

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SOL Baltics OÜ

registrikood: 10419987

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 61b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10412

telefon: +372 6771551

faks: +372 6771552

e-posti aadress: sol@sol.ee

veebilehe aadress: www.sol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Kapitalirent	18
Lisa 8 Kasutusrent	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 11 Osakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Muud äritulud	20
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditiitori aruanne	28

TEGEVUSARUANNE

SOL Baltics OÜ (SOL) pakub töökoha ja avaliku ruumi korrastuse, ohutuse ja heaolu teenuseid. Ettevõtte poolt pakutavad teenused on: heakorra- ja tehnohooldusteenused, parklate ja tööstusruumide ohutus- ja parkimisjoonimine ning pesumaja teenused. SOL on rohkem kui 2000 töötaja ja üle 700 kliendiga suurim ja ainus selle valdkonna baltikumiülene ettevõtte, kelle klientideks on erinevad tootmisettevõtted, laevad, bürood, riigiasutused, hotellid, veepargid ja kaubanduskeskused Eestis, Lätis ja Leedus. SOL-i äritegevus ei sõltu märkimisväärselt hooaegadest ega samuti pole SOLi majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte on partneriks paljudele rahvusvahelistele äridele, kelle tegevus on samuti piiriülene, kuid ootus on ühele teenindusstandardile, mida SOL ka pakub. 2022. aasta oli nii meile kui ka kogu majandusele väga ebastabiilne. Kui kevadel 2022 oli suur palgatõusu periood, siis sügisel, tänu inflatsioonile ja energiakriisile, oli suur kõikide teiste sisendhindade tõus. Seega aasta lõppeski selle mõju all. Müügi käive oli rahuldav, kuid kasumis langesime enam kui kaks korda. Katsime kõik oma kasvanud kulud kasumi arvelt. Kuna viimasel kümnendil sellist aega, mida saaks nimetada stabiilseks, nagunii ei ole olnud, siis ettevõtte keerulisemast situatsioonist end segada ei lasknud ja panustasime ka ettevõtte arendusse. Teenuste arengu poole pealt omandasime Eestis ettevõtte Parkimisjoon OÜ, mis täiendab väga hästi meie teenuste kombineeritud valikut. Samuti jätkasime enda arendamist ja pikemas tulevikku vaatamist sellega, et harisime ennast rohkem. Juba aastaid on meie ettevõttes traditsiooniks koolitada meie juhte Fontese Mentorite programmis ning lisaks sellele läbis kogu Baltikumi juhtkond Tallinna Ülikooli aastase ESG juhtimise programmi. Selle käigus on SOLis alustatud jätkusuutlikkuse strateegia loomist. Välja on valitud ÜRO kestliku arengu eesmärkidest SOLile kõige asjakohasemad ja asutud monitoorimiseks ettevalmistusi tegema. Lisaks kestlikkuse aruandele oleme 2023 aasta eesmärgiks seadnud oma käejälje suurendamise, seda teeme läbi klientide jalajälje vähendamise. Eelnimetatud protsessi tulemusena suudame vähendada oma tegevusega kaasnevaid keskkonna- ja sotsiaalseid negatiivseid mõjusid. Meie hinnangul ei ole ka praegu SOLi mõju eelpooltoodud aspektidele märkimisväärne.

2022. aasta mais omandas SOL 100% OÜ Parkimisjoon osadest. OÜ Parkimisjoon põhitegevuseks on markeerimisteenuste osutamine. Tegevuse efektiivsemaks muutmiseks ühendati septembris 2022 OÜ Parkimisjoon SOLiga.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutuste risk SOLile on väga väike. Kõik arveldused toimuvad ettevõttes euros ning laenude ja liisingute osakaal bilansis ei ole suure mõjuga. SOL ei ole teinud tehinguid tooraine- ega aktsiaturgudel.

2023. aasta 1. jaanuaril ühendati Leedu tütarettevõtte SOL Baltics UAB SOL Baltics OÜga ja Leedu tegevus jätkub SOL Baltics OÜ Leedu filiaalina.

2023. aasta on alanud väga tõiselt ja ka ettevaatlikult. Kohe aasta alguses lisandus eelmise aasta lõpu inflatsioonist tulenevatele lisakuludele kõigil kolmel maal kasvanud miinimumpalk. Näiteks Lätis tõusis see lausa 24%. Meie sektorit ja ettevõtet mõjutab see palju. Üldiselt on küll enamusel palk suurem kui miinimum, kuid riikliku töötasu alammäär kasvades on koheselt töötajatel soov ka enda palka suuremaks saada. Efektiivsuse osas tehti tööd juba eelmine aasta ja samuti tõsteti klientidel hinda. Kliendid hindavad meie teenust ja üldiselt oldi hinnatõusudega nõus. Aastal 2023 on kõige raskem see, et planeerida on väga keeruline. SOLis jätkame pikaajalise plaaniga, arendame ja harime, osaleme väga palju ettevõtetest väljaspool olevates aktiivgruppides nii personali arengu, juhtimise kvaliteedi kui ka

Tööandjate Liidu töös. Samuti jätkame ukrainlaste tööle võtmist, oleme Eestis suuruselt kolmas tööandja ukrainlastele.

Suurim väljakutse nii meie sektoril kui ka SOLil on endiselt tööjõu puudus. Seoses sellega, et valitsus on andnud signaali, et riiki pole võõrtööjõudu oodata, peame välja mõtlema, kuidas tööde efektiivsust märgatavalt tõsta. Tööjõu administreerimise poole pealt oleme esitanud Tööandjate Liidule oma ettepanekud töölepingu seadmise paindlikumaks muutmise osas. Samuti ootame, et riik panustab Riigi Kinnisvarasse tugevalt, leides organisatsioonile juhi, kes võtaks valdkonna suurima ettevõttena turgu korrastava positsiooni. Riigi ettevõtte saab siin palju ära teha nii musta turu korrastamise osas, hanketingimuste vastavusse viimisega turust lähtuvalt ja mugavusteenustest loobumisega. SOL Baltics on teinud ja teeb edaspidigi Riigi Kinnisvara ja ka äriklientidega nendel teemadel tihedat koostööd.

Muudatusi konsolideeriva üksuse ja konsolideerimisgrupi investeerimis- ning finantseerimisstrateegias, finantseerimisstruktuuris, riskide maandamise poliitikas ja likviidsuses ei ole.

Äriühingust konsolideeriva üksuse puhul konsolideerimisgrupi dividendipoliitika järgi dividende ei maksta, kogu teenitud kasum reinvesteeritakse.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud näitajad)

	2022	2021
Müügitulu (tuhat €)	38 064	35 293
Müügitulu kasv %	7,9	22,5
Ärikasumi määr %	1,3	3,5
Puhaskasum (tuhat €)	460	1 111
Kasumi kasv (+) vähenemine (-) %	-58,6	-46,4
Puhasrentaablus %	1,2	3,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,2
ROA %	3,1	7,7
ROE %	4,8	12,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = müügitulu 2022 - müügitulu 2021 / müügitulu 2021 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021 / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2022. aastal oli SOL Baltics OÜ keskmine täistööajale taandamata töötajate arv 2182 (2021: 2312) töötajat ning aasta tööjõukulu moodustas kogukäibest 62,8 % (2021: 60,1 %).

Konsolideeriva üksuse peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuhat €)	31 802	29 689
Müügitulu kasv %	7,1	4,8
Ärikasumi määr %	2,2	3,6
Puhaskasum (tuhat €)	687	1 047
Kasumi kasv (+) vähenemine (-) %	-34,4	-47,4

Puhasrentaablus %	2,2	3,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,5
ROA %	4,3	6,9
ROE %	5,9	9,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = müügitulu 2022 - müügitulu 2021 / müügitulu 2021 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021 / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2022. aastal oli SOL Baltics OÜ keskmine täistööajale taandamata töötajate arv 1970 (2021: 2074) töötajat ning aasta tööjõukulu moodustas kogukäibest 65,6 % (2021: 64,0 %).

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 790	6 068	
Nõuded ja ettemaksud	7 749	5 168	2,3
Varud	12	11	
Kokku käibevarad	11 551	11 247	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	150	150	2
Materiaalsed põhivarad	1 540	1 648	5
Immateriaalsed põhivarad	1 585	1 448	6
Kokku põhivarad	3 275	3 246	
Kokku varad	14 826	14 493	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129	99	
Võlad ja ettemaksud	4 973	5 118	9
Kokku lühiajalised kohustised	5 102	5 217	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	211	223	
Kokku pikaajalised kohustised	211	223	
Kokku kohustised	5 313	5 440	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30	30	11
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 020	7 909	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	1 111	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 513	9 053	
Kokku omakapital	9 513	9 053	
Kokku kohustised ja omakapital	14 826	14 493	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	38 064	35 293	12
Muud äritulud	133	61	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 186	-7 774	14
Mitmesugused tegevuskulud	-4 677	-4 145	15
Tööjõukulud	-23 910	-21 222	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-913	-961	5,6
Muud ärikulud	-16	-24	
Ärikasum (kahjum)	495	1 228	
Intressikulud	-30	-14	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	465	1 181	
Tulumaks	-5	-70	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	1 111	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	460	1 111	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	495	1 228	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	913	961	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	41	-8	
Kokku korrigeerimised	954	953	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-581	-1 026	
Varude muutus	1	11	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-145	964	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42	-41	
Kokku rahavood äritegevusest	682	2 089	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-569	-841	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	76	258	5,6
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-332	0	4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 825	-583	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-105	-283	7
Makstud intressid	-30	-14	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135	-297	
Kokku rahavood	-2 278	1 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 068	4 859	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 278	1 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 790	6 068	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2020	30	3	
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	30	3	7 909	7 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 111	1 111
31.12.2021	30	3	9 020	9 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)			460	460
31.12.2022	30	3	9 480	9 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SOL Baltics OÜ 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad SOL Baltics OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 4.

SOL Baltics OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

SOL Baltics OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lisaks on arved alla hinnatud 100%, kui arved on maksmata maksetähtajast poole aasta jooksul. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse vara väärtuse languse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütar-ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	7
Masinad ja seadmed	3-8
Arvutitarkvara	3-5
Firmaväärtus	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2023. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustavad aastatel 2020, 2021 ning 2022 jaotatud ja maksustatud keskmised netodividendid. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse (lisa 10). Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust);
- omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all, st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige);
- üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- ettevõtted, mille üle eelmises lõigus määratletud isikud (või nende lähedased

pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on võetud arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 513	5 513		0
Ostjatelt laekumata arved	5 562	5 562		0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49	-49		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5		0
Muud nõuded	120	120		0
Viitlaekumised	120	120		0
Ettemaksed	111	111		0
Tulevaste perioodide kulud	94	94		0
Muud makstud ettemaksed	17	17		0
Tähtajaline hoius	2 000	2 000		0
Tagatisdeposiit	150			150
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 899	7 749		150
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 990	4 990		0
Ostjatelt laekumata arved	5 058	5 058		0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-68	-68		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		0
Muud nõuded	40	40		0
Viitlaekumised	40	40		0
Ettemaksed	132	132		0
Tulevaste perioodide kulud	62	62		0
Muud makstud ettemaksed	70	70		0
Tagatisdeposiit	150	0		150
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 318	5 168		150

SOL Baltics OÜ-l on 2 000 tuh € tähtajaline hoius SEB Pangas. Hoise tähtaeg on 30.09.2023.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	29
Käibemaks	0	430	0	375
Üksikisiku tulumaks	0	191	0	164
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	18
Sotsiaalmaks	0	541	0	475
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	26
Ettemaksukonto jääk	5		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	1 198	6	1 096

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
301846433	SOL Baltics UAB	Leedu	Kinnisvara hooldusteenused	100	100
11911035	Parkimisjoon OÜ	Eesti	Joonimisteenus	0	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022	
SOL Baltics UAB	3 209	3 209	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 209	3 209	

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Parkimisjoon	100	05.05.2022	377

2022 aasta mais omandatud OÜ Parkimisjoon ühendati SOL Baltics OÜ-ga 7. septembril 2022. Soetusmaksumus 377 tuhat eurot tasuti 100% sularahas. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise tehinguga. Soetamise tulemusena tekkis SOL Baltics OÜ bilanssi firmaväärtus summas 332 tuhat €, Parkimisjoon OÜ bilansiline netovara oli omandamise hetkel 45 tuhat eurot. Omandatud netovara õiglase väärtus vastab bilansilisele väärtusele.

SOL Baltics UAB ühendati SOL Baltics OÜ-ga 1. jaanuaril 2023 ning Leedus jätkas 2023 aasta algusest SOL tegevust filiaalina.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Ehitised							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid		
31.12.2020								
Soetusmaksumus	551	696	174	6 027	6 897	7	59	7 514
Akumuleeritud kulum	-405	-460	-121	-4 606	-5 187	0	0	-5 592
Jääkmaksumus	146	236	53	1 421	1 710	7	59	1 922
Ostud ja parendused	4	12	56	532	600	0	107	711
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4						0	4
Muud ostud ja parendused		12	56	532	600	0	107	707
Amortisatsioonikulu	-87	-33	-56	-621	-710	0		-797
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-188	0	0	-188	0	0	-188
Ümberliigitamised	0	0	0	59	59	0	-59	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	59	59	0	-59	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	555	505	198	6 468	7 171	7	107	7 840
Akumuleeritud kulum	-492	-478	-145	-5 077	-5 700	0	0	-6 192
Jääkmaksumus	63	27	53	1 391	1 471	7	107	1 648
Ostud ja parendused	7	41	22	487	550	0	5	562
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7							7
Muud ostud ja parendused		41	22	487	550	0	5	555
Lisandumised äriühenduste kaudu		15	1	25	41			41
Amortisatsioonikulu	-55	-18	-30	-556	-604	0	0	-659
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-17							-17
Müügid (jääkmaksumuses)		-8	0	-27	-35			-35
Ümberliigitamised	82	0	2	23	25		-107	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	82	0	2	23	25		-107	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	610	490	201	6 746	7 437	7	5	8 059
Akumuleeritud kulum	-530	-433	-153	-5 403	-5 989	0	0	-6 519

Jääkmaksumus	80	57	48	1 343	1 448	7	5	1 540
---------------------	----	----	----	-------	-------	---	---	-------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	75	180
Transpordivahendid	21	176
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	1
Muud masinad ja seadmed	54	3
Kokku	75	180

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 453	110	113	1 676
Akumuleeritud kulum	0	-96	0	-96
Jääkmaksumus	1 453	14	113	1 580
Ostud ja parendused	0	32		32
Amortisatsioonikulu	-115	-49		-164
Ümberliigitamised		113	-113	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 453	245	0	1 698
Akumuleeritud kulum	-115	-135	0	-250
Jääkmaksumus	1 338	110	0	1 448
Ostud ja parendused	0	39	2	41
Lisandumised äriühenduste kaudu	332	1	0	333
Amortisatsioonikulu	-188	-12	0	-200
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-37	0	-37
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 785	278	2	2 065
Akumuleeritud kulum	-303	-177	0	-480
Jääkmaksumus	1 482	101	2	1 585

Lisa 7 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksud	340	129	211	3 ja 6 kuu euribor + 1,45 kuni 2,5	EUR	2023-2028
Kapitalirendikohustised kokku	340	129	211			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksud	322	99	223	3 ja 6 kuu euribor + 2,0 kuni 2,5	EUR	2022-2025
Kapitalirendikohustised kokku	322	99	223			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	304	289
Kokku	304	289

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	9	9	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	9	9	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 612	1 416	15

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 700	1 500	15

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 134	1 134	
Võlad töövõtjatele	2 543	2 543	
Võlad seotud osapooltele	3	3	17
Maksuvõlad	1 198	1 198	3
Muud võlad	95	95	
Muud viitvõlad	95	95	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 973	4 973	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 535	1 535	
Võlad töövõtjatele	2 468	2 468	
Võlad seotud osapooltele	6	6	17
Maksuvõlad	1 096	1 096	3
Muud võlad	13	13	
Muud viitvõlad	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 118	5 118	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 584	7 216
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 896	1 804
Kokku tingimuslikud kohustised	9 480	9 020

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	30	30
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 206	22 839
Leedu	6 263	6 138
Läti	6 377	5 776
Soome	1 218	540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 064	35 293
Kokku müügitulu	38 064	35 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	28 170	26 795
Hoonehalduse abitegevused	7 071	7 354
Keemiline puhastus	943	675
Muud müügitulud	1 880	469
Kokku müügitulu	38 064	35 293

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	40	0
Kindlustushüvitised	4	7
Tööturuteenused	50	42
Muud	39	12
Kokku muud äritulud	133	61

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	972	975
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 153	1 598
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 064	2 519
Energia	105	61
Elektrienergia	91	55
Soojusenergia	14	6
Veevarustusteenused	20	20
Alltöövõtutööd	1 717	2 476
Transpordikulud	80	55
Üür ja rent	75	70
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 186	7 774

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	1 612	1 416	8
Energia	81	46	
Elektrienergia	47	29	
Soojusenergia	34	17	
Veevarustusteenused	2	3	
Mitmesugused bürookulud	258	199	
Lähetuskulud	148	78	
Koolituskulud	85	70	
Riiklikud ja kohalikud maksud	121	101	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	17	
Transpordikulud	1 198	970	
Isikukaitsekulud	221	267	
Seadmete korrashoiukulud	233	241	
Ostetud teenuste kulud	535	594	
Kommunikatsioonikulud	14	12	
Reklaamikulud	129	103	
Muud	40	28	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 677	4 145	

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	19 430	17 218
Sotsiaalmaksud	4 526	4 004
Kokku tööjõukulud	23 956	21 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1 132	1 225
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	950	1 149
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	180	74
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Solemo Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SOL Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	3	6	9
Kokku võlad ja ettemaksed	3	6	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12	0
Kokku müüdnud	12	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	43	38
Kokku ostetud	43	38

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	245	264

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023. aasta on alanud väga tõiselt ja ka ettevaatlikult. Kohe aasta alguses lisandus eelmise aasta lõpu inflatsioonist tulenevatele lisakuludele kõigil kolmel maal kasvanud miinimumpalk. Lätis oli tõus 24%. Meie sektorit ja ettevõtet mõjutab see palju.

Efektiivsuse osas tehti tööd juba eelmine aasta ja samuti tõsteti klientidel hinda. Kliendid hindavad meie teenust ja üldiselt oldi hinnatõusudega nõus.

Aastal 2023 on kõige raskem see, et planeerida on väga keeruline. SOLis jätkame pikaajalise plaaniga, arendame ja harime, osaleme väga palju ettevõtetest väljaspool olevates aktiivgruppides nii personali arengu, juhtimise kvaliteedi kui ka Tööandjate Liidu töös. Samuti jätkame ukrainlaste tööle võtmist, oleme Eestis suuruselt kolmas tööandja ukrainlastele.

SOL Baltics UAB ühendati SOL Baltics OÜ-ga 1. jaanuaril 2023 ning Leedus jätkas 2023 aasta algusest SOL tegevust filiaalina.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 533	5 358
Nõuded ja ettemaksud	6 569	4 932
Varud	9	11
Kokku käibevarad	10 111	10 301
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 209	3 209
Nõuded ja ettemaksud	950	150
Materiaalsed põhivarad	1 436	1 505
Immateriaalsed põhivarad	410	110
Kokku põhivarad	6 005	4 974
Kokku varad	16 116	15 275
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	120	83
Võlad ja ettemaksud	4 226	4 107
Kokku lühiajalised kohustised	4 346	4 190
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	211	213
Kokku pikaajalised kohustised	211	213
Kokku kohustised	4 557	4 403
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30	30
Kohustuslik reservkapital	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 839	9 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687	1 047
Kokku omakapital	11 559	10 872
Kokku kohustised ja omakapital	16 116	15 275

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	31 802	29 689
Muud äritulud	320	158
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 013	-5 455
Mitmesugused tegevuskulud	-3 824	-3 526
Tööjõukulud	-20 851	-19 002
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-715	-772
Muud ärikulud	-14	-20
Kokku ärikasum (-kahjum)	705	1 072
Intressitulud	4	0
Intressikulud	-17	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	692	1 055
Tulumaks	-5	-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687	1 047

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	705	1 072
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	715	772
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	41	-4
Muud korrigeerimised	0	537
Kokku korrigeerimised	756	1 305
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-467	-1 108
Varude muutus	3	11
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	119	216
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-8
Kokku rahavood äritegevusest	1 116	1 488
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-555	-599
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	69	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-332	0
Antud laenude tagasimaksud	0	40
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-2 000	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	264
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 818	-290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-98	-71
Makstud intressid	-25	-8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-123	-79
Kokku rahavood	-1 825	1 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 358	4 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 825	1 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 533	5 358

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	30	3	7 828	7 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 047	1 047
Muud muutused omakapitalis			1 964	1 964
31.12.2021	30	3	10 839	10 872
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 209	-3 209
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 390	1 390
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	30	3	9 020	9 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	687	687
31.12.2022	30	3	11 526	11 559
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 209	-3 209
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 196	1 196
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	30	3	9 513	9 546

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

SOL Baltics OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VAHEMETS	Sisestaja	27.06.2023
PRIIT SIPELGAS	Juhatuse liige	27.06.2023
RINEL PIUS	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SOL Baltics OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud SOL Baltics OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Randmann

Vandeaudiitori number 661

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisa Piirsalu

Vandeaudiitori number 709

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

27.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

SOL Baltics OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	27.06.2023
LIISA PIIRSALU	Vandeaudiitor	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460
Kokku	9 480

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460
Kokku	9 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 480
Kokku	9 480

Aruandeaasta kasum jäetakse jaotamata. Kasum liigub eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	28113000	88.40%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	2746000	8.63%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	943000	2.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SOLEMO OY		Soome	30000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771551
Faks	+372 6771552
E-posti aadress	sol@sol.ee
Veebilehe aadress	www.sol.ee