

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Äriniemi: SOL Baltics OÜ

registrikood: 10419987

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 61b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 6771551

faks: +372 6771552

e-posti aadress: sol@sol.ee

veebilehe aadress: www.sol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

TEGEVUSARUANNE

SOL Baltics OÜ koos oma filiaaliga Lätis ja tütarettevõttega SOL Baltics UAB (edaspidi: SOL) pakub töökoha ja avaliku ruumi korrastuse, ohutuse ja heaolu teenuseid läbi töökeskkonna puhtuse, ohutuse, tervislikkuse ja korrastatuse, kvaliteetse tehnosüsteemide hoolduse ja pesumaja teenuse.

SOL on rohkem kui 2000 töötaja ja üle 1000 kliendiga suurim ja ainus selle valdkonna baltikumiülene ettevõtte, kelle klientideks on erinevad tootmisettevõtted, laevad, bürood, riigiasutused, hotellid, veepargid ja kaubanduskeskused Eestis, Lätis ja Leedus.

Ettevõtte on partneriks paljudele rahvusvahelistele äridele, kelle tegevus on samuti piiriülene, kuid ootus on ühele teenindusstandardile, mida SOL ka pakub. 2021. aasta oli meile rohkem ettearvatav, kui sellele eelnev Covidi aasta. Kuna aga tööjõukriis oli endiselt suur, siis tegi selline operatiivne asendamine olukorra veelgi keerulisemaks. Seega pandeemia ei mõjutanud küll käibeplaani täitumist, kuid pidev töötajate asendamise tegevus tõi palju lisakulusid ning kasumiplaanist jäime tublisti maha. Eelmisel aastal alustatud majandusarvestuse tarkvara Business Central rakendamise projekt on Eestis lõpule jõudnud ja töötajad selle kasutamisega harjunud. Samuti ühendasime Leedus eelmisel aastal omandatud ettevõtte ning SOL Baltics OÜ Leedu filiaali üheks ettevõtteks nimega SOL Baltics UAB.

2022. aasta on alanud väga tõsiselt. Üle pika aja oli väga lumerikas talv ning see tõi meie vaitöödele nii rõõmu kui muret, sest lisateenistus on küll hea, kuid lund sajab alati igal pool korraga ning seetõttu ei jõua alati õigeaegselt kõike puhastada. Bilansipäevajärgselt alanud Ukraina sõda tekitas ka meie ettevõttes vajaduse uuesti üle vaadata riskid, sest selline eriolukord paneb mõtlema tuleviku peale. SOL on selgelt sõja vastu, informeerisime sellest nii meie töötajaid, kliente kui ka partnereid. SOL aitab sõjapõgenikke nii rahaliselt kui ka töö leidmisega üle Baltikumis ning SOL töötajad tegid vabatahtlikke annetusi, kogusid kokku tekke, patju ja muud vajalikku. Seoses kevadel alanud inflatsiooniga on majanduslik tulevik kindlasti meie sektoris karmim kui Covidi ajal, sest Baltikumis on inflatsioon suurim võrreldes EU keskmisega ning seekord lööb see madala ja keskmise palgaga inimesi kõige rohkem. Kinnisvarahooldussektori töötajad kuuluvad kahjuks suures osas madalapalgaliste hulka. Oleme arutanud erinevaid kriisiplaane, kuid peamine on see, et üritame reageerida paindlikult sellele olukorrale ja jälgime ka valitsuse otsuseid inflatsiooni ohjeldamise osas.

2022. aasta planeeritavad investeeringud on suurusjärgus 1 miljon eurot.

2022. aasta aprillis soetati ettevõtte Parkimisjoon OÜ, mis tegeleb joonimise ja muude märgistusega parklatest tootmishooneideni. 2022. aasta septembris ühendati Parkimisjoon OÜ SOL Baltics OÜga.

2022. aastal lõpul alustati tütarettevõtte SOL Baltics UAB reorganiseerimisega SOL Baltics OÜ Leedu filiaaliks, see struktuur tagab ettevõttele tõhusama juhtimise. Protsess viidi lõpule jaanuaris 2023.a.

SOLil ei ole plaanis ette võtta olulisi uurimis- ja arendustegevusi käesoleval ega järgnevatel aastatel.

SOLis sorteerime oma jäätmeid ja propageerime keskkonnahoidlikku mõtteviisi ka oma klientidele, propageerime kemikaalivaba puhastust, kemikaalide kasutamisel eelistame Ecolabel'i ja Põhjamaade Luigemärgiga tooteid, oleme alustanud eeltöid ESG dokumentatsiooni koostamiseks.

Muudatusi konsolideeriva üksuse ja konsolideerimisgrupi investeerimis- ning finantseerimisstrateegias, finantseerimisstruktuuris, riskide maandamise poliitikas ja likviidsuses ei ole.

Äriühingust konsolideeriva üksuse puhul konsolideerimisgrupi dividendipoliitika järgi dividende ei maksta, kogu teenitud kasum reinvesteeritakse.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud näitajad)

	2021	2020
Müügitulu (tuhat €)	35 293	28 809
Müügitulu kasv %	22,5	2,1
Ärikasumi määr %	3,5	7,3
Puhaskasum (tuhat €)	1 111	2 072
Kasumi kasv (+) vähenemine (-) %	-46,4	96,8
Puhasrentaablus %	3,1	7,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	2,1
ROA %	7,7	16,3
ROE %	12,3	26,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}}{\text{müügitulu 2020}} \cdot 100$

Ärikasumimäär (%) = $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $\frac{\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}}{\text{puhaskasum 2020}} \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

2021. aastal oli SOL Baltics OÜ keskmine täistööajale taandamata töötajate arv 2312 (2020: 2127) töötajat ning aasta tööjõukulu moodustas kogukäibest 60,1 % (2020: 62,8 %).

Konsolideeriva üksuse peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuhat €)	29 689	28 323
Müügitulu kasv %	4,8	0,4
Ärikasumi määr %	3,6	7,1
Puhaskasum (tuhat €)	1 047	1 991
Kasumi kasv (+) vähenemine (-) %	-47,4	89,1
Puhasrentaablus %	3,5	7,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	2,1
ROA %	6,9	16,5
ROE %	9,6	25,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}}{\text{müügitulu 2020}} \cdot 100$

Ärikasumimäär (%) = $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $\frac{\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}}{\text{puhaskasum 2020}} \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

2021. aastal oli SOL Baltics OÜ keskmine täistööajale taandatud töötajate arv 1225 (2020: 1212) töötajat ning aasta tööjõukulu moodustas kogukäibest 64,0 % (2020: 63,3 %).

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 068	4 859	
Nõuded ja ettemaksed	5 168	4 142	2,3
Varud	11	23	
Kokku käibevarad	11 247	9 024	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	150	150	2
Materiaalsed põhivarad	1 648	1 922	5
Immateriaalsed põhivarad	1 448	1 580	6
Kokku põhivarad	3 246	3 652	
Kokku varad	14 493	12 676	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99	118	7
Võlad ja ettemaksed	5 118	4 129	9
Kokku lühiajalised kohustised	5 217	4 247	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	223	487	7
Kokku pikaajalised kohustised	223	487	
Kokku kohustised	5 440	4 734	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30	30	11
Kohustuslik reservkapital	3	3	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 909	5 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 111	2 072	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 053	7 942	
Kokku omakapital	9 053	7 942	
Kokku kohustised ja omakapital	14 493	12 676	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	35 293	28 809	11
Muud äritulud	61	233	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 774	-4 875	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 145	-3 123	14
Tööjõukulud	-21 222	-18 087	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-961	-846	5,6
Muud ärikulud	-24	-8	
Ärikasum (kahjum)	1 228	2 103	
Intressikulud	-14	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	-33	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 181	2 096	
Tulumaks	-70	-24	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 111	2 072	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 111	2 072	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 228	2 103	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	961	846	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8	-12	
Kokku korrigeerimised	953	834	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 026	-113	
Varude muutus	11	-1	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	964	532	
Makstud ettevõtte tulumaks	-41	-24	
Kokku rahavood äritegevusest	2 089	3 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-841	-792	5,6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	258	61	5
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-1 581	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-583	-2 312	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-283	-129	7
Makstud intressid	-14	-6	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-297	-135	
Kokku rahavood	1 209	884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 859	3 975	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 209	884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 068	4 859	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	30	3	5 837	5 870
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	30	3	5 837	5 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 072	2 072
31.12.2020	30	3	7 909	7 942
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	30	3	7 909	7 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 111	1 111
31.12.2021	30	3	9 020	9 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SOL Baltics OÜ 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad SOL Baltics OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 4.

SOL Baltics OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

SOL Baltics OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

SOL Baltics OÜ koostas 2021. aasta kohta esmakordselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Varasemalt kasutas SOL Baltics OÜ raamatupidamise seaduse § 29 lg 5 sätestatud konsolideerimisekohustuse erandit. Sellest lähtuvalt on 2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võrdlusandmed seisuga 31.12.2020 ja 2020. aasta kohta esitatud samuti konsolideerituna ning ei ole üheselt võrreldavad

2020. aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatuga.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lisaks on arved alla hinnatud 100%, kui arved on maksmata maksetähtajast poole aasta jooksul. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütar-ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	7
Masinad ja seadmed	3-8

Arvutitarkvara	3-5
Firmaväärtus	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2022. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastatel 2019, 2020 ning 2021 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse (lisa 10). Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust);
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all, st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige);
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle eelmises lõigus määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on võetud arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 990	4 990	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 058	5 058	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-68	-68	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	3
Muud nõuded	40	40	0	
Viitlaekumised	40	40	0	
Ettemaksed	132	132	0	
Tulevaste perioodide kulud	62	62	0	
Muud makstud ettemaksed	70	70	0	
Tagatisdeposiit	150	0	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 318	5 168	150	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 030	4 030	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 082	4 082	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52	-52	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	3
Muud nõuded	63	63	0	
Viitlaekumised	63	63	0	
Ettemaksed	44	44	0	
Tulevaste perioodide kulud	39	39	0	
Muud makstud ettemaksed	5	5		
Tagatisdeposiit	150	0	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 292	4 142	150	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	29	0	68
Käibemaks	0	375	0	357
Üksikisiku tulumaks	0	164	0	155
Erisoodustuse tulumaks	0	18	0	26
Sotsiaalmaks	0	475	0	442
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	26	0	20
Ettemaksukonto jääk	6		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	1 096	5	1 081

Vaata ka lisad 2 ja 9.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
301846433	SOL Baltics UAB	Leedu	Kinnisvara hooldusteenused	100	100
11624181	Reneriet Estonia OÜ	Eesti	Puhastusteenuste osutamine	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
SOL Baltics UAB	1 809	1 400	3 209
Reneriet Estonia OÜ	232	-232	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 041	1 168	3 209

2020. aastal soetatud ettevõtte YGLE ühendati SOL Baltics OÜ Leedu filiaaliga üheks ettevõtteks nimega SOL Baltics UAB. Tütarettevõtte aktsiad ja osad, detailne informatsioon on SOL Baltics UAB laenu konverteerimine omakapitali summas 1,4 MEUR. Alates 01.01.2023 on SOL Baltics UAB reorganiseeritud SOL Baltics OÜ Leedu filiaaliks. Reneriet Estonia OÜ likvideeriti jaanuaris 2021. aastal.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	517	535	168	5 715	6 418	7	0	6 942
Akumuleeritud kulum	-322	-507	-104	-4 172	-4 783	0	0	-5 105
Jääkmaksumus	195	28	64	1 543	1 635	7	0	1 837
Ostud ja parendused	34	6	18	562	586	0	59	679
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	34						0	34
Muud ostud ja parendused		6	18	562	586	0	59	645
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	218	7	21	246	0	0	246
Amortisatsioonikulu	-83	-14	-36	-690	-740	0	0	-823
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-2	0	-15	-17	0	0	-17
31.12.2020								
Soetusmaksumus	551	696	174	6 027	6 897	7	59	7 514
Akumuleeritud kulum	-405	-460	-121	-4 606	-5 187	0	0	-5 592
Jääkmaksumus	146	236	53	1 421	1 710	7	59	1 922
Ostud ja parendused	4	12	56	532	600	0	107	711
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4						0	4
Muud ostud ja parendused		12	56	532	600	0	107	707
Amortisatsioonikulu	-87	-33	-56	-621	-710	0		-797
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-188	0	0	-188	0	0	-188
Ümberliigitamised	0	0	0	59	59	0	-59	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	59	59	0	-59	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	555	505	198	6 468	7 171	7	107	7 840
Akumuleeritud kulum	-492	-478	-145	-5 077	-5 700	0	0	-6 192
Jääkmaksumus	63	27	53	1 391	1 471	7	107	1 648

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	180	61
Transpordivahendid	176	12
Arvutid ja arvutisüsteemid	1	0
Muud masinad ja seadmed	3	49
Kokku	180	61

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	160	0	160
Akumuleeritud kulum	0	-131	0	-131
Jääkmaksumus	0	29	0	29
Ostud ja parendused	0	0	113	113
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 453	0	0	1 453
Amortisatsioonikulu	0	-15		-15
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 453	110	113	1 676
Akumuleeritud kulum	0	-96	0	-96
Jääkmaksumus	1 453	14	113	1 580
Ostud ja parendused	0	32		32
Amortisatsioonikulu	-115	-49		-164
Ümberliigitamised		113	-113	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 453	245	0	1 698
Akumuleeritud kulum	-115	-135	0	-250
Jääkmaksumus	1 338	110	0	1 448

Lisa 7 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	322	99	223	3 ja 6 kuu euribor + 2,0 kuni 2,5	EUR	2022-2025
Kapitalirendikohustised kokku	322	99	223			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	605	118	487	3 ja 6 kuu euribor + 1,7 kuni 3,295	EUR	2022-2024
Kapitalirendikohustised kokku	605	118	487			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	289	358
Kokku	289	358

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	9	8	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	9	9	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 416	1 065	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 500	1 416	15

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 535	1 535	
Võlad töövõtjatele	2 468	2 468	
Võlad seotud osapooltele	6	6	17
Maksuvõlad	1 096	1 096	3
Muud võlad	13	13	
Muud viitvõlad	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 118	5 118	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	668	668	
Võlad töövõtjatele	2 143	2 143	
Võlad seotud osapooltele	3	3	17
Maksuvõlad	1 081	1 081	3
Muud võlad	234	234	
Muud viitvõlad	234	234	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 129	4 129	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 216	6 327
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 804	1 582
Kokku tingimuslikud kohustised	9 020	7 909

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	30	30
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 839	21 542
Leedu	6 138	1 667
Läti	5 776	5 236
Soome	540	364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 293	28 809
Kokku müügitulu	35 293	28 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	26 795	23 529
Hoonehalduse abitegevused	7 354	2 881
Keemiline puhastus	675	960
Muud müügitulud	469	1 439
Kokku müügitulu	35 293	28 809

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	48
Kindlustushüvitised	7	5
Juhtimisteenused	0	25
Tööturuteenused	42	41
Muud	12	114
Kokku muud äritulud	61	233

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	975	930
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 598	1 199
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 519	1 414
Energia	61	40
Elektrienergia	55	37
Soojusenergia	6	3
Veevarustusteenused	20	30
Alltöövõtutööd	2 476	1 132
Transpordikulud	55	64
Üür ja rent	70	66
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 774	4 875

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	1 416	1 071	8
Energia	46	19	
Elektrienergia	29	13	
Soojusenergia	17	6	
Veevarustusteenused	3	3	
Mitmesugused bürookulud	199	146	
Lähetuskulud	78	43	
Koolituskulud	70	42	
Riiklikud ja kohalikud maksud	101	85	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	17	28	
Transpordikulud	970	726	
Isikukaitsekulud	267	176	
Seadmete korrashoiukulud	241	199	
Ostetud teenuste kulud	594	480	
Kommunikatsioonikulud	12	34	
Reklaamikulud	103	55	
Muud	28	16	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 145	3 123	

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 218	15 004
Sotsiaalmaksud	4 004	3 083
Kokku tööjõukulud	21 222	18 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1 225	1 212
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1 149	1 053
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	74	157
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Solemo Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SOL Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	6	3	9
Kokku võlad ja ettemaksed	6	3	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Kokku müüdud	0	34

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	38	34
Kokku ostetud	38	34

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	264	223

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa laialdast sõjalist rünnakut Ukrainale. Selle tulemusena on Euroopa Liidu, Ameerika Ühendriikide, Suurbritannia ja teiste riikide poolt kehtestatud mitmeid sanktsioone Venemaale ja Valgevene. Ettevõtte käsitleb sõjalisest konfliktist, kasvanud geopoliitilistest pingetest ning sanktsioonidest põhjustatud olukorda ja selle võimalikke mõjusid aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Võimalikud finantsmõjud kajastatakse ettevõtte finantsaruannetes 2022. aastal. Hetkeolukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, millest tulenevalt ei ole juhtkonnal käesoleva raamatupidamise aastaaruande kinnitamise ajal võimalik anda kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Ettevõtte juhtkond analüüsis seoseid sanktsioneeritud ja sõjalise piirkonnaga ning hindas tõenäolisi riskistsenaariume, mis võivad mõjutada ettevõtte tootmistegevust ja tarneahelaid. Aruande koostamise ajal teostatud analüüside ja hetkel valitseva olukorra põhjal hindab juhtkond, et sõjast tingitud majandusmuudatused ei avalda olulist mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Ettevõttel ei ole varasid ega olulisi lepingupartnereid sanktsioneeritud riikides.

2022. aasta aprillis soetas SOL Baltics OÜ ettevõtte Parkimisjoon OÜ, mis tegeleb joonimise ja muude märgistusega parklatest tootmishooneteni. 2022. aasta septembris liideti Parkimisjoon OÜ SOL Baltics OÜga.

2023. aasta 1. jaanuari seisuga reorganiseerisime SOL Baltics UAB ümber SOL Baltics OÜ Leedu filiaaliks.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 358	4 239
Nõuded ja ettemaksed	4 932	3 825
Varud	11	22
Kokku käibevarad	10 301	8 086
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 209	2 041
Nõuded ja ettemaksed	150	150
Materiaalsed põhivarad	1 505	1 789
Immateriaalsed põhivarad	110	14
Kokku põhivarad	4 974	3 994
Kokku varad	15 275	12 080
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	83	84
Võlad ja ettemaksed	4 107	3 851
Kokku lühiajalised kohustised	4 190	3 935
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	213	284
Kokku pikaajalised kohustised	213	284
Kokku kohustised	4 403	4 219
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30	30
Kohustuslik reservkapital	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 792	5 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 047	1 991
Kokku omakapital	10 872	7 861
Kokku kohustised ja omakapital	15 275	12 080

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	29 689	28 323
Muud äritulud	158	199
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 455	-4 718
Mitmesugused tegevuskulud	-3 526	-3 035
Tööjõukulud	-19 002	-17 937
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-772	-803
Muud ärikulud	-20	-8
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 072	2 021
Intressikulud	-17	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 055	2 015
Tulumaks	-8	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 047	1 991

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 072	2 021
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	772	803
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4	-12
Muud korrigeerimised	537	0
Kokku korrigeerimised	1 305	791
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 108	-113
Varude muutus	11	-1
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	552
Makstud ettevõtte tulumaks	-8	-24
Kokku rahavood äritegevusest	1 488	3 226
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-599	-792
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5	61
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 809
Antud laenude tagasimaksed	40	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	264	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-290	-2 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-71	-79
Makstud intressid	-8	-6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79	-85
Kokku rahavood	1 119	601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 239	3 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 119	601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 358	4 239

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	30	3	5 837	5 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 991	1 991
31.12.2020	30	3	7 828	7 861
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	30	3	7 942	7 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 047	1 047
Muud muutused omakapitalis			1 964	1 964
31.12.2021	30	3	10 839	10 872
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 209	-3 209
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 390	1 390
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	30	3	9 020	9 053

Muud muutused omakapitalis summas 1964 tuh eurot on SOL Baltics OÜ Leedu filiaali reorganiseerimise tulemus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

SOL Baltics OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SIPELGAS	Juhatuse liige	13.04.2023
RINEL PIUS	Juhatuse liige	13.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SOL Baltics OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud SOL Baltics OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Randmann

Vandeaudiitori number 661

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

13.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

SOL Baltics OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	13.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 111
Kokku	9 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 020
Kokku	9 020

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 111
Kokku	9 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 020
Kokku	9 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	26525627	89.34%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	2488642	8.38%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	674731	2.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SOLEMO OY		Soome	30000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771551
Faks	+372 6771552
E-posti aadress	sol@sol.ee
Veebilehe aadress	www.sol.ee