

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing TEEMU-E

**registrikood:** 10420068

**tänavaga nimi ja maja number:** Peterburi tee 71

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 6205130

**e-posti aadress:** info@teemu.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Varud                                | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 10 Muud võlad                          | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva       | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Teemu-E põhitegevusalaks on rauakaupade, tööriistade ja kinnitustarvikute hulgimüük. 2013.a. oli firma jaoks rahuldav. Müügitulu ja puhaskasum vähenesid. Kahanemine oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute vähenemisest ehitustegevusse. Ettevõtte keskmisi tulemusi pidurdasid eeskätt järgmised tegurid:

- majanduskliima jahtumine Balti mere piirkonna riikides, eriti Eestis ja Soomes;
- põhitegevuse kasumlikkuse langus.

### Tulud, kulud ja kasum

2013.a. oli OÜ Teemu-E müügitulu 2 691 645 eurot.

OÜ Teemu-E müügitulust moodustas 71,7% müük Eestisse, 26,1% Soome, 2,2% Taiwani ja 0,1% Leetu. 2013.a. osteti Kagu-Aasia riikidest soodsama hinnaga kaupa. Tänu sellele oli müügikate hea. Kahjuks suurenesid tunduvalt lootusetud nõuded, selle tulemusel vähenes ka puhaskasum. Ettevõtte kasumiks enne tulumaksu kujunes 187 670 eurot.

Müügitulu kahanes -11,8% ja puhaskasum -36,9%.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2013      | 2012      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 2 691 645 | 3 051 619 |
| Käibe kahanemine                     | -11,8%    | 12,7%     |
| Puhaskasum                           | 187 670   | 297 303   |
| Kasumi kahanemine                    | -36,9%    | 9,9%      |
| Puhasrentaablus                      | 7,0%      | 9,7%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 20,34     | 14,45     |
| ROA                                  | 11%       | 19%       |
| ROE                                  | 11%       | 20%       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv(%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 \* 100
- Kasumi kasv(%) = (kasum 2013 - kasum 2012) / kasum 2012 \* 100
- Puhasrentaablus(%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA(%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Enamus tehinguid välistarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt madal. Ettevõtte kasutusrendi intressimäär on seotud EURIBORiga ja see on samuti madal.

### Investeeringud

OÜ Teemu-E on investeerinud kogu väljateenitud kasumi tagasi ettevõttesse, suurendades pidevalt laos olevate kaupade mahtu ja sortimenti.

### Personal

Osäühingu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. 2013.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 393 915 eurot. Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellelele juhatuse liikmeks olemise eest töötasu makstud ei ole. Juhatusel liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega antud lisagarantiisid.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Teemu-E põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Üritame suurendada müüki Soome. Püüame müüa kvaliteetset kaupa ja korraldada oma toimingud nii, et rahul oleksid nii kliendid kui töötajad.

Eraldi arendustegevuse kuludid planeeritud ei ole. Nagu eelnevatelgi aastatel osalevad ka 2014.a.

OÜ Teemu-E juhatuse liikmed temaatilistel messidel ja käivad töölahetustel, et olla kursis uute võimalustega ning hoida ja luua uusi sidemeid oma äripartneritega. Teenitud kasum jääb ettevõtte tegevuse laiendamiseks, investeeringuteks kaasame ka võõrkapitali (laen).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 324 629          | 383 109          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 299 418          | 228 169          | 2       |
| Varud                                        | 1 095 130        | 940 408          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 719 177</b> | <b>1 551 686</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 9 615            | 11 276           | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>9 615</b>     | <b>11 276</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 728 792</b> | <b>1 562 962</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 85 508           | 107 348          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>85 508</b>    | <b>107 348</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>85 508</b>    | <b>107 348</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 630            | 2 630            | 12      |
| Ülekurss                                     | 17 488           | 17 488           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 475              | 475              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 435 021        | 1 137 718        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 187 670          | 297 303          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 643 284</b> | <b>1 455 614</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 728 792</b> | <b>1 562 962</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 691 645      | 3 051 619      | 13      |
| Muud äritulud                               | 390            | 2 528          | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 896 195     | -2 185 455     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -193 701       | -205 635       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -393 915       | -353 065       | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 483         | -3 472         |         |
| Muud ärikulud                               | -9 552         | -6 201         | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>195 189</b> | <b>300 319</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -7 519         | -3 016         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>187 670</b> | <b>297 303</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>187 670</b> | <b>297 303</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 195 189        | 300 319        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 483          | 3 472          | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 483</b>   | <b>3 472</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -71 249        | 53 550         |         |
| Varude muutus                                            | -154 721       | -192 510       | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -21 840        | -13 131        | 8       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-49 138</b> | <b>151 700</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 822         | 0              | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 822</b>  | <b>0</b>       |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 200 000        | 150 000        | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -200 000       | -150 000       | 7       |
| Makstud intressid                                        | -2 751         | -1 882         | 7       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 751</b>  | <b>-1 882</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-53 711</b> | <b>149 818</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 383 109        | 234 425        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-53 711</b> | <b>149 818</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -4 769         | -1 134         |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 324 629        | 383 109        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |          |                              |                             | Kokku     |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 633                       | 17 488   | 475                          | 1 137 715                   | 1 158 311 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 633                       | 17 488   | 475                          | 1 137 715                   | 1 158 311 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |          |                              | 297 303                     | 297 303   |
| Muud muutused omakapitalis            | -3                          |          |                              | 3                           | 0         |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 630                       | 17 488   | 475                          | 1 435 021                   | 1 455 614 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |          |                              | 187 670                     | 187 670   |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 630                       | 17 488   | 475                          | 1 622 691                   | 1 643 284 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Teemu-E 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumi kirjendamisel kasutatakse skeemi nr.1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Aruandes on arvelduskontol välisvaluutas olev raha ja kauba eest tehtud ettemaksed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata summad kajastatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ja põhivara hindamise aluseks on füüsiline inventuur, mille eesmärgiks on fikseerida vara kogus, kvaliteet ja kasutusiga.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1 000 eurost ja kasutusega üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad vara väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid :

Inventar 25- 50% aastas.

Masinad ja seadmed 10-25% aastas.

Transpordivahendid 14-25% aastas.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Inventar            | 2-4a.          |
| Masinad ja seadmed  | 4-10a.         |
| Transpordivahendid  | 4-7a.          |

**Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna. Vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved on rendileandjal. Kasutusrendi sissemaksed kantakse kulusse vastavuses rendi perioodiga. Kontori ja lao rendikulud kantakse kulusse vatavalt perioodile.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki otseselt kaasnevaid kulutusi.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara ja varade soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud (tollimaks impordilt väljastpoolt EU-d) kajastatakse soetamishetkel kuluna. Puhkusetasude reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajaliste kohustustena töövõtjate ees.

**Maksustamine**

Maksude arvestamine ja tasumine on vastavuses Eesti Vabariigi seadustega.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Vastavalt Äriseadustikule on osaühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 264 343        | 264 343        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 112          | 4 112          | 4       |
| Ettemaksed                         | 7 161          | 7 161          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 161          | 7 161          |         |
| Kasutusrendi sissemaks             | 23 802         | 23 802         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>299 418</b> | <b>299 418</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 214 843        | 214 843        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 547            | 547            | 4       |
| Muud nõuded                        | 339            | 339            |         |
| Viitlaekumised                     | 339            | 339            | 5       |
| Ettemaksed                         | 12 440         | 12 440         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 12 440         | 12 440         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>228 169</b> | <b>228 169</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013       | 31.12.2012     |
|------------------------|------------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 050 933        | 904 491        |
| Ettemaksed varude eest | 44 197           | 35 917         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 095 130</b> | <b>940 408</b> |

Aruandeaastal varude allahindlust ja mahakandmist ei toimunud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |               | 31.12.2012 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 041        |               |            | 12 785        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 5 482         |            | 9 570         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 166           |            | 9             |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 9 197         |            | 13 107        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 346           |            | 357           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 764           |            | 1 612         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 071        |               | 547        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 112</b> | <b>15 955</b> | <b>547</b> | <b>37 440</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
|                          |            |                                  |                     |             |
| Viitlaekumised           | 339        | 339                              |                     |             |
| Lastetoetus              | 339        | 339                              |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>339</b> | <b>339</b>                       |                     |             |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                               |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 2 075                         | 11 490                        | 13 565                | 6 552                          | 20 117  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -1 248                        | -3 083                        | -4 331                | -1 038                         | -5 369  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 827                           | 8 407                         | 9 234                 | 5 514                          | 14 748  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu |                         | -519                          | -2 298                        | -2 817                | -655                           | -3 472  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 2 075                         | 11 490                        | 13 565                | 6 552                          | 20 117  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -1 767                        | -5 381                        | -7 148                | -1 693                         | -8 841  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 308                           | 6 109                         | 6 417                 | 4 859                          | 11 276  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 680                     | 1 142                         |                               | 1 822                 |                                | 1 822   |
| Amortisatsioonikulu | -128                    | -402                          | -2 298                        | -2 828                | -655                           | -3 483  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 680                     | 1 142                         | 11 490                        | 13 312                | 6 552                          | 19 864  |
| Akumuleeritud kulum | -128                    | -94                           | -7 679                        | -7 901                | -2 348                         | -10 249 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 552                     | 1 048                         | 3 811                         | 5 411                 | 4 204                          | 9 615   |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

Swedbank AS-st on saadud laenu 200 000 eurot, intressimääraga 3,9% aastas, tähtajaga 15.12.2013. Laen tasuti tähtaegselt. Laenuintresse tasuti 2 751 eurot.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 32 982        | 32 982                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 655        | 28 655                           |                     |             | 9       |
| Maksuvõlad                       | 15 955        | 15 955                           |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 7 916         | 7 916                            |                     |             | 10      |
| Muud viitvõlad                   | 7 916         | 7 916                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>85 508</b> | <b>85 508</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 37 610         | 37 610                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 23 273         | 23 273                           |                     |             | 9       |
| Maksuvõlad                       | 37 440         | 37 440                           |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 6 216          | 6 216                            |                     |             | 10      |
| Muud viitvõlad                   | 6 216          | 6 216                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 809          | 2 809                            |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 809          | 2 809                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>107 348</b> | <b>107 348</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 25 622        | 20 651        |
| Puhkusetasude kohustus          | 3 033         | 2 622         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>28 655</b> | <b>23 273</b> |

## Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

|                             | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                             |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad              | 7 916        | 7 916                             |                     |             |
| Arvestatud sotsiaalmaks     | 6 255        | 6 255                             |                     |             |
| Arvestatud töötuskindlustus | 190          | 190                               |                     |             |
| Võlg aruandvale isikule     | 1 471        | 1 471                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>     | <b>7 916</b> | <b>7 916</b>                      |                     |             |

  

|                             | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                             |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad              | 6 216        | 6 216                             |                     |             |
| Arvestatud sotsiaalmaks     | 6 033        | 6 033                             |                     |             |
| Arvestatud töötuskindlustus | 183          | 183                               |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>     | <b>6 216</b> | <b>6 216</b>                      |                     |             |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 281 926        | 1 133 667        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 340 765          | 301 354          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>1 622 691</b> | <b>1 435 021</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 1 622 691 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                      | 2 630      | 2 630      |
| Osade arv (tk)                                                                                  | 2          | 2          |
| Alates 17.veebbruarist 2014.a. on Peeter Sulu asemel osaühing Teemu-E osanik osaühing GV Fixer. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                     | 2013             | 2012             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |                  |                  |
| Eesti                                               | 1 930 221        | 2 130 336        |
| Soome                                               | 700 661          | 905 238          |
| Leedu                                               | 941              | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>          | <b>2 631 823</b> | <b>3 035 574</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                 |                  |                  |
| Taiwan                                              | 59 822           | 16 045           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>   | <b>59 822</b>    | <b>16 045</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>2 691 645</b> | <b>3 051 619</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |                  |                  |
| Tööriistade ja muu rauakaupade hulgimüük kood 46749 | 2 691 645        | 3 051 619        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>2 691 645</b> | <b>3 051 619</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                     | 2013       | 2012         |
|-------------------------------------|------------|--------------|
| Hüvitis mittekvaliteetse kauba eest | 0          | 2 528        |
| Muud                                | 390        | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>          | <b>390</b> | <b>2 528</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013              | 2012              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -1 724 443        | -2 068 304        |
| Transpordikulud                                  | -119 190          | -77 338           |
| Tollimaks                                        | -29 927           | -32 450           |
| Lao kulud                                        | -17 023           | 0                 |
| Muud                                             | -5 612            | -7 363            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 896 195</b> | <b>-2 185 455</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013            | 2012            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                            | -50 283         | -42 074         |
| Energia                                | -16 590         | -15 443         |
| Elektrienergia                         | -3 807          | -2 579          |
| Soojusenergia                          | -4 735          | -4 380          |
| Kütus                                  | -8 048          | -8 484          |
| Mitmesugused bürookulud                | -4 997          | -5 297          |
| Lähetuskulud                           | -25 162         | -22 639         |
| Koolituskulud                          | -2 568          | -1 381          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -58             | -56             |
| Lao kulud                              | 0               | -9 618          |
| Väheväärtuslik vara                    | -9 969          | -3 287          |
| Autode kulud                           | -13 556         | -12 321         |
| Autode kasutusrent                     | -23 666         | -33 142         |
| Pangateenus                            | -1 263          | -1 238          |
| Telefonid, perioodika                  | -6 560          | -6 279          |
| Auditeerimiskulud                      | -2 019          | -799            |
| IT kulud                               | -4 420          | -2 761          |
| Transpordi- ja saatekulud müügil       | 0               | -35 952         |
| Juriidilised kulud, lepingutasud       | -800            | -682            |
| Erisoodustused                         | -974            | 0               |
| Konsultatsioonikulud                   | -3 588          | 0               |
| Inkasso kulud                          | -1 160          | -1 756          |
| Reklaam                                | -1 190          | -66             |
| Töökaitse, töötervishoid               | -1 652          | -717            |
| Külaliste kulud                        | -946            | -461            |
| Kulu lootusetuks hinnatud nõuetest     | -22 280         | -9 624          |
| Muud                                   | 0               | -42             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-193 701</b> | <b>-205 635</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2013            | 2012            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -293 683        | -271 427        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -87 284         | -81 594         |
| Pensionikulu                                         | -3 220          | 0               |
| Haigusraha                                           | -747            | -44             |
| Koondamishüvitis                                     | -8 981          | 0               |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-393 915</b> | <b>-353 065</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>14</b>       | <b>12</b>       |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest       | -4 049        | -4 513        |
| Ühingute liikmemaksud                | -755          | -702          |
| Maamaks                              | -933          | -866          |
| Kingitused ja annetused              | -3 000        | -120          |
| Tulumaks kingitustelt ja annetustelt | -797          | 0             |
| Muud                                 | -18           | 0             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>           | <b>-9 552</b> | <b>-6 201</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 849        | 2 174      | 110        | 9 565      |

| 2013                                                                                                         | Ostud   | Müügid |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 75 523  | 21 805 |
| 2012                                                                                                         | Ostud   | Müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 168 174 | 14 419 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 44 811 | 44 272 |

Tehingutena seotud isikutele on näidatud ettevõtte ühe omaniku Pameto AB OY-ga tehtud tehingud. Ostu-müügi tehingud on toimunud turuhinnaga.

Arvestatud tasud on näidatud sotsiaalmaksudeta.

## **Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva**

Tulevaste perioodide kuludes sisaldub kasutusrendi sissemakse 23 802 eurot. See kantakse kuluks 2014.a., kuna rendilepingud lõpetatakse.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

**Osaühing TEEMU-E (registrikood: 10420068) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REET SULU          | Juhatuse liige     | 20.06.2014           |
| TÕNIS SULU         | Juhatuse liige     | 20.06.2014           |
| PEETER SULU        | Juhatuse liige     | 20.06.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing TEEMU-E osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing TEEMU-E raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing TEEMU-E finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

KV Auditeerimine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

26.06.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing TEEMU-E (registrikood: 10420068) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA VAINOLA     | Vandeaudiitor      | 26.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 435 021        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 187 670          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 622 691</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 622 691        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 622 691</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 435 021        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 187 670          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 622 691</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 622 691        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 622 691</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük | 46749      | 2691645         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| GV Fixer OÜ    | 12194956                            | Siinus 18, Naage küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 1366 EUR                  |
| Oy Pameto Ab   |                                     | Lampputie 2 00740, Helsingi, Soome                      | 1264 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6205130  |
| E-posti aadress | info@teemu.ee |