

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Ääri nimi: SOL Baltics OÜ

registrikood: 10419987

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 61b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 6771551

faks: +372 6771552

e-posti aadress: sol@sol.ee

veebilehe aadress: www.sol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

SOL Baltics OÜ on kinnisvara korrashoiu teenuseid pakkuv ettevõte - klientideks on enamjaolt ärikliendid (ärikinnisvara). Ühe tegevussuunana oleme välja arendanud pesula ning keemilise puhastuse ketti, mis tänaseks osutab teenuseid Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Kundas - selle ärisuuna klientuuriks on üldjuhul erakliendid.

Regulaarset majandustegevust alustas ettevõtte 1993. aasta veebruaris puhastus- ja koristusteenuste osutamisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Müügitulu (tuhat €)	23 388	17 512	16 267	13 641	13 860	11 998
Müügitulu kasv %	33,6	7,6	11,1	5,6	15,5	6,9
Ärikasumi määr %	1,2	3,1	4,4	2,6	3,2	1,1
Puhaskasum (tuhat €)	221	544	705	376	428	99
Kasumi kasv (+) vähenemine (-) %	-59,3	22,8	188	12	432	69
Puhasrentaablus %	0,9	3,1	4,3	2,6	3,1	0,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,32	1,65	1,88	1,50	1,11	1,04
ROA %	3,1	8,1	11,2	7,5	8,7	2,3
ROE %	7,1	12,0	17,7	11,4	14,7	4,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = müügitulu 2016 / müügitulu 2015 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2016 / puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 513 tuhat eurot.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmistevõime efektiivsuse tõstmisesse.

Järgneval aruandeperioodil on kavatsus investeerida 0,8 miljonit eurot.

Põhilised muudatused SOL Baltics OÜ-s 2016. aastal:

2016.aastal viidi lõpule omandatud Läti ja Leedu ettevõtete ühendamine SOL Baltics OÜ-ga. Peale ühinemist jäid Läti ja Leetu tegutsema vaid SOL Baltics OÜ filiaalid.

Koostöös klientidega oleme välja töötanud igale kliendile sobiva terviklahenduse meie pakutavatest teenustest, mis võimaldab kliendil fookuseerida enda põhitegevusele. Sellele aitavad kaasa: Individuaalne lähenemine igale kliendile, laialdased kogemused erinevate tööstusharude teenindamisel, uuenduslikud keskkonnateadlikud lahendused.

Ettevõttesiseselt keskendusime 2016.aastal töötajate motivatsiooni- ja koolitusprogrammidesse ja väljaõppesse. Oleme ainuke teenusettevõtte Baltikumis, kus töötavad inimesed, kellel on kolmanda poole – Det Norske Veritase poolt väljastatud sertifikaadid standardi INSTA 800 rakendamiseks.

2017.a. on eesmärgiks jätkata keskkonnasäästikku tegevust:

- Piirame paberi ja elektrienergia tarbimist
- Soodustame plastikkottide ja pakendi kasutuse vähendamist
- Vähendame kemikaalide ja puhastusvahendite kasutust
- Alandame kütusetarbimist
- Kasutame loodussäästlike tarnijaid
- Pakume uuenduslikke keskkonnasäästlike lahendusi.

Aastaks 2017 kavandab SOL Baltics OÜ müügituluks 26 miljonit €, mis on planeeritud saavutada läbi olemasolevatele klientidele uute teenuste müügiga ja ülealtikumiliste klientide kaudu .

2016. aastal oli SOL Eesti OÜ keskmine täistööajale taandamata töötajate arv 2120 (2015: 1664) töötajat ning aasta tööjõukulu moodustas kogukäibest 61,3 % (2015: 63,6 %).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 355	951	
Nõuded ja ettemaksed	3 342	2 464	2
Varud	35	9	
Kokku käibevarad	4 732	3 424	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	232	421	4
Nõuded ja ettemaksed	150	725	2
Materiaalsed põhivarad	2 014	2 108	5
Immateriaalsed põhivarad	60	48	6
Kokku põhivarad	2 456	3 302	
Kokku varad	7 188	6 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	436	62	9
Võlad ja ettemaksed	3 150	2 004	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 586	2 066	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	493	123	9
Kokku pikaajalised kohustised	493	123	
Kokku kohustised	4 079	2 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30	30	12
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 855	3 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221	544	
Kokku omakapital	3 109	4 537	
Kokku kohustised ja omakapital	7 188	6 726	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	23 388	17 512	13
Muud äritulud	51	259	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 514	-3 513	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 561	-1 924	
Tööjõukulud	-14 329	-11 135	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-761	-656	5,6
Ärikasum (kahjum)	274	543	
Intressikulud	-53	-8	
Muud finantstulud ja -kulud	0	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221	544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221	544	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	274	543	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	761	656	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2	-10	
Muud korrigeerimised	-1 012	0	
Kokku korrigeerimised	-253	646	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 028	121	
Varude muutus	-26	-1	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 004	-66	
Kokku rahavood äritegevusest	971	1 243	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-513	-760	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	71	10	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-189	
Antud laenud	0	-725	
Laekunud intressid	0	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-442	-1 655	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-94	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20	-62	
Makstud intressid	-11	-8	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-125	-70	
Kokku rahavood	404	-482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	951	1 433	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	-482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 355	951	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	30	3	3 960	3 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	544	544
31.12.2015	30	3	4 504	4 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	221	221
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 649	-1 649
31.12.2016	30	3	3 076	3 109

Veebruaris 2016 reorganiseeriti Läti ja Leedu tütarettevõtted Läti ja Leedu filiaaliks. Reorganiseerimise mõju on kajastatud real Muud muutused omakapitalis summas -1649 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SOL Baltics OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SOL Baltics OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

SOL Baltics OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

SOL Baltics OÜ ei koosta konsolideeritud aastaaruannet.

SOL Baltics OÜ osadega esindatud häältest 100% kuulub Soome Vabariigis registreeritud konsolideerivale üksusele SOLEMO Oy ja kes on Soome Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lisaks on arved alla hinnatud 100%, kui arved on maksmata maksetähtajast poole aasta jooksul. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisevana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 tuhat eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	7
Masinaid ja seadmed	3-8
Arvutitarkvara	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust);
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle eelmises lõigus määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on võetud arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 208	3 208	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 210	3 210	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2	-2	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2	2	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	0	3
Muud nõuded	14	14	0	
Viitlaekumised	14	14	0	
Ettemaksed	111	111	0	
Tulevaste perioodide kulud	72	72	0	
Muud makstud ettemaksed	39	39	0	
Tagatisdeposiit	150	0	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 492	3 342	150	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 222	2 222	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 232	2 232	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10	-10	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	195	195	0	16
Muud nõuded	725	0	725	
Laenunõuded	725	0	725	
Ettemaksed	8	8	0	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	0	
Muud nõuded	39	39	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 189	2 464	725	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	217	188
Üksikisiku tulumaks	0	139	98
Erisoodustuse tulumaks	0	2	3
Sotsiaalmaks	0	378	214
Kohustuslik kogumispension	0	11	9
Töötuskindlustusmaksed	0	16	15
Ettemaksukonto jääk	7		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	763	527

Ettemaksukonto jääk on lisas 2 kajastatud real Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.
Maksuvõla kogusumma on lisas 10 kajastatud real Maksuvõlad.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11624181	Reneriet Estonia OÜ	Eesti	puhastusteenuste osutamine	100	100
LV43903001939	SOL Latvia SIA	Läti	puhastusteenuste osutamine	100	0
303093105	SOL LT UAB	Leedu	puhastusteenuste osutamine	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Muud muutused	31.12.2016
Reneriet Estonia OÜ	232	0	232
SOL Latvia SIA	188	-188	0
SOL LT UAB	1	-1	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	421	-189	232

Vastavalt kontserni plaanile restruktureeriti SOL Baltics OÜ selliselt, et tütarettevõtetest tehti filiaalid.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2	558	4 781	310	1	1	5 652
Akumuleeritud kulum	0	-83	-3 353	-108	0	0	-3 544
Jääkmaksumus	2	475	1 428	202	1	1	2 108
Ostud ja parendused	0	0	476	0	1	1	477
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	233	0	0	0	233
Amortisatsioonikulu	0	-65	-670	0	0	0	-735
Müügid	-2	-58	-9	0	0	0	-69
Ümberklassifitseerimised	0	0	195	-195	0	0	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	454	5 769	7	2	2	6 232
Akumuleeritud kulum	0	-102	-4 116	0	0	0	-4 218
Jääkmaksumus	0	352	1 653	7	2	2	2 014

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Ehitised	54	
Masinad ja seadmed	17	
Kokku	71	

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	113	113
Akumuleeritud kulum	-65	-65
Jääkmaksumus	48	48
Ostud ja parendused	36	36
Lisandumised äriühenduste kaudu	2	2
Amortisatsioonikulu	-26	-26
31.12.2016		
Soetusmaksumus	150	150
Akumuleeritud kulum	-90	-90
Jääkmaksumus	60	60

Lisa 7 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	123	57	66	6 kuu euribor +2,7%	€	10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	123	57	66			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	185	62	123	6 kuu euribor+2,7	€	10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	185	62	123			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	144	218
Kokku	144	218

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	3	14
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	0	58
Kokku	0	58

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	726	425

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	72	72			1,8 % + 1 nädala EURIBOR	€	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	72	72						
Pikaajalised laenud								
Emaettevõttele	144	64	80		5 %	€	31.12.2018	16
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	590	243	347		5 %	€	31.12.2018	16
Pikaajalised laenud kokku	734	307	427					
Kapitalirendikohustised kokku	123	57	66					7
Laenukohustised kokku	929	436	493					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	185	62	123					7
Laenukohustised kokku	185	62	123					

Laenud emattevõttelt ja teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on saadud käibekapitali ja investeringute finantseerimiseks Lätis ja Leedus.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	761	761	
Võlad töövõtjatele	1 492	1 492	
Maksuvõlad	763	763	3
Muud võlad	123	123	
Intressivõlad	123	123	
Muud võlad	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 150	3 150	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	318	318	
Võlad töövõtjatele	1 142	1 142	
Maksuvõlad	527	527	3
Muud võlad	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 004	2 004	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 461	3 603
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	615	901
Kokku tingimuslikud kohustised	3 076	4 504

Seisuga 31.12.2016 maksimaalne jaotatav kasum 3076 (31.12.2015: 4504)

Seisuga 31.12.2016 tulumaks maksimaalselt jaotatavalt kasumilt $3076 \times 20\% = 615$ (31.12.2015: $4504 \times 20\% = 901$)

Seisuga 31.12.2016 väljamakstavad võimalikud dividendid 2461 (31.12.2015: 3603)

Lisa 12 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	30	30
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 801	17 290
Läti	5 422	0
Leedu	165	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 388	17 512
Kokku müügitulu	23 388	17 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	20 202	14 487
Keemiline puhastus	904	931
Hoonehalduse abitegevused	1 148	957
Muud müügitulud	1 134	1 137
Kokku müügitulu	23 388	17 512

Lisa 14 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	2	10
Rendi- ja üüritulu	2	14
Kindlustushüvitised	0	32
juhtimisteenus	20	172
Tööturuteenused	27	0
Muud	0	31
Kokku muud äritulud	51	259

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 240	8 626
Sotsiaalmaksud	3 089	2 509
Kokku tööjõukulud	14 329	11 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	772	872
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	749	853
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	21	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	SOLEMO Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	SOLEMO Oy
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	23	2	4
Tütarettevõtjad	2	1	910	7
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	108	8	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	9

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen käibekapitali ja investeringute finantseerimiseks	144	5 %	€	31.12.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen käibekapitali ja investeringute finantseerimiseks	590	5 %	€	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	52	3	233	29
Tütarettevõtjad	1	22	9	250
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	5	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	132	161

Vt. lisa 9

Emaettevõtja:

saadud laenud 144 (2015: 0);

intressikohustised 16 (2015: 0);

ostukohustised 7 (2015: 4);

müüginõuded 0 (2015: 2);

ostud - kulude jaotamine 52 (2015: 233);
müügid - kulude jaotamine 3 (2015: 29).

Tütarettevõtja:

ostukohustised 1 (2015: 7);
müüginõuded 2 (2015: 179);
antud laenud 0 (2015: 725);
intressinõuded 0 (2015: 6);
ostud - kulude jaotamine 1 (2015: 9);
müügid - kulude jaotamine 22 (2015: 215).

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad:

saadud laenud 590 (2015: 0);
intressikohustised 108 (2015: 0);
ostukohustised 0 (2015: 2);
müüginõuded 0 (2015: 8);
ostud - kulude jaotamine 0 (2015: 5).

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:
ostukohustised 0 (2015: 9).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

SOL Baltics OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SIPELGAS	Juhatuse liige	22.06.2017
RINEL PIUS	Juhatuse liige	22.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SOL Baltics OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud SOL Baltics OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

22.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

SOL Baltics OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	22.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221
Kokku	3 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 076
Kokku	3 076

Aruandeperioodi kasum lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	20202000	86.38%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	1148000	4.91%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	904000	3.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SOLEMO OY		Soome	30000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771551
Faks	+372 6771552
E-posti aadress	sol@sol.ee
Veebilehe aadress	www.sol.ee