ka mõlema ülejäänud 35% osade omaniku nõusolekuta vastu võtta olulisi Enefit Jordan B.V. kontserni puudutavaid otsuseid. Lähtudes hääletuskvorum nõuetest ühist kontrolli ei ole kehtestatud.

Enefit Jordan B.V. kontserni netovarad on 31.12.2021 ning 31.12.2020 seisuga negatiivsed. Sidusettevõtjale antud laenud on allahinnatud (lisa 14).

**Märkus 3:** Attarat Mining Co BV asutati kaevandusteenuste osutamiseks Jordaania. Attarat Operation & Maintenance Co BV tegeleb kaevanduse haldustegevustega ning Attarat Power Holding Co BV kontsern tegeleb põlevkivielektriijaama arendamisega Jordaania. 16. märtsil 2017 allkirjastas Attarat Power Company Co BV (APCO) Jordaania põlevkivielektriijaama investeerimislepingu. Koos investeerimislepinguga jõustus aktsiate müügileping, millega Eesti Energia vähendas oma varasemat 65% osalust APCOs 10%-le. Kuigi Eesti Energia AS müüs 55% oma osalusest, säilitas kontsern sidusettevõtja üle olulise mõju ja õiguse omandiõigusega seotud tuludele. Seega kajastatakse allesjäänud 10% osalust endiselt investeeringuna sidusettevõtjasse.

## Sidusettevõtjate kokkuvõtlik finantsinformatsioon

Sidusettevõtja nimi	Enefit Jordan B.V. kontsern		Orica Eesti OÜ		Attarat Mining Co BV		Attarat Power Holding Co BV kontsern		Attarat Operation & Maintenance Co BV kontsern	
	31. DETSEMBER		31. DETSEMBER		31. DETSEMBER		31. DETSEMBER		31. DETSEMBER	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
miljonites eurodes										
<b>Summeeritud finantsseisundi aruanne:</b>										
Raha	0,0	0,1	7,8	7,2	5,7	7,6	4,8	3,9	4,9	12,1
Muu käibevara	0,3	0,3	3,9	2,4	43,9	45,7	16,4	9,2	21,1	5,7
Põhivara	-	-	2,0	2,9	2,0	2,1	1927,9	1613,2	0,6	0,4
Lühiajalised kohustused	2,2	1,7	3,7	2,4	33,8	18,6	99,5	47,0	19,6	12,9
Pikaajalised kohustused	48,1	38,4	-	-	-	-	1366,0	1252,3	-	-
<b>Netovara</b>	<b>-50,0</b>	<b>-39,7</b>	<b>10,1</b>	<b>10,1</b>	<b>17,8</b>	<b>36,8</b>	<b>483,6</b>	<b>327,0</b>	<b>7,0</b>	<b>5,2</b>
<b>Summeeritud koondkasumi aruanne:</b>										
Müügitulu	-	-	19,4	17,0	4,2	47,2	-	-	27,1	32,9
Kasum(kahjum) jätkuvast tegevusest	-6,6	-5,5	4,3	4,1	-23,0	-3,9	-7,3	-7,2	8,6	14,6
Kasum(kahjum) lõpetatud tegevusest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muu koondkasum	-	-	-	-	-	-	35,4	-48,5	-	-
<b>Omakapitali liikumised:</b>										
Sidusettevõtjate summeeritud netovara perioodi alguses	-39,7	-40,3	10,1	11,1	36,8	44,7	327,0	375,8	5,2	-0,2
Aruandeperioodi tulem	-6,6	-5,5	4,3	4,1	-23,0	-3,9	-7,3	-7,2	8,6	14,6
Muu koondkasum	-	-	-	-	-	-	35,4	-48,5	-	-
Sissemaksed omakapitali	-	-	-	-	-	-	92,1	43,4	-	-
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-4,3	-5,1	-	-	-	-	-7,5	-9,2
Valuutakursi mõju	-3,7	6,1	-	-	4,0	-4,0	36,4	-36,5	0,7	0,0
<b>Sidusettevõtjate summeeritud netovara perioodi lõpus</b>	<b>-49,7</b>	<b>-39,7</b>	<b>10,1</b>	<b>10,1</b>	<b>17,8</b>	<b>36,8</b>	<b>483,6</b>	<b>327,0</b>	<b>7,0</b>	<b>5,2</b>

Sidusettevõtja nimi	Enefit Jordan B.V. kontsern		Orica Eesti OÜ		Attarat Mining Co BV		Attarat Power Holding Co BV kontsern		Attarat Operation & Maintenance Co BV	
	31. DETSEMBER		31. DETSEMBER		31. DETSEMBER		31. DETSEMBER		31. DETSEMBER	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
miljonites eurodes										
<b>Võrdlus bilansilise maksumusega:</b>										
Kontserni osalus	-32,5	-25,8	3,5	3,5	1,8	3,7	48,4	32,7	0,7	0,5
Muud korrigeerimised	-	-	-	-	-0,6	0,4	-0,4	3,7	0,9	0,3
Arvestuslik firmaväärtus	12,3	12,3	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontserni osalus negatiivses netovaras mida kontsern ei kajasta	20,2	13,5	-	-	-	-	-	1,4	-	-
<b>Bilansiline maksumus perioodi lõpul</b>	-	-	3,5	3,5	1,2	4,1	48,0	37,8	1,6	0,8

### Eraldiseisvalt ebaolulised sidusettevõtjad

Lisaks ülaltoodud osalustele sidusettevõtjates on kontsernil osalusi ka mitmes üksikult mitteolulistest sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Ebaoluliste sidusettevõtete summeeritud bilansiline maksumus</b>	0,6	0,6
<b>Summeeritud kontserni osa</b>		
Kasum jätkuvast tegevusest	0,2	0,1
Kasum lõpetatud tegevusest	-	-
Muu koondkasum	-	-

## 11. TÜTARETTEVÕTJAD

Allpool on toodud kontserni tütarettevõtted seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020.

Tütarettevõtja nimi	Riik ja tegevuskoht	Äritegevuse sisu	Kontsernile kuuluvad lihtaktsiad (%)		Mittekontrollivale osale kuuluvad lihtaktsiad (%)	
			31. DETSEMBER		31. DETSEMBER	
			2021	2020	2021	2020
Elektrilevi OÜ	Eesti	Võrguettevõtja	100,0	100,0	-	-
Imatra Elekter AS	Eesti	Võrguettevõtja	100,0	-	-	-
Enefit Power AS	Eesti	Elektrienergia tootmine, põlevkivi kaevandamine	100,0	100,0	-	-
AS Narva Soojusvõrk	Eesti	Soojusenergia jaotamine ja müük	100,0	100,0	-	-
Enefit Solutions AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide, energeetika- ja tööstusseadmete valmistamine	100,0	100,0	-	-
Enefit Green AS	Eesti	Tuuleparkide rajamine ja käitamine	77,2	100,0	22,8	-
Attarat Holding OÜ	Eesti	Varahaldus	100,0	100,0	-	-
Enefit Outotec Technology OÜ	Eesti ja Saksamaa	Uue põlvkonna põlevkiviõli tootmise tehnoloogia Enefit arendamine ja litsentseerimine	60,0	60,0	40,0	40,0
Hiumaa Offshore Tuulepark OÜ	Eesti	Tuuleparkide arendus	77,2	100,0	22,8	-
Tootsi Tuulepark OÜ	Eesti	Tuuleparkide arendus	77,2	100,0	22,8	-
Enefit Wind OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	77,2	100,0	22,8	-
Enefit Wind Purtse AS	Eesti	Tuuleparkide arendus	77,2	-	22,8	-
Enefit Connect OÜ	Eesti	Võrgu kaasjuhtimine ja uutel tehnoloogiatel põhinevad energialahendused	100,0	100,0	-	-
Tootsi Windpark OÜ	Eesti	Tuuleparkide arendus	100,0	100,0	-	-
Enefit SIA	Läti	Elektri müümine lõpptarbijatele	100,0	100,0	-	-
Enefit Power & Heat Valka SIA	Läti	Soojus- ja elektrienergia tootmine ning müük	77,2	100,0	22,8	-
Enercom SIA	Läti	Tuuleparkide arendus	77,2	100,0	22,8	-
Technological Solutions SIA	Läti	Koostootmisjaam	77,2	100,0	22,8	-
Enefit Green SIA (kuni 08.02.2021 Pellet 4 Energia SIA)	Läti	Pelletite tootmine	77,2	100,0	22,8	-
4ENERGIA SIA	Läti	Juhtimisteenused	77,2	100,0	22,8	-

Tütarettevõtja nimi	Riik ja tegevuskoht	Äritegevuse sisu	Kontsernile kuuluvad lihtaktsiad (%)		Mittekontrollivale osale kuuluvad lihtaktsiad (%)	
			31. DETSEMBER		31. DETSEMBER	
			2021	2020	2021	2020
Enefit UAB	Leedu	Elektri müümine lõpptarbijatele	100,0	100,0	-	-
Enefit Wind UAB	Leedu	Elektrienergia tootmine	77,2	100,0	22,8	-
Enefit Green UAB	Leedu	Tuuleparkide rajamine ja käitamine	77,2	100,0	22,8	-
Šilalés vējas UAB	Leedu	Tuuleparkide arendus	77,2	100,0	22,8	-
Šilutės vējo parkas 2 UAB	Leedu	Tuuleparkide arendus	77,2	100,0	22,8	-
Šilutės vējo parkas 3 UAB	Leedu	Tuuleparkide arendus	77,2	100,0	22,8	-
Energijos Žara	Leedu	Tuuleparkide arendus	77,2	100,0	22,8	-
Vējo Parkai UAB	Leedu	Tuuleparkide arendus	77,2	100,0	22,8	-
Vejoteka UAB	Leedu	Tuuleparkide arendus	77,2	-	22,8	-
Kelmes vejo energija UAB	Leedu	Tuuleparkide arendus	77,2	-	22,8	-
4Energia UAB	Leedu	Juhtimisteenused	-	100,0	-	-
Baltic Energy Group UAB	Leedu	Meretuulepargi arendamisega seotud uurimistevõime	77,2	100,0	22,8	-
Enefit U.S., LLC	USA	Varahaldus	100,0	100,0	-	-
Enefit American Oil Co.	USA	Vedelkütuste tootmise arendamine	100,0	100,0	-	-
Enefit Sp. z o.o.	Poola	Elektri müümine lõpptarbijatele	100,0	100,0	-	-
Enefit Green sp z.o.o	Poola	Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	77,2	100,0	22,8	-
Cirrus sp z.o.o	Poola	Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	77,2	100,0	22,8	-
Velum sp z.o.o	Poola	Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	77,2	100,0	22,8	-
Incus sp z.o.o	Poola	Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	77,2	100,0	22,8	-
Humilis sp z.o.o	Poola	Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	77,2	100,0	22,8	-
Energy Solar 15 sp z.o.o	Poola	Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	77,2	100,0	22,8	-
PV Sielec Sp. z o.o.	Poola	Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	77,2	100,0	22,8	-
PV Plant Zambrow Sp. z o.o.	Poola	Päikeseparkide arendus	77,2	100,0	22,8	-
PV Plant Debniak Sp. z o.o.	Poola	Päikeseparkide arendus	77,2	100,0	22,8	-
Enefit AB	Rootsi	Juhtimisteenused	100,0	100,0	-	-
Enefit OY	Soome	Elektri müümine lõpptarbijatele	100,0	100,0	-	-
Tolpanvaara Wind Farm Oy	Soome	Tuuleparkide arendus	77,2	100,0	22,8	-

2021. aasta oktoobris toimus tütarettevõtte Enefit Green AS-i aktsiate esmane avalik pakkumine (IPO), mille tulemusena emiteeris tütarettevõtte 34 482 759 uut aktsiat ning Eesti Energia AS vähendas oma osalust, müües täiendavalt 25 862 068 aktsiat. Aktsiate esmase avaliku pakkumise müügihind oli 2,9 eurot aktsia kohta. Tehingu tulemusena said Eesti Energia AS ja tütarettevõtte emiteeritud aktsiate eest vastavalt 75,0 miljon eurot ja 100,0 miljon eurot (v.a emissiooniga seotud kulud). Emissiooniga seotud kulud kokku ulatusid 8,8 miljon euroni, mis on kajastatud jaotamata kasumi vähendusena. Emissioonikulud (sh finantsnõustamise, õigusauditi, nõustamise jm kulud) on kontsern hinnanud kapitaliseeritavateks, kuna need kulud olid emissiooni toimumiseks vältimatult vajalikud.

Kokku sai kontsern tütarettevõtte aktsiate osalise müügi eest 175,0 miljon eurot. Kontsern kajastas tehingut tulenevalt mittekontrollivat osalust summas 138,5 miljon eurot, võttes arvesse mittekontrolliva osaluse omanduses olevate aktsiate osakaalu ja tütarettevõtte netovara tehingupäeva seisuga. Mittekontrolliva osaluse korrigeerimise summa ja saadud tasu õiglase väärtuse vahe (36,5 miljon eurot) kajastati otse omakapitalis jaotamata kasumis. Seda summat korrigeeriti emissioonikulude kogusummaga (8,8 miljon eurot).

Avaliku pakkumise tulemusena on tütarettevõtte emiteeritud aktsiate arv 264 276 232 ja Eesti Energia AS-i osalus 77,17%. Seisuga 21. oktoober 2021, noteeriti Enefit Green AS-i aktsiad Nasdaq OMX börsi Balti põhinimekirjas.

10. märtsil 2021 sõlmisid Eesti Energia AS-i 100% tütarettevõtte Elektrilevi OÜ ostjana ning Imatra FNW OY ja vähemusosaluste

omanikud müüjatena Eestis asuva elektrimüügi ja jaotusvõrgu-ettevõtja Imatra Elekter AS-i kõigi aktsiate ostulepingu. 29. juunil 2021 andis Eesti Konkurentsiamet tehingule heakskiidu. Imatra Elekter AS-i kõigi aktsiate eest makstav summa oli 29,8 miljon eurot. Omandamine viidi lõpule 23. juulil 2021. Lisateavet vt lisast 36.

26. novembril 2020 sõlmisid Eesti Energia AS-i 100% tütarettevõtte Enefit Green AS ostjana ja Tipu Grupp OÜ müüjana Eestis asuva tuuleparkide arendamise ettevõtte Raunistal AS-i (3. märtsil 2021 nimetati ümber Enefit Wind Purtse AS-iks) kõigi aktsiate ostulepingu. Raunistal AS-i kõigi aktsiate eest makstav summa oli 6,5 miljon eurot. Tehing kajastati varade soetusena, kuna see ei vastanud äriühenduse mõistele. 26. novembril 2020 sõlmitud leping kohustas müüjat (Tipu Gruppi) täitma teatavaid tingimusi, mis olid eelduseks Raunistali aktsiate ostu jõustumisele. Müüja täitis eelduseks olevad tingimused 2021. aasta veebruaris ning seejärel viidi Raunistali aktsiate ost lõpule ja 1. märtsil 2021 sai Enefit Green AS-ist Raunistal AS-i ainuomanik.

16. septembril 2021 sõlmisid Enefit Green AS-i 100% tütarettevõtte Enefit Green UAB ostjana ja New Energy Group UAB müüjana Leedu tuuleparkide arendamise ettevõtete Vėjoteka UAB ja Kelmės vėjo energija UAB kõigi aktsiate ostulepingu. Vėjoteka UAB ja Kelmės vėjo energija UAB kõigi aktsiate eest makstav summa ulatus kokku 0,2 miljon euroni. Tehing kajastati varade soetusena, kuna see ei vastanud äriühenduse mõistele.

Kõiki tütarettevõtjaid konsolideeritakse. Emaettevõtjale otse

kuuluva hääleõiguse osakaal tütarettevõtjates ei erine talle kuuluvate lihtaktsiate osakaalust. Emaettevõtja ei oma eelisaktsiad üheski kontserni kuulavas tütarettevõtjas.

### Olulised piirangud

Kuni võrguettevõtja (Elektrilevi OÜ) investeringud ei ületa heakskiidetud rahastamiskava, ei tohi Elektrituruseaduse kohaselt emaettevõtja sekkuda võrguettevõtja igapäevasesse majandustegevusse ega võrgu ehitamise või uuendamise seotud otsustesse.

### FINANTSINFORMATSIOON OLULISE MITTEKONTROLLIVA OSALUSEGA TÜTARETTEVÕTJA KOHTA

Allpool on esitatud finantsteave ainsa tütarettevõtja kohta, millel on kontserni seisukohast olulisi mittekontrollivaid osalusi. Summad on avalikustatud enne kontserni ettevõtjate vaheliste tehingute elimineerimist.

miljonites eurodes	Enefit Green grupp
<b>Summeeritud finantsseisundi aruanne</b>	<b>31.12.2021</b>
Raha	80,5
Nõuded ja ettemaksed	22,4
Varud	9,5
<b>Lühiajalised varad kokku</b>	<b>112,4</b>
<b>Põhivara kokku</b>	<b>705,3</b>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>43,9</b>
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>140,1</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>184,0</b>
Omakapital	633,6
Mittekontrolliv osalus %	22,83%
Mittekontrolliv osalus	144,7
<b>Summeeritud koondkasumiaruanne</b>	<b>01.01-31.12.2021</b>
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus (k.a. ümberklassifitseerimised kasumiaruandesse)	-12,4
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	-0,1
Perioodi puhaskasum	79,6
Perioodi koondkasum	67,1
<b>Summeeritud rahavoogude aruanne</b>	<b>01.01-31.12.2021</b>
Kokku rahavood äritegevusest	117,2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74,7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27,2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69,7

Aruandeperioodil (alates 21. oktoobrist 2021) tütarettevõtte mittekontrollivatele osalustele allokeeritud kasum on 6,9 miljonit eurot. Tütarettevõtte akumulieeritud mittekontrollivad osalused seisuga 31. detsember 2021 on 145,4 miljonit eurot.



## 12. VARUD

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Tooraine ja materjal ladudes</b>	61,8	54,1
<b>Lõpetamata toodang</b>		
Ladustatud põlevkivi	40,7	51,7
Paljandustööd karjäärides	1,6	1,6
Muu lõpetamata toodang	0,2	-
<b>Kokku lõpetamata toodang</b>	<b>42,5</b>	<b>53,3</b>
<b>Valmistoodang</b>		
Põlevkiviõli	6,5	3,0
Pelletid	2,8	6,5
Muu valmistoodang	0,4	0,5
<b>Kokku valmistoodang</b>	<b>9,7</b>	<b>10,0</b>
<b>Ettemaksed hankijatele</b>	<b>0,1</b>	<b>-</b>
<b>Kokku varud (lisa 33)</b>	<b>114,1</b>	<b>117,4</b>

Aruandeperioodil varude allahindlusi ei olnud (2020 aastal oli varude allahindlusi 0.3 miljon eurot).

31. detsembril 2021 lõppenud majandusaastal kajastati kuludes varusid summas 144,7 miljon eurot (2020: 96,6 miljon eurot).

### 13. FINANTSINSTRUMENTIDE JAOTUS KATEGOORIAE JÄRGI

miljonites eurodes	Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad varad	Finantsvarad õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande	Tuletisinstrumendid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	Kokku
<b>Seisuga 31. detsember 2021</b>				
<b>Finantsvarade kirjed finantsseisundi aruandes</b>				
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded välja arvatud ettemaksed (lisad 3.1, 14 ja 16)	322,2	-	-	322,2
Tuletisinstrumendid (lisad 3.1, 3.3, 15 ja 16)	-	139,8	208,0	347,8
Raha ja raha ekvivalendid (lisad 3.1, 3.2, 16 ja 18)	198,0	-	-	198,0
<b>Kokku finantsvarade kirjed finantsseisundi aruandes</b>	<b>520,2</b>	<b>139,8</b>	<b>208,0</b>	<b>868,0</b>
<b>Seisuga 31. detsember 2020</b>				
<b>Finantsvarade kirjed finantsseisundi aruandes</b>				
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded välja arvatud ettemaksed (lisad 3.1, 14 ja 16)	194,9	-	-	194,9
Tuletisinstrumendid (lisad 3.1, 3.3, 15 ja 16)	-	20,3	35,1	55,4
Raha ja raha ekvivalendid (lisad 3.1, 3.2, 16 ja 18)	166,9	-	-	166,9
<b>Kokku finantsvarade kirjed finantsseisundi aruandes</b>	<b>361,8</b>	<b>20,3</b>	<b>35,1</b>	<b>417,2</b>

miljonites eurodes	Korrigeeritud soetusmaksumises kajastatavad kohustused	Finantskohustused õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande	Tuletisinstrumendid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	Kokku
<b>Seisuga 31. detsember 2021</b>				
<b>Finantskohustuste kirjed finantsseisundi aruandes</b>				
Võlakohustused (lisad 3.1, 3.2 ja 22)	956,5	-	-	956,5
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisad 3.1 ja 23)	140,6	-	-	140,6
Tuletisinstrumendid (lisad 3.1, 3.3 ja 15)	-	75,2	78,7	153,9
<b>Kokku finantskohustuste kirjed finantsseisundi aruandes</b>	<b>1 097,1</b>	<b>75,2</b>	<b>78,7</b>	<b>1 251,0</b>
<b>Seisuga 31. detsember 2020</b>				
<b>Finantskohustuste kirjed finantsseisundi aruandes</b>				
Võlakohustused (lisad 3.1, 3.2 ja 22)	1 014,4	-	-	1 014,4
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisad 3.1 ja 23)	189,1	-	-	189,1
Tuletisinstrumendid (lisad 3.1, 3.3 ja 15)	-	12,9	1,8	14,7
<b>Kokku finantskohustuste kirjed finantsseisundi aruandes</b>	<b>1 203,5</b>	<b>12,9</b>	<b>1,8</b>	<b>1 218,2</b>

## 14. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Lühiajalised nõuded ostjate vastu ja muud nõuded</b>		
<b>Nõuded ostjate vastu</b>		
Ostjatelt laekumata arved	290,0	137,6
Oodatavad krediidikahjumid	-1,8	-1,6
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>288,2</b>	<b>136,0</b>
<b>Viitlaekumised</b>		
Muud viitlaekumised	2,7	2,4
<b>Kokku viitlaekumised</b>	<b>2,7</b>	<b>2,4</b>
Ettemaksed	15,5	12,5
Piiratud kasutusega raha	29,8	55,1
Muud nõuded	0,4	0,2
<b>Kokku lühiajalised nõuded ostjate vastu ja muud nõuded</b>	<b>336,6</b>	<b>206,1</b>
<b>Pikaajalised nõuded</b>		
Laenunõuded sidusettevõtjatele (lisa 7)	11,7	10,8
Oodatavad krediidikahjumid laenunõuetelt (lisa 7)	-11,7	-10,7
Muud pikaajalised nõuded	1,1	1,2
<b>Kokku pikaajalised nõuded</b>	<b>1,1</b>	<b>1,3</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 3.1)</b>	<b>337,7</b>	<b>207,4</b>

Sidusettevõtjale Enefit Jordan B.V. kontsern antud laen põhineb 2011. aastal sõlmitud lepingul. Laen on välja antud USA dollarites, selle intressimäär on 15% aastas ja tagasimaksmine tähtjatu. Kontsern ei ole laenult intressitulu kajastanud, kuna selle laekumine pole tõenäoline. Vt ka lisa 10.

Piiratud kasutusega rahana kajastatakse rahalisi vahendeid, mida hoitakse tuletisinstrumentidega teostatavate tehingute tagatisena erinevate finantspartnerite kontodel.

Nõuete õiglased väärtused ei erine oluliselt nende bilansilisest maksumusest. Nõuete laekumine ei ole tagatistega kaetud. Valdava osa kontserni nõuetest ja ettemaksetest on eurodes. Info nõuete krediitkvaliteedi kohta on avalikustatud lisa 16.

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Nõuded ostjate vastu, mille maksetähtaeg ei ole saabunud (lisa 15)</b>	<b>260,0</b>	<b>127,8</b>
<b>Nõuded ostjate vastu, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks</b>		
maksetähtajast möödunud 1–30 päeva	14,7	5,6
maksetähtajast möödunud 31–60 päeva	1,1	1,0
maksetähtajast möödunud 61–90 päeva	0,8	0,4
<b>Kokku nõudeid ostjate vastu, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks</b>	<b>16,6</b>	<b>7,0</b>
<b>Nõuded ostjate vastu, mis on osaliselt alla hinnatud</b>		
maksetähtajast möödunud 3–6 kuud	3,9	0,7
maksetähtajast möödunud üle 6 kuu	9,5	2,1
<b>Kokku nõuded ostjate vastu, mille maksetähtajast on möödunud üle 3 kuu</b>	<b>13,4</b>	<b>2,8</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>290,0</b>	<b>137,6</b>

Nõuetest ostjate vastu, mille maksetähtajast oli seisuga 31. detsember 2021 möödunud üle 3 kuu, oli seisuga 10. märts 2022 laekunud 9,1 miljon eurot.

Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjate vastu lähtudes ühistest krediidiriski tunnustest ja makseviivituse kestusest. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad vastavalt 31. detsembrile 2021 või 31. detsembrile 2020 eelneva 36 kuu müügi makseprofiilidel ning nendel perioodidel esinenud krediidikahjumitel. Ajaloolisi kahjumimäärasid on korrigeeritud, et kajastada jooksvat ning tulevikku vaatavat teavet, mis puudutab makromajanduslikke tegureid, mis mõjutavad klientide võimet nõuded tasuda. Kontserni hinnangul on riikides, kus kontsern müüb oma kaupu ja teenuseid, kõige olulisemad näitajad SKP ja töötuse määr, ning seega korrigeerib kontsern varasemaid kahjumimäärasid, lähtudes nende näitajate oodatavast muutusest.

Juhtkonna hinnangul on nõuete krediidikvaliteet kõrge ja see on kooskõlas ajalooliste suundumustega (2021: 0,9 miljon eurot, 2020: 1,5 miljon eurot, 2019: 0,5 miljon eurot, 2018: 0,2 miljon eurot, 2017: 0,4 miljon eurot, 2016: 0,6 miljon eurot).

Ülalkirjeldatud põhimõtete alusel kajastatud nõuete allahindlus oli 31. detsembri 2021 ja 31. detsembri 2020 seisuga ebaoluline. Kontsern hindas ka saabumata maksetähtajaga ja kuni 90 päeva maksetähtaega ületanud nõuete oodatavat krediidikahjumit ning tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline.

IFRS 9 kohaselt tuleb hinnata ka raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust, kuid seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020 oli tuvastatud väärtuse langus ebaoluline.

Kontserni arvestuspõhimõtete kohaselt hinnatakse reeglina nõuded, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva, alla täies ulatuses. Üle 90 päeva maksetähtaega ületavate nõuete

allahindluse kogusummat korrigeeritakse, tuginedes varasemale kogemusele selle kohta, kui palju ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõudeid hilisemal perioodil laekub ning kui suur osa üle 90 päeva viivises olevatest nõuetest jääb hilisemal perioodil sisse nõudmata. Hindamisel võetakse arvesse ka muid individuaalseid ja erakorralisi mõjusid, nagu näiteks globaalne majanduslangus.

Nõudeid sidusettevõtjatele ja piirangutega rahajääke hinnatakse ja analüüsitakse ülejäänud nõuetest eraldi, lähtudes täielikust oodatava laenukahjumi mudelist.

#### Muutused oodatavates krediidikahjumites nõuetes ostjate vastu

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Oodatavad krediidikahjumid perioodi algul</b>	-1,6	-2,5
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks loetud ja laekunud ebatõenäolised arved	-1,1	-0,6
Lootusetuks tunnistatud arved	0,9	1,5
<b>Oodatavad krediidikahjumid perioodi lõpul</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,6</b>

Ülejäänud nõuete liigid allahinnatud varasid ei sisalda.

## 15. TULETISINSTRUMENDID

miljonites eurodes	31. DETSEMBER 2021		31. DETSEMBER 2020	
	Varad	Kohustused	Varad	Kohustused
Elektrienergia ostu ja müügi forward- ja futuurlepingud – rahavoogude riskimaandamisinstrumendid	193,7	2,5	7,3	0,3
Elektrienergia ostu ja müügi forward- ja futuurlepingud – kauplemisderivatiivid	87,3	4,3	11,8	2,0
Gaasi ostu ja müügi swap- ja futuurlepingud - rahavoogude riskimaandamisinstrumendid	12,5	-	2,4	-
Gaasi ostu ja müügi swap- ja futuurlepingud - kauplemisderivatiivid	52,3	51,9	8,4	8,2
Vedelkütuste müügi swap- ja forwardlepingud – rahavoogude riskimaandamisinstrumendid	1,8	76,2	25,4	1,5
Vedelkütuste müügi swap- ja forwardlepingud – kauplemisderivatiivid	-	18,8	0,1	2,2
Muud tuletisinstrumendid	0,2	0,2	-	0,5
<b>Kokku tuletisinstrumendid (lisad 3.1, 3.3, 13, 16 ja 21)</b>	<b>347,9</b>	<b>153,9</b>	<b>55,4</b>	<b>14,7</b>
<b>sealhulgas pikaajaline osa:</b>				
Elektrienergia ostu ja müügi forward ja futuurlepingud – rahavoogude riskimaandamisinstrumendid	105,9	0,2	1,0	0,1
Elektrienergia ostu ja müügi forwardlepingud – kauplemisderivatiivid	76,6	0,3	10,9	0,3
Gaasi ostu ja müügi swap- ja futuurlepingud - rahavoogude riskimaandamisinstrumendid	3,2	-	0,1	0,1
Gaasi ostu ja müügi swap- ja futuurlepingud - kauplemisderivatiivid	0,2	-	2,5	2,6
Vedelkütuste müügi swap- ja forwardlepingud – rahavoogude riskimaandamisinstrumendid	1,7	29,4	9,1	0,8
Vedelkütuste müügi swap- ja forwardlepingud – kauplemisderivatiivid	-	7,9	0,1	0,5
<b>Kokku pikaajaline osa</b>	<b>187,6</b>	<b>37,8</b>	<b>23,7</b>	<b>4,4</b>
<b>Kokku lühiajaline osa</b>	<b>160,2</b>	<b>116,1</b>	<b>31,7</b>	<b>10,3</b>

## 16. FINANTSVARADE KREDIIDIKVALITEET

Finantsvarade, mille maksetähtaega pole ületatud ja mida pole alla hinnatud, krediitkvaliteedi hinnangu aluseks on reitinguagentuuride poolt antud krediitireitingud või nende puudumisel klientide ja muude lepingupartnerite varasem krediitkäitumine.

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Nõuded ostjate vastu</b>		
Nõuded uute klientide vastu (kliendisuhe lühem kui 6 kuud)	8,5	20,6
Nõuded olemasolevate klientide vastu (kliendisuhe pikem kui 6 kuud), kes viimase 6 kuu jooksul ei ole maksetähtaega ületanud	125,7	62,0
Nõuded olemasolevate klientide vastu (kliendisuhe pikem kui 6 kuud), kes on viimase 6 kuu jooksul maksetähtaega ületanud	155,8	55,0
<b>Kokku nõuded ostjate vastu (lisa 14)</b>	<b>290,0</b>	<b>137,6</b>
<b>Arvelduskontod</b>		
Pankades, mis omavad Moody's krediitireitingut Aa3	189,8	97,0
Pankades, mis omavad Moody's krediitireitingut Aa2	0,7	63,2
Pankades, mis omavad Moody's krediitireitingut A2	2,1	5,5
Pankades, mis omavad Moody's krediitireitingut A3	5,4	1,2
<b>Kokku arvelduskontod (lisad 3.1, 3.2, 13 ja 18)</b>	<b>198,0</b>	<b>166,9</b>

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Muud nõuded ja viitlaekumised</b>		
Muud nõuded, mis omavad Moody's krediitireitingut Aa3	27,2	-
Muud nõuded, mis omavad Moody's krediitireitingut Aa2	-	13,0
Muud nõuded läbi Nasdaq OMX kliiringsüsteemi	-	42,8
Nõuded ilma sõltumatu osapoole krediitireitinguta	6,8	3,1
<b>Kokku muud nõuded (lisa 14)</b>	<b>34,0</b>	<b>58,9</b>
<b>Tuletisinstrumendid</b>		
Positiivse väärtusega tuletisinstrumendid, mis omavad Moody's krediitireitingut Aa3	11,4	5,3
Positiivse väärtusega tuletisinstrumendid, mis omavad Moody's krediitireitingut A1	0,5	6,8
Positiivse väärtusega tuletisinstrumendid, mis omavad Moody's krediitireitingut Baa2	36,9	7,8
Positiivse väärtusega tuletisinstrumendid, mis omavad Moody's krediitireitingut Baa1	4,2	17,6
Positiivse väärtusega tuletisinstrumendid, mis omavad Moody's krediitireitingut Caa1	98,1	-
Positiivse väärtusega tuletisinstrumendid ilma sõltumatu osapoole krediitireitinguta	196,7	17,9
<b>Kokku positiivse väärtusega tuletisinstrumendid (lisad 3.1, 3.3, 13 ja 15)</b>	<b>347,8</b>	<b>55,4</b>

Kontserni raha ja raha ekvivalentide jääk oli 31. detsembri 2021 seisuga hoiustatud järgmistes pankades: SEB pank, Swedbank, Danske Bank, Luminor Bank, Nordea Bank, OP Corporate Bank, Svenska Handelsbanken AB, Citibank N.A. New Yorgi filiaal ja Zachodni WBK S.A. Bank. 31. detsember 2021 raha ja raha ekvivalentide saldost oli 47% hoiustatud Eesti SEB panga ning 44% Eesti Swedbankis (31. detsember 2020: kogu bilansipäeva raha ja raha ekvivalentide saldost oli 38% hoiustatud Eesti Swedbankis, 30% Eesti SEB pangas ja 17% Eesti Nordea pangas).

Nasdaq OMXi näol on tegemist riiklikule finantsregulatsioonile allutatud arvelduskojaga, kelle puhul rakendatakse mitmekülgseid riskijuhtimise meetmeid, millest kõige olulisem on see, et arvelduskoja liikmetelt nõutakse tagatise nende kohustuste katteks. Samuti kehtivad arvelduskodadele minimaalse omakapitalisumma nõuded ja sellest lähtudes hinnatakse krediidiriski.

IFRS 9 kohaselt tuleb hinnata ka raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust, kuid seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020 oli tuvastatud väärtuse langus ebaoluline.

Juhatuse hinnangul ei esine muude nõuete ja viitlaekumiste puhul, millel puudub sõltumatu osapoole krediidireiting, olulist krediidiriski, kuna ei ole ilmnenu asjaolusid, mis viitaks väärtuse langusele.

Positiivse väärtusega tuletisinstrumente, millel puudub sõltumatu osapoole krediidireiting, on kokku 196,7 miljon eurot (31. detsember 2020: 17,9 miljon eurot). Summa sisaldab kahte suurt pikaajalist elektrienergia ostulepingut. Vastavalt kontserni sisemistele protseduuridele tuleb alati enne lepingu sõlmimist hinnata potentsiaalse vastaspoole krediidivõimet. Ehkki nendel

vastaspooltel ei ole välist reitingut, loeb Eesti Energia neid tugevateks vastaspoolteks tuginedes kontserni poolt teostatud sisemisele hindamisele. Seega ei ole antud vastaspoolte osas krediidiriski realiseerumine tõenäoline. Lisaks on krediidirisk osaliselt kaetud pangagarantiide ja muude krediidoetuse instrumentidega.



## 17. KASVUHOONEGAASIDE LUBATUD HEITKOGUSE ÜHIKUD JA PÄRITOLUSERTIFIKAADID

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud	193,3	75,5
Päritolusertifikaadid	15,3	9,8
<b>Kokku kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud ja päritolusertifikaadid</b>	<b>208,6</b>	<b>85,4</b>

### Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikute liikumised

tuhanded tonnid, miljonites eurodes	Kogused		31. DETSEMBER	
	2021	2020	2021	2020
<b>Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud aruandeperioodi algul</b>	<b>4 625</b>	<b>8 389</b>	<b>75,5</b>	<b>71,9</b>
Soetatud	3 992	3 991	194,9	97,0
Müüdnud	-23	-1 920	-2,2	-24,2
Riigile tagastatud kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikud (lisa 25)	-3 652	-5 835	-74,9	-69,2
<b>Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud aruandeperioodi lõpul</b>	<b>4 942</b>	<b>4 625</b>	<b>193,3</b>	<b>75,5</b>

Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikuid müüakse juhul, kui elektri ja põlevkiviõli turuhindade muutusest põhjustatud tootmismahu vähenemise tõttu tekib nende märkimisväärne ülejääk.

Aruande- ja võrdlusperioodil on kontsernile tasuta eraldatud kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikuid järgmistes kogustes:

- 2020. aastal 981 825 tonni õiglase väärtusega\* 23,8 miljon eurot
- 2021. aastal 905 475 tonni õiglase väärtusega\* 50,3 miljon eurot.

\* Õiglase väärtus põhineb EL-i lubatud heitkoguse ühikute turuhinnal tasuta ühikute saamise kuupäevade seisuga.

### Päritolusertifikaatide liikumised

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Päritolusertifikaadid aruandeperioodi algul</b>	<b>9,8</b>	<b>4,1</b>
Soetatud	12,0	8,2
Loovutatud	-6,4	-2,1
Valuuta ümberarvestuse kursivahed	-0,1	-0,4
<b>Päritolusertifikaadid aruandeperioodi lõpul</b>	<b>15,3</b>	<b>9,8</b>

Päritolusertifikaatide valuutakursside erinevused tulenevad kontserni Poola tütarettevõttest.

## 18. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
Arvelduskontod pankades	198,0	166,9
<b>Kokku raha ja raha ekvivalendid (lisad 3.1, 3.2, 13 ja 16)</b>	<b>198,0</b>	<b>166,9</b>

### Raha ja raha ekvivalentide jaotus valuutade järgi

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
Euro	186,5	149,6
Poola zlott	6,1	11,7
USA dollar	4,1	4,2
Rootsi kroon	1,3	1,4
<b>Kokku raha ja raha ekvivalendid (lisad 3.1, 3.2, 13 ja 16)</b>	<b>198,0</b>	<b>166,9</b>

## 19. AKTSIAKAPITAL, KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL JA JAOTAMATA KASUM

Seisuga 31. detsember 2021 oli Eesti Energia ASil registreeritud 746 645 750 aktsiat (31. detsember 2020: 746 645 750 aktsiat). Aktsia nimiväärtus on 1 euro. Kõik seltsi aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile.

Aktsiate valitsejaks ja aktsionäri õiguste teostajaks on Rahandusminister, mida esindab seltsi aktsionäride üldkoosolekul rahandusminister. Eesti Energia ASi põhikirjas fikseeritud miinimumaktsiakapital on 250,0 miljon eurot ja maksimumkapital 1 000,0 miljon eurot.

Seisuga 31. detsember 2021 moodustas kontserni kohustuslik reservkapital 75,0 miljon eurot (31. detsember 2020: 62,1 miljon eurot).

Seisuga 31. detsember 2021 oli kontserni vaba omakapital 1 017,6 miljon eurot (31. detsember 2020: 898,4 miljon eurot). Kasumi jaotamisel aktsionäridele tuleb maksta tulumaksu 14/86 netosummast dividendile, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise jaotamata kasumi väljamaksmiseni. Ülejäänud dividendid tuleb maksustada maksumääraga 20/80 netosummast.

Kogu jaotamata kasumi jaotamisel dividendideks tuleks maksta 202,2 miljon eurot (31. detsember 2020: 178,0 miljon eurot) tulumaksu. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 815,4 miljon eurot (31. detsember 2020: 720,4 miljon eurot).

Vastavalt rakendatavale dividendipoliitikale piirduvad aktsionäridele välja makstavad aastadividendid majandusaasta kasumiga. Seda arvesse võttes on kontsern hinnanud, et kontserni Eesti ja Läti tütarettevõtete jaotamata kasumist lähitulevikus dividende ei jaotata. Kontsernil on kontroll oma tütarettevõtete dividendide jaotamise ajastuse ja suuruse üle.

Järgnevas tabelis on esitatud vaba omakapitali, võimaliku dividendisumma ja sellega kaasneva dividendi tulumaksu arvutuse alus:

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
Jaotamata kasum	1 017,6	898,4
Vaba omakapital	1 017,6	898,4
Tulumaks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel	202,2	178,0
Võimalikud netodividendid	815,2	720,4

## 20. DIVIDEND AKTSIA KOHTA

2021. aastal ei maksnud Eesti Energia AS dividende Eesti Vabariigile (2020 aastal samuti dividende ei makstud).

Juhatus tegi aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta eest dividende 0,06 eurot aktsia kohta, kokku 46,7 miljon eurot. Käesolevas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ei ole seda dividendimakset kajastatud kohustusena, kuna seisuga 31. detsember 2021 ei olnud dividend heaks kiidetud. Ettevõtte tulumaksukulu dividendidelt on 9,2 miljon eurot. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on see summa kajastatud seisuga 31. detsember 2021 edasilükkunud maksukohustusena. Üksikasju vt lisast 32.

## 21. MUUD RESERVID

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Muud reservid perioodi algul (lisa 3.1)</b>	40,2	-22,2
sh riskimaandamise reserv perioodi algul	34,2	-32,5
sh realiseerimata kursivahede reserv perioodi algul	6,0	10,3
Rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutus	231,5	64,4
sh elektrienergia riskimaandamisinstrumendid	317,3	33,0
sh põlevkiviõli riskimaandamisinstrumendid	-112,4	29,0
sh gaasi riskimaandamisinstrumendid	26,6	2,4
Kajastatud müügitulu suurendamisena/vähendamisena	3,1	-2,3
sh kajastatud elektrienergia müügitulu suurendamisena/vähendamisena	31,0	-23,3
sh kajastatud põlevkiviõli müügitulu suurendamisena/vähendamisena	-27,9	21,0
Kajastatud kaubad, toore, materjal ja teenuste kulu suurendamisena/vähendamisena	-51,1	-
sh kajastatud elektrienergia kulu suurendamisena	-34,6	-
sh kajastatud elektrienergia kulu suurendamisena	-16,5	-
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	3,0	-4,3
Sidusettevõtjate muu koondkasumi mõju	-0,8	-
<b>Muud reservid perioodi lõpul (lisa 3.1)</b>	219,7	40,2
sh riskimaandamise reserv perioodi lõpul	211,5	34,2
sh realiseerimata kursivahede reserv perioodi lõpul	9,0	6,0
sh sidusettevõtjate muu koondkasumiga seotud reserv perioodi lõpul	-0,8	-

## 22. VÕLAKOHUSTUSED

### Võlakohustused korrigeeritud soetusmaksumuses

miljonites eurodes

	Lühiajalised võlakohustused			Pikaajalised võlakohustused				Kokku
	Pangalaenu	Emiteeritud võlakirjad	Liisingukohustused	Pangalaenu	Emiteeritud võlakirjad	Liisingukohustused	Muud laenu	
<b>Võlakohustused soetusmaksumuses seisuga 31.12.2019 (lisad 3.1, 3.2, 13)</b>	105,1	106,3	0,3	456,3	465,1	2,7	-	1135,8
<b>2020 aastal toimunud liikumised</b>								
<b>Rahalised liikumised</b>								
Lisandunud võlakohustus	220,7	-	-	8,3	-	-	-	229,0
Võlakohustuse tagasimaksmine	-255,4	-	-0,3	-	-	-	-	-255,7
Võlakirjade lunastamine	-	-106,3	-	-	-	-	-	-106,3
<b>Mitterahalised liikumised</b>								
Ümberklassifitseerimised	235,1	-	0,2	-235,1	-	-0,2	-	-
Kogunenud intress	-	-	-	-0,1	9,1	-0,5	-	8,5
Muud liikumised	-	-	-	-	-	-	3,0	3,0
<b>Kokku 2020. aastal toimunud liikumised</b>	200,4	-106,3	-0,1	-226,9	9,1	-0,7	3,0	-121,4
<b>Võlakohustused seisuga 31.12.2020</b>								
<b>Võlakohustused korrigeeritud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2020 (lisad 3.1, 3.2 ja 13)</b>	305,5	-	0,2	229,4	474,2	2,0	3,0	1014,4
<b>2021. aastal toimunud liikumised</b>								
<b>Rahalised liikumised</b>								
Lisandunud võlakohustus	130,0	-	-	-	-	-	-	130,0
Võlakohustuse tagasimaksmine	-161,6	-	-1,2	-40,0	-	-	-	-202,5
<b>Mitterahalised liikumised</b>								
Rendikohustuse esmane kajastamine	-	-	0,8	-	-	7,4	-	8,2
Ümberklassifitseerimised	-106,6	-	1,0	106,6	-	-1,0	-	-
Kogunenud intress	-	-	-	-	9,1	-	-	9,1
Muud liikumised	-0,1	-	0,2	-	-	0,5	-3,0	-2,7
<b>Kokku 2021. aastal toimunud liikumised</b>	-138,3	-	0,8	66,6	9,1	6,9	-3,0	-57,9
<b>Võlakohustused seisuga 31.12.2021</b>								
<b>Võlakohustused korrigeeritud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2021 (lisad 3.1, 3.2 ja 13)</b>	167,2	-	1,0	296,0	483,4	8,9	-	956,5

Tolpanvaara projekti omandamisega seotud 3,0 miljoni euro suurune võlakohustus, mis tuleb vastavalt Metsähallituse ja Enefit Green AS i vahel sõlmitud kokkuleppele tasuda 2024. aastal, on realt „Muud laenud“, kus seda kajastati 2020. aastal, ümber liigitatud reale „Muud võlad“ (vt lisa 23).

2021. aastal kasutas kontsern rahavoogude juhtimiseks likviidsuslaene ja tegi likviidsuslaenu tagasimakseid. Peale selle tegi kontsern 2021. aastal Euroopa Investeeringupangale (EIB) graafikujärgseid laenu tagasimakseid summas 47,9 miljon eurot. Enefit Green AS tegi 2021. aastal graafikujärgseid laenu tagasimakseid summas 33,6 miljon eurot ja pikaajalise laenu vabatahtliku tagasimakse summas 40,0 miljon eurot. Swedbankilt saadud 150,0 miljon euro suuruse laenu tagasimakse tähtaega pikendati kolme aasta võrra 2024. aastani.

2020. aastal kasutas kontsern rahavoogude juhtimiseks likviidsuslaene ja tegi likviidsuslaenu tagasimakseid. Peale selle tegi kontsern 2020. aastal EIB-le graafikujärgseid laenu tagasimakseid summas 18,0 miljon eurot ning lunastas võlakirju summas 106,3 miljon eurot. Enefit Green AS tegi 2020. aastal graafikujärgseid laenu tagasimakseid summas 37,5 miljon eurot. Seisuga 31. detsember 2020 oli kontsern võtnud kasutusse Swedbankilt saadud likviidsuslaenu summas 70,0 miljon eurot, mis on kajastatud lühiajalise kohustusena. 2020. aastal sõlmis Enefit Green AS pikaajalise laenulepingu Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupangaga (EBRD) summas 40 miljon Poola zlotti (9,0 miljon eurot), mis maksti täielikult välja.

### Võlakirjade ja pangalaenude õiglase väärtus:

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
Võlakirjade nominaalväärtus (lisa 3.1)	500,0	500,0
Võlakirjade turuväärtus noteeritud müügihinna alusel (lisa 3.3)	518,3	528,3
Fikseeritud intressimääraga pangalaenude nominaalväärtus (lisa 3.1)	72,9	120,8
Fikseeritud intressimääraga pangalaenude õiglase väärtus (lisa 3.3)	74,5	123,7
Ujuva intressimääraga pangalaenude nominaalväärtus (lisa 3.1)	390,4	414,4
Ujuva intressimääraga pangalaenude õiglase väärtus (lisa 3.3)	390,4	414,4

Võlakirjad on nomineeritud eurodes ning noteeritud Londoni börsil. Võlakirjade turuväärtuse leidmisel on kasutatud õiglase väärtuse hierarhia tasemele 1 vastavaid sisendeid.

Juhtkonna hinnangul ei erine ujuva intressimääraga laenude õiglase väärtus võrreldava perioodi lõpu seisuga nende bilansilisest väärtusest, kuna riskimarginaalid ei ole muutunud. Fikseeritud intressimääraga pangalaenude õiglased väärtused leiti kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit diskontomääradega vahemikus 0,569%–0,657% (2020: 0,369%–0,577%), mis on tasemele 2 vastavad sisendid õiglase väärtuse hierarhias. Diskontomäärad arvutatakse interpoleeritud intressimäärade swap'ide alusel, võttes arvesse ajaperioodi laenu tagasimakseteni. Swap intressimäärad tuginevad SEB poolt avalikustatud euro midswap määradel.

### Pikaajalised pangalaenud nominaalväärtuses tagasimaksetähtaja järgi

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
< 1 aasta	167,3	305,5
1–5 aastat	292,3	212,6
> 5 aasta	3,7	16,8
<b>Kokku</b>	<b>463,3</b>	<b>534,9</b>

Laenud on nomineeritud eurodes ja Poola zlottides (31. detsember 2020 seisuga olid laenud nomineeritud eurodes ja Poola zlottides). Seisuga 31. detsember 2021 olid laenude intressimäärad vahemikus 0,4%–3,1% (31. detsember 2020: 0,2–3,1%).

Laenude ja võlakirja kaalutud keskmine intressimäär oli seisuga 31. detsember 2021 1,69% (31. detsember 2020: 1,71%).

Seisuga 31. detsember 2021 oli kontserni võlakirjade kogumaht nominaalväärtuses 500,0 miljon eurot, lunastustähtajaga 2023 (31. detsember 2020: 500,0 miljon eurot lunastustähtajaga 2023).

Seisuga 31. detsember 2021 oli kontsernil välja võtmata laenusid 535,0 miljon euro eest (31. detsember 2020: 520,0 miljon euro eest).

### Võlakohustuste kaalutud keskmised efektiivsed intressimäärad

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
Pangalaenud	0,9%	1,1%
Võlakirjad	2,4%	2,4%
Liisingukohustused	2,6%	5,0%

## 23. VÕLAD HANKIJATELE JA MUUD VÕLAD

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Finantskohustused võlgades hankijatele ja muudes võlgades</b>		
Võlad hankijatele	123,5	79,7
Viitvõlad	7,0	6,2
Võlad seotud osapooltele (lisa 7)	1,8	0,8
Muud võlad	8,3	102,4
<b>Kokku finantskohustused võlgades hankijatele ja muudes võlgades (lisa 3.1 ja 13)</b>	<b>140,6</b>	<b>189,1</b>
Võlad töötajatele	21,7	19,0
Maksuvõlad	49,3	26,4
Ettemaksed	46,9	1,7
<b>Kokku võlad hankijatele ja muud võlad</b>	<b>258,5</b>	<b>236,2</b>
sh lühiajalised võlad hankijatele ja muud võlad	255,5	235,9
sh pikaajalised võlad hankijatele ja muud võlad*	3,0	0,3

\* Ümberklassifitseerimine laenudest võlad hankijatele ja muudesse võlgadesse summas 3,0 miljon eurot (lisa 22).

Võlad hankijatele saldo sisaldab seisuga 31. detsember 2021 võlgnevust materiaalse põhivara eest summas 48,6 miljon eurot (31. detsember 2020: 25,2 miljon eurot).

Muude võlgade vähenemine seisuga 31. detsember 2021 summas 99,2 miljon eurot tuleneb CO<sub>2</sub> heitmekvootidega seotud võlakohustustest, mis arveldati 2021. aasta aprillis.

Ettemaksete jääk seisuga 31. detsember 2021 koosneb peamiselt ettemaksest CO<sub>2</sub> heitmekvootide eest (43,3 miljon eurot), mis laekuvad kontsernile 2022. aasta detsembri lõpuks. Ettemakse summa on suurenenud kvootide turuhinna tõusu ja ettemakstud kvootide koguse suurenemise tõttu (31. detsember 2021: ettemaksed 2 981 tuhande kvoodi eest; 31. detsember 2020: ettemaksed 551 tuhande kvoodi eest).



## 24. LEPINGULISED KOHUSTUSED JA SIHTFINANTSEERIMINE

### Liitumus-ja muud teenustasud

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Tulevaste perioodide tulud liitumis- ja muudelt teenustasudelt perioodi algul</b>	<b>248,1</b>	<b>223,6</b>
Laekunud liitumis- ja muud teenustasud	37,6	27,6
Liitumistasu katteks üle antud varade maksumus	10,2	6,5
Tuludena kajastatud liitumis- ja muud teenustasud (lisa 33)	-10,8	-9,6
<b>Tulevaste perioodide tulud liitumis- ja muudelt teenustasudelt perioodi lõpul</b>	<b>285,1</b>	<b>248,1</b>
Sihtfinantseerimine	16,5	13,2
<b>Kokku lepingulised kohustused ja sihtfinantseerimine</b>	<b>301,6</b>	<b>261,3</b>
sh lühiajaline	0,7	1,0
sh pikaajaline	300,9	260,3

Liitumis- ja muude teenustasude kasv 2021. aastal on tingitud peamiselt nii tarbijate kui ka tootjate uute liitumiste arvu märgatavast kasvust. Liitumistasude summat mõjutas ka ehitushindade kasv.

Sihtfinantseerimise saldo sisaldab sihtfinantseeringuid seoses järgmiste kontserni projektidega:

- Narva tuulepark,
- Paide elektrijaam,
- biomassil töötava koostootmisjaama ehitus Lätis,
- Narva linna kaugkütte magistraalorustiku rekonstrueerimine,
- täiendatud võrguseadmete kaughalduse platvorm (AREP),

- põhivõrguettevõtja, jaotusvõrguettevõtja ja tarbija vahelise liidese väljatöötamine, et osutada innovatiivseid võrguteenuseid energiasüsteemi tõhususe suurendamiseks,
- kasutajakesksed elektriautode linnapiirkonna ja kauglaadimislahendused,
- Eesti Energia õlitööstuse territooriumi ümbruse õhukvaliteedi seire tellimine.

Selleks, et sihtfinantseerimist tagasi ei nõutaks, peab kontsern täitma teatavaid kohustusi: säilitama projektidokumente, nõudmisel esitama projektidega seotud aruandeid ning mõne projekti puhul täitma teatavaid tehnilisi tingimusi.

## 25. ERALDISED

miljonites eurodes	Algjäák 1. jaanuar 2021	Moodustamine ja ümberrhindamine (lisa 5)	Arvestatud intressikulu (lisa 30)	Kasutamine	Lõppjäák 31. DETSEMBER 2021	
					Lühiajaline eraldis	Pikaajaline eraldis
Keskkonnakaitselised eraldised (lisa 28)	20,3	-0,3	0,5	-1,1	2,1	17,3
Töötajatega seotud eraldised (lisa 29)	6,2	-0,4	0,1	-0,6	1,1	4,2
Varade demonteerimise kulude eraldis	5,7	-	0,3	-	-	6,0
Kasvuhoonegaaside heitmekvootide eraldis (lisad 17 ja 28)	76,2	191,9	-	-74,9	193,2	-
Eraldis kahjulike lepingute suhtes	0,1	0,1	-	-0,1	0,1	-
Lepingust tulenevate kohustuste eraldis	0,2	-	-	-0,1	0,1	-
Taastuenergia sertifikaatide eraldis	1,8	6,9	-	-6,5	2,2	-
Muu eraldis	28,0	-28,0	-	-	-	-
<b>Kokku eraldised (lisa 4, 5)</b>	<b>138,6</b>	<b>170,2</b>	<b>0,9</b>	<b>-83,3</b>	<b>198,8</b>	<b>27,5</b>

miljonites eurodes	Algjäák 1. jaanuar 2020	Moodustamine ja ümberrhindamine (lisa 5)	Arvestatud intressikulu (lisa 30)	Kasutamine	Lõppjäák 31. DETSEMBER 2020	
					Lühiajaline eraldis	Pikaajaline eraldis
Keskkonnakaitselised eraldised (lisa 28)	22,3	-1,6	0,5	-0,9	2,7	17,6
Mäetööde lõpetamise eraldised (lisa 28)	0,7	-0,7	-	-	-	-
Töötajatega seotud eraldised (lisa 29)	6,4	0,9	0,1	-1,2	1,5	4,7
Varade demonteerimise kulude eraldis	5,4	-	0,3	-	-	5,7
Kasvuhoonegaaside heitmekvootide eraldis (lisad 17 ja 28)	69,2	76,2	-	-69,2	76,2	-
Eraldis kahjulike lepingute suhtes	0,2	-	-	-0,1	0,1	-
Lepingust tulenevate kohustuste eraldis	0,1	0,1	-	-	0,2	-
Taastuenergia sertifikaatide eraldis	1,2	1,5	-	-0,9	1,8	-
Muu eraldis	-	28,0	-	-	28,0	-
<b>Kokku eraldised (lisa 4, 5)</b>	<b>105,6</b>	<b>104,4</b>	<b>0,9</b>	<b>-72,3</b>	<b>110,5</b>	<b>28,1</b>

Kasvuhoonegaaside heitmekvootide eraldis on märkimisväärselt suurenenud heitmekvootide hindade muutuse tõttu. Üksikasju vt lisast 1.1.

Eraldisi on diskonteeritud kasutades diskontomäära 0,40%–3,09% (2020: 0,24%–2,92%). Eraldiste diskonteerimisel kasutatakse diskontomäärade kõverat, mis võimaldab anda täpsema hinnangu erinevate ajahorisontidega eraldistele.

Eraldiste moodustamise ja ümberhindamise kuludest 2021. majandusaastal tulenes 0,6 miljon eurot (2020: 1,6 miljon eurot) diskontomäärade muutusest.

### Muu eraldis

2020. aasta augustis esitas Enefit Power AS GE-le leppetrahvinõude summas 43,1 miljon eurot. GE ei tasunud leppetrahvi. 2020. aasta oktoobris esitas Enefit Power AS Société Générale'ile nõude maksta välja leppetrahvi osaliselt kattev pangagarantii summas 28,0 miljon eurot ning pangagarantii maksti täielikult välja. 2020. aasta oktoobris esitas GE taotluse vahekohtumenetluse algatamiseks Enefit Power AS-i vastu. 2020 aasta novembris esitas Enefit Power AS vahekohtule vastuse, milles teatas, et ei nõustu GE väidetega ja nõuetega ning et kavatses esitada vastunõude, milles palub vahekohtul kohustada GE-d tasuma Enefit Power AS-ile elektriijaama ettenähtud ja tegeliku töökindluse erinevusest tulenev leppetrahv (pangagarantiiga katmata ulatuses). Seisuga 31. detsember 2020 oli muu eraldis seotud aktiivse vahekohtumenetluse raames saadud pangagarantiiga. Seda kajastati eraldisena vahekohtu lõpliku otsuse osas valitseva ebakindluse tõttu. Pooled leppisid kokku mõlemale

poolele vastuvõetavas kompromisslahenduses, mille kohaselt Stockholmi Kaubanduskoja vahekohtumenetlus 10. septembril 2021 lõpetati. Muu eraldis tühistati ja kajastati muu ärituluna (lisa 27).

### Keskkonnakaitse eraldised

Keskkonnakaitse ja mäetööde lõpetamisega seotud eraldised on moodustatud:

- kaevandatud maa-alade rekultiveerimiseks;
- pinnase puhastamiseks;
- kaevandamise tegevuse tagajärjel rikutud veevarustuse taastamiseks;
- lõhketöödega ehitistele tekitatud kahjude väljaselgitamiseks ja kompenseerimiseks;
- jäätmeväljade sulgemiseks ja üleliigse vee neutraliseerimiseks;
- suletud tuhaväljade järelhooldustööde tegemiseks;
- tööstusjäätmete prügilate sulgemiseks;
- asbesti likvideerimiseks elektriijaamades;
- kaevandamisõiguse tasu maksmiseks.

Pikaajalised keskkonnakaitse eraldised realiseeruvad Enefit Poweri kaevandustes aastatel 2022–2044 ja Enefit Poweri elektriijaamades aastatel 2022–2058.

### **Töötajatega seotud eraldised**

Töötajatega seotud eraldised on moodustatud:

- kollektiivlepingutes ning muudes kokkulepetes sätestatud toetuste maksmiseks;
- tervisekahjustuste hüvitamiseks;
- koondamishüvitiste maksmiseks;
- stipendiumite maksmiseks.

Pikaajalised töötajatega seotud eraldised realiseeruvad lepingutes sätestatud tähtaegade jooksul või töötajate järelejäänud eluea jooksul, mille määramise aluseks on võetud Statistikaameti andmed prognoositava eluea kohta vanuserühmade kaupa. Kaevanduste ja karjääride koondamishüvitiste eraldised moodustatakse siis, kui on välja kuulutatud kaevanduste ja karjääride lõplikud sulgemisplaanid.

### **Varade demonteerimise kulude eraldis**

Varade demonteerimise kulude eraldis on moodustatud Narva elektrijaamade renoveeritud 8. ja 11. ploki ning tööstusjätmete prüügila tulevase demonteerimisega seotud kulutuste katteks. Varade demonteerimise kulude nüüdisväärtus on arvestatud põhivara soetusmaksumusse. Varade demonteerimise kulude eraldis realiseerub eeldatavasti aastatel 2034–2035.

### **Kasvuhoonegaaside heitmekvootide eraldis**

Kasvuhoonegaaside heitmekvootide eraldise kajastamise arvestuspõhimõtteid on kirjeldatud lisas 2.3 ja täiendavat teavet kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikute kohta leiab lisast 17.

## 26. MÜÜGITULU

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Tegevusvaldkondade lõikes</b>		
<b>Kaupade müük</b>		
Põlevkiviõli müük	135,0	138,1
Pelleti müük	22,7	16,3
Põlevkivi müük	1,2	2,1
Muude kaupade müük	6,8	6,1
<b>Kokku kaupade müük</b>	<b>165,7</b>	<b>163,4</b>
<b>Teenuste müük</b>		
Elektrienergia müük	762,3	356,9
Võrguga seotud teenuste müük	238,5	218,2
Gaasienergia müük	93,4	43,9
Soojusenergia müük	23,3	20,7
Jäätmete käitlus ja edasimüük	15,4	14,8
Vara rent ja hooldus	1,0	1,0
Muude teenuste müük	13,4	14,8
<b>Kokku teenuste müük</b>	<b>1 147,3</b>	<b>670,3</b>
<b>Kokku müügitulu (lisa 5)</b>	<b>1 313,0</b>	<b>833,7</b>

Selgitusi elektri- ja gaasienergia müügitulu märkimisväärse suurenemise kohta 2021. aastal võrreldes 2020. aastaga vt lisast 1.1.

Müügitehingud ei sisalda üldjuhul olulist finantseerimise komponenti. Tulu kajastamise ning müüdud kaupade või osutatud teenuste eest saadud tasu laekumise vahele ei jää suurt

ajavahemikku (v.a allpool kirjeldatud liitumistasude puhul), kuna keskmine maksetähtaeg on 14–30 päeva.

Kontserni kajastatud lepingulised kohustused tulenevad klientidelt saadud ettemaksetest, mis on seotud uutele elektri tarbimiskohtadele uute võrguühenduste ehitamisega. Kontserni hinnangul ei moodusta liitumistasud elektrimüügist või jooksvast jaotusvõrguteenuse osutamisest eraldiseisvat teostamiskohustust ning seepärast on liitumistasudest laekunud tulu kajastatud kohustusena (ettemakstud tuluna), mis kantakse tulusse teenuse osutamiseks vajalike varade hinnangulise keskmise kasutusea jooksul, mis on 32 aastat. Kontserni lepinguliste kohustuste saldo muutused on avalikustatud lisas 24. Ühestki muust kontserni tuluvoost ei tulene lepingulisi kohustusi ega varasid.

## 27. MUUD ÄRITULUD

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
Kasum tuletisinstrumentide ümberhindlusest	93,8	18,6
Taastuvenergia toetus	29,5	33,3
Kasutamata eraldise tuludesse kandmine	28,0	-
Kasum materiaalse põhivara müügist (lisa 33)	3,4	1,4
Saadud viivised, trahvid, hüvitised	3,0	4,1
Negatiivne firmaväärtus (lisad 11, 36)	1,9	-
Sihtfinantseerimine (lisa 33)	0,9	0,7
Kasum valuutakursi muutusest	0,8	0,1
Kasum kasuhoonegaasi heitkoguse ühikute müügist	0,5	14,4
Muud äritulud	0,5	0,3
Kasum äri müügist (lisa 33)	-	0,7
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>162,3</b>	<b>73,6</b>

Negatiivne firmaväärtus 1,9 miljon eurot tuleneb Imatra Elekter AS-i äriühendusest. Täiendav info lisades 11 ja 36.

Kasutamata eraldise tuludesse kandmine summas 28,0 miljon eurot tuleneb 31. detsembri 2020 seisuga samas summas kajastatud eraldisest, mis jäi kasutamata. Vaidlus GE-ga (GE Power Estonia AS, GE Power Sp z.o.o. ja GE Steam Systems S.A.S) jõudis 2021. aastal lahenduseni. Täiendavaid üksikasju vt lisast 25.

## 28. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
Elektrienergia	371,7	188,5
Kasvuhoonegaaside heitmekvootide kulu (lisa 25)	191,9	76,2
Ostetud gaas edasimüügiks	77,5	33,9
Ülekandeteenused	76,5	73,7
Tehnoloogiline kütus	44,1	34,3
Hooldus- ja remonditööd	37,6	39,1
Materjalid ja varuosad	32,4	28,5
Loodusvarade ressursimaks	20,5	9,1
Ostetud tööd ja teenused	15,6	16,8
Keskkonnakaitselised saastemaksud	13,7	6,4
Mäetööde lõpetamise ja keskkonnakaitseliste eraldiste moodustamine ja tühistamine (lisa 25)	-0,9	-2,6
Muud kaubad, toore, materjal ja teenused	8,3	9,1
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>888,9</b>	<b>513,0</b>

Elektri, edasimüügiks ostetud gaasi ning kasvuhoonegaaside heitmekvootide kulu suurenemise põhjuseks on sisendihindade tõus (üksikasjalikku teavet vt lisast 1.1). Loodusvarade ressursimaksu suurenemine on tingitud valitsuse COVID-19-ga seotud meetme lõppemisest, millega 2020. aastal ressursimaksu ajutiselt vähendati.

## 29. TÖÖJÕUKULUD

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Töötajate arv</b>		
Töötajate arv perioodi algul	4 387	5 300
Töötajate arv perioodi lõpul	4 572	4 387
Keskmine töötajate arv	4 357	4 555

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Tööjõukulud</b>		
Põhitasud, lisatasud, preemiad, puhkusetasud	110,8	107,8
Keskmine töötasu kuus (eurodes)	2 119,2	1 972,2
Muud tasud ja toetused töötajatele	2,8	3,9
Tööjõukuludelt arvestatud maksud	36,7	36,7
Töötajatega seotud eraldiste moodustamine ja tühistamine (lisa 25)	-0,4	1,0
<b>Kokku arvestatud tööjõukulud</b>	<b>149,9</b>	<b>149,4</b>
sh arvestatud nõukogudele ja juhatustele		
Palgakulu, preemiad, lisatasud	3,4	3,1
Erisoodustused	-	0,1
<b>Kokku arvestatud nõukogudele ja juhatustele</b>	<b>3,4</b>	<b>3,2</b>
Kapitaliseeritud oma jõududega ehitatud põhivara maksumusse	-14,0	-12,8
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>135,9</b>	<b>136,6</b>

Tööjõukuludelt arvestatud maksud sisaldavad sotsiaal-kindlustusmaksu summas 35,6 miljon eurot (2020: 35,8 miljon eurot) ja tööandja töötuskindlustusmaksuid summas 0,9 miljon eurot (2020: 0,9 miljon eurot). Kontsernil ei ole muid juriidilisi ega faktilisi kohustusi pensioni või muude sarnaste väljamaksete tegemiseks.

Emaettevõtja juhatuse liikmed valib emaettevõtja nõukogu. Juhatuse liikmed valitakse tähtajaliselt kuni 3 aastaks.

## 30. MUUD TEGEVUSKULUD

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
Kahjum tuletisinstrumentide ümberhindlusest	72,5	8,9
Mitmesugused bürookulud	13,2	11,9
Makstud trahvid, hüvitised	7,6	0,8
Rendikulud (lisa 9)	4,7	5,0
Kindlustus	4,7	4,5
Hoonete ja rajatiste kulud	4,1	4,0
Konsultatsioonikulud	4,5	3,9
Maksud	3,6	3,4
Uurimis- ja arengukulud	2,4	2,2
Muud tegevuskulud	4,6	4,2
<b>Muud tegevuskulud kokku</b>	<b>121,9</b>	<b>48,8</b>

Ülaltoodud tabelis avalikustatud rendikulude jagunemine:

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
Muutuvad rendimaksud, mis ei sisaldu liisingukohustustes	0,7	0,8
Madala väärtusega rendilepingud	2,4	2,4
Lühiajalised rendilepingud	1,6	1,8
<b>Kokku</b>	<b>4,7</b>	<b>5,0</b>

Diskonteeritud tulevaste perioodide maksed muutuva rendimaksuga rendilepingute kehtivusaja jooksul on avalikustatud lisa 34.

Makstud trahvide ja hüvitiste kulu on suurenenud seoses 2020. aastal käimasolnud kohtuvaidluse lõppemisega. Enefit Kaevandused AS (alates 1. oktoobrist 2020 Enefit Power AS) oli osapool kinniseks tunnistatud kohtuvaidluses, milles Enefit Kaevandused AS-i vastu oli esitatud nõue summas 35,5 miljon eurot ja Enefit Power AS oli esitanud vastunõude summas 38,5 miljon eurot. Kohtuvaidlus oli seotud osapoolte vahel sõlmitud põlevkivi ostu-müügilepinguga. Juunis 2019 tegi maakohus otsuse, millega jättis mõlemad hagid rahuldamata. Jaanuaris 2020 tegi ringkonnakohtus otsuse, millega tühistas maakohu otsuse ja tegi uue otsuse, millega rahuldab hagi osaliselt ning mõistis Enefit Power AS-ilt välja põhivõla 25,4 miljon eurot ja viivise 10,2 miljon eurot. Nimetatud ringkonnakohtu otsus siiski ei jõustunud, kuna Enefit Power AS esitas kassatsioonkaebuse Riigikohtusse, kes novembris 2020 tühistas ringkonnakohtu otsuse ja saatis asja uuesti läbivaatamiseks ringkonnakohtu samale koosseisule. Ringkonnakohtus tegi lõpliku otsuse 2021. aasta mais, millele kontsern vastu ei vaieldud. Pärast kohtuotsuse langetamist maksis Eesti Energia AS-i tüdarettevõtte Enefit Power AS vastaspoolele Viru Keemia Grupp OIL AS-ile hüvitist summas 7,3 miljon eurot.



## 31. NETO FINANTSKULUD

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>FINANTSTULUD</b>		
Intressitulud	-	-
Kasum valuutakursi muutusest	0,6	0,4
<b>Kokku finantstulud (lisa 33)</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>
<b>FINANTSKULUD</b>		
<b>Intressikulud võlakohustustelt</b>		
Intressikulud võlakirjadelt ja laenudelt	-28,4	-32,7
Kapitaliseeritud laenukasutuse kulutused (lisa 6)	3,2	2,1
<b>Kokku intressikulud võlakohustustelt (lisa 33)</b>	<b>-25,2</b>	<b>-30,6</b>
Intressikulud eraldistelt (lisa 25)	-0,8	-0,9
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-26,0</b>	<b>-31,5</b>
Kahjum valuutakursi muutustest	-	-2,7
Muud finantskulud	-0,2	-0,2
<b>Kokku finantskulud</b>	<b>-26,2</b>	<b>-34,4</b>
<b>Neto finantskulud</b>	<b>-25,6</b>	<b>-34,0</b>

## 32. TULUMAKSUKULU

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse Eestis äriühinguid dividendide jaotamisel.

Alates 2019. aastast kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise jaotamata kasumi väljamakseni, millelt äriühing on maksnud tulumaksu. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Maksustamisele ei kuulu jaotatavad dividendid, mida makstakse teistelt äriühingutelt saadavate dividendide arvel, tingimusel, et dividendide saajale kuulus dividendide maksmise ajal vähemalt 10% suurune osalus.

## KESKMINE TEGELIK TULUMAKSUMÄÄR

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>EESTI</b>		
<b>Dividendide netosumma</b>	<b>55,7</b>	-
sh dividendid, millele on rakendatud soodsumääraga tulumaks 14/86	8,6	-
dividendid, millele on rakendatud tulumaksumäär 20/80	31,3	-
maksuvabad dividendid	15,8	-
Teoreetiline tulumaks antud tulumaksumääraga	9,2	-
<b>Tegelik tulumaks dividendidelt</b>	<b>9,2</b>	-
Keskmine efektiivne tulumaksumäär	16,5%	-
Tütarettevõtjate tulumaksukulu	1,9	1,2
<b>Tulumaksukulu</b>	<b>11,1</b>	<b>1,2</b>
<b>Edasilükkunud tulumaksukulu(-tulu)</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,6</b>
sh edasilükkunud tulumaksutulu	-1,4	-0,6
edasilükkunud tulumaksukulu	0,6	-
<b>Kokku tulumaksukulu</b>	<b>10,4</b>	<b>0,6</b>

\* Dividendide tulumaksu kajastatakse tekkepõhiselt, mis tähendab, et 2022. aastal makstavate dividendide tulumaks kajastati edasilükkunud tulumaksukohustusena seisuga 31. detsember 2021 ning seega 2021. aasta majandusaasta kasumiaruandes

Kontsernil on seisuga 31. detsember 2021 edasilükkunud tulumaksukohustus summas 21,8 miljon eurot (31. detsember 2020: 12,6 miljon eurot), millest 10,9 miljon eurot (31. detsember 2020: 11,6 miljon eurot) tuleneb 2018. aastal teostatud Nelja Energia AS äriühendusest, kus ostuanalüüsi käigus kajastati edasilükkunud tulumaksukohustus tulevalt Leedus asuvate tuuleparkide õiglaste väärtuse ning raamatupidamislikult kajastatud varade bilansiliste maksumuse vahest, ja 9,2 miljon eurot, mis on seotud 2022. aastal maksmisele kuuluva tulumaksuga.

### 33. ÄRITEGEVUSEST SAADUD RAHA

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b>	<b>121,9</b>	<b>19,9</b>
<b>Korrigeerimised</b>		
Materiaalse põhivara ja varade kasutusõiguse kulum ja väärtuse langus (lisa 5,6 ja 9)	167,9	158,5
Immateriaalse põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 5 ja 8)	4,2	2,9
Tuludena kajastatud liitumis- ja muud teenustasud (lisa 24)	-10,8	-9,6
Kasum materiaalse põhivara müügist (lisa 27)	-3,4	-1,4
Kasum äri müügist (lisa 27)	-	-0,7
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon (lisa 27)	-0,9	-0,7
Kasum kapitaliosaluse meetodil investeringutelt sidusettevõtjatesse (lisa 10)	-2,0	-1,7
Tasumata/laekumata kahjum tuletisinstrumentidelt	24,1	10,1
Kasum/kahjum muudest mitterahalistest tehingutest	1,2	-0,2
Intressikulu võlakohustustelt (lisa 31)	25,2	30,6
<b>ÄRITEGEVUSE NETORAHAVOOG ENNE MUUTUSI KÄIBEVARADES JA LÜHIAJALISTES KOHUSTUSTES</b>	<b>327,4</b>	<b>207,6</b>
<b>Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus</b>		
Äritegevusega seotud nõuete muutus (lisa 14)	-150,4	-1,4
Varude muutus (lisa 12)	3,5	-6,3
Muu äritegevusega seotud käibevarade netomuutus	-100,5	-16,8
<b>KOKKU ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KÄIBEVARADE NETOMUUTUS</b>	<b>-247,4</b>	<b>-24,5</b>
<b>Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus</b>		
Eraldiste muutus (lisa 25)	87,7	32,9
Võlad hankijatele muutus (lisa 23)	19,5	-4,8
Muu äritegevusega seotud kohustuste netomuutus	9,6	124,0
<b>KOKKU ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE NETOMUUTUS</b>	<b>116,8</b>	<b>152,1</b>
<b>ÄRITEGEVUSEST SAADUD RAHA</b>	<b>196,8</b>	<b>335,2</b>

## 34. BILANSIVÄLISED VARAD NING TINGIMUSLIKUD JA SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED

### (a) Bilansivälised varad

#### Põlevkivivarud

Kontserni ja tema sidusettevõtjate valduses olevate põlevkivivarude ülevaade on esitatud alltoodud tabelis. Eesti Vabariigi põlevkivivarud kajastavad riikliku maavarade bilansi kohaseid põlevkivivarusid. Rahvusvaheliste arendusprojektide põlevkivivarude kajastamisel on lähtutud rahvusvaheliste standardite nõuetest avalikustatud varudele ja varadele. Varude klassifitseerimine ja usaldusväärsuse määramine on teostatud volitatud ekspertide poolt nii uurituse taseme kui majandusliku väljavaate osas. Sõltuvalt projekti arendusetapist on varude kajastamisel kohandatud ja arvesse võetud teadaolevaid tehnilisi, keskkonnakaitse- ja sotsiaalmajanduslikke piiranguid.

#### Emissiooni õigused

2022. aastal eraldatakse kontsernile kuuluvatele käitistele tasuta CO<sub>2</sub> heitkoguste ühikuid hinnanguliselt 886 299 tonni ulatuses.

2022. aastal tasuta eraldatavate ühikute täpne arv selgub hiljemalt 2022. aasta aprilliks. Tasuta heitkoguste ühikute eraldamine peaks jätkuma perioodidel 2021–2025 ja 2026–2030, lähtudes käitiste iga-aastastest tootmismahitudest ja EL-i poolt kujundatava kliimapolitiika otsustest. Lisateavet kasvuhooonegaaside lubatud heitkoguste ühikute kohta vt lisast 17.

miljonid tonnid	31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>Eesti</b>		
kõrge usaldusväärsus*	371	382
<b>Jordaania (APCO***)</b>		
kõrge usaldusväärsus*	924	924
prognoos**	295	295
<b>Jordaania (JOSE)</b>		
kõrge usaldusväärsus*	-	-
prognoos**	2 309	2 309
<b>Ameerika Ühendriigid**</b>		
kõrge usaldusväärsus*	3 500	3 500
usaldusväärne**	2 300	2 300
prognoos**	230	230

\* Varu on osa uuritud geoloogilisest varust, mille määramisel on arvesse võetud teadaolevad tehnilised, keskkonnakaitse- ja sotsiaalmajanduslikud piirangud

\*\* Varu on geoloogilise uuringu tulemusel määratud kõrge majandusliku potentsiaaliga põlevkivi kogus maapöues, mille puhul pole arvesse võetud võimalikke kasutamist limiteerivaid piiranguid.

\*\*\* Eesti Energiale kuulub ettevõttes 10%-ne osalus.

Kategooriate „usaldusväärne” ja „prognoos” vahe seisneb tehtud uuringute tasemes. „Usaldusväärne” põhineb põhjalikumal analüüsil ning lisaks varu suurusele on teada, et see on majanduslikult kasutatav.

## (b) Tingimuslikud kohustused

### Pooleliolevad vaidlused

Eesti Energia AS-ile kuulub läbi oma tütarettevõtte Attarat Holding OÜ 10% osalus Jordaanias ettevõttes Attarat Power Company (APCO). 19 detsembril 2020 esitasid Jordaanias Valitsus (JV) ja Jordaanias riigile kuuluv National Electric Power Company (NEPCO) avaldused ICC vahekohtule vahekohtumenetluse algatamiseks. Nii JV kui NEPCO nõuavad oma avalduses, et poolte vahel kokku lepitud ja elektrienergia ostulepingus fikseeritud elektrienergia tariifi tuleb alandada. JV ja NEPCO on esitanud terviknõude ja APCO peab vastama 2022. aasta teises kvartalis. APCO juhatus on määranud oma esindajateks vahekohtumenetluses Slaughter and May advokaadibüroo ning Jordaanias advokaadibüroo Obeidat Law APCO. APCO juhtkond väidab, et nii JV kui ka NEPCO nõuded on täielikult alusetud ning kavatses nõuetest ka vahekohtumenetluses keelduda. Aruande kinnitamise hetkeks ei ole võimalik vahekohtumenetluse mõju mõistliku kindlusega hinnata. Vaidluse lahendamist oodatakse 2023. aastal. Seega ei ole kõnealuse vaidlusega seotud kulude katteks moodustatud eraldist ning nõue on avalikustatud tingimusliku kohustusena. Kui arbitraažiprotsess laheneb kontserni jaoks negatiivse tulemusega, võib finantsseisundi aruandes kajastatud investeering (seisuga 31. detsember 2021: 48,0 miljon eurot; seisuga 31. detsember 2020: 37,8 miljon eurot) vajada allahindamist.

### Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

#### EESTI

Maksuhaldur ei ole algatanud ega läbi viinud maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli üheski kontserniettevõttes. Maksuhalduril on

õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

### VÄLISRIIGID

Maksuhaldur ei ole algatanud ega läbi viinud maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli üheski kontserni välisettevõttes. Teistes riikides, kus opereerivad kontserni tütarettevõtted on maksuhalduril õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust sõltuvalt riigist kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

### (c) Laenukovenandid

Kontserni poolt sõlmitud laenulepingutes on kehtestatud piirmäärad kontserni konsolideeritud finantsnäitajatele. Piirmäärasid ei ole ületatud (lisa 22).

### (d) Siduvad tulevikukohustused

#### Ehituslepingutest tulenevad siduvad tulevikukohustused

Seisuga 31. detsember 2021 oli kontsernil põhivara soetamiseks sõlmitud lepingutest tulenevaid kohustusi 434,2 miljon euro (31. detsember 2020: 37,6 miljon euro) eest.

#### Muutuvad rendimaksud

Kui hoonestusõigused põhinevad muutuvatel rendimaksetel, mis ei sõltu indeksist ega määrast, (nt väljamaksete tegemisel võetakse aluseks maal asuvate varade müügiprotsent või katastriüksuste maade väärtused), siis neid rendilepinguid ei arvestata kasutusõiguse

varade ja rendikohustustena vastavalt IFRS 16 nõuetele, vaid arvestatakse kui perioodi tegevuskulusid. Grupi hinnangul on 31. detsembri 2021. aasta seisuga diskonteeritud tulevaste perioodide maksete summa nende rendilepingute kehtivusaja jooksul 7,9 miljon eurot (2020: 7,9 miljon eurot). Muutused katastriväärtustes, elektrihindades või tootmismahitudes mõjutavad rendilepingute tegelikke makseid.

### **Tehnovõrkude ja -rajatiste talumise tasu**

Makseid tehnovõrkude ja -rajatiste talumise eest reguleerib asjaõigusseadus, millega kinnisvaraomanikel on õigus nõuda tasu nende tehnovõrkude majutamise eest nende kinnistul. Seisuga 31. detsember 2021 oli kontsernil tehnovõrkude talumisest tulenevaid kohustusi 2022. aastaks 0,2 miljon eurot (31. detsembri 2020 seisuga 2021. aastaks: 0,2 miljon eurot)

Tehnovõrkude ja -rajatiste talumise kulud olid 2021. aastal kokku 0,3 miljon eurot (2020. aastal 0,3 miljon eurot). Tasude suurus sõltub maa maksustatavast väärtusest ja rakendatud lõivuprotsendist. Esimene määratakse kindlaks riigi poolt koostatud ebaregulaarsete ajavahemikega toimuvate uuringute põhjal (viimane toimus 2001. aastal ja järgmine toimub 2022. aastal) ning teine määratakse asjaõigusseadusega ja seda võidakse ebaregulaarsete ajavahemike tagant korrigeerida. Sellest tulenevalt võivad kontserni makstud summad järgmistel perioodidel suureneda või väheneda. Tehnovõrkude ja -rajatiste talumistasusid arvestatakse muutuvate rendimaksetena IFRS 16 tähenduses (vt lisa 30).

## 35. KASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta on puhaskasum jagatud kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Kuna potentsiaalseid lihtaktsiaid ei ole, on lahustunud puhaskasum kõigil perioodidel võrdne tava puhaskasumiga.

Eesti Vabariigi valitsus otsustas 1.aprilli 2020 suurendada ettevõtte aktsiakapitali 621,6 miljonilt eurolt 746,6 miljonile eurole kokku 125 miljoni euro võrra. Aktsia hind on 1 euro aktsia kohta. Tehing registreeriti Äriregistris 3.aprillil 2020.

	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
Emaettevõtja omaniku osa kasumist (miljon eurot)	104,4	19,4
Kaalutud keskmine aktsiate arv (miljon)	746,6	684,1
Tavapuhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,14	0,03
Lahustunud puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,14	0,03

31.12.2021 ja 31.12.2020 seisuga oli Eesti Energia AS'l 746 645 750 aktsiat.

Aktsia nominaalväärtus on 1 euro.

## 36. TÛTARETTEVÕTTE OSTMINE

10. märtsil 2021 sõlmisid Eesti Energia AS-i 100% tütarettevõtte Elektrilevi OÜ ostjana ning Imatra FNW OY ja vähemusosaluste omanikud müüjatena Eestis asuva elektrimüügi ja jaotusvõrguettevõtja Imatra Elekter AS-i kõigi aktsiate ostulepingu. 29. juunil 2021 andis Eesti Konkurentsiamet tehingule heakskiidu. Imatra Elekter AS-i kõigi aktsiate eest makstav summa oli 29,8 miljonit eurot. Omandamine viidi lõpule 23. juulil 2021.

Pärast tehingut koostas kontsern Imatra Elekter AS-i omandamisega soetatud varade ostuhinna analüüsi, et hinnata varade turuväärtuse ja tehingu väärtuse vahelist suhet. Ostuhinna analüüsist selgus, et 1,9 miljon euro ulatuses oli tegemist soodusostuga (negatiivne firmaväärtus), st Imatra Elekter AS-i omandamisel soetatud vara turuväärtus ületas sel määral tehingu väärtust. Negatiivse firmaväärtuse peamine põhjus oli asjaolu, et Imatra Elekter AS-i varasem omanik Imatran Seudun Sähkö Oy soovis Eestis asuvast investeeringust kiiresti väljuda, et finantseerida oma majandustegevust Soomes sealse äritegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks. Järgmises tabelis on esitatud ülevaade Imatra Elekter AS-i eest makstud tasust, soetatud varade õiglasest väärtusest ja omandamise kuupäeval omandatud kohustustest.

## OMANDATUD OSALUSE ERISTATAVAD VARAD JA KOHUSTUSED

miljonites eurodes	Õiglane väärtus
<b>VARAD</b>	
Materiaalne põhivara	26,8
Immateriaalne põhivara	1,0
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	0,5
Raha ja raha ekvivalendid	5,7
<b>Kokku varad</b>	<b>34,0</b>
<b>KOHUSTUSED</b>	
Võlad hankijatele ja muud võlad	2,3
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2,3</b>
<b>Kokku omandatud eristatav netovara</b>	<b>31,7</b>
<b>Omandatud osaluse soetusmaksumus</b>	<b>29,8</b>
Negatiivne firmaväärtus	-1,9
Tütarettevõtte soetuse rahavoog(saadud raha maha arvatud)	24,1

Konsolideeritud koondkasumi aruandes on kajastatud Imatra Elekter AS-i tegevusest ajavahemikul 24. juuli – 31. detsember 2021 saadud müügitul summas 7,0 miljon eurot. Samal perioodil teenis Imatra Elekter AS 0,2 miljon eurot kahjumit.



## 37. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

11. jaanuaril 2022. a. allkirjastas Eesti Energia kontserni tütarettevõtte Enefit Green AS Põhjamaade Investeerimispannaga (NIB) tähtjalise laenulepingu 80 miljoni euro väärtuses. Laenu eesmärk on toetada Enefit Greeni uute tuuleparkide rajamist Baltikumis.

24. veebruaril 2022 teatas Venemaa president Venemaa sissetungist Ukrainasse. Relvastatud konflikt Venemaa ja Ukraina vahel võib mõjutada kontserni tegevust ja tulemusi. Mõju ulatus ja olulisus sõltub konflikti kestusest ja tagajärgedest. Konflikt avaldab energiaturgudele märkimisväärset mõju. Alates 2022. aasta algusest on maagaasi, vedelkütuste, heitmekvootide ja elektri turuhinnad kõikunud veelgi enam kui varem. Energiaturgude hinnamuutused mõjutavad nii kontserni müügitulu kui ka energia ja heitmekvootide ostukulusid. Kuna kontsernil on põhjalik riskide maandamise strateegia, ei leia me siiski, et relvakonfliktist tulenevad tururiskid avaldavad meie tegevusele ja tulemustele 2022. aastal olulist mõju. Teine kontserni tegevust tõenäoliselt mõjutav risk on seotud hangetega, kuna teatavate tootmises kasutatavate varuosade ja materjalide hanked on olnud seotud Venemaaga. Analüüsime võimalikke alternatiivseid allikaid ja arvestame tarnegraafikute mõningase pikenemisega. Riski suurust saab hinnata pärast seda, kui selguvad riikidevahelised majandussuhted pärast Venemaa ja Ukraina konflikti lõppu. Kontserni jaoks on Venemaa ja Ukraina relvakonflikt mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus, millel ei ole tagasiulatavat mõju.

## 38. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÕTJA KOHTA

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

### KASUMIARUANNE

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>MÜÜGITULU</b>	<b>503,6</b>	<b>243,6</b>
Muud äritulud	298,9	20,7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-530,5	-207,9
Tööjõukulud	-39,5	-37,9
Põhivara kulum ja amortisatsioon	-4,2	-4,2
Muud tegevuskulud	-308,5	-41,6
<b>ÄRIKAHJUM</b>	<b>-80,2</b>	<b>-27,4</b>
Finantstulud	51,4	48,0
Finantskulud	-27,5	-38,7
<b>Neto finantstulud</b>	<b>23,9</b>	<b>9,3</b>
<b>KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>	<b>-56,3</b>	<b>-18,1</b>
<b>ARUANDEAASTA KAHJUM</b>	<b>-56,3</b>	<b>-18,1</b>

### KOONDKASUMIARUANNE

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>ARUANDEAASTA KAHJUM</b>	<b>-56,3</b>	<b>-18,1</b>
<b>Muu koondkasum</b>		
<b>Kirjed, mis võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:</b>		
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus (k.a. ümberklassifitseerimised kasumiaruandesse)	100,5	15,0
<b>Aruandeaasta muu koondkasum</b>	<b>100,5</b>	<b>15,0</b>
<b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM/-KAHJUM KOKKU</b>	<b>44,2</b>	<b>-3,1</b>

## FINANTSSEISUNDI ARUANNE

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>VARAD</b>		
<b>Põhivara</b>		
Materiaalne põhivara	21,5	20,7
Varade kasutusõigus	6,7	-
Immateriaalne põhivara	13,8	12,2
Tuletisinstrumendid	333,7	15,5
Investeeringud tütarettevõtjatesse	941,5	981,6
Laenud ja nõuded tütarettevõtjatele ja muud nõuded	182,8	183,8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 500,0</b>	<b>1 213,8</b>
<b>Käibevara</b>		
Varud	13,4	7,8
Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud ja päritoluserifikaadid	193,3	75,5
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	841,3	865,1
Tuletisinstrumendid	102,7	13,7
Raha ja raha ekvivalendid	49,6	103,5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 200,3</b>	<b>1 065,6</b>
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>2 700,3</b>	<b>2 279,4</b>

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>OMAKAPITAL</b>		
Aktsiakapital	746,6	746,6
Ülekurs	259,8	259,8
Kohustuslik reservkapital	75,0	62,1
Riskimaandamise reserv	113,5	13,0
Jaotamata kasum	129,7	199,0
<b>KOKKU OMAKAPITAL</b>	<b>1 324,6</b>	<b>1 280,5</b>
<b>KOHUSTUSED</b>		
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Võlakohustused	694,4	547,1
Tuletisinstrumendid	140,2	4,0
Eraldised	0,5	0,4
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>835,1</b>	<b>551,5</b>
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Võlakohustused	138,7	267,9
Võlad hankijatele ja muud võlad	123,8	157,7
Tuletisinstrumendid	277,8	21,6
Eraldised	0,3	0,2
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>540,6</b>	<b>447,4</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED</b>	<b>1 375,7</b>	<b>998,9</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	<b>2 700,3</b>	<b>2 279,4</b>

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		
<b>Kasum enne maksustamist</b>	-56,3	-18,1
<b>Korrigeerimised</b>		
Materiaalse põhivara ja varade kasutusõiguse kulum	2,7	3,4
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	1,6	0,8
Kasum materiaalse põhivara müügist	-0,2	-0,6
Eeldatav krediidikahju laenult tüürettevõttele	2,2	-
Kasum tüürettevõtte osaluse osalisest müügist	-34,9	-
Tasumata/laekumata kahjum tuletisinstrumentidelt	85,7	3,6
Intressikulu võlakohustustelt	25,1	29,1
Intressitulu	-17,0	-29,5
Dividenditulu	-27,1	-18,4
Kasum/kahjum muudest mitterahalistest tehingutest	-0,1	-
<b>Äritegevuse netorahavoog enne muutusi käibevarades ja lühiajalistes kohustustes</b>	<b>-18,3</b>	<b>-29,7</b>
<b>Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus</b>		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-65,2	-5,4
Varude muutus	-5,6	-3,0
Muu äritegevusega seotud käibevarade netomuutus	-109,0	12,8
<b>Kokku äritegevusega seotud käibevarade netomuutus</b>	<b>-179,8</b>	<b>4,4</b>
<b>Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus</b>		
Eraldiste muutus	0,2	0,1
Võlad hankijatele muutus	12,4	-0,4
Muu äritegevusega seotud kohustuste netomuutus	-46,3	58,5
<b>Kokku äritegevusega seotud kohustuste netomuutus</b>	<b>-33,7</b>	<b>58,2</b>
Makstud intressid ja laenukulud	-16,0	-21,1
Saadud intressid	21,9	23,8
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-225,9</b>	<b>35,6</b>

miljonites eurodes	1. JAANUAR – 31. DETSEMBER	
	2021	2020
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Laekunud dividendid tütarettevõtetelt	27,1	18,4
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6,9	-45,9
Laekunud materiaalse põhivara müügist	1,1	0,7
Tütarettevõtjatele antud laenude tagasimaksud	-	-0,1
Tütarettevõtjatele antud arvelduskrediidi muutus	74,4	63,9
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>95,7</b>	<b>37,0</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Saadud laenud	120,0	220,0
Lunastatud võlakirjad	-	-106,3
Tagasi makstud pangalaenud	-117,9	-217,9
Tagasi makstud liisingukohustused	-0,8	-
Sissemaks aktsiakapitali	-	125,0
Saadud tütarettevõtja aktsiate müügist	75,0	-
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>76,3</b>	<b>20,8</b>
<b>PUHAS RAHAVOOG</b>	<b>-53,9</b>	<b>93,4</b>
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	103,5	10,1
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	49,6	103,5
<b>Kokku raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-53,9</b>	<b>93,4</b>

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

miljonites eurodes	Aktiivkapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Riskimaandamise reserv	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Omakapital seisuga 31. detsember 2019</b>	621,6	259,8	62,1	-2,0	216,0	1 157,4
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-	-18,1	-18,1
Aruandeaasta muu koondkasum	-	-	-	15,0	-	15,0
<b>Aruandeaasta koondkasum/(-kahjum) kokku</b>	-	-	-	15,0	-18,1	-3,1
Muud muutused	-	-	-	-	1,1	1,1
Sissemaksud aktsiakapitali	125,0	-	-	-	-	125,0
<b>Kokku omanike poolt tehtud ning omanikele tehtud väljamaksud, mis on kajastatud otse omakapitalis</b>	125,0	-	-	-	1,1	126,1
<b>Omakapital seisuga 31. detsember 2020</b>	746,6	259,8	62,1	13,0	199,0	1 280,5
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-	-56,3	-56,3
Aruandeaasta muu koondkasum	-	-	-	100,5	-	100,5
<b>Aruandeaasta koondkasum/(-kahjum) kokku</b>	-	-	-	100,5	-56,3	44,2
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	-	12,9	-	-12,9	-
<b>Kokku omanike poolt tehtud ning omanikele tehtud väljamaksud, mis on kajastatud otse omakapitalis</b>	-	-	12,9	-	-12,9	-
<b>Omakapital seisuga 31. detsember 2021</b>	746,6	259,8	75,0	113,5	129,8	1 324,6

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele summa, millest aktsiaselts võib teha aktsionäridele väljamakseid. Emaettevõtte omakapital on kokku viidud korrigeeritud konsolideerimata omakapitaliga allpool olevas tabelis.

miljonites eurodes	31. DETSEMBER	
	2021	2020
Emaettevõtte omakapital	1 324,6	1 280,5
Kontrolli ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline maksumus	-941,5	-981,6
Kontrolli ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	1 935,7	1 708,2
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital (lisa 19)</b>	<b>2 318,8</b>	<b>2 007,1</b>

## Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Eesti Energia Aktsiaselts aktsionäridele

### Auanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

---

#### Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti Energia Aktsiaseltsi (*Ettevõtte*) ja selle tütarettevõtete (koos *Kontsern*) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt („IFRS“).

Meie auditi arvamus on kooskõlas auditikomiteele 24. märtsil 2022 esitatud täiendava aruandega.

#### Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud kasumiaruannet 31. detsember 2021 lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud koondkasumiaruannet 31. detsember 2021 lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2021;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

---

#### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### Sõltumatus

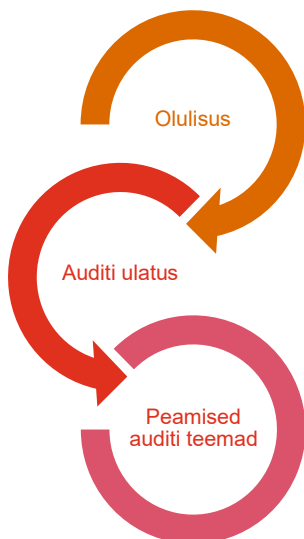
Oleme Ettevõttest ja Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Oma parima teadmise ja veendumuse kohaselt kinnitame, et meie poolt Ettevõttele ja selle tütarettevõtetele osutatud auditivälised teenused on olnud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja regulatsioonidega ning et me ei ole osutanud auditiväliseid teenuseid, mis on keelatud Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse §-i 59<sup>1</sup> poolt.

Meie poolt perioodi 1. jaanuar 2021 - 31. detsember 2021 jooksul Ettevõttele ja selle tütarettevõtetele osutatud auditivälised teenused on avalikustatud tegevusaruandes leheküljel 55.

## Ülevaade meie auditist

### Kokkuvõte



Kontserni auditi olulisus on 7.4 miljonit eurot, mis on määratud kui ligikaudu 2,5% Kontserni kasumist enne intressi-, maksu-, põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid, välisvaluuta muutustest tingitud kasumeid ja kahjumeid ning sidusettevõtjate kapitaliosaluse tulemit (EBITDA), mida on meie poolt korrigeeritud ühekordsete tehingute mõjuga.

Kohandasime auditi ulatust lähtudes Kontserni kuuluvate ettevõtete riski tasemest ja suurusest ning viisime läbi kas täismahus auditi või eraldiseisvad auditiprotseduurid oluliste kasumiaruande või bilansiridade osas. Kontserni tasemel kontrollisime konsolideerimist ning teostasime täiendavad analüütilised protseduurid nende Kontserni ettevõtete osas, mida eespool nimetatud protseduurid ei hõlmanud, et veenduda konsolideeritud finantsaruandlust mõjutavate väärkajastamiste puudumises.

Materiaalse põhivara väärtuse languse hindamine

Oma auditi kujundamisel määrasime me olulisuse ja hindasime olulise väärkajastamise riske konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Erilist tähelepanu pöörasime valdkondadele, kus juhatus on kasutanud subjektiivseid hinnanguid, näiteks oluliste raamatupidamislike hinnangute puhul, mis tuginesid eeldustele ja tulevikusündmustele, mis on oma olemuselt ebakindlad. Nagu kõikides oma auditites, tegelesime riskiga, et juhtkond eirab sisekontrollisüsteemi, hinnates muu hulgas seda, kas on asjaolusid, mis viitavad pettusest tuleneda võivale olulise väärkajastamise riskile.

### Olulisus

Meie auditi ulatust mõjutas meie poolt määratud olulisus. Auditi eesmärgiks on omandada põhjendatud kindlustunne selle kohta, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast. Neid loetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Tuginedes oma professionaalsele hinnangule määrasime olulisusele, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku olulisusele, teatud numbrilised piirmäärad, mis on toodud alljärgnevas tabelis. Need numbrilised piirmäärad koos kvalitatiivsete kaalutlustega aitasid meil määrata meie auditi ulatust ja meie auditiprotseduuride olemust, ajastust ja mahtu ning hinnata väärkajastamiste mõju raamatupidamise aastaaruandele kui tervikule nii eraldiseisvalt kui summeerituna.



#### Kontserni auditi olulisus

7.4 miljonit eurot

#### Kuidas me selle määrasime

Kontserni olulisuse määramisel me lähtusime oma ametialasest hinnangust. Hinnangu aluseks võtsime 2.5% EBITDA-st, mida on korrigeeritud ühekordsete tehingute mõjuga.

Kontsern on defineerinud EBITDA kui kasumi enne intressi-, maksu-, põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid, välisvaluuta muutustest tingitud kasumeid ja kahjumeid ning sidusettevõtjate kapitaliosaluse tulemit. EBITDA ei ole IFRS finantsaruandluse raamistikus defineeritud tulemuslikkuse näitaja, mis on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 5 ning selle määratlemise ja arvestamise eest vastutab juhtkond. Kontserni poolt EBITDA arvestuseks või määratlemiseks kasutatud meetod või mõisted võivad erineda teiste ettevõtete poolt sarnaselt nimetatud näitajate definitsioonist või arvestuse meetoditest.

#### Rakendatud olulisuse kriteeriumi põhjendus

Olulisuse arvestuse aluseks oleme valinud EBITDA, kuna nagu on kirjeldatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 5, on see üheks olulisemaks mõõdikuks Kontserni tulemuslikkuse hindamisel juhtkonna poolt.

Olulisuse arvestusel korrigeerisime EBITDA-t erandlike tehingute mõjuga, mis olid ühekordselt ning oluliselt mõjutanud Kontserni tulemust. Antud olulised korrigeerimised olid:

- kasum 28.0 miljonit eurot, mis tulenes Kontserni poolt saadud hüvitisest varasemalt otsust ootava kohtuvaidluse osas saavutatud kokkuleppe eest. Vastava tehingu üksikasjad on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades 25 ja 27;
- kahjum 7.3 miljonit eurot, mis tulenes Kontserni poolt makstud hüvitisest seoses varasemalt otsust ootava kohtuvaidlusega. Vastava tehingu üksikasjad on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 30.

#### Peamised auditi teemad

Peamised auditi teemad on valdkonnad, mis olid meie professionaalse hinnangu kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditis kõige olulisemad. Neid valdkondi käsitleti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditeerimise ja sellele arvamuse avaldamise kontekstis ning me ei avalda nende valdkondade kohta eraldi arvamust.

#### Peamine auditi teema

*Materiaalse põhivara väärtuse languse hindamine*

#### Kuidas me tegelesime peamise auditi teemaga oma auditis

Esmalt hindasime, kas on varasid, mille puhul esinevad väärtuse languse indikaatorid, mida juhtkond ei ole tuvastanud. Hindamisel

Juhatuse poolt tehtud olulised eeldused ning nende mõju materiaalse põhivara kaetavale väärtusele on kirjeldatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades 4 ning 6.

Seisuga 31. detsember 2021 moodustavad Kontserni materiaalsed põhivarad kokku 2 979.5 miljonit eurot, millest põhiline osa asub Eestis ja on seotud põlevkivi kaevandamise ning põlevkiviõli ja elektri tootmisega. Volatiilsed elektri ja CO<sub>2</sub> heitmekvootide turuhinnad ning ebakindlus nende muutuse osas tulevikus on indikatsiooniks, et põlevkivist ja muudest kütustest elektri tootmisega seotud üksuste (hübriidplokkide üksus) varade kaetav väärtus võib olla madalam nende bilansilisest jääkväärtusest. Kontserni hübriidplokkide üksuse materiaalse põhivara kaetava väärtuse aluseks on kasutusväärtus, mis põhineb tulevaste perioodide diskonteeritud rahavoogudel.

Kuna tulevaste perioodide rahavoogude prognoosimine ja diskonteerimine on paratamatult seotud ebakindlusega, siis võib hübriidplokkide üksuse väärtuse hindamine olla subjektiivne ning eeldab oluliste hinnangute kasutamisest. Mitmeid vara väärtuse testi aluseks olevaid olulisi eelduseid, nagu prognoositud elektri- ja CO<sub>2</sub> heitmekvootide hinnad, mõjutavad globaalsed ja siseriiklikud majanduspoliitilised tegurid. Hinnanguliste eelduste kasutamise tõttu eksisteerib võrdlemisi oluline risk, et potentsiaalne varade väärtuse langus võib jääda tuvastamata või olla ebakorrektselt arvestatud. Sellest tulenevalt on antud valdkond üheks peamiseks auditi teemaks.

tuginesime meie teadmistele Kontserni ja selle äritegevuse kohta ning tööstusharude kohta, kus Kontsern tegutseb. Lisaks viisime läbi intervjuud Kontserni juhatuse liikmete ja võtmetöötajatega ning vaatasime läbi Kontserni sisemise aruandlusega seotud dokumendid.

Hindasime põhilisi juhatuse poolt varade kaetava väärtuse arvestamisel kasutatud eelduseid ja hinnanguid, sealhulgas majandustegevusega seotud eelduseid nagu prognoositavad tegevuskulud, elektri tootmismahud ja tootmiseseadmete töökindlus.

Kontrollisime juhatuse eelduseid, võrreldes neid äritasandi juhtidelt saadud informatsiooniga, Kontserni tegelike tulemuste ning sisemiste dokumentidega, nagu näiteks eelarveprognoosid ja Eesti Energia Aktsiaseltsi ning Enefit Power AS-i juhatuse ning nõukogu koosolekute protokollid. Valdkondades, kus juhatuse oli lähtunud turusisenditest või turunäitajatest tuletatud sisenditest, nagu näiteks elektri ja CO<sub>2</sub> heitmekvootide hinnad, võrdlesime neid väliste infoallikatega.

Kaasasime PwC hindamisspetsialiste, kes aitasid meil hinnata juhatuse poolt rakendatud diskontomäärade asjakohasust. Võrdlesime neid määrasid välise infoga ja kontrollisime nende aluseks olevaid eelduseid lähtudes meie teadmistest Kontsernist ja selle tööstusharudest.

Lisaks hindasime konsolideeritud raamatupidamise aruandes materiaalse põhivara vara väärtuse testide osas avalikustatud informatsiooni piisavust.

---

## Kuidas me kujundasime oma auditi ulatuse

Kujundasime oma auditi ulatuse eesmärgiga teha piisavalt tööd, võimaldamaks meil avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta, võttes arvesse Kontserni struktuuri, raamatupidamisprotsesse ja kontrollprotseduure, ning tööstusharu, milles Kontsern tegutseb.

Antud eesmärgi saavutamiseks teostasime täismahus auditi Kontserni järgmiste tütarettevõtete finantsaruannete osas, tingituna nende suurusest ja riski tasemest:

- Enefit Power AS (elektrienergia, põlevkiviõli tootmine ja põlevkivi kaevandamine);
- Elektrilevi OÜ (ülekandevõrgud);
- Enefit SIA (elektrienergia ja gaasi müük Lätis);
- Enefit UAB (elektrienergia ja gaasi müük Leedus);

- Eesti Energia Aktsiaselts (Kontserni emaettevõtte);
- Enefit Green AS (taastuvatest allikatest elektrienergia tootmine) ja tema tütarettevõtted (taastuvatest allikatest elektrienergia tootmine).

Lisaks teostasime spetsiifilised auditi protseduurid oluliste saldode ja tehingute osas:

- Enefit Sp. z.o.o (elektrienergia ja gaasi müük Poolas) müügitulu, nõuded ostjate vastu ning rohesertifikaatide varade saldo;
- Enefit American Oil (põlevkivi arendusõigused USA-s), Enefit Solutions AS-i (metallkonstruktsioonide valmistamine) ning Enefit Outotec Technology OÜ (Enefit tehnoloogia testtehas) varade võimaliku väärtuse languse hindamine;
- Attarat Holding OÜ (varahaldus ettevõtte Jordaania investeeringute haldamiseks) investeeringud sidusettevõtjatesse;
- Imatra Elekter Aktsiaseltsi 2021. aastal aset leidnud äriühenduse raamatupidamislik kajastamine.

Kontserni tasemel kontrollisime konsolideerimist ning teostasime täiendavad analüütilised protseduurid nende Kontserni ettevõtete osas, mida eespool nimetatud protseduurid ei hõlmanud, et veenduda konsolideeritud finantsaruandlust mõjutavate väärkajastamiste puudumises. Kirjeldav informatsioon Kontserni struktuuri osas on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 11.

---

## Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kasumi jaotamise ettepanekut, investori informatsiooni ja sõnastikku (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes ja muus informatsioonis, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

---

## Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

---

## Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerime oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Samuti kinnitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanõudeid ning edastame neile info kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mis võivad tekitada põhjendatud kahtlust meie sõltumatuse riivamise kohta, ja vajadusel ohtude kõrvaldamiseks rakendatud meetmete või kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, edastatud auditiga seotud teemade seast valime välja need teemad, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kontekstis kõige olulisemad ja on seega peamised auditi teemad. Me kirjeldame neid teemasid audiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud antud teema kohta infot avalikustada või kui me äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et antud teema kohta ei peaks meie aruandes infot esitama, kuna võib põhjendatult eeldada, et antud info esitamisega kaasnevad kahjulikud tagajärjed ületavad avaliku huvi rahuldamisest saadava kasu.

AS PricewaterhouseCoopers



Lauri Past  
Vastutav vandeaudiitor, litsents nr 567

29. märts 2022  
Tallinn, Eesti

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eesti Energia kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 oli 1 017 552 197,47 eurot, millest 2021. aasta puhaskasum moodustas 104 358 929,55 eurot.

Juhatus teeb äriseadustiku § 332 alusel ettepaneku jaotada jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 järgmiselt:

1. maksta aktsionärile dividendiks 46 653 884,00 eurot;
2. jätta ülejäänud jaotamata kasum summas 970 898 313,47 eurot seoses Eesti Energia kontserni jätkuva finantseerimisvajadusega jaotamata.

## JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2021. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Eesti Energia juhatus on 2021. majandusaastal täitnud nõuetekohaselt juhatuse liikmete kohustusi ning juhtinud Eesti Energia kontserni seatud eesmärkide suunas. Juhatus on regulaarselt andnud aru nõukogule, on lähtunud oma volitustest ja esitanud kõik vajaliku nõukogule otsustamiseks. Juhatus teadvustab ja kinnitab käesolevaga oma kohustust majandusaasta aruande ettevalmistuse ning selles sisalduvate andmete eest Eesti Energia kontserni 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Aktsiaseltsi juhatus on koostanud tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

29 Märts 2022

Juhatusesimees

**Hando Sutter**



Juhatuseliikmed

**Andri Avila**



**Raine Pajo**



**Agnes Roos**



**Margus Vals**



## INVESTORI INFORMATSIOON

Kontserni 2022. majandusaasta tulemused avalikustatakse järgnevalt:

- I kvartali vahearuanne – 5. mai 2022
- II kvartali vahearuanne – 4. august 2022
- III kvartali vahearuanne – 3. november 2022
- Kontserni 2022 majandusaasta auditeeritud tulemused – 28. veebruar 2023

Eesti Energia majandustulemused ning investorsuhete kontaktid on leitavad kontserni veebilehel:

**[www.energia.ee/et/ettevottest/investorile](http://www.energia.ee/et/ettevottest/investorile)**



## SÕNASTIK

**Clean Dark Spread (CDS)** – Eesti Energia põlevkivi ja CO<sub>2</sub> kulu vaba marginaal. Elektri börsihinnast (NP Eesti) on maha arvatud põlevkivi täiskulud ning CO<sub>2</sub> kulud (arvestades CO<sub>2</sub> detsembri futuuri hinda ning elektrienergia MWh tootmisel tekkivat CO<sub>2</sub> kogust)

**CO<sub>2</sub> heitmekvoot** – tulenevalt Euroopa Liidu heitkogustega kauplemise süsteemist (ETS) annab üks heitmekvoot omanikule õiguse ühe tonni süsinikdioksiidi (CO<sub>2</sub>) emiteerimiseks. Kvootide hulk on piiratud, mistõttu kujuneb kvootidele rahaline väärtus

**EBITDA** – kasum enne finantstulusid ja -kulusid, sidusettevõtjate kapitaliosaluse tulemit, maksu-, ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

**EBITDA marginaal** – kasum enne finantstulusid ja -kulusid, sidusettevõtjate kapitaliosaluse tulemit, maksu-, ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid jagatud müügituluga

**FFO** – ingl k Funds From Operations. Äritegevuse rahavoog, v.a käibekapitali muutused

**Finantsvõimendus** – netovõlg jagatud netovõla ja omakapitali summaga

**Futuur** – osapoolte vahel sõlmitud leping, mis kohustab kokkulepitud alusvara (näiteks toorainet) ostma või müüma varem kokkulepitud hinnaga

**Hooldus- ja remondikulud** - kulud, mis on vajalikud olemasolevate tootmisvõimsuste säilitamiseks

**Hüdroressursside tase** – hüdroelektrijaamade reservuaaride täituvuse tase protsendina maksimaalsest võimalikust tasemest. Suurim osa Põhjamaade elektrienergia toodangust põhineb hüdroenergial, mille tootmiskaht sõltub hüdroreservuaaride veetasemetest

**Juhitavad tootmisvarad** – tootmisvarad, mis kasutavad energiaallikatena põlevkivi, põlevkivigaasi, hakkepuitu, turvast ja rehvihakat

**Keevkihttehnoloogia (CFB)** – keevkihtpõletuse tehnoloogia (ingl k circulating fluidised bed), kus toimub suuremate (põlemata) osakeste tagasitoide koldesse

**Likviidsus** – likviidsete varade maht. Raha ja ekvivalentide, lühiajaliste finantsinvesteeringute ja üle 3-kuulise tähtajaga deposiitide summa

**Maksujalajälg** – näitaja, mis väljendab maksude maksmise kaudu loodud ettevõtte panust ühiskonda

**Muutuvkasum** – kasum pärast müügituludest muutuvkulude lahutamist

**MWh – megavatt-tund. 1 MWh** on energiahulk, mille toodab (või tarbib) ühe tunni jooksul ühtlase 1 MW (megavatt) võimsusega töötav seade

**1 000 000 MWh = 1 000 GWh = 1 TWh**

**Netovõlg** – võlakohustused (amortiseeritult) miinus raha ja raha ekvivalendid, rahaturu fondiosakud ja intressivõlakirjad

**NP süsteemihind** – Nord Pooli elektribörsi hind, mille arvutamise aluseks on kõik tehtud ostu ja müügi pakkumised, arvestamata sealjuures ülekandevõimsuste piiranguid

**OHSAS, ISO 14001** – rahvusvahelised standardid, mis käsitlevad riskide juhtimist töötervishoiu ja ohutuse, keskkonnajuhtimissüsteemi ja õnnetuste ennetamise valdkondades

**Põhivarade tootlus** – ingl k Return On Fixed Assets – ROFA. Jooksva 12 kuu ärikasum jagatud keskmise põhivarade mahuga, v.a lõpetamata ehitused (jaotatud tootele)

**Põlevkivi ressursitasu** – tasu, mis tuleb maksta riigile maardlas asuva ühe tonni põlevkivi kasutamise eest

**RAB** – ingl k Regulated Asset Base ehk reguleeritud varade maht

**ROIC** – ingl k Return On Invested Capital ehk ärikasum jagatud keskmise investeeritud kapitaliga

**SAIDI** – ingl k System Average Interruption Duration Index ehk süsteemi katkestuskestuse indeks. Kliendikatkestuste kogukestus minutites jagatud teenindatud klientide arvuga

**SAIFI** – ingl k System Average Interruption Frequency Index ehk süsteemi katkestussageduse indeks. Kliendikatkestuste koguarv jagatud teenindavate klientide arvuga

**Tulevikutehingutega kaetud positsioon** – tulevaste perioodide müüdava elektrienergia ja vedelkütuste ning ostetavate heitmekvootide kogus, mille ulatuses hind on eelnevalt fikseeritud

**Tööstuspoliitika roheline raamat** – koostöös riigi ja tööandjate organisatsioonidega loodud dokument, milles on kaardistatud tööstuse kitsaskohad ning pakutud lahendusettepanekud nende likvideerimiseks ja tööstuse arenguks

**Võrgukaod** – tarbijateni jõudev elektrienergia kogus on mõnevõrra väiksem elektrijaamadest võrku antud kogusest, kuna ülekandmisel muundub osa elektrienergiast elektriliinides ja trafodes soojuseks. Väiksemal määral põhjustavad kadu ka elektrivargused ja ebatäpne mõõtmine. Võrguettevõtte peab kaoenergia kompenseerima ning selleks on vaja osta igal tunnil vastav kogus elektrienergiat

## MAJANDUSAASTA ARUANDE LISA ELEKTRIETTEVÕTJALE

Äriregistri kood	10421629
Address	Lelle 22, Tallinn 11318, Eesti Vabariik
Telefon	715 2222
Faks	715 2200
E-post	info@energia.ee
interneti koduleht	www.energia.ee
Põhitegevusala	Elektri- ja soojusenergia tootmine
Omanik	Eesti Vabariik (100%)
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandlusperiood	01.01.2021 - 31.12.2021

## 2021. Majandusaasta aruande lisa

### Finantsseisund ja kasumiaruande tegevusalade lõikes

### Aruande eesmärk ning jaotuspõhimõtete kirjeldus

Käesolev aruande on koostatud vastavalt elektrituruseaduse § 17 lõikele 3, mille kohaselt peab elektritelevõtja esitama majandusaasta aruande lisadena bilansi (finantsseisundi aruande) ja kasumiaruande tegevusalade lõikes.

Aruandes on esitatud finantsseisundi ja kasumiaruande järgmiste tegevusalade lõikes:

- elektrienergia müük;
- muud tegevusalad.

Elimineerimiste all on näidatud kõiki elimineerimisi Eesti Energia AS eraldiseisvate äriüksuste vahel (Energiakaubandus, Klienditeenused, Peakontor ja Arendus).

#### Elektrienergia müük

Elektrienergia müük hõlmab kõiki tegevusi seoses elektrienergia ja võrguteenuste müügiga. Elektrienergia müügi finantsseisundi ja kasumiaruande eristamisel on võetud aluseks Eesti Energia ASi iseseisvate äriüksustena tegutsevate ettevõtete Energiakaubandus ja Klienditeenused finantsseisundi ja kasumiaruanded, millest on eristatud muud tegevusalad.

#### Muud tegevusalad

Muud tegevusalad hõlmavad Klienditeenused poolt elektritööde ja arvestivahetusega seotud tegevusi, Energiakaubanduse vedelkütuste ja gaasi tuletistehingutega seotud tegevusi ning Energiakaubanduse gaasimüügiga seotud tegevusi ning Eesti Energia ASi siseselt osutatavaid tugi-

teenuseid (kinnisvara rent, turvateenused, tuleohutusteenused, personaliteenus, raamatupidamisteenus, õigusteenus, IT hooldus- ja arendusteenus, bürooteenus jms), mille kohta esitatakse sisearved. Siseselt osutatavate tugiteenuste hinna kujundamisel on arvesse võetud kõiki teenuse osutamisega otseselt seotud kulusid.

Finantsseisundi aruandes on muude tegevusalade hulka arvestatud Jaeäri valdkonna juhtimisega seotud nõuded ja kohustused bilansipäeva seisuga, Klienditeenused elektritööde ja arvestivahetusega seotud nõuded ja kohustused bilansipäeva seisuga ning Energiakaubanduse gaasimüügiga ning vedelkütuste ja gaasiga seotud tuletistehingute nõuded ja kohustused bilansipäeva seisuga. Müügi valdkonnas on raha ja raha ekvivalentide all kajastatud Energiakaubanduse klientide tagatistasud. Ülejäänud raha ja raha ekvivalendid, võlakohustused ja maksuvõlad kajastatakse muude tegevusalade all, kuna vastavalt juhatuse poolt heaks kiidetud põhimõtetele juhitakse Eesti Energia kontserni likviidsusriski Peakontori finantsosakonnas. Laekunud raha üleandmisest tekkinud nõudeid ning äriüksuste eest tasutud summadest tekkinud kohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes ridadel "Ettevõttesisesed nõuded" ja "Ettevõttesisesed võlad".

Tulumaksukulu ei jaotata tegevusalade vahel, kuna juhtkonna hinnangul on keeruline määrata, millise perioodi kasumitest see tuleb.

## Kasumiaruanne tegevusalade kaupa

1.jaanuar 2021 – 31.detsember.2021

miljonites eurodes				Tegevusalad kokku
	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad	Elimineerimised	
Müügitulu	412,4	133,5	-42,3	503,6
Muud äritulud	353,4	11,9	-66,4	298,9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-469,2	-103,6	42,3	-530,5
Tööjõukulud	-8,0	-31,5		-39,5
Põhivara kulum ja amortisatsioon	-	-4,2	-	-4,2
Muud tegevuskulud	-364,6	-10,3	66,4	-308,5
<b>ÄRIKAHJUM</b>	<b>-76,0</b>	<b>-4,2</b>	<b>-</b>	<b>-80,2</b>
Finantstulud	-	51,4	-	51,4
Finantskulud	-0,8	-26,7	-	-27,5
<b>Neto finantstulud</b>	<b>-0,8</b>	<b>24,7</b>	<b>-</b>	<b>23,9</b>
<b>KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>	<b>-76,8</b>	<b>20,5</b>	<b>-</b>	<b>-56,3</b>
<b>ARUANDEAASTA KAHJUM</b>	<b>-76,8</b>	<b>20,5</b>	<b>-</b>	<b>-56,3</b>
<b>MUU KOONDKASUM</b>				
<b>ARUANDEAASTA KAHJUM</b>	<b>-76,8</b>	<b>20,5</b>	<b>-</b>	<b>-56,3</b>
<b>Muu koondkasum</b>				
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus (k.a. ümberklassifitseerimised kasumiaruandesse)	100,5	-	-	100,5
<b>Aruandeaasta muu koondkasum</b>	<b>100,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100,5</b>
<b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM/-KAHJUM KOKKU</b>	<b>23,7</b>	<b>20,5</b>	<b>-</b>	<b>44,2</b>

## Finantsseisundi aruanne tegevusalade kaupa

Seisuga 31.detsember 2021

miljonites eurodes			
	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad	Tegevusalad kokku
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	-	21,5	21,5
Immateriaalne põhivara	-	13,8	13,8
Varade kasutusõigus	-	6,7	6,7
Tuletisinstrumendid	333,5	0,2	333,7
Investeeringud tütarettevõtjatesse	-	941,5	941,5
Laenud ja nõuded tütarettevõtjatele ja muud nõuded	-	182,8	182,8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>333,5</b>	<b>1 166,5</b>	<b>1 500,0</b>
<b>Käibevara</b>			
Varud	-	13,4	13,4
Kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikud ja päritolusertifikaadid	193,3	-	193,3
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	177,2	664,1	841,3
Tuletisinstrumendid	48,2	54,5	102,7
Raha ja raha ekvivalendid	-	49,6	49,6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>418,7</b>	<b>781,6</b>	<b>1 200,3</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>752,2</b>	<b>1 948,1</b>	<b>2 700,3</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital			746,6
Ülekurss			259,8
Kohustuslik reservkapital			75,0
Riskimaandamise reserv	113,5		113,5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			186,0
Jaotamata kasum	-76,8	20,5	-56,3
<b>Kokku omakapital</b>			<b>1 324,6</b>
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Võlakohustused	-	694,4	694,4
Tuletisinstrumendid	139,0	1,2	140,2
Eraldised	-	0,5	0,5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>139,0</b>	<b>696,1</b>	<b>835,1</b>
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlakohustused	-	138,7	138,7
Võlad hankijatele ja muud võlad	78,2	45,6	123,8
Tuletisinstrumendid	211,6	66,2	277,8
Eraldised	-	0,3	0,3
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>289,8</b>	<b>250,8</b>	<b>540,6</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>428,8</b>	<b>946,9</b>	<b>1 375,7</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>			<b>2 700,3</b>

## TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2021. AASTA TEGEVUSALADE ARUANDELE

Eesti Energia AS 2021 .a. tegevusalade aruande allkirjastamine 28.aprill 2022

Hando Sutter  
Juhatusesimees

Andri Avila  
Juhatuseliige

Raine Pajo  
Juhatuseliige

Margus Vals  
Juhatuseliige

Agnes Roos  
Juhatuseliige

## Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Eesti Energia AS-i aktsionärile

---

### Meie arvamus

Meie arvates on kaasnev Eesti Energia AS-i (*Ettevõtte*) 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta aruande lisana koostatud elektrienergiaga seotud tegevusalade aruanne (*tegevusalade aruanne*) koostatud kõigis olulistest osades kooskõlas elektrituru seaduse §-s 17 esitatud nõuetega.

### Mida me auditeerisime

Ettevõtte tegevusalade aruanne sisaldab:

- finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ning
- arvestuspõhimõtteid, mis selgitavad kasumiaruande ja bilansi kirjete tegevusalade vahel jaotamise põhimõtteid.

Finantsseisundi aruanne ja kasumiaruanne, mida tegevusalade aruandes jagatakse tegevusalade vahel, on tuletatud Ettevõtte auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, mis on koostatud 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta kohta. Me avaldasime märkusteta sõltumatu vandeaudiitori aruande selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta 29. märtsil 2022.

---

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses tegevusalade aruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Sõltumatus

Oleme Ettevõtetest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

---

### Asjaolu rõhutamine – koostamise alused ja kasutuspiirang

Juhime tähelepanu tegevusalade aruande lisale „Aruande eesmärk ning jaotuspõhimõtete kirjeldus“, milles on kirjeldatud aruande koostamise alused. Nagu kirjeldatud selles lisas, sätestab elektriturseaduse § 17 elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamiseks ja vastavate aruannete koostamiseks. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on Ettevõtte koostanud tegevusalade jaotuspõhimõtteid, mis nõuavad tegevusalade aruandes esitatud informatsiooni koostamisel olulises osas juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Eeltoodud hinnangud ja jaotuspõhimõtteid on esitatud tegevusalade aruande lisas „Tegevusalade aruande koostamise põhimõtteid“.



Käesolev sõltumatu vandeaudiitori aruanne on koostatud vastavalt elektrituruseaduse §-s 17 sätestatud Ettevõtte kohustusele esitada majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes ning see ei ole kasutatav mingil muul eesmärgil.

Nimetatud asjaolude rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

---

## Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses tegevusalade aruandega

Juhatus vastutab tegevusalade aruande koostamise eest kooskõlas elektrituruseaduse §-s 17 esitatud nõuetega ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta tegevusalade aruande koostamist.

Tegevusalade aruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

---

## Audiitori kohustused seoses tegevusalade aruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas tegevusalade aruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt tegevusalade aruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et tegevusalade aruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud tegevusalade aruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist.



Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemise, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers

/allkirjastatud digitaalselt/

Lauri Past  
Vandeauditor, litsents nr 567

5. mai 2022

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	381500000	75.75%	Jah
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	84700000	16.82%	Ei
Valdusfirmade tegevus	64201	15500000	3.08%	Ei
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	8800000	1.75%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7000000	1.39%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	3700000	0.73%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	800000	0.16%	Ei
Programmeerimine	62011	700000	0.14%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	500000	0.10%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	300000	0.06%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	100000	0.02%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4652222
Faks	+372 7152200
E-posti aadress	info@energia.ee