

264674

Enne kinnituse
Registristojend
SISSE VIJUTUD
02.07.2007

Veronika Põlsoo
Järelmaksu osakond, 2007. a. 1. kvartal

OSAÜHING MADEKS INVEST

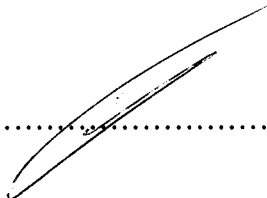
Majandusaasta aruanne 2006

Arutanud ja kinnitanud
Maksu- ja tolli
2006. a. 1. kvartal
2007. a. 1. kvartal

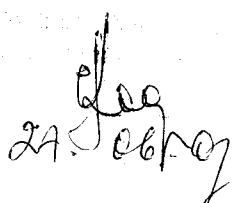
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ MADEKS INVEST
Äriregistri kood	10420660
Aadress	Tatari 4, Tallinn 10116
Telefon	372 5033939
Põhitegevusala	Metallitöötlus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Jaak Madissoon
Audiitor	Ene-Riika Koger

Juhatuse liige



Arutanud ja kinnitanud
Majandusaasta aruanne
24.06.07



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID.....	10
JA HINDAMISALUSED	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	14
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	14
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised laenunõuded.....	15
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	16
Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused.....	17
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 10. Turustuskulud.....	18
Lisa 11. Üldhalduskulud.....	18
Lisa 12. Muud äritulud	18
Lisa 13. Müüdnud toodangu(kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
OMANIKE NIMEKIRI	23

Tegevusaruanne

OÜ Madeks Invest põhitegevusalaks on põllumajanduskäru- ja metallkonteinerite tootmine ja eksport.

2006.aastal oli käive 12,5 miljonit krooni ja 89 % kaubast müüdi Soome, kuhu OÜ Madeks Invest jätkab eksporti ka edaspidi.

Toodete sortiment 2006. aastal oluliselt ei muutunud.

Kõrvaltegevusalana on 2006.aastal renditeenused, mis oli 2006.aastal 818 620 krooni.

Tegevjuhi töötasu 2006.aastal oli 56 606 krooni ja töötajate töötasu üldsumma oli 1 111 702 krooni.

Töötajate keskmine arv 2006.aastal oli 12 .

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

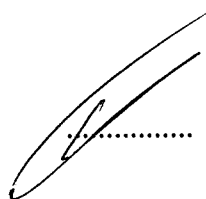
	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	843 724	1 505 130
Tulu kasv	7 %	15 %
Brutokasumi määr %	13%	22%
Puhaskasum (tuh kr)	-879 432	1 393 065
Kasumi kasv	-34%	120%
Puhas rentaablus	13%	22%

Peamiste finantssuhtarvude arvestusmetoodika:

- ☐ Käibe kasv(%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/müügitulu 2005*100
- ☐ Brutokasumimäär(%) = brutokasum/müügitulu *100
- ☐ Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2006-puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005*100
- ☐ Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

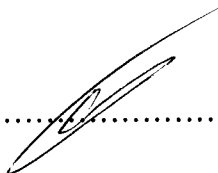
Jaak Madissoon

juhatuse liige



27.06.2007

Juhatus liige



27.06.07

Raamatupidamise aastaaruanne

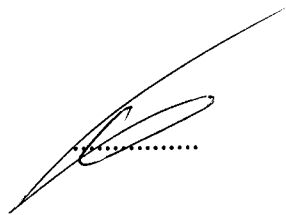
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Madeks Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Madeks Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.01.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Madeks Invest jätkuvalt tegutsev ettevõte.

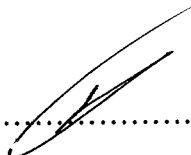
Jaak Madisson

juhatuse liige



27. 06. 2007

Juhatuse liige



auditeeritud
auditeeritud
auditeeritud
auditeeritud

27. 06. 07

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	8	23 424	0
<i>Pikaajaliste laemude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		23 424	0
Kokku			
Võlad ja ettemaksed		469 024	495 109
<i>Võlad tarnijatele</i>		212 144	139 460
<i>Võlad töövõtjatele</i>		169 830	196 533
<i>Muud võlad</i>		36 975	0
<i>Saadud ettemaksed</i>		887 973	831 102
Kokku		45 128	47 792
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		956 525	878 894
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8		
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		81 980	0
Kokku		81 980	0
Pikaajalised kohustused kokku		81 980	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 038 505	878 894
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reserv		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		7 082 431	4 767 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 675 550	2 554 982
OMAKAPITAL KOKKU		9 207 981	7 772 431
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		10 246 486	8 651 325

Juhatuse liige

24 Feb. 97

Kasumiaruane skeem 2

	Lisa	2006	2005
Müügitud	9	12 477 846	11 634 122
Müüdid toodangu (kaupade,teenuste) kulu	13	10 549 398	8 858 302
Brutokasum (-kahjum)		1 928 448	2 775 820
Turustuskulud	10	730 859	431 798
Ülahalduskulud	11	388 904	267 282
Muud äritulud	12	852 875	450 565
Muud ärikulud		-724	0
Ärikasum (-kahjum)		1 660 836	2 527 305
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 171	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-4 312	-5 462
Muud finantstulud ja -kulud		89 221	107 534
Kokku finantstulud ja -kulud		83 738	102 072
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 744 574	2 629 377
Tulumaks		69 024	74 395
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 675 550	2 554 982

Juhatuse liige

LA 10620

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 660 836	2 527 305
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	674 876	338 779
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		217 990	-5 214
Varude muutus		622 358	307 979
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		56 871	106 326
Intressikulu		-1 171	0
Ettevõtte tulumaks		-71 688	-75 792
Kokku rahavood äritegevusest		3 160 072	3 199 383
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-238 679	-370 754
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6	0	-2 567 557
Antud laenu	5,13	-2 050 000	0
Saadud intressid	*	208 649	854
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 080 030	-2 937 457
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagastus		-11 712	0
Makstud dividendid		-240 000	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-251 712	-240 000
Rahavood kokku		828 330	21 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		659 553	643 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus		828 330	21 926
Valuutakursside muutuste mõju		-4 312	-5 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 483 571	659 553

* - Saadud intresside summa 208 649 krooni on arvestatud järgmiselt: laekumata intresside saldole 31.12.05 summas 206 451 krooni lisati 2006.aastal arvestatud intressid summas 89 221 krooni ja lahutatakse intresside saldo 31.12.06 summas 87 023 krooni.

Juhatuse liige

Indrek Lõvi
 Eesistuja
 2006.01.06

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	50 000	5 027 449	5 477 449
Aruandeperioodi puhaskasum			2 554 982	
Makstud dividendid			-260 000	
Saldo 31.12.2005	400 000	50 000	7 322 431	7 772 431
Aruandeperioodi puhaskasum			1 675 550	
Makstud dividendid			-240 000	
Saldo 31.12.2006	400 000	50 000	8 757 981	9 207 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Madeks Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Madeks Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

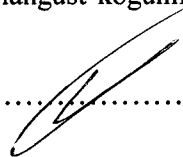
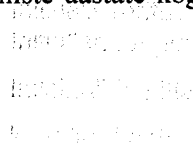
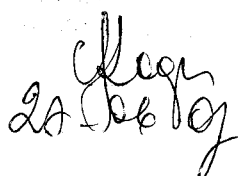
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete

Juhatuse liige

ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varade gruppi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

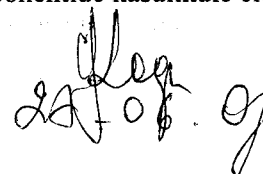
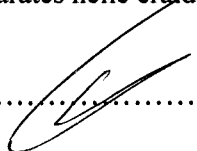
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Juhatusel liige



Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8%	10 - 20 aastat
Bioloogiline vara	5%	10 - 20 aastat
Seadmed	30%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	30%	3 - 4 aastat
Muu inventar	30 %	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

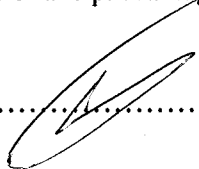
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juhatusel liige



Intressid ja amortisatsioonid
kanduvad arvele
2006. a. 1. kv. lõpuks

24.06.07

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis tulumaksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

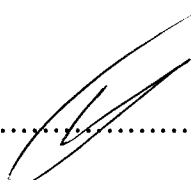
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

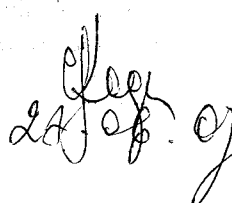
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Arutanud ja heakskiitnud
juhatuse liikmed
2007.01.31



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006.	31.12.2005.
Sularaha kassas	0	1 459
Pangakontod	1 483 571	658 094
Raha kokku	1 483 571	659 553

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	1 212 029	1 289 392
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	1 274 615	1 289 392
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded</i>	62 586	0
Maksude ettemaksed ja kohustused (lisa 3)	86 784	226 637
Muud lühiajalised nõuded	3 407 023	1 476 451
<i>Intressid</i>	87 023	206 451
<i>Muud nõuded</i>	3 320 000	1 270 000
Ettemaksed teenuste eest	6 956	7 730
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 712 792	3 000 210

Edasimüüjate käes on OÜ Madeks Invest kaupa vastutaval hoiul bilansilises maksumuses 46 940 krooni väärtuses.

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2006.		31.12.2005.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	0		12	
Käibemaks	86 769		223 269	
Üksikisiku tulumaks	0		598	
Sotsiaalmaks	0		517	
Töötuskindlustusmakse	0		78	
Kogumispensionimakse	0		127	
Maksuintress	15		20	
Maamaks	0		2 016	
Kokku	86 784	0	226 637	0

Lisa 4. Varud

	31.12.2006.	31.12.2005.
Müügiks ostetud kaubad	166 114	788 472
Varud kokku	166 114	788 472

Juhatuse liige



Handwritten signature and date: 28.06.07

Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised laenunõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo	12 kuu	1-5	üle		
	31.12.2006.	jooksul	aasta	5 aasta		
Pikaajalised laenud	2 050 000	2 050 000			31.12.08	3,6
Muud nõuded	1 270 000	1 270 000			31.12.07	3,6
Kokku	3 320 000	3 320 000				

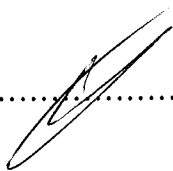
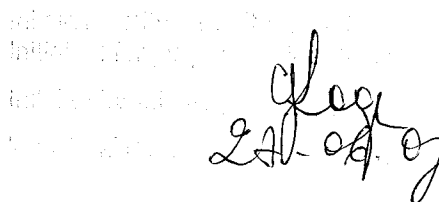
	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo	12 kuu	1-5	üle		
	31.12.2005.	jooksul	aasta	5 aasta		
Pikaajalised laenud	0					
Lühiajalised laenud	1 270 000	1 270 000			31.12.06	8,4
Kokku	1 270 000	1 270 000				

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	Viilhall Tabasalus,Ranna 13	Viilhall Tabasalus,Ranna 13	Kokku
Maa soetamismaksumus 31.12.2005	91 958	91 958	183 916
Hoone soetamismaksumus 31.12.2005	1 422 533	1 422 533	2 845 066
Amortisatsiooni kulu	0	0	0
Saldo 31.12.2005 (jääkväärtuses)	1 514 491	1 514 491	3 028 982
Põhivara kinnisvarainvesteeringuteks	100 000	100 000	200 000
Põhivara amortisatsiooni kulu	147 803	147 802	295 605
Saldo 31.12.2006 (jääkväärtuses)	1 466 688	1 614 491	2 933 377

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	818 620	450 562
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	51 074	37 785
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	767 546	412 777

Juhatuse liige

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materia- alne põhivar- a	Bioloogil- ised varad	Lõpetamat- a ehitised ja ettevõttesed	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2004							
Soetusmaksumus	159 397	418 600	819 703	229 785	147 100	461 425	2 236 010
Akumuleeritud kulum	0	114 325	327 881	185 499	4 747	0	632 452
Jääkmaksumus	159 397	304 275	491 822	44 286	142 353	461 425	1 603 558
2005.a. toimunud muutused							
Soetused ja parendused	0	0	322 144	48 610	0	0	370 754
Ümberkvalifitseerimine							
kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	0	0	461 425	461 425
Akumuleeritud kulum	0	33 488	270 072	27 864	7 355	0	338 779
Saldo seisuga 31.12.2005							
Soetusmaksumus	159 397	418 600	1 141 847	278 395	147 100	0	2 145 339
Akumuleeritud kulum	0	147 813	597 953	213 363	12 102	0	971 231
Jääkmaksumus	159 397	270 787	543 894	65 032	134 998	0	1 174 108
2006.a. toimunud muutused							
Soetused ja parendused	142 127	0	69 600	144 068		0	355 795
Põhivara							
kinnisvarainvesteeringuks	0	200 000	0	0	0	0	200 000
Põhivara							
kinnisvarainvesteeringuks							
amortisatsiooni kulu	0	49 000	0	0	0	0	49 000
Aruandeperioodi							
amortisatsioonikulu	0	14 488	350 409	56 019	7 355	0	428 271
Saldo seisuga 31.12.2006							
Soetusmaksumus	301 524	218 600	1 211 447	422 463	147 100	0	2 301 134
Akumuleeritud kulum	0	113 301	948 362	269 382	19 457	0	1 350 502
Jääkmaksumus	301 524	105 299	263 085	153 081	127 643	0	950 632

Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg
	Saldo 31.12.2006.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	105 404	23 424	81 980		10.03.11
Kokku					

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg
	Saldo 31.12.2005.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	0				
Kokku	0				

Erastati järeelmaksuga kinnistu 04.04.2006.aastal summas 137 116 krooni ,
 2006.aastal tasuti põhiosa 31712.- ja intressi 1171.- krooni.
 Järeelmaksu intress on 10%.
 On seatud hüpoteek summas 117 116 krooni Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Metallitööstlus	11 913 761	11 634 122
Renditeenus	818 620	449 862
Muud	598 340	700
Kokku	13 330 721	12 084 684

Piirkond	2006	2005
Eesti	1 416 960	617 512
Soome	11 913 761	11467172
Kokku	13 330 721	12 084 684

Juhatusel liige

OÜ Madeks Invest
 Aruanne koostanud
 2006. aastal
 Juhatusel liige
 2006. aastal

Lisa 10. Turustuskulud

	2006	2005
Transport	91 252	67 350
Sidekulud	60 452	64 198
Kindlustuskulud	12 634	5 439
Kulum	537 981	268 058
Muud kulud	28 540	26 753
Kokku turustuskulud	730 859	431 798

Lisa 11. Üldhalduskulud

	2006	2005
Ostetud teenused	43 912	40 150
Kulum	105 327	32 080
Rendikulud	32 260	38 994
Remondikulud	16 608	28 117
Kontorikulud	36 933	14 397
Muud kulud	153 864	113 544
Kokku üldhalduskulud	388 904	267 282

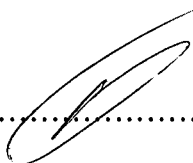
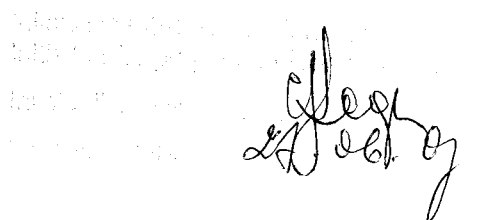
Lisa 12. Muud äritulud

	2006	2005
Renditulud	818 620	449 862
Muu tulu	34255	700
Kasum valuutakursi muutustest	0	2
Kokku muud äritulud	852 875	450 564

Lisa 13. Müüdnud toodangu(kaupade, teenuste) kulu

	2006	2005
Kaubad müügiks	9 036 021	7 884 667
Amortisatsioon	31 568	38 641
Palk ja sotsiaalmaks	1 481 809	934 994
Kokku muud äritulud	10 549 398	8 858 302

Juhatuse liige

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

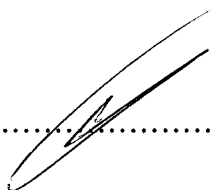
- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2006.	31.12.2005.
Juhatuse liikmega seotud e/v	3 407 023	1 476 451
Lühiajalised nõuded kokku	3 407 023	1 476 451

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindlusi.

Juhatuse liige



Handwritten signature and date: 24.06.07

Madeks Invest OÜ osanikule audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud Madeks Invest OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006.a., perioodi 01.01.2006.a.-31.12.2006.a. kasumiaruannet, rahavoogusid, omakapitali muutuste aruande ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse avaldada arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 10 246 486 krooni ja finantstulemuseks 1 675 550 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt Madeks Invest OÜ rahavoogusid, majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 27. juunil 2007.a.


Ene-Riika Koger
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

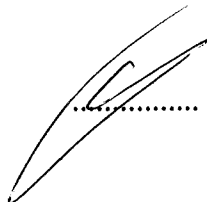
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 082 431
2006. aasta puhaskasum	1 675 550

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 8 757 981

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	240 000

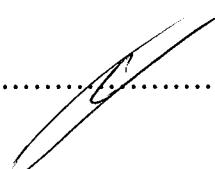
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 8 517 981

Jaak Madissoon juhatus liige



27.06.2007

Juhatus liige



Arutanud ja otsustanud juhatusel
24.06.07

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ Madeks Invest juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

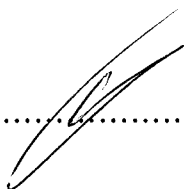
Jaak Madisson

juhatuse liige



27.06.2007

Juhatus liige



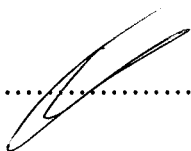
Arutanud ja
allkirjastanud
juhatuse liige
Jaak Madisson
20.08.07

Omanike nimekiri

1. Jaak Madissoon

Isiku- või registrikood:	36602146037
Aadress:	Lahe tee 6-1, Viimsi vald 74001
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	400 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	27.03.1998

Juhatuse liige



Handwritten signature and date: 28.08.07