

04.02.2004

10
anne Mazurenko

OSAÜHING MORTEN KINNISVARA MAJANDUSAASTA ARUANNE

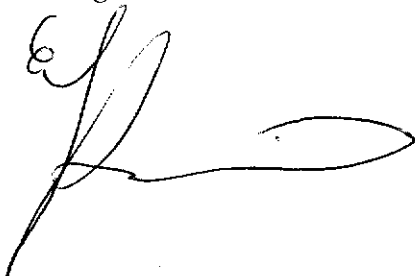
OÜ Morten Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ärinimi:	OÜ Morten Kinnisvara
Äriregistri kood:	10673355
Aadress:	Liivalaia 28, Tallinn
Telefon:	051 88 644
Fax:	6311 341
Elektronpost:	kurnim@hot.ee
Tegevjuht:	Egon Kurnim

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

OÜ Morten Kinnisvara majandusaruanne koosneb 10 leheküljest

Juhatusel liige



SISSE TULNUD

04.02.2004

Sisukord.

Tegevuse aruanne	3
Raamatupidamise aruanne	
Juhatusdeklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude lisa	6
Omakapitali muutuste lisa	7
Raamatupidamisaruande lisad	8
Lisa 1. Põhivara	9
Lisa 2. Maksuvõlad	9
Lisa 3. Netokäive	9
Osanike nimekiri	10

Juhatusliige

04.02.2004

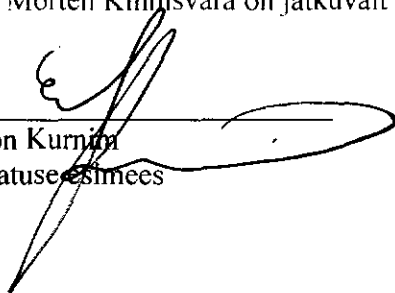
Tegevuse aruanne.

Osühing Morten Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja haldamine.

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 6 esitatud OÜ Morten Kinnisvara 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Morten Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. OÜ Morten Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.


Egon Kurnina
Juhatuse esimees


Juhatuse liige

BILANSS

Jaauuar 2002 - Detseuiber 2002

Aktiva	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
raha, pank	40897	40000
viitlaekumised	13170	
lühiajalised finantseeringud	1880931	1441931
muud lühiajalised nõuded	1894101	1441931
aktiva kokku	1934998	1481931
Passiva		
muud viitvõlad	13200	
lühiajalised kohustused kokku	13200	
lühiajalised võlakohustused	1881931	1441931
mittekonverteeritavad võlakohustused	1881931	1441931
omakapital	40000	40000
aruandeaasta kasum	-133	0
omakapital kokku	39867	40000
passiva kokku	1934998	1481931

Juhatuse liige

Kasumiaruanne.

04.02.2004

	2002.a.	2001.a.
Realiseerimise netokäive	0	0
Brutokasum (-kahjum)	0	0
Üldhalduskulud	112	0
Äritulud	13179	0
Intressi- ja finantskulud	13,200	0
Firma puhaskasum (-kahjum)	- 133	0

Juhatuse liige

04.02.2004

Rahavoogude aruanne

2002

Ärikasum -13312
Korrigeerimine kulumiga

Nõuete muutus 439000
Viitvõlgade muutus -30
Saadud intressid 13179
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST 438837

Tasutud kapitalirent 0
Makstud intressid -13200
Saadud laen -424740
RAHAVOOG
FINANTSTEGEVUSEST -437940

RAHAVOOG KOKKU 897

Raha perioodi algul 40000
Raha perioodi lõpul 40897

RAHAJÄÄGI MUUTUS 897

Juhatuseläge

SIIS TULNUD

04.02.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	40000			40000
Kasumi jaotamine Aruandeaasta puhaskasum				
31.12.2001	40000			40000
31.12.2001	40000			40000
Kasumi jaotamine Aruandeaasta puhaskasum			-133	-133
31.12.2002	40000		-133	39867

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing Morten Kinnisvaral 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühing Morten Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 2000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarana võetakse arvele ka pikaajalise rendilepingu alusel renditud ruumides tehtud olulised rekonstrueerimisväljaminekud.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ning rekonstrueerimisväljaminekute puhul sõltuvalt rendiperioodi pikkusest. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	20%
Hooned	3%

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Juhatuse liige

04.02.2004

Lisa 1. Põhivara.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei toimunud põhivahendite liikumist 2002. aasta jooksul.
Firmal ei ole arvel põhivara.

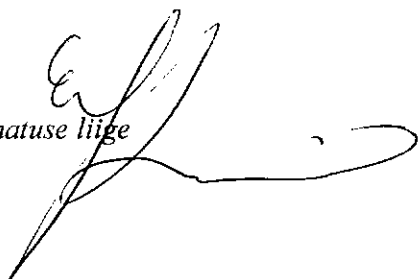
Lisa 2. Maksud.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei olnud maksuvõlgu 2002. aasta lõpuks.

Lisa 3. Realiseerimise netokäive.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei olnud realisatsiooni 2002. aastal.

Juhatuses liige



Osanike nimekiri.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaku nimiväärtus
Egon Kurnim	Sitska tee 14, Tallinn	37908150312	40.000

Juhatuse liige