

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2017

end of the financial year: 31.12.2017

business name: MAN Baltic OÜ

register code: 10420418

street, building, apartment, farm: Roo tee 13

village: Kelvingi küla

rural municipality: Viimsi vald

county: Harju maakond

postal code: 74001

telephone: +372 5149129, +372 6558099

fax: +372 6563473

e-mail address: info@postkastid.ee

web address: www.liugsysteemid.ee, www.postkastid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MAN Baltic OÜ esindab kahte Prantsusmaa suurfirmat DECAYEUX SA (postkastide ja lukkude projekti-ja hulgimüük) ja MANTION SA (liugsüsteemide projekti-ja hulgimüük) Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

MAN Baltic OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat ning töötasu kulu 21.7 tuhat eurot (2016 aastal 20,5 tuhat eurot). Sealhulgas juhatuse liikmetele makstud tasud 7,16tuhat eurot (2016 aastal 7.16 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh. eurot)	309	261
Tulu kasv	+18%	-7%
Brutokasumi määr %	39%	39%
Kasum (-Kahjum) (tuh.eurot)	-8	-5
Puhasrentaablus	-2,7%	-1,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,40	2,0
ROA	-5,7%	-3.2%
ROE	-11.6%	-6.0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Regina Vain juhatuse liige.....22. Juuni 2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 867	6 211
Nõuded ja ettemaksed	37 601	46 308
Varud	94 339	96 330
Kokku käibevarad	141 807	148 849
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 000	5 000
Kokku põhivarad	5 000	5 000
Kokku varad	146 807	153 849
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	23 198
Võlad ja ettemaksed	54 518	49 995
Kokku lühiajalised kohustised	74 518	73 193
Kokku kohustised	74 518	73 193
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 091	21 091
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 535	57 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 367	-4 845
Kokku omakapital	72 289	80 656
Kokku kohustised ja omakapital	146 807	153 849

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	309 233	261 393
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 121	-158 797
Mitmesugused tegevuskulud	-108 034	-85 646
Tööjõukulud	-21 686	-20 544
Ärikasum (kahjum)	-7 608	-3 594
Muud finantstulud ja -kulud	-759	-1 251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 367	-4 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 367	-4 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAN Baltic OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. MAN Baltic OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahavoogude aruanne.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31. detsember 2016. a on ümber hinnatud eurosse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Rendiarvestus.

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis

rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja Ettevõtte põhikirjale, teeb Ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali,

kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid välja-makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 jaotatud kasumist. Kuna tulumaksu objektiks on Ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 496	33 496
Ostjatelt laekumata arved	33 496	33 496
Ettemaksed	4 105	4 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 601	37 601
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 377	44 377
Ostjatelt laekumata arved	44 377	44 377
Ettemaksed	1 931	1 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 308	46 308

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	94 339	96 330
Kokku varud	94 339	96 330

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 600	1 767
Üksikisiku tulumaks	149	156
Sotsiaalmaks	444	447
Kohustuslik kogumispension	18	18
Töötuskindlustusmaksed	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 232	2 409

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 000	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	5 000	5 000	5 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 000	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	5 000	5 000	5 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 000	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	5 000	5 000	5 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 121	51 121
Võlad töövõtjatele	1 165	1 165
Maksuvõlad	2 232	2 232
Kokku võlad ja ettemaksed	54 518	54 518
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 421	46 421
Võlad töövõtjatele	1 165	1 165
Maksuvõlad	2 409	2 409
Kokku võlad ja ettemaksed	49 995	49 995

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	21 091	21 091
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 241	15 396
Sotsiaalmaksud	5 445	5 148
Kokku tööjõukulud	21 686	20 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 567	7 567

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

MAN Baltic OÜ (registrikood: 10420418) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA VAIN	Juhatuse liige	22.06.2018
GUNNAR VAIN	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 367
Kokku	44 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 168
Kokku	44 168

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 367
Kokku	44 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 168
Kokku	44 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	309233	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Vain	47008220323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21091 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558099
Faks	+372 6563473
Mobiiltelefon	+372 5149129
E-posti aadress	info@postkastid.ee
Veebilehe aadress	www.liugsysteemid.ee
Veebilehe aadress	www.postkastid.ee