

Vallima Linnakinnis-
registriosakond
SISSE TULETUS

29.05.2003

18
.....
Anne Mazurenko

SOL Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

SOL Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

OÜ Sol Eesti peamiseks tegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuste pakkumine.
OÜ Sol Eesti annab tööd enam kui 280 töötajale.

Ärinimi:	Sol Eesti OÜ
Äriregistri kood:	10419987
Emaettevõtte:	SOL Palvelut OY
Aadress:	Akadeemia tee 33, Tallinn 12618
Telefon:	6 771 551
Faks:	6 771 552
Elektronpost:	sol@sol.ee
Interneti kodulehekülg:	www.sol.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Allan Ronimois
Audiitor:	KPMG Estonia

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori
järelendusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



20.05.2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Kasutusrent	12
Lisa 4 Osakapital	13
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 6 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused	13
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	15
Juhatuse allkirjad 2002. a. majandusaasta aruandele	16



29.05.2003

TEGEVUSARUANNE

SOL Eesti OÜ on 1991. aastal asutatud AS RO RO RO õigusjärglane.

Regulaarset majandustegevust alustas ettevõtte 1993. aasta veebruaris puhastus ja koristusteenuste osutamisega.

SOL Eesti OÜ 2002. aasta netokäive oli 21,715 mln. krooni mis ületas eelneva aasta käibe 27,3% võrra.

Aastal 2002 saadi juurde 30 uut lepingulist klienti kogukäibega 370 000 krooni/kuus, millele lisandub 42 lepingu lisade arvelt saadud käibekasv 458 000 krooni/kuus.

Suurim (üle 100 000 krooni/kuus) lõpetatud kliendileping oli Iru Elektri jaam, mis kaotati riigihanke konkursil teiseks jäämise tõttu.

2002. aasta 11. aprillil vahetus firma tegevjuht, millele järgnevalt alustati firmas kulude optimeerimist ja vähendamist eesmärgiga parandada majandustulemusi.

Põhilised muudatused SOL Eesti OÜ-s 2002. aastal:

- Firma nime muutus SOL Eesti OÜ-ks 29.08.2002. a.
 - Firma imago viimine vastavusse emafirma SOL Palvelut OY-ga (autode reklaamid, visiitkaardid, blanketid reklaamtarvikud j.n.e.)
 - Puhastustarvikute ja ainete laos likvideerimine, laopidamisega seotud personali koondamine ja hankekonkursi korraldamine koos logistikateenusega maikuu 2002. Alates 01. juuli 2002 sõlmiti AS Puhastusimpordiga allhanke leping puhastusvahendite ja tarvikute ostuks koos logistikateenusega.
 - Kasutatud vanade autode väljavahetamine uute vastu.
 - Alustati SOL Palvelut OY kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamist, mille põhimõtted on sobitatud siinse tegevuskeskkonna konteksti.
- SOL Palvelut OY on, ühendades ISO 9001:2000 kvaliteedistandardi, ISO 14001 keskkonnastandardi ja turvalisuse reeglemendid, loonud ühtse SOL Tegevuste Süsteemi, mis ületab eelpoolmainitud rahvusvaheliste standardite nõuded ning on innovaatiline.
- Töötajate koolitusprogrammi arendamine.



Tellijaskond on huvitatud koos sisekoristuse lepingutega sõlmima ka väliskoristuse, haljasalade hoolduse ja talvel lumetõrje ja -veo lepinguid.

Sellest tulenevalt on ettevõttel välja kujunenud rasket koristustehnikat omavad kindlad allhankijatest koostööpartnerid, seda eriti lumetõrje lepingute osas. Allhanget kasutame ka haljastuse hoolduse poolel, kuid muruniitmist teostame oma jõududega, mille tarbeks on meil vastav tehnika.

SOL Eesti OÜ-s toimus 2002. aastal koristusmasinate pargi uuendamine ja kasv. Jätkati ka tellijate juures olevate koristusruumide sisustamist pesumasinate ja kuivatitega, mis võimaldab parandada puhastusteenuste taset.

Aastaks 2003 kavandab SOL Eesti OÜ käibemahu juurdekasvu 15-16%, mille peab tagama ettevõtte aktiivne müügitgevus ja stabiilne teeninduskvaliteet.

2002. aastal oli SOL Eesti OÜ keskmine töötajate arv 278 ning palgakulu üldsumma 9 825 055 krooni, s.h. kahe Eesti kodanikust juhatuse liikme palgad, kes täidavad ettevõttes tegevjuhi ja müügijuhi kohustusi. Juhatusele on makstud töötasu 280 122 krooni.



Allan Ronimois
juhataja



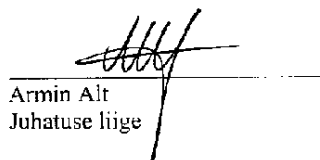
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehckülgedel 4 kuni 13 esitatud Sol Eesti OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sol Eesti OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 30.01.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sol Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev.



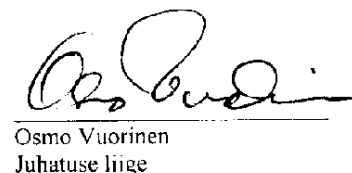
Matti Paasonen
Juhatuse liige



Armin Alt
Juhatuse liige



Allan Ronimois
Juhatuse liige



Osmo Vuorinen
Juhatuse liige

Juhatuse liige: 

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 31.01.2003
Signature/allkiri... M. Paasonen
KPMG, Tallinn

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	LISA	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		1 352 589	258 587
2. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		2 416 329	2 038 873
3. Mitmesugused lühiajalised nõuded			
Muud nõuded		16 337	19 873
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	3 214	108
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6	26 779	11 800
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		29 993	11 908
5. Varud			
Ostetud kaubad müügiks		31 096	504 272
Ettemaksed hankijatele		21 587	315
Varud kokku		52 683	504 587
Kokku käibevara		3 867 931	2 833 828
PÕHIVARA			
6. Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed		2 081 443	1 840 350
Muu inventar		336 462	292 741
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 296 696	-1 129 178
Kokku põhivara		1 121 209	1 003 913
KOKKU AKTIVA		4 989 140	3 837 741

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.01.2003

Signature/allkiri... KPMG, Tallinn

PASSIVA

LISA

31.12.2002

31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

7. Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

384 465

333 229

Ostjate ettemaksed

1 668

88 232

8. Mitmesugused võlad

Võlad ema- ja tütaretttevõtetele

7

0

300 000

9. Maksuvõlad

1

622 325

595 143

10. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

1 026 783

1 097 285

Muud viitvõlad

14 287

11 426

Viitvõlad kokku

1 041 070

1 108 711

Kokku lühiajalised kohustused

2 049 528

2 425 315

KOHUSTUSED KOKKU

2 049 528

2 425 315

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

4

11. Osakapital

395 000

395 000

12. Kohustuslik reservkapital

39 500

6 000

13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

977 926

993 018

14. Aruandeaasta kasum

1 527 186

18 408

Kokku omakapital osaiühingus

2 939 612

141 2426

KOKKU PASSIVA

4 989 140

3 837 741



20.05.2003

Kasumiaruanne

	LISA 01.01-31.12.2002	01.01-31.12.2001
1. Realiseerimise netokäive	5 21 714 644	17 062 921
2. Muud äritulud	5 286	109 274
Äritulud kokku	21 719 930	17 172 195
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 136 319	4 346 182
4. Mitmesugused tegevuskulud	2 771 181	2 465 272
5. Tööjõukulud	12 869 327	9 816 592
palgakulud	9 825 055	7 355 662
sotsiaalmaksud	3 044 272	2 460 930
6. Kulum	2 393 749	360 517
7. Muud ärikulud	24 107	163 493
Ärikulud kokku	20 194 683	17 152 056
ÄRIKASUM	1 525 247	20 139
8. Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	1 939	1 930
9. Finantskulud		
Muud finantskulud	0	3 661
Kasum majandustegevusest	1 527 186	18 408
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 527 186	18 408

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.01.2003

Signature/alkiri... K. Puhjan

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

	01.01-31.12.2002	01.01-31.12.2001
Põhitegevuse rahavoog		
Puhaskasum	1 527 186	18 408
Amortisatsioon	393 749	360 517
Kasumikahjum põhivara müügist	7 610	-15 525
Kahjum põhivara mahakandmisest	5173	0
Ostjate lühiajalise võlgnevuse muutus	-377 456	-485 083
Mitmesuguste lühiajaliste nõuete muutus	3 536	157 627
Kauba- ja tootmisvarude muutus	451 904	67 678
Maksude ettemaksete muutus	-18 085	27 677
Lühiajaliste kohustuste muutus	26 994	211 010
Rahajäägi muutus põhitegevusest	1 815 049	343 080
Investeermistegevuse rahavoog		
Laekunud põhivara müügist	3 390	15 525
Tasutud põhivara eest	-424 437	-678 122
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-421 047	-662 597
Finantseerimise rahavoog		
Saadud laen	0	300 000
Tasutud laen	-300 000	0
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	-300 000	300 000
Rahajäägi kogumuutus	1 094 002	-19 517
Raha algjääk	258 587	278 104
Raha lõppjääk	1 352 589	258 587
Rahajäägi muutus	1 094 002	-19 517

Kirjetest "lühiajaliste kohustuste muutused" ja "tasutud põhivara eest" on elimineeritud seisuga 31.12.2002. a. tasumata summa 102 781 krooni



20.05.2003

Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.01	Muutus	31.12.02
Osakapital	395 000	0	395 000
Kohustuslik reservkapital	6 000	33 500	39 500
Jaotamata kasum	993 018	-15 092	977 926
Aruandeaasta kasum	18 408	1 508 778	1 527 186
KOKKU	1 412 426	1 527 186	2 939 612

Juhatuses liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....31.01.2003.....

Signature/allkiri.....K. Pihl.....

KPMG, Tallinn

20.05.2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad***Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused***

Sol Eesti OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sol Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, võttes arvesse selle kasulikust tööeast.

Juhatus liige:



Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev. 31.01.2003

Signature/allkiri. K. Pihelmaa

KPMG, Tallinn

29.05.2003

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.



Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2002		31. detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	194 939	197 515	197 515
Üksikisiku tulumaks	0	149 870	137 203	137 203
Sotsiaalmaks	0	268 533	258 200	258 200
Erisoodustuse tulumaks	1 734	0	798	798
Töötuskindlustusmaks	0	8 983	1 427	1 427
Pensionikindlustus	1 388	0	0	0
Intressid	92	0	0	0
Kokku	3 214	322 325	595 143	595 143

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 840 350	292 741	2 133 091
Soetamine	496 421	30 797	527 218
Väljaminek	-242 404	0	-242 404
Korrigeerimine	-12 924	12 924	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 081 443	336 462	2 417 905
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-971 085	-158 093	-1 129 178
Arvestatud kulum	330 150	63 599	393 749
Väljaläinud põhivara kulum	-226 231	0	-226 231
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-1 075 004	-221 692	-1 296 696
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 006 439	114 770	1 121 209

Korrigeerimiste real on eelmistel perioodidel masinate ja seadmetena kajastatud inventari ümbergrupeerimine inventariks.

Lisa 3 Kasutusrent

OÜ Sol Eesti tasus 2002. a. kasutusrendimakseid kokku 141 523 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.01.2003.....
Signature/allkiri.....K. R. Hulgas.....
KPMG, Tallinn



29.05.2003

Lisa 4 Osakapital

Osakapital seisuga 31.12.2002 on 395 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub SOL Palvelut OY-le.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

- a) OÜ Sol Eesti realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti	21 714 644	17 062 921

- b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
puhastusteenused	21 714 644	17 062 921

Lisa 6 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu sisaldab AS Klementile tehtud ettemakset rendi eest 11 800 krooni ja Balti Kindlustusmaaklerile tegevuskindlustuse eest 14 979 krooni.

Lisa 7 Seotud osapooled

2002. aastal tasuti võlg 300 000 krooni SOL Palvelut OY-le.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 2 505 112 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 651 329 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 853 783 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2002.



29.05.2003

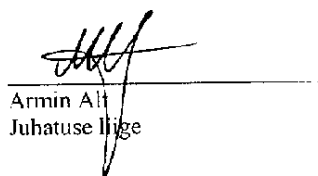
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotamata kasum jaotada järgmiselt:

Kanda 2002. aasta puhaskasum 1 527 186 krooni jaotamata kasumi arvele. Jaotamata kasumi jääk 2002. aasta lõpuks on 2 505 112 krooni



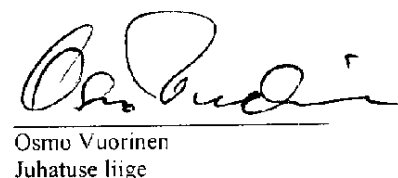
Matti Paasonen
Juhatuseliige



Armin Alt
Juhatuseliige



Allan Ronimois
Juhatuseliige



Osmo Vuorinen
Juhatuseliige

Juhatuseliige:





22.05.2003

KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus

SOL Eesti OÜ osanikele

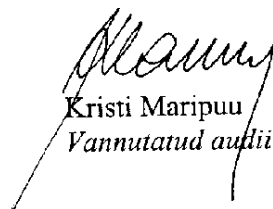
Oleme auditeerinud SOL Eesti OÜ 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt SOL Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 31. jaanuar 2003

AS KPMG Estonia


Kristi Maripuu
Vannutatud audiitor

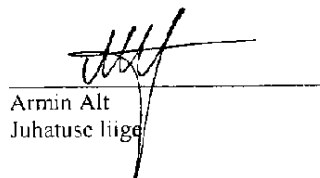

Meelis Männik
Vannutatud audiitor



29.05.2003

Juhatuse allkirjad 2002. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja osanikule esitamiseks heaks kiitnud.

Matti Paasonen
Juhatuse liige13.02.2003
(kuupäev)Armin Alt
Juhatuse liige13.02.2003
(kuupäev)Allan Ronimois
Juhatuse liige13.02.2003
(kuupäev)Osmo Vuorinen
Juhatuse liige13.02.2003
(kuupäev)