

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SOL Eesti OÜ

registrikood: 10419987

tänavatalu nimi, Hauka tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

telefon: +372 6771551

faks: +372 6771552

e-posti aadress: sol@sol.ee

veebilehe aadress: www.sol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

SOL Baltics OÜ on kinnisvara korrashoiu teenuseid pakkuv ettevõtte - klientideks on enamjaolt ärikliendid (ärikinnisvara). Ühe tegevussuunana oleme välja arendanud ja edasi arendams pesula ning keemilise puhastuse ketti, mis tänaseks osutab teenuseid Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Kundas - selle ärisuuna klientuuriks on üldjuhul erakliendid.

Regulaarset majandustegevust alustas ettevõtte 1993. aasta veebruaris puhastus- ja koristusteenuste osutamisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Müügitulu (tuhat €)	16 267	14 641	13 860	11 998	11 222	11 066	11 832
Müügitulu kasv %	11,1	5,6	15,5	6,9	1,4	-6	37
Ärikasumi määr %	4,4	2,6	3,2	1,1	3,3	3	6
Puhaskasum (tuhat €)	705	376	428	99	320	310	592
Kasumi kasv (+) vähenemine (-) %	188	-12	432	-69	3	-48	155
Puhasrentaablus %	4,3	2,6	3,1	0,8	2,8	3	5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,88	1,50	1,11	1,04	1,06	094	0,97
ROA %	11,2	7,5	8,7	2,3	7,1	7	12
ROE %	17,7	11,4	14,7	4,0	13,4	15	34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = müügitulu 2014 / müügitulu 2013 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2014 / puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 934 tuhat eurot.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmistevõime efektiivsuse tõstmisesse.

Järgneval aruandeperioodil on kavatsus investeerida 1 miljon €.

Põhilised muudatused SOL Baltics OÜ-s 2014. aastal:

- Ettevõtte struktuuri muutmine tagamaks jätkusuutlik konkurentsivõime turul;
- Pikaajalise strateegia väljatöötamine ja osade strateegiliselt oluliste tegevuste rakendamine;
- ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi välisauditi teostus ja süsteemi parendamine;
- Strateegiliste koostööpartnerite leidmine ja koostöö arendamine;
- Teenuste osutamiseks kasutatava tehnika laiaulatuslik uuendamine.

Ühe suurema tegevusena keskendusime 2014 aastal oma koostööpartneritega teenuse osutamise tehnoloogiate aga ka puhastusvahendite ja -tarvikute uuendamisele, eesmärgiga ühtlustada/lihtsustada kasutatava varustuse käsitsemist ning väljaõppeprotsessi. Samuti saavutasime selle tegevusega olulise edasiminekut keskkonnasäästlikkuse osas.

Lisaks eelmainitule oli sel aastal suurem rõhuasetus töökeskkonna ja tööohutuse teemadel - mis hea töö tulemusena päädis vaid 8 kergema tööõnnetuse juhtumiga. Nimetatud tegevused on meie prioriteetideks ka järgnevatel aastatel, eesmärgiga minimeerida tööõnnetuste juhtumeid ja parendada töökeskkonda (kaasaegsed ja ergonoomilised töövahendid ja regulaarne kooolitus professionaalsete töövõtete ja -meetodite osas).

Kinnisvarakorrashoiu turg on jätkuvalt kasvavas trendis - keskendumine põhitegevusele ja efektiivne kuljuhtimine on paljudele ettevõtetele esmatähtis konkurentsivõime säilitamiseks. Sellest tulenevalt on huvi hoonete haldamise abitegevuste osas suurenev ja samuti toetab seda trendi 2014-2015 aastal valminud või valmivad mitmete büroo- ja kaubanduskeskuste laiendused aga ka uushooned üle Eesti.

Aastaks 2015 kavandab SOL Baltics OÜ müügituluks 19,1 miljonit €, mis on planeeritud saavutada läbi olemasolevate klientide teenuste mahu tõstmise ja uute klientide juurde saamise. Lähiaastate fookussuund on kinnisvara halduse ja hoolduse teenuste laialdasem areng.

2014. aastal oli SOL Eesti OÜ keskmine täistööajale taandamata töötajate arv 1634 (2013: 1637) töötajat ning aasta keskmine tööjõukulu moodustas kogukäibest 58,8%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 433	394	
Nõuded ja ettemaksed	2 597	2 067	2
Varud	8	7	
Kokku käibevara	4 038	2 468	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	232	232	3
Materiaalne põhivara	1 997	1 950	4
Immateriaalne põhivara	55	345	5
Kokku põhivara	2 284	2 527	
Kokku varad	6 322	4 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62	28	6
Võlad ja ettemaksed	2 082	1 612	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 144	1 640	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	185	67	6
Kokku pikaajalised kohustused	185	67	
Kokku kohustused	2 329	1 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30	30	9
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 255	2 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	705	376	
Kokku omakapital	3 993	3 288	
Kokku kohustused ja omakapital	6 322	4 995	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 267	14 641	10
Muud äritulud	420	111	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 263	-2 733	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 887	-1 917	
Tööjõukulud	-9 841	-8 767	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-985	-959	
Kokku ärikasum (-kahjum)	711	376	
Intressikulud	-7	-6	
Muud finantstulud ja -kulud	1	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	705	376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	705	376	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	711	376	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	985	959	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-258	-7	
Muud korrigeerimised	0	2	
Kokku korrigeerimised	727	954	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-518	-50	
Varude muutus	-1	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	437	-141	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 357	1 139	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-728	-686	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	499	10	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-229	-676	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-65	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-142	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-82	-41	
Makstud intressid	-7	-6	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89	-254	
Kokku rahavood	1 039	209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	394	185	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 039	209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 433	394	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	30	3	2 879	2 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)			376	376
31.12.2013	30	3	3 255	3 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)			705	705
31.12.2014	30	3	3 960	3 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SOL Eesti OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SOL Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

SOL Eesti OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

SOL Eesti OÜ ei koosta konsolideeritud aastaaruannet.

SOL Eesti OÜ osadega esindatud häälest 100% kuulub Soome Vabariigis registreeritud konsolideerivale üksusele SOLEMO Oy ja kes on Soome Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lisaks on arved alla hinnatud 100%, kui arved on maksmata maksetähtajast poole aasta jooksul. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisevana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 tuhat eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	3-5
Firmaväärtus	3
Muu immateriaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

SOL Eesti OÜ emaettevõtja on SOLEMO Oy, mis on registreeritud Soomes.

Arvestuspõhimõtted, lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Majanduskeskkonna ebakindlus

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 358	2 358			
Ostjatelt laekumata arved	2 371	2 371			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13	-13			
Nõuded seotud osapoolte vastu	153	153			13
Maksude ettemaksed	12	12			
Muud nõuded	74	74			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 597	2 597			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 992	1 992	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 002	2 002	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10	-10	0	0	
Muud nõuded	6	6	0	0	
Intressinõuded	6	6	0	0	
Muud nõuded	69	69	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 067	2 067	0	0	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11624181	Reneriet Estonia OÜ	Eesti	puhatusteenuste osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Reneriet Estonia OÜ	232	232
Kokku	232	232

Reneriet Estonia OÜ omandamisel oli tegu sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega. Osaluse bilansiline väärtus ematettevõtte bilansis on 232 tuhat €.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	7	466	4 999	134			5 606
Akumuleeritud kulum		-268	-3 261	-127			-3 656
Jääkmaksumus	7	198	1 738	7			1 950
Ostud ja parendused		6	757	3	168	168	934
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6					6
Muud ostud ja parendused			757	3	168	168	928
Amortisatsioonikulu		-22	-617	-6			-645
Müügid	-5	-115	-123	1			-242
31.12.2014							
Soetusmaksumus	2	108	4 863	115	168	168	5 256
Akumuleeritud kulum	0	-41	-3 108	-110			-3 259
Jääkmaksumus	2	67	1 755	5	168	168	1 997

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	
Ehitised	360	
Masinad ja seadmed	139	
Kokku	499	

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 214	283	1 497
Akumuleeritud kulum	-893	-259	-1 152
Jääkmaksumus	321	24	345
Ostud ja parendused		49	49
Amortisatsioonikulu	-321	-18	-339
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	101	101
Akumuleeritud kulum	0	-46	-46
Jääkmaksumus	0	55	55

Lisa 6 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendimaksed	247	62	185		6 kuu euribor+2,7	€	10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	247	62	185				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendimaksed	95	28	67	0	6 kuu euribor+2,7%	€	11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	95	28	67	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	289	110
Kokku	289	110

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	298	275

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	457	457		
Võlad töövõtjatele	1 117	1 117		
Maksuvõlad	508	508		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 082	2 082		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	246	246	0	0
Võlad töövõtjatele	918	918	0	0
Maksuvõlad	446	446	0	0
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	2	2	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 612	1 612	0	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

31.12.2014 31.12.2013

Maa	0	7
Ehitised	0	132
Kokku	0	139

Lisa 9 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	30	30
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 157	14 469
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	94	172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 251	14 641
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	16	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	16	0
Kokku müügitulu	16 267	14 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	13 590	12 247
Keemiline puhastus	852	827
Hoonehalduse abitegevused	834	632
Muud müügitulud	991	935
Kokku müügitulu	16 267	14 641

Lisa 11 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	258	7
Rendi- ja üüritulu	14	14
Tööturutoetused	0	9
Kindlustushüvitised	15	16
juhtimisteenus	131	65
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	420	111

Lisa 12 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 628	6 773
Sotsiaalmaksud	2 213	1 994
Kokku tööjõukulud	9 841	8 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	846	891

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SOLEMO Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SOLEMO Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10	10	38	2
Tütarettevõtjad	2	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	141	0	34	0
vt lisa 2				

2014		Ostud		Müügid		
Emaettevõtja		54		35		
Tütarettevõtjad		0		33		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1		128		
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	84	47	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1	67	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15	0	0	0	0	15
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7	0	0	0	0	50

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2014	2013
Arvestatud tasu	149	99

Vt. Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

SOL Eesti OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RINEL PIUS	Juhatuse liige	26.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SOL Baltics OÜ osanikele

Oleme auditeerinud SOL Baltics OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SOL Baltics OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt, Tallinn

26.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

SOL Eesti OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	705
Kokku	3 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 960
Kokku	3 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	13590000	83.54%	Jah
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	852000	5.24%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	834000	5.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SOLEMO OY		Soome	30000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771551
Faks	+372 6771552
E-posti aadress	sol@sol.ee
Veebilehe aadress	www.sol.ee