

368684
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULETUD

16-07-2009

Sirje Mägi

OSAÜHING MADEKS INVEST

Majandusaasta aruanne 2008

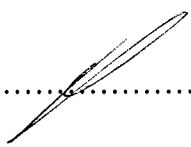
Siin koostatakse ettevõtte majandusaasta aruanne
lõike ajavahemiku kohta, mis algab 1. jaanuarist
ja lõpeb 31. detsembriga.
Arvutamise alus on ettevõtte majandusaasta aruanne
13.07.09

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD
16.07.2009

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ MADEKS INVEST
Äriregistri kood	10420660
Aadress	Tatari 4, Tallinn 10116
Telefon	372 5033939
Põhitegevusala	Metallitöötlus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Jaak Madissoon
Audiitor	Ene-Riika Koger

Juhatuse liige



Informatsioonid, mis sisalduvad käesolevas aruanne-
dokumendis, on põhinevad ettevõtte raamatupidamis-
arvudel ja on esitatud ilma igasuguse garantieta.
Käesoleva aruande koostanud
13.07.09

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	11
JA HINDAMISALUSED.....	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	15
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....	15
Lisa 4. Lühi- ja pikaajalised laenunõuded.....	16
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 8. Turustuskulud.....	18
Lisa 9. Üldhalduskulud	18
Lisa 10. Muud äritulud.....	19
Lisa 11. Müüdid toodangu(kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused	20
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	21

*Sõltumatu audiitori aruanne
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekirja
Müügitalu EMTAK-i lõikes*

Tegevusaruanne

OÜ Madeks Invest põhitegevusalaks on põllumajanduskärude ja metallkonteinerite tootmine ja eksport.

2008.aastal oli käive 11,7 miljonit krooni ja 84 % kaubast müüdi Soome, kuhu OÜ Madeks Invest jätkab eksporti ka edaspidi.

Toodete sortiment 2008. aastal oluliselt ei muutunud.

Kõrvaltegevusalana on 2008.aastal renditeenused, mis oli 2008.aastal 1 059 743 krooni.

Tegevjuhi töötasu 2008.aastal oli 86 208 krooni ja töötajate töötasu üldsumma oli 888 309 krooni.

Töötajate keskmine arv 2008.aastal oli 7,5 .

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu muutus (tuh kr)	-347 928	-461 932
Tulu kasv	-3 %	-4 %
Brutokasumi määr %	11%	17%
Puhaskasumi muutus (tuh kr)	-809 385	566 901
Kasumi kasv	-36%	34%
Puhas rentaablus	12%	19%

Peamiste finantssuhtarvude arvestusmetoodika:

- ☐ Käibe kasv(%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100
- ☐ Brutokasumimäär(%) = brutokasum/müügitulu *100
- ☐ Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007*100
- ☐ Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Jaak Madisson

juhatuse liige

~~10.07~~

10.07.2009

Juhatus liige

Juhatus liige

12.07.09

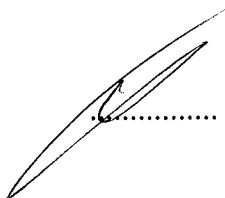
Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Madeks Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Madeks Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.01.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Madeks Invest jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

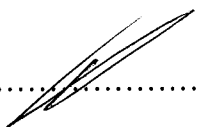
Jaak Madissoon

juhatuse liige



10.07.2009

Juhatuse liige



Arutanud ja kinnitanud
juhatuse liikmed
13.07.09

Bilanss

AKTIVA (varad)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	4 908 975	4 175 038
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2,3	897 865	865 690
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2,3	97 932	488 691
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2,4	2 981 440	1 492 440
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	3	11 309	21 182
Kokku		3 988 546	2 868 003
Käibevara kokku		8 897 521	7 043 041
 Põhivara			
Pikaajalised laenud	4,12	500 000	500 000
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 482 966	2 729 771
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		301 524	301 524
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		70 323	87 811
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		979 219	1 507 595
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		79 419	109 980
Kokku		1 430 485	2 006 910
Bioloogilised varad	6	116 916	124 487
Kokku		116 916	124 487
Põhivara kokku		4 530 367	5 361 168
AKTIVA (varad) KOKKU		13 427 888	12 404 209

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	13	23 424	23 424
Kokku		23 424	23 424
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		500 412	574 712
<i>Võlad töövõtjatele</i>		210 096	219 654
<i>Muud võlad</i>		202 160	208 144
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	56 122
Kokku		912 668	1 058 632
Lühiajalised eraldised		53 166	53 165
Lühiajalised kohustused kokku		989 258	1 135 221

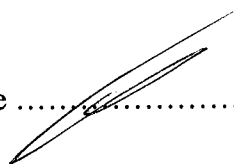
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	13		
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		35 132	58 556
Kokku		35 132	58 556
Pikaajalised kohustused kokku		35 132	58 556

KOHUSTUSED KOKKU **1 024 390** **1 193 777**

OMAKAPITAL

Juhatuse liige



Intervjuu...
 13.07.09

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reserv	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 520 432	8 517 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 433 066	2 242 451
OMAKAPITAL KOKKU	12 403 498	11 210 432
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	13 427 888	12 404 209

Juhatuse liige

Arutanud ja kinnitanud
Majandusaruanne
13.07.09

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	11 667 986	12 015 914
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	10 430 014	9 935 856
Brutokasum (-kahjum)		1 237 972	2 080 058
Turustuskulud	8	513 306	476 657
Ülahalduskulud	9	970 552	429 580
Muud äritulud	10,7	1 169 913	1 029 169
Muud äriksulud		2 547	-6 391
Äriksasum (-kahjum)		921 480	2 196 599
Finantstulud ja -ksulud			
Intressiksulud		-2 342	-2 342
Kasum (kahjum) valuatkursi muutustest		-1 318	-2 597
Muud finantstulud ja -ksulud		579 043	115 238
Kokku finantstulud ja -ksulud		575 383	110 299
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 496 863	2 306 898
Tulumaks		63 797	64 447
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 433 066	2 242 451

Juhatuse liige

13-09-09

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		921 480	2 196 599
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;5	872 856	464 343
Kasum /kahjum (-/+) põhivara müügist, neto		-110 170	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		368 457	-69 794
Varude muutus		0	166 114
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-145 964	130 659
Intressikulu		-2 342	-2 342
Ettevõtte tulumaks		-63 796	-56 410
Kokku rahavood äritegevusest		1 840 521	2 829 169
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-42 055	-1 401 502
Materiaalse põhivara müük		110 170	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus	5	0	-40 000
Antud laenu	4,12	-1 650 000	-4 890 000
Laenude tagastamine		550 000	6 220 000
Saadud intressid	*	190 043	199 821
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-841 842	88 319
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagastus	13	-23 424	-23 424
Makstud dividendid		-240 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-263 424	-223 424
Rahavood kokku		735 255	2 694 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 175 038	1 483 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus		735 255	2 694 064
Valuutakursside muutuste mõju		-1 318	-2 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 908 975	4 175 038

* Saadud intresside summa 190 043 krooni on arvatud järgmiselt:

Laekumata intresside saldole 31.12.2007 summas 2440 krooni lisatakse 2008.aastal arvestatud intressid summas 579043 krooni ja lahutatakse saamata intresside saldo 31.12.2008.a. summas 391 440 krooni ning rahavoogudes on kajastatud saadud intressid summas 190 043 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	400 000	50 000	8 757 981	9 207 981
Aruandeperioodi puhaskasum			2 242 451	2 242 451
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
Saldo 31.12.2007	400 000	50 000	10 760 432	11 210 432
Aruandeperioodi puhaskasum			1 433 066	1 433 066
Väljakuulutatud dividendid			-240 000	-240 000
Saldo 31.12.2008	400 000	50 000	11 953 498	12 403 498

2008.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 240 000 (2007.a. 240 000) krooni ja välja makstud dividende 240 000 (2007.a. 200 000) krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu 63 796 (2007.a. 56 410) krooni.

Seisuga 31.detsember 2008 on jaotamata kasum 11 953 498 (2007.a. 10 760 432) krooni.

01. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 443 263 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 2 510 235 krooni.

31.detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 8 500 741 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 2 259 691 krooni.

Juhatus liige

Arutanud ja allkirjastanud
 Juhatus liige
 13.07.09

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

OÜ Madeks Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Madeks Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatusel liige

Arutanud ja allkirjastanud: 
16.09.09

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8%	10 - 20 aastat
Bioloogiline vara	5%	10 - 20 aastat
Seadmed	30%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	30%	3 - 4 aastat
Muu inventar	30 %	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juhatuse liige

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

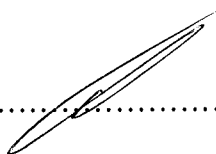
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuseliige



Ettevõtte juhatuse liige / Chairman of the Board
Määratud funktsiooni täitja / Designated function holder
Määratud funktsiooni täitja / Designated function holder
kuupäev / date 13.01.09

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008.	31.12.2007.
Sularaha kassas	12 911	124 101
Pangakontod	4 896 064	4 050 937
Raha kokku	4 908 975	4 175 038

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008.	31.12.2007.
Nõuded ostjate vastu	897 865	865 690
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	960 451	928 276
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad</i>	62 586	62 586
Maksude ettemaksed ja kohustused (lisa 3)	97 932	488 691
Muud lühiajalised nõuded	2 981 440	1 492 440
<i>Intressid</i>	391 440	2 440
<i>Muud nõuded</i>	2 590 000	1 490 000
Ettemaksed teenuste eest	11 309	21 182
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 988 546	2 868 003

Edasimüüjate käes on OÜ Madeks Invest kaupa vastutaval hoiul bilansilises maksumuses 46 940 krooni väärtuses.

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2008.	31.12.2007.
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Tollimaksude deposiitkonto	0	236
Käibemaks	0	487 992
Üksikisiku tulumaks	0	65
Sotsiaalmaks	0	136
Töötuskindlustusmakse	0	8
Kogumispensionimakse	0	242
Maksuintress	0	12
Ettemaksukonto	97 932	0
Kokku	97 932	488 691

Juhatusel liige

Arutanud ja allkirjastanud
 Juhatusel liige
 13.07.09

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	Tähtaeg	Intressi-
	31.12.2008.	jooksul		määr
Pikaajalised laenud	500 000	500 000	31.12.2010	4,8
Muud nõuded	2 590 000	2 590 000	31.12.2009	12%;24%;30%
Kokku	3 090 000	3 090 000		

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	Tähtaeg	Intressi-
	31.12.2007.	jooksul		määr
Pikaajalised laenud	500 000	500 000	31.12.2010	4,8
Muud nõuded	1 490 000	1 490 000	31.12.2008	12%;24%;30%
Kokku	1 990 000	1 990 000		

	Viilhall Tabasalus, Ranna 13	Viilhall Tabasalus, Ranna 13	Kokku
Saldo 31.12.2006 (jääkväärtuses)	1 466 688	1 466 689	2 933 377
Parendamine	20 000	20 000	40 000
Põhivara amortisatsiooni kulu	121 803	121 803	243 606
Soetamismaksumus 31.12.2007	1 634 491	1 634 491	3 268 982
Akumuleeritud kulum	269 606	269 605	539 211
Saldo 31.12.2007 (jääkväärtuses)	1 364 885	1 364 886	2 729 771
Põhivara amortisatsiooni kulu	123 402	123 403	246 805
Soetamismaksumus 31.12.2008	1 634 491	1 634 491	3 268 982
Akumuleeritud kulum	393 008	393 008	786 016
Saldo 31.12.2008 (jääkväärtuses)	1 241 483	1 241 483	2 482 966
	2008	2007	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 059 743	1 020 830	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	137 787	97 310	
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	921 956	923 520	

Juhatuse liige

Handwritten: *efkga*
13.07.09

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Bioloogilised varad	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2006						
Soetusmaksumus	301 524	218 600	1 211 447	422 463	147 100	2 301 134
Akumuleeritud kulum	0	113 301	948 362	269 382	19 457	1 350 502
Jääkmaksumus	301 524	105 299	263 085	153 081	127 643	950 632
2007.a. toimunud muutused						
Soetused ja parendused	0	0	1 369 508	27 672	4 322	1 401 502
Akumuleeritud kulum	0	17 488	124 998	70 773	7 478	220 737
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	301 524	218 600	2 580 955	450 135	151 422	3 702 636
Akumuleeritud kulum	0	130 789	1 073 360	340 155	26 935	1 571 239
Jääkmaksumus	301 524	87 811	1 507 595	109 980	124 487	2 131 397
2008.a. toimunud muutused						
Soetused ja parendused	0	0	0	42 055	0	42 055
Müük	0	0	819 703	0	0	819 703
Müüdud põhivara amortisatsioon	0	0	819 703	0	0	819 703
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	17 488	528 376	72 616	7 571	626 051
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	301 524	218 600	1 761 252	492 190	151 422	2 924 988
Akumuleeritud kulum	0	148 277	782 033	412 771	34 506	1 377 587
Jääkmaksumus	301 524	70 323	979 219	79 419	116 916	1 547 401

Juhatusel liige

Integreeritud aruanne tõendatavaks
 included for purposes of the 2008 audit only
 intellipedia/ intellipedia
 koostaja/ date 15.07.09

Lisa7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	2008	2007
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	29202	11 646 986	12 015 914
Masinate ja seadmete remont	33121	21 000	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 059 743	1 020 830
Muu puuvilja-,marja- ning pähklikasvatus	01251	0	8 339
Sõiduautode ja väikebusside (täismahuga alla 3,5t) müük	45111	110 170	0
Kokku		12 837 899	13 045 083

Piirkond	2008	2007
Eesti	2 059 269	1 031 029
Soome	10 778 630	12 014 054
Kokku	12 837 899	13 045 083

Lisa 8. Turustuskulud

	2008	2007
Transport	111 867	80 211
Sidekulud	49 229	55 063
Kindlustuskulud	18 265	9 285
Kulum	297 597	300 355
Muud kulud	36 348	31 743
Kokku turustuskulud	513 306	476 657

Lisa 9. Üldhalduskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	177 566	115 867
Kulum	519 796	111 919
Rendikulud	11 200	31 380
Remondikulud	55 616	83 752
Kontorikulud	112 841	23 480
Muud kulud	93 533	63 182
Kokku üldhalduskulud	970 552	429 580

Juhatusel liige

Intellektuaalne/ al. rühk tegevustele
 Intended for purp. of al. rühk tegevustele
 Intellektuaalne/ al. rühk
 Kuupäev/ date 13.07.2009

	2008	2007
Renditulud	1 059 743	1 020 830
Muu tulu	110 170	8 339
Kokku muud äritulud	1 169 913	1 029 169

	2008	2007
Kaubad müügiks	9 086 207	8 534 311
Amortisatsioon	55 463	52 068
Palk ja sotsiaalmaks	1 288 344	1 349 477
Kokku muud äritulud	10 430 014	9 935 856

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

	31.12.2008.	31.12.2007.
Juhatuse liikmega seotud e/v	526 840	502 440
Lühiajalised nõuded kokku	526 840	502 440

Juhatuse liige

13.07.09

	Saldo	12 kuu	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta	Tähtaeg
	31.12.2008	jooksul	jooksul	
Muud võlad	58 556	23 424	35 132	10.03.2011
Kokku	58 556	23 424	35 132	

	Saldo	12 kuu	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta	Tähtaeg
	31.12.2007	jooksul	jooksul	
Muud võlad	81 980	23 424	58 556	10.03.2011
Kokku	81 980	23 424	58 556	

On seatud hüpoteek summas 117 116 krooni Eesti Vabariigi kasuks.

Juhatuse liige

InfoLifeReporting client file identifier # of
Initiated for / agency call / other case
initiated by letter.
#roundsw/ date 13.07.09

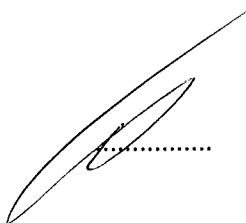
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Madeks Invest juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

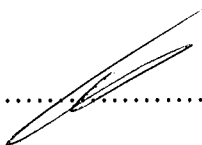
Jaak Madisson

juhatuse liige



10.07.2009

Juhatus liige



Handwritten notes and date: 13.07.09

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 520 432
2008. aasta puhaskasum	1 433 066

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: **11 953 498**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	240 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **11 713 498**

Jaak Madissoon juhatuses liige

.....

10.07.2009

Juhatuses liige

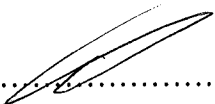
Individueelne aktsionär/individual shareholder
Initialed for signature of individual shareholder
Initsiaalid/ initials
Kriipsid/ date 13.07.09

Osanike nimekiri

1. Jaak Madissoon

Isiku- või registrikood: 36602146037
Aadress: Lahe tee 6-1, Viimsi vald 74001
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 400 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 27.03.1998

Juhatus liige



auditallkirja koostanud kontrollasutuse
liikmed ja peapersonal, kellele on antud
auditorite loomine

auditorite loomine

auditorite loomine

13.07.09

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAK kood	2008
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	29202	11 646 986
Masinate ja seadmete remont	33121	21 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 059 743
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	0
Sõiduautode ja väikebusside (täismahuga alla 3,5t) müük	45111	110 170
Kokku		12 837 899

Juhatuse liige

Arutanud/checked with a member of the board
and signed for purposes of the annual report
and balance sheet.
kuupäev/ date 13.07.09

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Madeks Invest OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Madeks Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
auditeeritud raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruande ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruande võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruande olulises osas õigesti ja õiglaselt Madeks Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 13. juulil 2009.a.

Ene-Riika Koger

Vannutatud audiitor

