

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing MADEKS INVEST

registrikood: 10420660

tänava/talu nimi, Tatari tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 5033939

e-posti aadress: madeks@madeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Madeks Invest põhitegevusalaks on põllumajanduskärude ja metallkonteinerite tootmine.

2021. aastal oli käive 903 tuhat eurot ja 82,3% kaubast müüdi Soome, kuhu ettevõtte jätkab müüki ka edaspidi.

Toodete sortiment 2021. aastal võrreldes eelnevate perioodidega oluliselt ei muutunud. Kõrvaltegevusalana on 2021.aastal renditeenused, mille müügimahuks kujunes 131 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	338 845	1 933 635	
Nõuded ja ettemaksed	14 158	118 950	2
Kokku käibevarad	353 003	2 052 585	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 776 109	1 338	
Materiaalsed põhivarad	260 891	286 877	4
Kokku põhivarad	2 037 000	288 215	
Kokku varad	2 390 003	2 340 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 062	37 065	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 062	37 065	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 837	2 400	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 837	2 400	
Kokku kohustised	53 899	39 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 262 108	2 040 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 235	231 592	
Kokku omakapital	2 336 104	2 301 335	
Kokku kohustised ja omakapital	2 390 003	2 340 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	902 894	828 460	7
Muud äritulud	232	13 656	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-577 958	-501 075	8
Mitmesugused tegevuskulud	-42 606	-28 673	9
Tööjõukulud	-97 625	-97 164	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 686	-16 722	
Muud ärikulud	-4 159	0	
Ärikasum (kahjum)	47 092	198 482	
Intressitulud	178	33 110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 270	231 592	
Tulumaks	-2 035	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 235	231 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Madeks Invest OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	7 - 15
Transpordivahendid	3 - 5

Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3 - 5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Lühiajaliste eraldisena kajastatakse väljamaksmata dividendide tulumaksu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 794	4 794
Ostjatelt laekumata arved	4 794	4 794
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47
Laenunõuded	8 675	8 675
Muud nõuded	625	625
Intressinõuded	41	41
Viitlaekumised	584	584
Ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 158	14 158
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 614	88 614
Ostjatelt laekumata arved	88 614	88 614
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 818	7 818
Laenunõuded	12 650	12 650
Muud nõuded	9 851	9 851
Intressinõuded	9 261	9 261
Viitlaekumised	590	590
Ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 950	118 950

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	621	291	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 028	0	953
Sotsiaalmaks	0	3 182	0	3 584
Kohustuslik kogumispension	0	90	0	153
Töötuskindlustusmaksed	0	116	0	191
Ettemaksukonto jääk	47		7 527	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	5 037	7 818	4 881

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	31 956	297 888	85 096	2 219	57 770	145 085	4 964	479 893
Akumuleeritud kulum	0	-130 723	-47 863	-2 219	-35 268	-85 350	-4 964	-221 037
Jääkmaksumus	31 956	167 165	37 233	0	22 502	59 735	0	258 856
Ostud ja parendused	0	0	56 381	1 508	0	57 889	0	57 889
Amortisatsioonikulu	0	0	-12 334	-165	-4 223	-16 722	0	-16 722
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-13 146	0	0	-13 146	0	-13 146
31.12.2020								
Soetusmaksumus	31 956	297 888	84 962	3 727	57 770	146 459	4 964	481 267
Akumuleeritud kulum	0	-130 723	-16 828	-2 384	-39 491	-58 703	-4 964	-194 390
Jääkmaksumus	31 956	167 165	68 134	1 343	18 279	87 756	0	286 877
Ostud ja parendused					1 526	1 526	5 025	6 551
Amortisatsioonikulu	0	0	-10 608	-498	-4 309	-15 415	-968	-16 383
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-1 456	0	0	-1 456		-1 456
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-14 698	0	0	-14 698		-14 698
31.12.2021								
Soetusmaksumus	31 956	296 699	60 855	1 508	49 404	111 767	6 351	446 773
Akumuleeritud kulum	0	-129 534	-19 483	-663	-33 908	-54 054	-2 294	-185 882
Jääkmaksumus	31 956	167 165	41 372	845	15 496	57 713	4 057	260 891

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	12 000	25 458
Transpordivahendid	12 000	25 458
Kokku	12 000	25 458

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 532	19 532	0
Võlad töövõtjatele	8 493	8 493	0
Maksuvõlad	5 037	5 037	0
Saadud ettemaksed	20 837	0	20 837
Kokku võlad ja ettemaksed	53 899	33 062	20 837

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	21 346	21 346	0
Võlad töövõtjatele	10 838	10 838	0
Maksuvõlad	4 881	4 881	0
Saadud ettemaksed	2 400	0	2 400
Kokku võlad ja ettemaksed	39 465	37 065	2 400

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid		1 818 067
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt		454 517
Kokku tingimuslikud kohustised		2 272 584

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 460	69 375
Soome	743 434	759 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	902 894	828 460
Kokku müügitulu	902 894	828 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	762 609	766 415
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	130 564	62 045
Muud müüdid teenused	9 721	0
Kokku müügitulu	902 894	828 460

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	447 833	367 960
Energia	24 396	14 056
Elektrienergia	24 396	14 056
Transpordikulud	32 306	35 890
Tööjõurent	57 665	71 500
Muud	15 758	11 669
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	577 958	501 075

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	23 151	17 282
Lähetuskulud	704	950
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 186	123
Halduskulud	15 172	7 794
Muud	2 393	2 524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 606	28 673

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	77 668	77 229
Sotsiaalmaksud	19 957	19 935
Kokku tööjõukulud	97 625	97 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 306	15 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

osaühing MADEKS INVEST (registrikood: 10420660) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MADISSOON	Juhatuse liige	13.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 262 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 235
Kokku	2 307 343
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 307 343
Kokku	2 307 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	29202	762609	84.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130564	14.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Madisson	36602146037	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033939
E-posti aadress	madeks@madeks.ee