

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SOL Eesti OÜ

registrikood: 10419987

tänava/talu nimi, Hauka tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

telefon: +372 6771551

faks: +372 6771552

e-posti aadress: sol@sol.ee

veebilehe aadress: www.sol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

SOL Eesti OÜ on 1991. aastal asutatud AS RO RO RO ja aastal 2004 ühendatud AS Serviks õigusjärglane. Regulaarset majandustegevust alustas ettevõtte 1993. aasta veebruaris puhastus- ja koristusteenuste osutamisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Müügitulu (tuhat €)	14 641	13 860	11 998	11 222	11 066	11 832	8 614
Müügitulu kasv %	5,6	15,5	6,9	1,4	-6	37	23
Ärikasumi määr %	2,6	3,2	1,1	3,3	3	6	3
Puhaskasum (tuhat €)	376	428	99	320	310	592	232
Kasumi kasv (+) vähenemine (-) %	-12	432	-69	3	-48	155	-32
Puhasrentaabilus %	2,6	3,1	0,8	2,8	3	5	3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,50	1,11	1,04	1,06	0,94	0,97	0,78
ROA %	7,5	8,7	2,3	7,1	7	12	5
ROE %	11,4	14,7	4,0	13,4	15	34	20

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = müügitulu 2013 / müügitulu 2012 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2013 / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Eelmisel aruandeaastal omandati tütarettevõtte Renieriet Estonia OÜ 100 protsendiline osalus. Renieriet Estonia OÜ tegevusalaks on puhastus- ja koristusteenus.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 0,8 miljonit €.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmistevõime efektiivsuse tõstmisesse.

Järgneval aruandeperioodil on kavatsus investeerida 1 miljonit €.

Põhilised muudatused SOL Eesti OÜ-s 2013. aastal:

- Kinnisvara korrashoiu teenuste mahu tõus 3 korda;
- Firma imago ja tegevuspõhimõtete arendamine SOL Eesti OÜ-s;
- Siseauditeerimise süsteemi edasiarendamine;
- Keemilise puhastuse keti ratsionaliseerimine ja seadmete uuendamine;
- Jätkati SOL kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamist;
- Firma juhtimisstruktuuri kohandamine vastavaks majandustingimustele;
- Jätkati infotehnoloogia süsteemide arendamist.

SOL Eesti OÜ-s jätkati 2013. aastal koristusmasinate pargi uuendamist. Jätkati ka tellijate juures olevate koristusruumide sisustamist pesumasinate ja kuivatitega, mis võimaldab parandada puhastusteenuste taset. Rõhuasetus oli koristuskontseptsioonide standardiseerimisel

erinevatel objektidel.

Aastaks 2014 kavandab SOL Eesti OÜ müügituluks 16,6 miljonit €, mille peab tagama ettevõtte aktiivne müügitegevus ja stabiilne teeninduskvaliteet. Rõhuasetus 2014 aastal on kinnisvara tehnoloogiliste süsteemide hoolduse arendamine.

Puhastus- ja koristusteenuste turg on kasvav, kuna ettevõtted loobuvad enda tehtavate puhastus- ja koristustöödest teenuse sisseostmise kasuks, mis tagab parema puhastuse ja koristuse kvaliteedi ja efektiivsuse.

Puhastus- ja koristusteenuste erinevate liikide mahud kompenseerivad vastastikku erinevate liikide hooajalisuse.

Puhastus- ja koristusteenustega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustused.

2013. aastal oli SOL Eesti OÜ keskmine täistööajale taandamata töötajate arv 1637 (2012: 1630) töötajat ning palgakulu üldsumma 8767 (2012: 8214) tuhat € koos sotsiaalmaksuga, s.h. kaks Eesti kodanikust juhatuse liiget, kes täidavad ettevõttes tegevjuhi ja teenindusjuhi kohustusi. Juhatusele arvestatud tasud on 99 (2012: 68) tuhat €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	394	185	
Nõuded ja ettemaksed	2 067	2 011	2
Varud	7	7	
Kokku käibevara	2 468	2 203	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	232	232	
Materiaalne põhivara	1 950	1 822	4
Immateriaalne põhivara	345	678	5
Kokku põhivara	2 527	2 732	
Kokku varad	4 995	4 935	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28	230	8
Võlad ja ettemaksed	1 612	1 761	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 640	1 991	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67	32	8
Kokku pikaajalised kohustused	67	32	
Kokku kohustused	1 707	2 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30	30	10
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 879	2 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376	428	
Kokku omakapital	3 288	2 912	
Kokku kohustused ja omakapital	4 995	4 935	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	14 641	13 860	11
Muud äritulud	111	70	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 733	-2 539	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 917	-1 787	
Tööjõukulud	-8 767	-8 214	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-959	-951	
Kokku ärikasum (-kahjum)	376	439	
Intressikulud	-6	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6	-11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	376	428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376	428	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	376	439
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	959	951
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7	0
Muud korrigeerimised	2	0
Kokku korrigeerimised	954	951
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	-561
Varude muutus	0	-7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-141	250
Kokku rahavood äritegevusest	1 139	1 072
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-686	-1 002
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-232
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-676	-1 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	105
Saadud laenude tagasimaksed	-65	-215
Arvelduskrediidi saldo muutus	-142	142
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41	-42
Makstud intressid	-6	-9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-254	-19
Kokku rahavood	209	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185	366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	394	185

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	29	1	3	2 451	2 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	428	428
Emiteeritud osakapital	1	-1	0	0	0
31.12.2012	30	0	3	2 879	2 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)				376	376
31.12.2013	30		3	3 255	3 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SOL Eesti OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte rakendas alates 01.01.2012 raamatupidamise toimkonna juhendid, mis on kohustuslikud alates 01.01.2013 algavatele majandusaastatele.

SOL Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

SOL Eesti OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt uutele raamatupidamise toimkonna juhenditele hakati alates 01.01.2012 amortiseerima firmaväärtust. Arvestuspõhimõtte muutus rakendati edasiulatuvalt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

SOL Eesti OÜ ei koosta konsolideeritud aastaaruannet.

SOL Eesti OÜ osadega esindatud häältel 100% kuulub Soome Vabariigis registreeritud konsolideerivale üksusele SOLEMO Oy ja kes on Soome Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lisaks on arved alla hinnatud 100%, kui arved on maksmata maksetähtajast poole aasta jooksul. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtuse amortiseerimist alustati edasiulatuvalt alates 01.01.2012, arvestuspõhimõtte muudatus rakendati edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 tuhat eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Masinad ja seadmed	3-5
Firmaväärtus	3
Muu immateriaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

SOL Eesti OÜ emaettevõtja on SOLEMO Oy, mis on registreeritud Soomes.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Majanduskeskkonna ebakindlus

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 992	1 992	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 002	2 002	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10	-10	0	0
Muud nõuded	6	6	0	0
Intressinõuded	6	6	0	0
Muud nõuded	69	69	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 067	2 067	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 955	1 955	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 965	1 965	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10	-10	0	0
Ettemaksed	13	13	0	0
Muud makstud ettemaksed	13	13	0	0
Muud nõuded	43	43	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 011	2 011	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11624181	Reneriet Estonia OÜ	Eesti	puhastusteenuste osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Reneriet Estonia OÜ	232	0	0	0	0	0	232
Kokku	232	0	0	0	0	0	232

Reneriet Estonia OÜ omandamisel oli tegu sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega.

Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis on 232 tuhat €.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	6	459	3 651	134	0	0	0	4 250
Akumuleeritud kulum	0	-221	-2 553	-120	0	0	0	-2 894
Jääkmaksumus	6	238	1 098	14	0	0	0	1 356
Ostud ja parendused	1	6	1 051	5	0	1	1	1 064
Amortisatsioonikulu	0	-23	-542	-8	0	0	0	-573
Müügid	0	0	-25	0	0	0	0	-25
31.12.2012								
Soetusmaksumus	7	465	4 461	138	0	1	1	5 072
Akumuleeritud kulum	0	-244	-2 879	-127	0	0	0	-3 250
Jääkmaksumus	7	221	1 582	11	0	1	1	1 822
Ostud ja parendused	0	0	754	0		0	0	754
Amortisatsioonikulu	0	-24	-594	-4		0	0	-622
Müügid	0	0	-6	0		0	0	-6
Ümberklassifitseerimised	0	0	1	0		-1	-1	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	1	0		-1	-1	
Muud muutused	0	1	1	0		0	0	2
31.12.2013								
Soetusmaksumus	7	466	4 999	134		0	0	5 606
Akumuleeritud kulum	0	-268	-3 261	-127		0	0	-3 656
Jääkmaksumus	7	198	1 738	7		0	0	1 950

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	10	35
Kokku	10	35

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 214	352	1 566
Akumuleeritud kulum	-250	-260	-510
Jääkmaksumus	964	92	1 056
Amortisatsioonikulu	-321	-57	-378
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 214	278	1 492
Akumuleeritud kulum	-571	-243	-814
Jääkmaksumus	643	35	678
Ostud ja parendused		5	5
Amortisatsioonikulu	-322	-16	-338
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 214	283	1 497
Akumuleeritud kulum	-893	-259	-1 152
Jääkmaksumus	321	24	345

Lisa 6 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendimaksud	95	28	67	0	euribor+2,7%	€	30.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	95	28	67	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendimaksud	55	23	32	0	euribor+2,7%	€	28.02.2017
Kapitalirendikohustused kokku	55	23	32	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012
Masinad ja seadmed	110	51
Kokku	110	51

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	275	266
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	120	100
1-5 aasta jooksul	100	100

Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	95	28	67	0			
Laenukohustused kokku	95	28	67	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitali arvelduslaen	142	142			1,87	€	16.09.2013
Lühiajaline laen	15	15			4,5	€	12.12.2013
Lühiajaline laen	50	50			4,5	€	23.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	207	207					
Kapitalirendikohustused kokku	55	23	32	0			
Laenukohustused kokku	262	230	32	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	7	6
Ehitised	132	221
Kokku	139	227

Käibekapitali arvelduslaenu limiidi 400 tuhat € tagatiseks on seatud hüpoteek 301 (2012: 301) tuhat € intressiga 1,984% + 6 kuu euribor ja kommertsant 276 (2011: 276) tuhat €.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	246	246	0	0
Võlad töövõtjatele	918	918	0	0
Maksuvõlad	446	446	0	0
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	2	2	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 612	1 612	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	420	420	0	0
Võlad töövõtjatele	883	883	0	0
Maksuvõlad	392	392	0	0
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	63	63	0	0
Intressivõlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	3	3	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 761	1 761	0	0

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	30	30
Osade arv (tk)	1	1

Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1. jaanuarist 2014 kaasneb võimalik tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 571 (2012: 2 274) tuhat € ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 684 (2011: 605) tuhat €.

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 469	13 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	172	103
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 641	13 860
Kokku müügitulu	14 641	13 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	12 247	11 382
Keemiline puhastus	827	751
Hoonehalduse abitegevused	632	798
Muud müügitulud	935	929
Kokku müügitulu	14 641	13 860

Lisa 12 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	7	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Rendi- ja üüritulu	14	7
Tööturutoetused	9	19
Kindlustushüvitised	16	21
juhtimisteenus	65	0
Muud	0	16
Kokku muud äritulud	111	70

Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 773	6 311
Sotsiaalmaksud	1 994	1 903
Kokku tööjõukulud	8 767	8 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	891	895

Lisa 14 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SOLEMO Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SOLEMO Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	38	2	0	63
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34	0	25	3

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	84	47	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1	67	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15	0	0	0	0	15
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7	0	0	0	0	50

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	104	9	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3	0	0	0	175
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25	0	0	0	55	40
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11	0	0	0	50	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	99	68

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2014

SOL Eesti OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RONIMOIS	Juhatuse liige	19.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SOL Eesti OÜ osanikele

Oleme auditeerinud SOL Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SOL Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

21.02.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

SOL Eesti OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	21.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376
Kokku	3 255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 255
Kokku	3 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	12247000	83.65%	Jah
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	827000	5.65%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	632000	4.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SOLEMO OY		Soome	30000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771551
Faks	+372 6771552
E-posti aadress	sol@sol.ee
Veebilehe aadress	www.sol.ee