

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: SOL Baltics OÜ

registrikood: 10419987

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 61b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 6771551

faks: +372 6771552

e-posti aadress: sol@sol.ee

veebilehe aadress: www.sol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

SOL Baltics OÜ on kinnisvara korrashoiu teenuseid pakkuv ettevõte - klientideks on enamjaolt ärikliendid (ärikinnisvara). Ühe tegevussuunana oleme välja arendanud pesula ning keemilise puhastuse ketti, mis tänaseks osutab teenuseid Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Kundas - selle ärisuuna klientuuriks on üldjuhul erakliendid.

Regulaarset majandustegevust alustas ettevõte 1993. aasta veebruaris puhastus- ja koristusteenuste osutamisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Müügitulu (tuhat €)	17 512	16 267	14 641	13 860	11 998	11 222	11 066
Müügitulu kasv %	7,6	11,1	5,6	15,5	6,9	-1,4	-6
Ärikasumi määr %	3,1	4,4	2,6	3,2	1,1	3,3	63
Puhaskasum (tuhat €)	544	705	376	428	99	320	310
Kasumi kasv (+) vähenemine (-) %	-22,8	188	-12	432	-69	3	-48
Puhasrentaablus %	3,1	4,3	2,6	3,1	0,8	2,8	53
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,65	1,88	1,50	1,11	1,04	1,06	0,94
ROA %	8,1	11,2	7,5	8,7	2,3	7,1	7
ROE %	12,0	17,7	11,4	14,7	4,0	13,4	15

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = müügitulu 2015 / müügitulu 2014 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2015 / puhaskasum 2014 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 760 tuhat eurot.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmistevõime efektiivsuse tõstmisesse.

Järgneval aruandeperioodil on kavatsus investeerida 0,8 miljonit eurot.

Põhilised muudatused SOL Baltics OÜ-s 2015. aastal:

2015.aastal juulis soetas SOL Baltics OÜ tütarettevõtteid SOL Latvia SIA ja SOL LT UAB. Omandamise põhjuseks on Baltikumi äri konsolideerimine. 2016.aastal on plaanis omandatud Läti ja Leedu ettevõtete ühendamise SOL Baltics OÜ-ga. Peale ühinemist jäävad Läti ja Leetu tegutsema SOL Baltics OÜ filiaalid.

Ühe suurema tegevusena keskendusime 2015 aastal oma koostööpartneritega teenuse osutamise tehnoloogiate aga ka puhastusvahendite ja -tarvikute uuendamisele, eesmärgiga ühtlustada/lihtsustada kasutatava varustuse käsitsemist ning väljaõppeprotsessi. Samuti saavutasime selle tegevusega olulise edasiminekut keskkonnasäästlikkuse osas.

Lisaks eelmainitule oli sel aastal suurem rõhuasetus kvaliteedi, töökeskkonna ja tööohutuse teemadel. Nimetatud tegevused on meie prioriteetideks ka järgnevatel aastatel, eesmärgiga minimeerida tööõnnetuste juhtumeid ja parendada töökeskkonda (kaasaegsed ja ergonoomilised töövahendid ja regulaarne koolitus professionaalsete töövõtete ja -meetodite osas).

Kinnisvarakorrashoiu turg on jätkuvalt kasvavas trendis - keskendumine põhitegevusele ja efektiivne kulujuhtimine on paljudele ettevõtetele

esmatähtis konkurentsivõime säilitamiseks. Sellest tulenevalt on huvitatus hoonete haldamise abitegevuste osas suurenev ja samuti toetab seda trendi 2014-2016 aastal valminud või valmivad mitmete büroo- ja kaubanduskeskuste laiendused aga ka uushooned üle Eesti.

Aastaks 2016 kavandab SOL Baltics OÜ müügituluks 20 miljonit €, mis on planeeritud saavutada läbi olemasolevate klientidele uute teenuste müügi ja uute klientide juurde saamise. Lähiaastate fookussuund on kinnisvara halduse ja hoolduse teenuste laialdasem areng. 2015. aastal oli SOL Eesti OÜ keskmine täistööajale taandamata töötajate arv 1664 (2014: 1634) töötajat ning aasta tööjõukulu moodustas kogukäibest 63,6%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	951	1 433	
Nõuded ja ettemaksed	2 464	2 597	2
Varud	9	8	
Kokku käibevara	3 424	4 038	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	421	232	4
Nõuded ja ettemaksed	725	0	2
Materiaalne põhivara	2 108	1 997	5
Immateriaalne põhivara	48	55	6
Kokku põhivara	3 302	2 284	
Kokku varad	6 726	6 322	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62	62	7
Võlad ja ettemaksed	2 004	2 082	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 066	2 144	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	123	185	7
Kokku pikaajalised kohustused	123	185	
Kokku kohustused	2 189	2 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30	30	10
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 960	3 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544	705	
Kokku omakapital	4 537	3 993	
Kokku kohustused ja omakapital	6 726	6 322	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	17 512	16 267	11
Muud äritulud	259	420	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 513	-3 263	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 924	-1 887	
Tööjõukulud	-11 135	-9 841	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-656	-985	5, 5
Kokku ärikasum (-kahjum)	543	711	
Intressikulud	-8	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	9	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	544	705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544	705	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	543	711	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	656	985	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10	-258	
Kokku korrigeerimised	646	727	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121	-518	
Varude muutus	-1	-1	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66	437	
Kokku rahavood äritegevusest	1 243	1 356	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-760	-728	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10	499	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-189	0	4
Antud laenud	-725	0	2
Laekunud intressid	9	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 655	-228	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-62	-82	
Makstud intressid	-8	-7	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70	-89	
Kokku rahavood	-482	1 039	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 433	394	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-482	1 039	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	951	1 433	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	30	3	3 255	3 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)			705	705
31.12.2014	30	3	3 960	3 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)			544	544
31.12.2015	30	3	4 504	4 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SOL Baltics OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SOL Baltics OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

SOL Baltics OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

SOL Baltics OÜ ei koosta konsolideeritud aastaaruannet.

SOL Baltics OÜ osadega esindatud häältest 100% kuulub Soome Vabariigis registreeritud konsolideerivale üksusele SOLEMO Oy ja kes on Soome Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lisaks on arved alla hinnatud 100%, kui arved on maksmata maksetähtajast poole aasta jooksul. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 tuhat eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	7
Masinaid ja seadmed	3-5
Muu põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust);
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle eelmises lõigus määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on võetud arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Arvestuspõhimõtted, lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Majanduskeskkonna ebakindlus

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju

kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 222	2 222	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 232	2 232	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10	-10	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	195	195	0	14
Muud nõuded	725		725	
Laenunõuded	725		725	14
Ettemaksed	8	8	0	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	0	
Muud nõuded	39	39	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 189	2 464	725	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 358	2 358		
Ostjatelt laekumata arved	2 371	2 371		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13	-13		
Nõuded seotud osapoolte vastu	153	153		14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12		
Muud nõuded	74	74		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 597	2 597		

Real Laenunõuded on tütarettevõtetele antud laenud 725 tuhat eurot, alusvaluuta euro, maksetähtaeg 31.12.2024, intressimäär 5% aastas.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	188	0	166
Üksikisiku tulumaks	0	98	0	98
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	3
Sotsiaalmaks	0	214	0	211
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	9
Töötuskindlustusmaksed		15	0	17
Aktsiisimaks	0	0	0	4
Ettemaksukonto jääk	0		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	527	12	508

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11624181	Renneriet Estonia OÜ	Eesti	puhastusteenuste osutamine	100	100
LV43903001939	SOL Latvia SIA	Läti	puhastusteenuste osutamine	0	100
303093105	SOL LT UAB	Leedu	puhastusteenuste osutamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Renneriet Estonia OÜ	232	0	232
SOL Latvia SIA	0	188	188
SOL LT UAB	0	1	1
Kokku	232	189	421

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SOL Latvia SIA	100	28.07.2016	188
SOL LT UAB	100	22.07.2016	1

SOL Latvia SIA ja SOL LT UAB omandamisel oli tegu ühise kontrolli all olevate osapoolte vahelise äriühendusega.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	2	108	4 863	115	168	168	5 256
Akumuleeritud kulum	0	-41	-3 108	-110	0	0	-3 259
Jääkmaksumus	2	67	1 755	5	168	168	1 997
Ostud ja parendused	0	283	246	213	0	0	742
Amortisatsioonikulu	0	-42	-572	-17	0	0	-631
Müügid	0	0	-1	0	0	0	-1
Ümberklassifitseerimised	0	167	0	0	-167	-167	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	167	0	0	-167	-167	0
Muud muutused	0	0	0	1	0	0	1
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2	558	4 781	310	1	1	5 652
Akumuleeritud kulum	0	-83	-3 353	-108	0	0	-3 544
Jääkmaksumus	2	475	1 428	202	1	1	2 108

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	
Masinad ja seadmed	10	
Kokku	10	

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	101	101
Akumuleeritud kulum	0	-46	-46
Jääkmaksumus	0	55	55
Ostud ja parendused	18	0	18
Amortisatsioonikulu	-25	0	-25
Ümberklassifitseerimised	55	-55	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	113	0	113
Akumuleeritud kulum	-65	0	-65
Jääkmaksumus	48	0	48

Lisa 7 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	185	62	123	6 kuu euribor+2,7	€	10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	185	62	123			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	247	62	185	6 kuu euribor+2,7	€	10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	247	62	185			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	218	289
Kokku	218	289

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	14	14	12
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	58	63	
Kokku	58	63	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	425	298	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	318	318	
Võlad töövõtjatele	1 142	1 142	
Maksuvõlad	527	527	3
Muud võlad	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 004	2 004	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	457	457	
Võlad töövõtjatele	1 117	1 117	
Maksuvõlad	508	508	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 082	2 082	

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	30	30
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 290	16 157
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	222	94
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 512	16 251
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	16
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	16
Kokku müügitulu	17 512	16 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	14 487	13 590
Keemiline puhastus	931	852
Hoonehalduse abitegevused	957	834
Muud müügitulud	1 137	991
Kokku müügitulu	17 512	16 267

Lisa 12 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	10	258	
Rendi- ja üüritulu	14	14	8
Tööturutoetused	0	0	
Kindlustushüvitised	32	15	
juhtimisteenus	172	131	
Muud	31	2	
Kokku muud äritulud	259	420	

Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 626	7 628
Sotsiaalmaksud	2 509	2 213
Kokku tööjõukulud	11 135	9 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	872	846

Lisa 14 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SOLEMO Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SOLEMO Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2	4	10	10
Tütarettevõtjad	910	7	2	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8	2	141	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9	0	0
vt lisa 2				

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	233	29	0
Tütarettevõtjad	9	250	725
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5	0	0
2014	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja		54	35
Tütarettevõtjad		0	33
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	161	149

Vt. Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Emaettevõtjalt soetati läti tütarettevõtte 189 tuhande euro, leedu tütarettevõtte 1 tuhande euro eest. Vt. lisa 3.
Emaettevõtjalt soetati juhtimisteenuseid 44 (2014 54) tuhande euro eest.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

29.02.2016 a. toimus piiriülene ühinemine. Sol Baltics OÜ ühines oma tütarettevõtetega Lätis ja Leedus: SIA SOL Latvia-ga ja UAB SOL LT-ga. Ühinemisotsus võeti vastu 20.10.2015.a. Lätis ja Leedus jätkavad tegutsemist SOL Baltics OÜ filiaalid. Sündmus ei avalda mõju 31.12.2015 aastaaruandele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

SOL Baltics OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SIPELGAS	Juhatuse liige	19.05.2016
RINEL PIUS	Juhatuse liige	19.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SOL Baltics OÜ osanikule

Oleme auditeerinud SOL Baltics OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SOL Baltics OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

19.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

SOL Baltics OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	19.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544
Kokku	4 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 504
Kokku	4 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	14486679	82.72%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	956612	5.46%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	931231	5.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SOLEMO OY		Soome	30000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771551
Faks	+372 6771552
E-posti aadress	sol@sol.ee
Veebilehe aadress	www.sol.ee