

249357

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2007

Mirjam Annovitsch

SOL Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne 2006



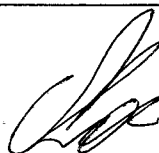
SOL Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

OÜ SOL Eesti peamiseks tegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuste pakkumine.

Ärinimi:	SOL Eesti OÜ
Äriregistri kood:	10419987
Aadress:	Hauka 10, Tallinn
Telefon:	6 771 551
Faks:	6 771 552
Elektronpost:	sol@sol.ee
Interneti kodulehekülg:	www.sol.ee
Põhitegevusala:	hoonete koristamine, EMTAKi kood: 74702
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Allan Ronimois
Audiitor:	KPMG Baltics

Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, üle 10% osasid omavate osanike nimekiri ja kasumi jaotamise ettepanek.



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Maksud	15
Lisa 4 Muud pikaajalised nõuded ja võlad	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Omakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Finantskulud- ja tulud	20
Lisa 13 Muud äritulud	20
Lisa 14 Käendusleping	20
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	24
ÜLE 10 % OSALUSEGA OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.01.2007	25



TEGEVUSARUANNE

SOL Eesti OÜ on 1991. aastal asutatud AS RO RO RO õigusjärglane.

Regulaarset majandustegevust alustas ettevõtte 1993. aasta veebruaris puhastus ja koristusteenuste osutamisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	109 210	99 258
Tulu kasv	10%	28%
Ärikasumi määr %	5%	6%
Puhaskasum (tuh kr)	5 312	5 423
Kasumi kasv	-2%	560%
Puhasrentaablus	5%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,92	0,91
ROA	11%	13%
ROE	36%	59%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aastal 2006 saadi juurde 84 uut lepingulist klienti kogukäibega 990 tuhat krooni kuus.

Põhilised muudatused SOL Eesti OÜ-s 2006. aastal:

- Firma imago ja tegevuspõhimõtete arendamine SOL Eesti OÜ-s
- Jätkati kasutatud vanade autode-väikebusside väljavahetamist uute vastu.
- Jätkati SOL Palvelut OY kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamist, mille põhimõtted on sobitatud siinse tegevuskeskkonna konteksti.
- Koostööklasside ehitus- ja remonditööde lõpuleviimine peakontoris ja piirkondades, kontori ning koolituspindade remonditööde alustamine.
- Firma juhtimisstruktuuri arendamine.



- Kontori avamine Ida Eestis.
- Jätkati infotehnoloogia süsteemide uuendamist.

SOL Eesti OÜ sai 2006 aastal Eesti Juhtimiskvaliteedi Auhinnakonkursil tunnustusauhinna "Hästi juhitud firma" 2006 aastal anti välja Äripäeva Gaselli TOP 2003-2005 9. koha tunnustusauhind.

SOL Eesti OÜ-s jätkati 2006. aastal koristusmasinate pargi uuendamist. Jätkati ka tellijate juures olevate koristusruumide sisustamist pesumasinate ja kuivatitega, mis võimaldab parandada puhastusteenuste taset.

Aastaks 2007 kavandab SOL Eesti OÜ käibemahuks 136 mln krooni, mille peab tagama ettevõtte aktiivne müügitegevus ja stabiilne teeninduskvaliteet.

2006. aastal oli SOL Eesti OÜ keskmine töötajate arv 1242 töötajat ning palgakulu üldsumma 69 710 863 krooni koos sotsiaalmaksuga, s.h. kaks Eesti kodanikust juhatuse liiget, kes täidavad ettevõttes tegevjuhi ja müügijuhi kohustusi. Juhatusele makstud tasud koos sotsiaalmaksuga on 1 038 643 krooni.

Allan Ronimois
Juhatuse liige

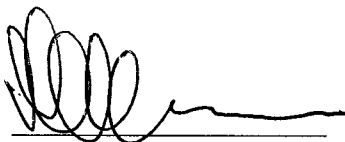


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud SOL Eesti OÜ 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab SOL Eesti OÜ finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 29.01.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- SOL Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev.



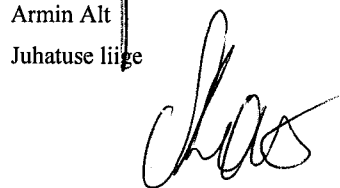
Matti Olavi Paasonen

Juhatuse liige



Armin Alt

Juhatuse liige



Allan Ronimois

Juhatuse liige



Juha Pekka Joronen

Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri ananp

KPMG, Tallinn



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		5 252 991	4 013 544
Nõuded ja ettemaksed	2,3	12 751 110	11 143 766
Varud		1 109	1 109
Käibevara kokku		18 005 210	15 158 419
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	800 000	800 000
Materiaalne põhivara	5	13 170 905	9 301 289
Immateriaalne põhivara	6	15 083 738	15 083 738
Põhivara kokku		29 054 643	25 185 027
VARAD KOKKU		47 059 853	40 343 446
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7,8	3 729 197	2 427 323
Võlad ja ettemaksed	3,9	15 813 575	14 154 995
Lühiajalised kohustused kokku		19 542 772	16 582 318
Pikaajalised kohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	7,8	11 943 698	13 500 400
Muud pikaajalised võlad	4	1 000 000	1 000 000
Pikaajalised kohustused kokku		12 943 698	14 500 400
KOHUSTUSED KOKKU		32 486 470	31 082 718
Omakapital	10		
Osakapital		450 000	450 000
Kohustuslik reservkapital		45 000	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 765 727	3 342 425
Aruandeaasta kasum		5 312 656	5 423 303
OMAKAPITAL KOKKU		14 573 383	9 260 728
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		47 059 853	40 343 446

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/alkiri *anand*

KPMG, Tallinn



Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	109 209 911	99 257 736
Muud äritulud	13	27 236	5 184
Äritulud kokku		109 237 146	99 262 920
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	-287 161
Kaubad, toore, materjal ja teenused		21 937 217	18 590 854
Mitmesugused tegevuskulud	7	8 809 962	7 506 189
Tööjõu kulud			
s.h. palgakulu		47 949 745	43 741 113
sotsiaalmaks		21 761 118	20 447 612
Tööjõu kulud kokku		69 710 863	64 188 725
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 815 238	2 277 655
Muud ärikulud		0	61 458
Ärikulud kokku		103 273 279	92 912 042
Ärikasum		5 963 867	6 350 878
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	12	-651 211	-927 575
Finantstulud ja -kulud kokku		-651 211	-927 575
Kasum enne tulumaksustamist		5 312 656	5 423 303
Aruandeaasta puhaskasum		5 312 656	5 423 303

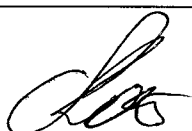
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri *anake*

KPMG, Tallinn



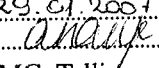
Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 963 867	6 350 878
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	2 815 238	2 277 655
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	13	-27 236	-5 184
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 607 344	-2 247 647
Varude muutus		-0	64 951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 148 473	2 667 747
Makstud intressid	12	-672 383	-1 882 780
Kokku rahavood äritegevusest		8 620 615	7 225 620
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-6 716 957	-2 986 560
Materiaalse põhivara müük	13	59 339	47 822
Põhivara soetamisega seotud võlgnevus tarnijatele	7	2 172 495	24 029
Saadud intressid	12	80 285	59 102
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 404 838	-2 855 607
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	8	-2 427 323	-4 600 000
Laenude ja liisingute tagasimaksed		-549 007	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 976 330	-4 600 000
Rahavood kokku		1 239 447	-229 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 013 544	4 243 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 239 447	-229 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 252 991	4 013 544

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identititseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	395 000	39 500	2 526 256	2 960 756
Emiteeritud osakapital	55 000	0	0	55 000
2004.a puhaskasum	0	0	821 669	821 669
Saldo seisuga 31.12.2004	450 000	39 500	3 347 925	3 837 425
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	5 500	-5 500	0
2005. a puhaskasum	0	0	5 423 303	5 423 303
Saldo seisuga 31.12.2005	450 000	45 000	8 765 728	9 260 728
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 312 656	5 312 656
Saldo seisuga 31.12.2006	450 000	45 000	14 078 384	14 573 384

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri *[signature]*

KPMG, Tallinn

[signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SOL Eesti OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SOL Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Arved on alla hinnatud 100%, kui arved on maksmata



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.01.2007

Signature/allkiri *anany*

KPMG, Tallinn

maksetähtjast poole aasta jooksul. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	3 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtust hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri ananys

KPMG, Tallinn

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri andy

KPMG, Tallinn

perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri *anurag*

KPMG, Tallinn



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		
s.h Ostjatelt laekumata arved	12 857 542	11 069 454
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-428 978	-179 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	41 088	48 373
Muud lühiajalised nõuded	256 916	182 365
Muud viitlaekumised	0	17 663
Muud nõuded	256 916	164 702
Ettemaksed teenuste eest	24 541	22 824
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 751 110	11 143 766

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	38 980	0	48 333	0
Käibemaks	0	985 812	0	1 039 885
Üksikisiku tulumaks	0	568 483	0	573 358
Sotsiaalmaks	0	1 558 126	0	1 392 443
Kohustuslik kogumispension	0	43 583	0	38 617
Töötuskindlustusmaks	0	33 040	0	57 306
Intressid	2 108	0	40	0
Kokku	41 088	3 189 044	48 373	3 101 609

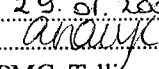
Lisa 4 Muud pikaajalised nõuded ja võlad

AS Serviks aktsiate ostulepingu kohaselt kuulub müüjale tasumisele täiendavalt 1 000 000 krooni eeldusel, et SOL Eesti OÜ arvele laekub 1 000 000 krooni SIA Serviks Riga aktsiate müügist. Käesolev tingimus on kehtiv kuni 2007. a. lõpuni. 2005. aastal laekus 0 krooni, 2006. a. laekus 0 krooni.

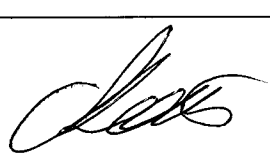
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri andur


KPMG, Tallinn



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	74 000	4 108 565	8 876 280	967 570	1 090 834	15 117 249
Akumuleeritud kulum	0	1 046 274	4 954 308	457 616	0	6 458 198
Jääkmaksumus	74 000	3 062 291	3 921 972	509 954	1 090 834	8 659 051
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	281 422	2 450 313	254 825	0	2 986 560
Soetusmaksumuse ümberklassifitseerimine	0	0	74 615	-74 615	0	0
Ümberklassifitseerimine ehitiseks	0	1 090 834	0	0	-1 090 834	0
Väljaminek	0	0	355 351	147 459	0	502 810
Amortisatsioonikulu	0	324 131	1 715 593	237 931	0	2 277 655
Akumuleeritud kulumi vähenemine	0	0	290 175	145 968	0	436 143
Akumuleeritud kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	12 824	-12 824	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	74 000	5 480 821	11 045 857	1 000 321	0	17 600 999
Akumuleeritud kulum	0	1 370 405	6 392 550	536 755	0	8 299 710
Jääkmaksumus	74 000	4 110 416	4 653 307	463 566	0	9 301 289
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	26 880	1 500 123	5 021 969	167 985	0	6 716 957
Soetusmaksumuse ümberklassifitseerimine	0	0	959 052	-959 052	0	0
Väljaminek	0	0	302 349	0	0	302 349
Amortisatsioonikulu	0	303 898	2 509 440	1 900	0	2 815 238
Akumuleeritud kulumi vähenemine	0	0	270 246	0	0	270 246
Akumuleeritud kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	455 454	-455 454	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	100 880	6 980 944	16 724 529	209 254	0	24 015 607
Akumuleeritud kulum	0	1 674 303	9 087 198	83 201	0	10 844 702
Jääkmaksumus	100 880	5 306 641	7 637 331	126 053	0	13 170 905

Seoses varaobjekti kasutusotstarbe muutmisega klassifitseeriti seisuga 31. detsember 2006 osa muud materiaalseid põhivara masinateks ja seadmeteks. Vahe nende varaobjektide vana bilansilise jääkmaksumuse ja õiglase väärtuse vahel ei olnud.

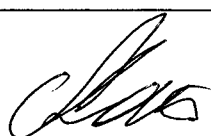
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri *anaru*

KPMG, Tallinn



Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Firma-väärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	19 001 042	19 001 042
Akumuleeritud kulum	3 917 304	3 917 304
Jääkmaksumus	15 083 738	15 083 738
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	19 001 042	19 001 042
Jääkmaksumus	15 083 738	15 083 738
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	19 001 042	19 001 042
Jääkmaksumus	15 083 738	15 083 738

Firmaväärtus on tekkinud AS Serviks aktsiate soetamisel 2003.a. AS Serviks ühendati SOL Eesti OÜ-ga alates 01.01.2004.

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	611 407	45 931
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	1 191 479	0
1-5 aastat	300 038	0
	891 441	0
Kapitalirendile võetud põhivara perioodi jooksul	2 721 503	0
Makstud rendimakseid perioodi jooksul	549 008	0
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	2 172 495	0
1-5 aastat	428 797	0
	1 743 698	0

SOL Eesti on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

Kapitali- ja kasutusrendi alusvaluuta on EUR.

Seisuga 31.12.2006 kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara:

soetusmaksumus 2 617 877;

jääkmaksumus 2 470 454;

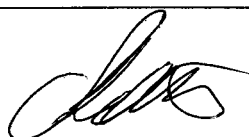
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn



Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised kohustused	3 729 197	3 300 400	X	X	-	-
s.h . emaeetevõttele	3 300 400	3 300 400	X	X	-	5,0%
kapitalirendikohustused	428 797	428 797	X	X	-	5,55%
Pikaajalised kohustused	11 943 698	X	10 200 000	0	-	-
s.h . emaeetevõttele	10 200 000	X	10 200 000	0	31.12.2009	5,0%
kapitalirendikohustused	1 743 698	X	1 743 698	0	24.11.2011	5,55%
Kokku	15 672 895	3 729 197	11 943 698	0		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised kohustused	2 427 323	2 427 323	X	X	-	-
s.h . emaeetevõttele	2 427 323	2 427 323	X	X	-	5,0%
Pikaajalised kohustused	13 500 400	X	13 500 400	0	-	-
s.h . emaeetevõttele	13 500 400	X	13 500 400	0	31.12.2009	5,0%
Kokku	15 927 723	2 427 323	13 500 400			

31.12.2006 seisuga moodustas laenukohustus emaeetevõttele 13 500 400 krooni. Aruandeperioodil (2006) tagastati emaeetevõttele laenu summas 2 427 323 krooni. Laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 31.12.2009. Laen on saadud intressimääraga 5% aastas, 2006.a. tasuti emaeetevõttele intresse summas 672 347 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad emaeetevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	63 838	63 838	0
Võlad tarnijatele	2 746 278	2 746 278	0
Võlad töövõtjatele	8 866 577	8 866 577	0
Intressivõlad emaeetevõttele	839 525	839 525	0
Muud viitvõlad	101 469	101 469	0
Maksuvõlad (Lisa 3)	3 189 044	3 189 044	0
Muud võlad	1 006 844	6 844	1 000 000
Kokku	16 813 575	15 813 575	1 000 000

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/alkiri *[Signature]*

KPMG. Tallinn

	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	187 759	187 759	0	-
Võlad tarnijatele	2 435 911	2 435 911	0	-
Võlad töövõtjatele	7 626 415	7 626 415	0	-
Intressivõlad emaettevõttele	780 410	780 410	0	-
Muud viitvõlad	22 891	22 891	0	-
Maksuvõlad	3 101 609	3 101 609	0	-
Muud võlad	1 000 000	0	1 000 000	-
Kokku	15 154 995	14 154 995	1 000 000	-

Lisa 10 Omakapital

Osakapital seisuga 31.12.2006 on 450 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub SOL Palvelut Oy-le.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 14 078 384 (31. detsember 2005: 8 765 728) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb võimalik tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 981 140 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 097 244 krooni.

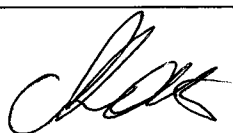
Lisa 11 Müügitulu

OÜ SOL Eesti müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	104 819 447	94 052 786
Soome	4 390 464	5 204 950
Kokku	109 209 911	99 257 736

OÜ SOL Eesti müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

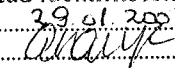
	2006	2005
Puhastusteenused	100 129 233	91 047 743
Müüdid puhastustarbed	5 969 752	6 137 526
Kinnisvarahaldus	3 110 926	2 072 467
Kokku	109 209 911	99 257 736



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 12 Finantskulud- ja tulud

	2006	2005
Intressikulud emattevõttele	-731 461	-979 448
Muud intressikulud	-36	-7 229
Muud intressitulud	80 286	59 102
Kokku	-651 211	-927 575

Lisa 13 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist	27 236	5 184
Kokku	27 236	5 184

Lisa 14 Käendusleping

OÜ Eeva Aiad pangalaenu on käendatud summas 714 000 krooni. Käendus kehtib kuni 31.12.2016.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emattevõtte (ning emattevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osatüingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

SOL Eesti OÜ emattevõtja on SOL Palvelut Oy, mis on registreeritud Soomes.

SOL Eesti OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostutehinguid, milledeks on juhtimisteenused ja müügitehinguid, milledeks on puhastusteenused alljärgnevates mahtudes:

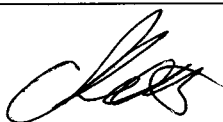
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn



	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Ost-müük				
Emaettevõtte	797 692	1 602 839	751 037	133 944
Emaettevõtte intressid	731 461	0	979 448	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	14 250	0	1 887 134
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted ja eraisikud	193 618	0	33 600	0
Töötajatega seotud ettevõtted	296 607	6 596	245 557	9 326
Ost-müük kokku	2 019 378	1 623 685	2 009 642	2 030 404

Saldod	2006	2005
Lühiajalised nõuded	39 082	38 717
Emaettevõtte	113 135	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	279 304
Töötajatega seotud ettevõtted	10 113	1 383
Lühiajalised nõuded kokku	123 248	280 687
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtte	4 203 763	3 395 493
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted ja eraisikud	11 300	2 800
Töötajatega seotud ettevõtted	0	45 425
Lühiajalised kohustused kokku	4 215 063	3 443 718
Pikaajalised kohustused		
Emaettevõtte	10 200 000	13 500 400
Pikaajalised kohustused kokku	10 200 000	13 500 400

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a ega 2005.a tehtud allahindlusi.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.01.2007

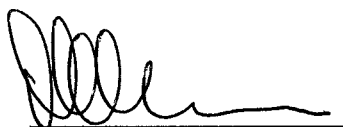
Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn



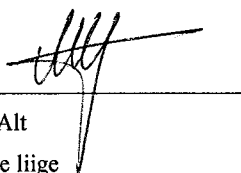
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

SOL Eesti OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



Matti Olavi Paasonen

Juhatuse liige



Armin Alt

Juhatuse liige



Allan Ronimois

Juhatuse liige



Juhana Pekka Joronen

Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 765 728
2006. aasta puhaskasum	5 312 656
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	14 078 384

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotamata kasum jaotada järgmiselt:

kanda 2006. aasta puhaskasum 5 312 656 krooni jaotamata kasumi arvele.

Jaotamata kasumi jääk 2006. aasta lõpuks on 14 078 384 krooni.



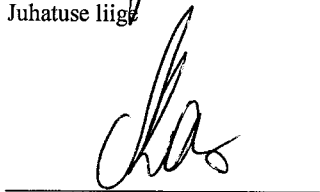
Matti Paasonen

Juhatuse liige



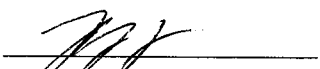
Armin Alt

Juhatuse liige



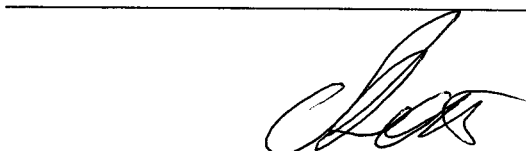
Allan Ronimois

Juhatuse liige



Juha Pekka Joronen

Juhatuse liige





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone
Fax
Internet

+372 6 268 700
+372 6 268 777
www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

SOL Eesti OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud SOL Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

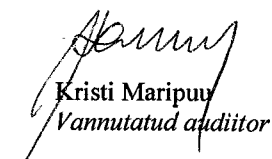
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

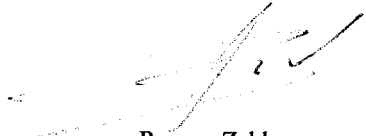
Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SOL Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. jaanuaril 2007

KPMG Baltics AS


Kristi Maripuu
Vannutatud audiitor

KPMG: Taivo Epner
Partner


Roman Zahharov
Vannutatud audiitor

ÜLE 10 % OSALUSEGA OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.01.2007

SOL Eesti OÜ osakapital koosneb ühest osast suurusega 450 000 krooni ja osa omanik on:

SOL Palvelut Oy

Vanha talvitie 19A, Helsinki 00580 Soome Vabariik

Reg. Nr 0790905-7

