

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21.03.2006

M

Madli Juhani
KONTROLLITUD

SOL Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

27 -03- 2006

SOL Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

OÜ SOL Eesti peamiseks tegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuste pakkumine.

Ärinimi:	SOL Eesti OÜ
Äriregistri kood:	10419987
Aadress:	Hauka 10, Tallinn
Telefon:	6 771 551
Faks:	6 771 552
Elektronpost:	sol@sol.ee
Interneti kodulehekülg:	www.sol.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Tegevjuht:	Allan Ronimois
Audiitor:	KPMG Baltics

Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, üle 10% osasid omavate osanike nimekiri ja kasumi jaotamise ettepanek.



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Muud pikaajalised nõuded ja võlad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 10 Omakapital	19
Lisa 11 Müügitulu.....	19
Lisa 12 Finantskulud- ja tulud	20
Lisa 13 Muud äritulud.....	20
Lisa 14 Käendusleping.....	20
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	24
ÜLE 10 % OSALUSEGA OSANIKE NIMEKIRI	25



TEGEVUSARUANNE

SOL Eesti OÜ on 1991. aastal asutatud AS RO RO RO õigusjärglane.

Regulaarset majandustegevust alustas ettevõtte 1993. aasta veebruaris puhastus ja koristusteenuste osutamisega.

SOL Eesti OÜ 2004. aasta müügitulu oli 77,369 mln krooni, mis ületas eelneva aasta käibe 24% võrra.

Käibe hüppeline kasv saavutati peamiselt 2003. aastal ostitud firma AS Serviksi liitmisel SOL Eesti OÜ-ga 2004. aasta 1. jaanuarist.

Aastal 2005 saadi juurde 84 uut lepingulist klienti kogukäibega 990 tuhat krooni kuus.

Põhilised muudatused SOL Eesti OÜ-s 2005. aastal:

2005. aasta oli teine SOL Eesti OÜ ja AS Serviks ühinemisjärgne aasta.

- Firma imago ja tegevuspõhimõtete arendamine SOL Eesti OÜ-s
- Jätkati kasutatud vanade autode-väikebusside väljavahetamist uute vastu.
- Jätkati SOL Palvelut OY kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamist, mille põhimõtted on sobitatud sinise tegevuskeskkonna konteksti.
- Koolitusklasside ehitus- ja remonditööde lõpuleviimine peakontoris ja piirkondades, kontori ning koolituspindade remonttööde alustamine.
- Firma juhtimisstruktuuri arendamine.
- Jätkati infotehnoloogia süsteemide uuendamist. Uuendamisse investeeriti 200 000 krooni.

SOL Eesti OÜ-s jätkati 2005. aastal koristusmasinate pargi uuendamist. Jätkati ka tellijate juures olevate koristusruumide sisustamist pesumasinate ja kuivatitega, mis võimaldab parandada puhastusteenuste taset.

Aastaks 2006 kavandab SOL Eesti OÜ käibemahuks 115 mln krooni, mille peab tagama ettevõtte aktiivne müügitgevus ja stabiilne teeninduskvaliteet.

2005. aastal oli SOL Eesti OÜ keskmine töötajate arv 1299 töötajat ning palgakulu üldsumma 64 188 725 krooni koos sotsiaalmaksuga, s.h. kaks Eesti kodanikust juhatuse liiget, kes täidavad ettevõttes tegevjuhi ja müügijuhi kohustusi. Juhatusele makstud tasud koos sotsiaalmaksuga on 1 042 959 krooni.

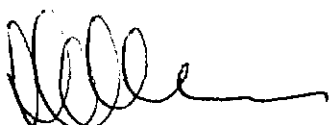

Allan Ronimois

juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

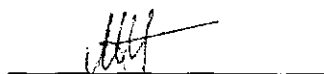
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud SOL Eesti OÜ 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab SOL Eesti OÜ finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 30.01.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- SOL Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev.



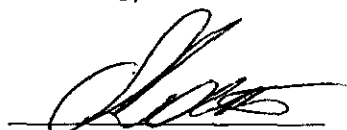
Matti Olavi Paasonen

Juhatus liige



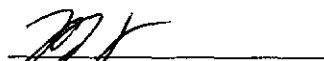
Armin Alt

Juhatus liige



Allan Ronimois

Juhatus liige



Juhá Pekka Joronen

Juhatus liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.04.2006

Signature/allkiri..... [Handwritten Signature]

KPMG Tallinn

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
27-03-2006

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		4 013 544	4 243 531
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksud	2,3	11 143 766	8 896 119
Varud		1 109	66 060
Käibevara kokku		15 158 419	13 205 710
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	800 000	800 000
Materiaalne põhivara	5	9 301 289	8 659 051
Immateriaalne põhivara	6	15 083 738	15 083 738
Põhivara kokku		25 185 027	24 542 789
VARAD KOKKU		40 343 446	37 748 499
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	2 427 323	4 027 107
Võlad ja ettemaksud	3,9	14 154 995	12 383 351
Lühiajalised kohustused kokku		16 582 318	16 410 458
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	13 500 400	16 500 616
Muud pikaajalised võlad	4	1 000 000	1 000 000
Pikaajalised kohustused kokku		14 500 400	17 500 616
KOHUSTUSED KOKKU		31 082 718	33 911 074
Omakapital			
Omakapital	10	450 000	450 000
Kohustuslik reservkapital		45 000	39 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		3 342 425	2 526 256
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		5 423 303	821 669
OMAKAPITAL KOKKU		9 260 728	3 837 425
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 343 446	37 748 499

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev..... 02.02.2006

Signature/allkiri..... M. M. M.

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	99 257 736	77 268 252
Muud äritulud	13	5 184	101 389
Äritulud kokku		99 262 920	77 369 641
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		-287 161	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		18 590 854	15 888 570
Mitmesugused tegevuskulud	7	7 506 189	7 943 020
Tööjõu kulud			
s.h. Palgakulu		43 741 113	35 696 838
Sotsiaalmaks		20 447 612	11 958 441
Tööjõu kulud kokku		64 188 725	47 655 279
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 277 655	3 292 100
Muud ärikulud		61 458	707 591
Ärikulud kokku		92 912 042	75 486 560
Ärikasum (-kahjum)		6 350 878	1 883 081
Finantstulud ja -kulud	12		
Muud finantstulud ja -kulud		-927 575	-1 061 412
Finantstulud ja -kulud kokku		-927 575	-1 061 412
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 423 303	821 669
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 423 303	821 669

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.02.2006.....

Signature/allkiri..... [Signature].....

KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 350 878	1 883 081
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	2 277 655	3 292 098
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	13	-5 184	-8281
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 247 647	-1 335 965
Varude muutus		64 951	33 173
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 667 747	4 460 649
Makstud intressid	12	-1 882 780	-1 097 402
Kokku rahavood äritegevusest		7 225 620	7 227 353
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-2 986 560	-4 000 631
Materiaalse põhivara müük	13	47 822	21 186
Põhivara soetamisega seotud võlgnevus tarnijatele		24 029	0
Saadud intressid	12	59 102	35990
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 855 607	-3 943 455
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	15	-4 600 000	-1 756 035
Osakapitali sissemaks		0	55 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 600 000	-1 701 035
Rahavood kokku		-229 987	1 582 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 243 531	2 660 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-229 987	1 582 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 013 544	4 243 531

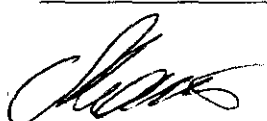
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.03.2006

Signature/allkiri..... M. M. M.

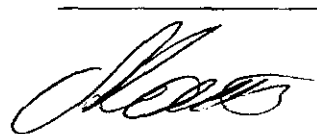
KPMG, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	395 000	39 500	2 526 256	2 960 756
Emiteeritud osakapital	55 000	0	0	55 000
2004. a puhaskasum	0	0	821 669	821 669
Saldo seisuga 31.12.2004	450 000	39 500	3 347 925	3 837 425
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	5 500	-5 500	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 423 303	5 423 303
Saldo seisuga 31.12.2005	450 000	45 000	8 765 728	9 260 728

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG. Tähtinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SOL Eesti OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SOL Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud

Initialled for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.03.2006

Signature/alkiri..... /muj

KPMG, Tallinn



27-03-2006

müüdü toodangu kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	3 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

27-03-2006

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis... ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõeldakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 06.03.2006

Signature/allkiri..... [Handwritten Signature]

KPMG, Tallinn



27-03-2006

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärset määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärset hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev..... 03.03.2006.....

Signature/allkiri..... Mmuj.....

KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.02.2006

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		
s.h Ostjatelt laekumata arved	11 069 454	8 658 443
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-179 250	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	48 373	56 173
Muud lühiajalised nõuded	182 365	179 786
Muud viitlaekumised	17 663	0
Muud nõuded	164 702	179 786
Ettemaksed teenuste eest	22 824	1 717
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 143 766	8 896 119

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	48 333	0	55 010	0
Käibemaks	0	1 039 885	0	885 763
Üksikisiku tulumaks	0	573 358	0	913 621
Sotsiaalmaks	0	1 392 443	0	2 097 357
Kohustuslik kogumispension	0	38 617	0	46 756
Töötuskindlustusmaks	0	57 306	0	63 391
Intressid	40	0	1 163	0
Kokku	48 373	3 101 609	56 173	4 006 888

Lisa 4 Muud pikaajalised nõuded ja võlad

AS Serviks aktsiate ostulepingu kohaselt kuulub müüjale tasumisele täiendavalt 1 000 000 krooni eeldusel, et SOL Eesti OÜ arvele laekub 1 000 000 krooni SIA Serviks Riga aktsiate müügist. Käesolev tingimus on kehtiv kuni 2007.a. lõpuni. 2004. aastal laekus 200 000 krooni, 2005.a. laekus 0 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.03.2006

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu materjal - Lõpetamata					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	riaalne põhivara	ehitised ja ettemaksed	
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	74 000	4 108 565	6 860 662	630 177	0	11 673 404
Akumuleeritud kulum	0	717 589	4 146 528	284 002	0	5 148 119
Jääkmaksumus	74 000	3 390 976	2 714 134	346 175	0	6 525 285
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	2 572 403	337 393	1 090 834	4 000 630
Müük	0	0	556 785	0	0	556 785
Amortisatsioonikulu	0	328 685	1 351 660	173 614	0	1 853 959
Akumuleeritud kulumi vähenemine	0	0	543 880	0	0	543 880
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	74 000	4 108 565	8 876 280	967 570	1 090 834	15 117 249
Akumuleeritud kulum	0	1 046 274	4 954 308	457 616	0	6 458 198
Jääkmaksumus	74 000	3 062 291	3 921 972	509 954	1 090 834	8 659 051
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	281 422	2 450 313	254 825	0	2 986 560
Soetusmaksumuse ümberklassifitseerimine	0	0	74 615	-74 615	0	0
Ümberklassifitseerimine ehitiseks	0	1 090 834	0	0	-1 090 834	0
Väljaminek	0	0	355 351	147 459	0	502 810
Amortisatsioonikulu	0	324 131	1 715 593	237 931	0	2 277 655
Akumuleeritud kulumi vähenemine	0	0	290 175	145 968	0	436 143
Akumuleeritud kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	12 824	-12 824	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	74 000	5 480 821	11 045 857	1 000 321	0	17 600 999
Akumuleeritud kulum	0	1 370 405	6 392 550	536 755	0	8 299 710
Jääkmaksumus	74 000	4 110 416	4 653 307	463 566	0	9 301 289

Seoses varaobjekti kasutusotstarbe muutmisega klassifitseeriti seisuga 31. detsember 2005 osa muud materiaalsel põhivara masinateks ja seadmeteks. Vahe nende varaobjektide vana bilansilise jääkmaksumuse ja õiglase väärtuse vahel ei olnud.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	19 001 042	19 001 042
Akumuleeritud kulum	2 479 163	2 479 163
Jääkmaksumus	16 521 879	16 521 879
2004. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	1 438 141	1 438 141
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	19 001 042	19 001 042
Akumuleeritud kulum	3 917 304	3 917 304
Jääkmaksumus	15 083 738	15 083 738
2005. a toimunud muutused	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	19 001 042	19 001 042
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0
Jääkmaksumus	15 083 738	15 083 738

Firmaväärtus on tekkinud AS Serviks aktsiate soetamisel 2003.a. AS Serviks ühendati SOL Eesti OÜ-ga alates 01.01.2004.

Lisa 7 Kasutusrent

SOL Eesti on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	45 931	56 828

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG. Tallinn



Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	2 427 323	2 427 323	X	X	-	-
s.h SOL Palvelut Oy	2 427 323	2 427 323	X	X	-	5%
Pikaajalised laenud	13 500 400	X	13 500 400	0	-	-
s.h SOL Palvelut Oy	13 500 400	X	13 500 400	0	31.12.2009	5%
Kokku	15 927 723	2 427 323	13 500 400			

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	4 027 107	4 027 107	X	X	-	-
s.h SOL Palvelut Oy	4 027 107	4 027 107	X	X	-	5%
Pikaajalised laenud	16 500 616	X	16 500 616	0	-	-
s.h SOL Palvelut Oy	16 500 616	X	16 500 616	0	31.12.2009	5%
Kokku	20 527 723	4 027 107	16 500 616			

31.12.2005 seisuga moodustas laenukohustus emaettevõttele 15 927 723 krooni. Aruandeaastal tagastati emaettevõttele laenu summas 4 600 000 krooni. Laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 31.12.2009. Laenu on saadud intressimääraga 5% aastas, 2005.a. tasuti emaettevõttele intresse summas 1 882 780 krooni.



Initialed for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.02.2006

Signature/alkiri..... *[Signature]*

KPMG. Tallinn

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo		1-5 aasta
	31.12.2005	12 kuu jooksul	jooksul
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	187 759	187 759	0
Võlad tarnijatele	2 435 911	2 435 911	0
Võlad töövõtjatele	7 626 415	7 626 415	0
Intrissivõlad emaettevõttele	780 410	780 410	0
Muud viitvõlad	22 891	22 891	0
Maksuvõlad	3 101 609	3 101 609	0
Muud võlad	1 000 000	0	1 000 000
Kokku	15 154 995	14 154 995	1 000 000

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo		1-5 aasta
	31.12.2004	12 kuu jooksul	jooksul
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	614 597	614 597	0
Võlad tarnijatele	1 928 432	1 928 432	0
Võlad töövõtjatele	4 052 273	4 052 273	0
Intrissivõlad emaettevõttele	1 683 742	1 683 742	0
Muud viitvõlad	97 419	97 419	0
Maksuvõlad	4 006 888	4 006 888	0
Muud võlad	1 000 000	0	1 000 000
Kokku	13 383 351	12 383 351	1 000 000

Initialed for identification purposes only

Alkiri jastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.03.2006

Signature/alkiri..... M. M. M.

KPMG, Tallinn



Lisa 10 Omakapital

Osakapital seisuga 31.12.2005 on 450 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub SOL Palvelut Oy-le. Reservkapitali suurendati 5 500 krooni võrra eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 8 765 728 (31. detsember 2004: 3 347 925) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb võimalik tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 749 611 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 016 117 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ SOL Eesti müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	94 052 786	77 268 252
Soome	5 204 950	0
Kokku	99 257 736	77 268 252

OÜ SOL Eesti müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Puhastusteenused	91 047 743	77 268 252
Müüdnud puhastustarbed	6 137 526	0
Kinnisvarahaldus	2 072 467	0
Kokku	99 257 736	77 268 252

Initialed for identification purposes only

Allki jästatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.03.2006

Signature/allkiri..... *M. M. M.*

KPMG. Tallinn

27 -03- 2006

Lisa 12 Finantskulud- ja tulud

	2005	2004
Intressikulud emaettevõttele	-979 448	-1 082 180
Muud intressikulud	-7 229	-15 222
Muud intressitulud	59 102	35 990
Kokku	-927 575	-1 061 412

Lisa 13 Muud äritulud

	2005	2004
Tulu põhivara müügist	5 184	8 281
Muud äritulud	0	93 108
Kokku	5 184	101 389

Lisa 14 Käendusleping

Endise töötaja pangalaenu on käendatud summas 100 000 krooni.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaiingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

SOL Eesti OÜ emaettevõtja on SOL Palvelut Oy, mis on registreeritud Soomes.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

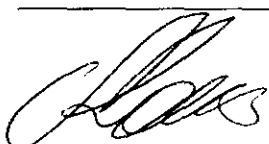
27-03-2006

SOL Eesti OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Ost-müük	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emettevõtte	751 037	133 944	766 684	173 856
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	1 887 134	0	0
Ost-müük kokku	751 037	2 021 078	766 684	173 856

Saldod	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded ostjate vastu		
Emettevõtte	0	152 087
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	279 304	0
Lühiajalised kohustused (lisa 8 ja 9)		
Emettevõtte	3 395 493	6 477 533
Pikaajalised kohustused (lisa 8)		
Emettevõtte	13 500 400	16 500 616

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a nii nagu ka 2004.a moodustatud allahindluseid.



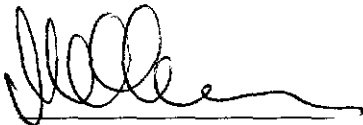
Initialed for identification purposes only

Arvustatud ja kontrollitud
 Date/kuupäev..... 01.01.2006
 Signature/alkiri.....
 KPMG Tallinn

27 -03- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

SOL Eesti OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



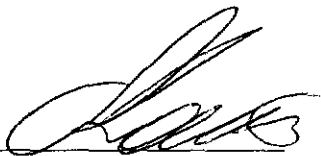
Matti Olavi Paasonen

Juhatuses liige



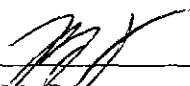
Armin Alt

Juhatuses liige



Allan Ronimois

Juhatuses liige



Juha Pekka Joronen

Juhatuses liige

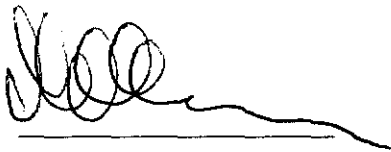
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 342 425
2005. aasta puhaskasum	5 423 303
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	8 765 728

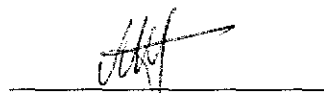
Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotamata kasum jaotada järgmiselt:

Kanda 2005. aasta puhaskasum 5 423 303 krooni jaotamata kasumi arvele.

Jaotamata kasumi jääk 2005. aasta lõpuks on 8 765 728 krooni.



Matti Paasonen
Juhatuseliige



Armin Alt
Juhatuseliige



Allan Ronimois
Juhatuseliige



Juha Pekka Joronen
Juhatuseliige



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SISSE TULNUD
27 -03- 2006

Audiitori järeldusotsus

SOL Eesti OÜ osanikele

Oleme auditeerinud SOL Eesti OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 02. veebruar 2006

Taivo Epper
Vannutatud audiitor

Kristi Maripuu
Vannutatud audiitor

ÜLE 10 % OSALUSEGA OSANIKE NIMEKIRI

SOL Eesti OÜ osakapital koosneb ühest osast suurusega 450 000 krooni ja osa omanik on:

SOL Palvelut Oy

Vanha talvitie 19A, Helsinki 00580

Reg. Nr 0790905-7

