

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing MADEKS INVEST

registrikood: 10420660

tänavatalu nimi, Tatari 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5033939

faks:

e-posti aadress: madeks@madeks.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Muud nõuded	16
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Bioloogilised varad	19
Lisa 9 Laenukohustused	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Eraldised	22
Lisa 12 Müügitulu	23
Lisa 13 Muud äritulud	24
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 16 Tööjõukulud	27
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 18 Seotud osapooled	29
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	30

Tegevusaruanne

OÜ Madeks Invest põhitegevusalaks on põllumajanduskäru ja metallkonteinerite tootmine ja eksport.

2009.aastal oli käive 12,2miljonit krooni ja 92,7 % kaubast müüdi Soome, kuhu OÜ Madeks Invest jätkab eksporti ka edaspidi.

Toodete sortiment 2009. aastal oluliselt ei muutunud.

Kõrvaltegevusalana on 2009.aastal renditeenused, mis oli 2009.aastal 764 299 krooni.

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	-525 991	-347 928
Tulu kasv	-4,1 %	-3 %
Brutokasumi määr %	14,7%	10,7%
Puhaskasum (tuh kr)	798 273	- 809 385
Kasumi kasv	55,7 %	-36 %
Puhas rentaablus	18,3%	12%

Peamiste finantssuhtarvude arvestusmetoodika:

- ▣ Käibe kasv(%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- ▣ Brutokasumimäär(%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ▣ Kasumi kasv(%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- ▣ Puhasrentaablus(%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Madeks Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Madeks Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- q kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (02.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- q OÜ Madeks Invest jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 528 079	4 908 975	2
Nõuded ja ettemaksed	3 023 192	3 988 546	3,4,5,18
Varud	729 855	0	
Kokku käibevara	9 281 126	8 897 521	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	300 000	500 000	5,18
Kinnisvarainvesteeringud	4 665 504	2 482 966	6
Materiaalne põhivara	1 124 301	1 430 485	7
Bioloogilised varad	106 246	116 916	8
Kokku põhivara	6 196 051	4 530 367	
Kokku varad	15 477 177	13 427 888	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 424	23 424	9
Võlad ja ettemaksed	994 041	912 668	10
Eraldised	53 167	53 166	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 070 632	989 258	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 708	35 132	9
Kokku pikaajalised kohustused	11 708	35 132	
Kokku kohustused	1 082 340	1 024 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 713 498	10 520 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 231 339	1 433 066	
Kokku omakapital	14 394 837	12 403 498	
Kokku kohustused ja omakapital	15 477 177	13 427 888	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	12 201 738	12 727 729	12
Muud äritulud	98 553	110 170	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 265 433	-9 086 207	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 195 840	-666 463	15
Tööjõukulud	-1 089 850	-1 288 344	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-956 637	-872 856	7,8
Muud ärikulud	-118	-2 549	
Ärikasum (-kahjum)	1 792 413	921 480	
Finantstulud ja -kulud	502 723	575 383	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 295 136	1 496 863	
Tulumaks	-63 797	-63 797	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 231 339	1 433 066	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 792 413	921 480	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	956 637	872 856	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-88 231	-110 170	13
Kokku korrigeerimised	868 406	762 686	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 520	368 457	
Varude muutus	-729 855	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 373	-145 964	
Makstud intressid	-2 342	-2 342	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 797	-63 796	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 863 678	1 840 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-239 343	-42 055	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	91 508	110 170	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 586 254	0	6
Antud laenud	-700 000	-1 650 000	5
Antud laenude tagasimaksed	1 790 000	550 000	5
Laekunud intressid	666 833	190 043	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-977 256	-841 842	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 424	-23 424	9,10
Makstud dividendid	-240 000	-240 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-263 424	-263 424	
Kokku rahavood	622 998	735 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 908 975	4 175 038	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	622 998	735 255	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 894	-1 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 528 079	4 908 975	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	50 000	10 760 432	11 210 432
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 433 066	1 433 066
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2008	400 000	50 000	11 953 498	12 403 498
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 231 339	2 231 339
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2009	400 000	50 000	13 944 837	14 394 837

2009.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 240 000 (2008.a. 240 000) krooni ja välja makstud dividende 240 000 (2008.a. 240 000) krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu 63 797 (2008.a. 63796) krooni.

Seisuga 31.detsember 2009 on jaotamata kasum 13 944 837 (2008.a. 11 713 498) krooni.

01. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79)

netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 016 421 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 2 928 416 krooni.

31.detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 9 443 263 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 2 510 235 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Madeks Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Madeks Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.

detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 02.03.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2008.aastal kasutati kasumiarunde skeemi 2. Et muuta kasumiaruande näitajad võrreldavaks on 2008.aasta kasumiarunne koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogudes saadud intresside summa 666 833 krooni on arvatud järgmiselt:

Laekumata intresside saldole 31.12.2008.a. summas 391 440 krooni on lisatakse 2009.aastal arvestatud intressid summas 491 199 krooni ja lahutatakse saamata intresside saldo seisuga 31.12.2009.a. summas 215 806 krooni ning rahavoogudes on kajastatud saadud intressid summas 666 833 krooni.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus

laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludisid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahutusest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8% 10 - 20 aastat
Bioloogiline vara	5% 10 – 20 aastat
Seadmed	30% 4 - 6 aastat
Sõidukid	30% 3 - 4 aastat
Muu inventar	30 % 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	6
Transpordivahendid	4
Inventar	3
Bioloogilised varad	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste eraldisena kajastatakse väljamaksmata dividendide tulumaksu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31.detsember 2008 kehtis tulumaksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 583	12 911
Arvelduskontod	4 489 409	4 896 064
Tähtajalised hoiused	1 037 087	0
Kokku raha	5 528 079	4 908 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	899 891	897 865	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162 577	97 932	4
Muud nõuded	1 915 806	2 981 440	5
Ettemaksed	27 158	11 309	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 005 432	3 988 546	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		1 063	
Käibemaks	116 522		
Üksikisiku tulumaks		12 811	
Sotsiaalmaks		27 825	
Töötuskindlustusmaksed		3 511	
Ettemaksukonto jääk	46 055		97 932
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162 577	45 210	97 932

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 000 000	1 700 000	300 000	
Intressinõuded	233 566	233 566		
Kokku muud nõuded	2 233 566	1 933 566	300 000	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 090 000	2 590 000	500 000	
Intressinõuded	391 440	391 440		
Kokku muud nõuded	3 481 440	2 981 440	500 000	

Pikaajaliste laenude intress on 4,8 % ja lühiajaliste laenude intress 12-30%.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	183 916	3 085 066	3 268 982
Akumuleeritud kulum	0	-539 211	-539 211
Jääkmaksumus	183 916	2 545 855	2 729 771
Amortisatsioonikulu	0	-246 805	-246 805
31.12.2008			
Soetusmaksumus	183 916	3 085 066	3 268 982
Akumuleeritud kulum	0	-786 016	-786 016
Jääkmaksumus	183 916	2 299 050	2 482 966
Ostud ja parendused	112 690	2 473 565	2 586 255
Amortisatsioonikulu	0	-403 717	-403 717
31.12.2009			
Soetusmaksumus	296 606	5 558 631	5 855 237
Akumuleeritud kulum	0	-1 189 733	-1 189 733
Jääkmaksumus	296 606	4 368 898	4 665 504

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	764 299	1 059 743
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	121 891	137 787

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007								
Soetusmaksumus	301 524	218 600	2 481 455	123 317	99 500	2 704 272	326 818	3 551 214
Akumuleeritud kulum	0	-130 789	-1 037 150	-102 059	-36 210	-1 175 419	-238 096	-1 544 304
Jääkmaksumus	301 524	87 811	1 444 305	21 258	63 290	1 528 853	88 722	2 006 910
Ostud ja parendused							42 055	42 055
Amortisatsioonikulu	0	-17 488	-498 526	-12 682	-29 850	-541 058	-59 934	-618 480
31.12.2008								
Soetusmaksumus	301 524	218 600	1 661 752	123 317	99 500	1 884 569	368 873	2 773 566
Akumuleeritud kulum	0	-148 277	-715 973	-114 741	-66 060	-896 774	-298 030	-1 343 081
Jääkmaksumus	301 524	70 323	945 779	8 576	33 440	987 795	70 843	1 430 485
Ostud ja parendused		25 876			213 467	213 467		239 343
Amortisatsioonikulu	0	-18 868	-409 936	-6 414	-64 383	-480 733	-45 926	-545 527
Müügid			0				0	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	301 524	244 476	1 339 608	123 317	312 967	1 775 892	224 805	2 546 697
Akumuleeritud kulum	0	-167 145	-803 765	-121 155	-130 443	-1 055 363	-199 888	-1 422 396
Jääkmaksumus	301 524	77 331	535 843	2 162	182 524	720 529	24 917	1 124 301

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	91 508	110 170
Transpordivahendid	80 508	110 170
Muud masinad ja seadmed	11 000	
Kokku	91 508	110 170

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara	Kokku	
	Istandikud	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	151 422	151 422
Akumuleeritud kulum	-26 935	-26 935
Jääkmaksumus	124 487	124 487
Amortisatsioonikulu	-7 571	-7 571
31.12.2008		
Soetusmaksumus	151 422	151 422
Akumuleeritud kulum	-34 506	-34 506
Jääkmaksumus	116 916	116 916
Müügid	-3 277	-3 277
Amortisatsioonikulu	-7 393	-7 393
31.12.2009		
Soetusmaksumus	147 863	147 863
Akumuleeritud kulum	-41 617	-41 617
Jääkmaksumus	106 246	106 246

2009.aastal on kajastatud vara müük. Tegelikult müüdi 130tk istikut summas 8340 krooni mais 2007. aastal. Müügikäibes oli müük kajastatud, kuid bioloogiliste varade arvelt oli välja kandmata.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaksu lühiajaline osa Eesti Vabariigile	23 424	23 424		
Lühiajalised laenud kokku	23 424	23 424		
Pikaajalised võlakirjad				
Järelmaks Eesti Vabariigile	11 708		11 708	
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 708		11 708	
Laenukohustused kokku	35 132	23 424	11 708	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaksu lühiajaline osa Eesti Vabariigile	23 424	23 424		
Lühiajalised laenud kokku	23 424	23 424		
Pikaajalised võlakirjad				
Järelmaks Eesti Vabariigile	35 132		35 132	
Pikaajalised võlakirjad kokku	35 132		35 132	
Laenukohustused kokku	58 556	23 424	35 132	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	117 116	117 116
31.12.2008	117 116	117 116

Erastati järelmaksuga kinnistu 04.04.2006.aastal summas 137 116 krooni, 2009. aastal tasuti põhiosa 23424 krooni ja intressi 2342 krooni. Järelmaksu intress on 10%.

On seatud hüpoteek summas 117 116 krooni Eesti Vabariigi kasuks,

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	561 934	500 412	
Võlad töövõtjatele	186 897	210 096	
Maksuvõlad	45 210	0	4
Muud võlad	200 000	202 160	9
Kokku võlad ja ettemaksed	994 041	912 668	

Lisa 11 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Dividendi tulumaks	53 166	63 797	-63 796	53 167
Kokku eraldised	53 166	63 797	-63 796	53 167
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Dividendi tulumaks	53 165	63 797	-63 796	53 166
Kokku eraldised	53 165	63 797	-63 796	53 166

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	801 000	1 949 099
Soome	11 400 738	10 778 630
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 201 738	12 727 729
Kokku müügitulu	12 201 738	12 727 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	10 825 913	11 646 986
Masinate ja seadmete remont	1 700	21 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	764 299	1 059 743
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	609 826	0
Kokku müügitulu	12 201 738	12 727 729

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	91 508	110 170
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 045	0
Kokku muud äritulud	98 553	110 170

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	6 952 284	8 843 854
Energia	63 793	58 694
Kütus	63 793	58 694
Transpordikulud	130 316	51 278
Üür ja rent	56 000	120 127
Eriiietus	20 194	0
Remondi- ja hoolduskulud	31 709	6 331
Lähetuskulud	5 660	5 923
Muud	5 477	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 265 433	9 086 207

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	121 891	137 787
Energia	52 840	64 264
Kütus	52 840	64 264
Mitmesugused bürookulud	51 443	50 748
Lähetuskulud	27 416	20 930
Ostetud teenused	665 740	229 038
Remondi- ja hoolduskulud	109 824	68 220
Transpordikulud	23 280	24 365
Kindlustuskulud	15 188	18 266
Muud	128 218	52 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 195 840	666 463

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	827 105	974 517
Sotsiaalmaksud	262 745	313 827
Kokku tööjõukulud	1 089 850	1 288 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	339 960	541 250
Intressikulud	-2 342	-2 342
Intressikulu kapitalirendilt	-2 342	-2 342
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 894	-1 318
Muud finantstulud ja -kulud	168 999	37 793
Kokku finantstulud ja -kulud	502 723	575 383

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	517 760	40	526 840

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	28 260	26 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	86 210	86 208

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing MADEKS INVEST (registrikood: 10420660) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MADISSOON	Juhatuse liige	04.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing MADEKS INVEST osanikele

Oleme auditeerinud osaühing MADEKS INVEST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 30, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing MADEKS INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aksella Laisaar

Vandeaudiitori number 120

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevulda number 165

Luite 26 Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 16.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing MADEKS INVEST (registrikood: 10420660) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 713 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 231 339
Kokku	13 944 837
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 704 837
Kokku	13 944 837
Jaotada dividendideks 240000 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 713 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 231 339
Kokku	13 944 837
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 704 837
Kokku	13 944 837
Otsustati jagada jaotamata kasumist dividendideks 240 000 krooni	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	29202	10825913	88.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	764299	6.26%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	609826	5.00%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	1700	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Madisson	36602146037	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033939
E-posti aadress	madeks@madeks.ee