

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SOL Baltics OÜ

registrikood: 10419987

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 61b

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6771551

faks: +372 6771552

e-posti aadress: sol@sol.ee

veebilehe aadress: www.sol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Kapitalirent	18
Lisa 8 Kasutusrent	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 11 Osakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Muud äritulud	20
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 16 Tööjõukulud	22
Lisa 17 Seotud osapooled	22
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

TEGEVUSARUANNE

SOL Baltics OÜ (SOL) pakub töökoha ja avaliku ruumi korrastus- ning ohutuse ja heaoluteenuseid. Ettevõtte poolt pakutavad teenused on: heakorra- ja tehnohooldusteenused, parklate ja tööstusruumide ohutus- ja parkimisjoonimine ning pesumaja teenus. SOL on rohkem kui 2200 töötaja ja üle 700 kliendiga suurim ja ainus selle valdkonna baltikumiülene ettevõtte, kelle klientideks on erinevad tootmisettevõtted, laevad, bürood, riigiasutused, hotellid, veepargid ja kaubanduskeskused Eestis, Lätis ja Leedus. SOL-i äritegevus ei sõltu märkimisväärselt hooaegadest ja ega ole SOL-i majandustegevus tsükliline.

SOL Baltics OÜ kontserni koosseisus on emaettevõtte Eestis, filiaal Lätis ja kuni 1. jaanuar 2023 tütarettevõtte Leedus, mil see ühendati SOL Baltics OÜ-ga ja jätkab Leedus filiaalina.

2023. aastal SOL -is uurimis- ja arendustegevuse kulusid ei tehtud. Seda ei plaanita teha ka järgmisel aastal. Tehtud investeeringud olid suunatud põhitegevuse arengusse ja kestlikkuse printsiipidesse. Olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei olnud.

2023. aastal alustas SOL Baltics teadlikult üleminekut kestliku ettevõtte printsiipidele, et anda oma panus maailma paremaks ja rohelisemaks muutmisele ning olla valmis ka kestlikkuse aruande esitamiseks koos emaettevõttega (SOLEMO) Soomes. Ettevõtte majandustulemused olid nii käibelt kui kasumilt nagu plaanitud, mis oli kokkuvõtteks hea tulemus, sest 2022. aasta sügisel, 2023. aasta eelarvet koostades, oli väga suur segadus ja ebaselgus nii majanduses kui ka tööjõuturul. SOL-i osutatavad teenused on väga tööjõumahukad ja selle tulemusena mõjutab meid väga tugevalt miinimumpalga tõus kogu Baltikumis. Näiteks 2023. aasta jaanuaris tõusis Lätis miinimum palk 24%. Seda seadusest tulenevat kulu kasvu kliendid üks-ühele ei kata.

Eestis kestis majanduslangus kogu 2023. aasta ja seda oli ka turul näha, sest näiteks riigihangetel osalejad pakkusid üldiselt hangetele sama hinda, mis juba samal hankel kolmel aastal oli olnud. Samal ajal on keskmiselt meie sektoris palk kasvanud enam kui 10% aastas. Selline olukord on suureks väljakutseks kasumlikkuse saavutamisel.

Jätkasime ka 2023. aastal traditsiooniliselt oma inimeste arendamist nii Fontese mentorprogrammis kui ka Rohepöörde juhtimise mikrokraadina Tallinna Ülikoolis. Väga hästi on ettevõtte juhid tulnud esile avalikkuses kui oodatud ja head esinejad erinevatel konverentsidel ja arendusprogrammides nii ESG, juhtimise, personalijuhtimise kui ka tööohutuse alal.

2023. aastal muutus meie juhtimisstruktuur. Baltikumi juhtkonda lisandus kestlikkuse ja äriarenduse juhi ametikoht, kelle üksusesse hakkab kuuluma veel lisaks neli inimest. Seda rolli hakkas täitma Baltikumi personalijuht ning uus Baltikumi personalijuht tuli ettevõttest seest, kelleks oli Eesti personalijuht. Sügisest 2023 on juhtkond seitsmeliikmeline.

SOL jätkab 2024. aastal oma kestlikku strateegia elluviimist. Oleme märganud, et meie kliendid ja töötajad hindavad seda ning löövad ka ise kaasa. Oleme saavutanud avalikkuse ees suure mõju kui ESG eestvedajad ning meie areng selles suunas jätkub.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutuste risk SOL-ile on väga väike. Kõik arveldused toimuvad ettevõttes euros ning laenude ja liisingute osakaal bilansis ei ole suure mõjuga. SOL ei ole teinud tehinguid tooraine- ega aktsiaturgudel.

Suurim väljakutse meie valdkonnas on endiselt tööjõupuudus. Seoses sellega, et valitsus on andnud signaali, et riiki pole lisanduvat võõrtööjõudu oodata, peame välja mõtlema, kuidas tööde efektiivsust

tõsta. Tööjõu administreerimise poole pealt oleme esitanud Eesti Tööandjate Keskliidule oma ettepanekud töölepingu seaduse paindlikumaks muutmise osas.

Riigi järgmise viie aasta strateegiline väljakutse on kestlikkus. Riik ise on teinud selles osas suhteliselt vähe praktilisi samme. Meie valdkonnas võiks selleks eestvedajaks riigi poolt olla Riigi Kinnisvara AS, kes haldab riigi vara, mida meie sektor puhastab või hooldab. Hetkel pole veel tehtud ühtegi riigihanget, mis sisaldaks ESG-d puudutavaid nõudeid. Loodame seda tulevikus näha. Riigi Kinnisvara AS saaks niimoodi kaasa aidata sellele, et valdkond hakkaks tähelepanu pöörama kestlikule äridele. SOL Baltics on teinud ja teeb edaspidigi Riigi Kinnisvara AS-i ja ka äriklientidega nendel teemadel tihedat koostööd.

Muudatusi konsolideeriva üksuse ja konsolideerimisgrupi investeerimis- ning finantseerimisstrateegias, finantseerimisstruktuuris, riskide maandamise poliitikas ja likviidsuses ei ole.

Äriühingust konsolideeriva üksuse puhul konsolideerimisgrupi dividendipoliitika järgi dividende ei maksta, kogu teenitud kasum reinvesteeritakse.

2023. aastal koostas SOL Baltics OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuid seoses tütarettevõttega ühinemisega 1. jaanuar 2023. aastal ei ole alates 2024. aastast konsolideeritud aruande koostamise vajadust, sest Leedus asuv tütarettevõtte jätkas filiaalina.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud näitajad)

	2023	2022
Müügitulu (tuhat €)	40 970	38 064
Müügitulu kasv %	7,6	7,9
Ärikasumi määr %	3,0	1,3
Puhaskasum (tuhat €)	1 303	460
Kasumi kasv (+) vähenemine (-) %	183,3	-58,6
Puhasrentaablus %	3,2	1,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	2,3
ROA %	8,5	3,1
ROE %	13,5	4,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022}}{\text{müügitulu 2022}} \cdot 100$

Ärikasumimäär (%) = $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $\frac{\text{puhaskasum 2023} - \text{puhaskasum 2022}}{\text{puhaskasum 2022}} \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

2023. aastal oli SOL Baltics OÜ keskmine täistööajale taandamata töötajate arv 2194 (2022: 2182) töötajat ning aasta tööjõukulu moodustas kogukäibest 63,1 % (2022: 62,8 %).

Konsolideeriva üksuse peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (tuhat €)	40 970	31 802
Müügitulu kasv %	7,6	7,1

Ärikasumi määr %	3,0	2,2
Puhaskasum (tuhat €)	1 303	687
Kasumi kasv (+) vähenemine (-) %	183,3	-34,4
Puhasrentaablus %	3,2	2,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	2,3
ROA %	8,5	4,3
ROE %	13,5	5,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022}}{\text{müügitulu 2022}} * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} * 100$

Kasumi kasv (%) = $\frac{\text{puhaskasum 2023} - \text{puhaskasum 2022}}{\text{puhaskasum 2022}} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} * 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 684	3 790	
Nõuded ja ettemaksed	8 983	7 749	2,3
Varud	12	12	
Kokku käibevarad	13 679	11 551	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	150	
Materiaalsed põhivarad	1 404	1 540	5
Immateriaalsed põhivarad	302	1 585	6
Kokku põhivarad	1 706	3 275	
Kokku varad	15 385	14 826	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86	129	
Võlad ja ettemaksed	5 415	4 973	9
Kokku lühiajalised kohustised	5 501	5 102	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	244	211	
Kokku pikaajalised kohustised	244	211	
Kokku kohustised	5 745	5 313	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30	30	11
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 304	9 020	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 303	460	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 640	9 513	
Kokku omakapital	9 640	9 513	
Kokku kohustised ja omakapital	15 385	14 826	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	40 970	38 064	12
Muud äritulud	127	133	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 438	-8 186	14
Mitmesugused tegevuskulud	-4 745	-4 677	15
Tööjõukulud	-25 841	-23 910	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-785	-913	5,6
Muud ärikulud	-57	-16	
Ärikasum (kahjum)	1 231	495	
Intressitulud	100	0	
Intressikulud	-25	-30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 306	465	
Tulumaks	-3	-5	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 303	460	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 303	460	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 231	495	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	785	913	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	15	41	
Kokku korrigeerimised	800	954	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84	-581	
Varude muutus	0	1	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	442	-145	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7	-42	
Kokku rahavood äritegevusest	2 382	682	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-612	-569	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	41	76	5,6
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-332	4
Laekunud intressid	100	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 000	-2 000	2
Muud laekumised investeerimistegevusest	150	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 321	-2 825	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-142	-105	7
Makstud intressid	-25	-30	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167	-135	
Kokku rahavood	894	-2 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 790	6 068	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	894	-2 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 684	3 790	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	30	3	9 020	9 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)			460	460
31.12.2022	30	3	9 480	9 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 303	1 303
Muud muutused omakapitalis			-1 176	-1 176
31.12.2023	30	3	9 607	9 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SOL Baltics OÜ 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad SOL Baltics OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 4.

2023.a koostas SOL Baltics OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuid seoses tütarettevõttega ühinemisega 1. jaanuar 2023 aastal ei ole alates 2024. aastast konsolideeritud aruande koostamise vajadust, sest Leedus asuv tütarettevõtte jätkas filiaalina.

SOL Baltics OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

SOL Baltics OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lisaks on arved alla hinnatud 100%, kui arved on maksmata maksetähtajast poole aasta jooksul. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	7
Masinaid ja seadmed	3-8
Arvutitarkvara	3-5
Firmaväärtus	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumoodustab 20/80 netoväljamaksest).

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2024. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustavad aastatel 2021, 2022 ning 2023 jaotatud ja maksustatud keskmised netodividendid.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse (lisa 10).

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust);
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all, st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige);
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle eelmises lõigus määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on võetud arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 666	5 666	0
Ostjatelt laekumata arved	5 720	5 720	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-54	-54	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0
Muud nõuded	172	172	0
Viitlaekumised	172	172	0
Ettemaksed	141	141	0
Tulevaste perioodide kulud	120	120	0
Muud makstud ettemaksed	21	21	0
Tähtajaline hoius	3 000	3 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 983	8 983	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 513	5 513	0
Ostjatelt laekumata arved	5 562	5 562	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49	-49	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0
Muud nõuded	120	120	0
Viitlaekumised	120	120	0
Ettemaksed	111	111	0
Tulevaste perioodide kulud	94	94	0
Muud makstud ettemaksed	17	17	0
Tähtajaline hoius	2 000	2 000	0
Tagatisdeposiit	150	0	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 899	7 749	150

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	431	0	430
Üksikisiku tulumaks	0	177	0	191
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	3
Sotsiaalmaks	0	557	0	541
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	24
Ettemaksukonto jääk	4		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	1 201	5	1 198

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
301846433	SOL Baltics UAB	Leedu	Kinnisvara korralduste teenused	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
SOL Baltics UAB	3 209	-3 209	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 209	-3 209	0

SOL Baltics UAB ühendati SOL Baltics OÜ-ga 1. jaanuaril 2023 ning Leedus jätkas 2023. aasta algusest SOL tegevust filiaalina. Üle võeti kogu äritegevus. Vt ka lisa 6.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	555	505	198	6 468	7 171	7	107	7 840
Akumuleeritud kulum	-492	-478	-145	-5 077	-5 700	0	0	-6 192
Jääkmaksumus	63	27	53	1 391	1 471	7	107	1 648
Ostud ja parendused	7	41	22	487	550	0	5	562
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7							7
Muud ostud ja parendused		41	22	487	550	0	5	555
Lisandumised äriühenduste kaudu		15	1	25	41			41
Amortisatsioonikulu	-55	-18	-30	-556	-604	0	0	-659
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-17							-17
Müügid (jääkmaksumuses)		-8	0	-27	-35			-35
Ümberliigitamised	82	0	2	23	25		-107	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	82	0	2	23	25		-107	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	610	490	201	6 746	7 437	7	5	8 059
Akumuleeritud kulum	-530	-433	-153	-5 403	-5 989	0	0	-6 519
Jääkmaksumus	80	57	48	1 343	1 448	7	5	1 540
Ostud ja parendused	15	0	23	507	530	0	6	551
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	15							15
Muud ostud ja parendused		0	23	507	530	0	6	536
Amortisatsioonikulu	-15	-16	-28	-609	-653	0	0	-668
Müügid (jääkmaksumuses)		-8	-3	-8	-19	0	0	-19
31.12.2023								
Soetusmaksumus	625	403	205	6 963	7 571	7	11	8 214
Akumuleeritud kulum	-545	-370	-165	-5 730	-6 265	0	0	-6 810
Jääkmaksumus	80	33	40	1 233	1 306	7	11	1 404

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	34	75
Transpordivahendid	20	21
Muud masinad ja seadmed	14	54
Kokku	34	75

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 453	245	0	1 698
Akumuleeritud kulum	-115	-135	0	-250
Jääkmaksumus	1 338	110	0	1 448
Ostud ja parendused	0	39	2	41
Lisandumised äriühenduste kaudu	332	1	0	333
Amortisatsioonikulu	-188	-12	0	-200
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-37	0	-37
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 785	278	2	2 065
Akumuleeritud kulum	-303	-177	0	-480
Jääkmaksumus	1 482	101	2	1 585
Ostud ja parendused	0	0	10	10
Amortisatsioonikulu	-30	-87	0	-117
Muud muutused	-1 176	0	0	-1 176
31.12.2023				
Soetusmaksumus	611	278	12	901
Akumuleeritud kulum	-335	-264	0	-599
Jääkmaksumus	276	14	12	302

Immateriaalse põhivara muud muutused on SOL Baltics OÜ ja SOL Baltics UAB ühinemise käigus elimineeritud firmaväärtus. Ühinemise tulemusena on konsolideeritud aruandes tütarettevõttest tekkinud firmaväärtuse kajastamine lõpetatud ja selle mõju kajastatud jaotamata kasumis. Vt ka lisa 4.

Lisa 7 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	330	86	244	3 ja 6 kuu euribor + 1,45 kuni 2,5	EUR	2024-2028
Kapitalirendikohustised kokku	330	86	244			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendimaksed	340	129	211	3 ja 6 kuu euribor + 1,45 kuni 2,5	EUR	2023-2028
Kapitalirendikohustised kokku	340	129	211			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	237	304
Kokku	237	304

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	10	9
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	4	9

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	1 695	1 612

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	1 700	1 700

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 208	1 208	
Võlad töövõtjatele	2 795	2 795	
Võlad seotud osapooltele	0	0	
Maksuvõlad	1 201	1 201	3
Muud võlad	211	211	
Muud viitvõlad	211	211	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 415	5 415	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 134	1 134	
Võlad töövõtjatele	2 543	2 543	
Võlad seotud osapooltele	3	3	
Maksuvõlad	1 198	1 198	
Muud võlad	95	95	
Muud viitvõlad	95	95	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 973	4 973	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 686	7 584
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 921	1 896
Kokku tingimuslikud kohustised	9 607	9 480

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023. a moodustab 9607 TEUR (31.12.2022: 9480 TEUR). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1921 TEUR (31.12.2022: 1896 TEUR). Seega saab dividendidena välja maksta 7686 TEUR (31.12.2022: 7584 TEUR).

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	30	30
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 624	24 206
Leedu	7 000	6 263
Läti	7 034	6 377
Soome	1 312	1 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 970	38 064
Kokku müügitulu	40 970	38 064
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	30 097	28 170
Hoonehalduse abitegevused	7 604	7 071
Keemiline puhastus	1 048	943
Muud müügitulud	2 221	1 880
Kokku müügitulu	40 970	38 064

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	15	40
Kindlustushüvitised	3	4
Tööturuteenused	86	50
Muud	23	39
Kokku muud äritulud	127	133

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	986	972
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 441	2 153
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 341	3 064
Energia	75	105
Elektrienergia	64	91
Soojusenergia	11	14
Veevarustusteenused	20	20
Alltöövõtutööd	1 421	1 717
Transpordikulud	90	80
Üür ja rent	64	75
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 438	8 186

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 695	1 612
Energia	682	821
Elektrienergia	33	47
Soojusenergia	19	34
Kütus	630	740
Veevarustusteenused	5	2
Mitmesugused bürookulud	239	258
Lähetuskulud	205	148
Koolituskulud	85	85
Riiklikud ja kohalikud maksud	130	121
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5	0
Transpordikulud	473	458
Isikukaitsekulud	187	221
Seadmete korrashoiukulud	291	233
Ostetud teenuste kulud	547	535
Kommunikatsioonikulud	11	14
Reklaamikulud	152	129
Muud	38	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 745	4 677

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 892	19 430
Sotsiaalmaksud	4 949	4 526
Kokku tööjõukulud	25 841	23 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1 123	1 132
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	994	950
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	129	180
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Solemo Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SOL Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	3	9
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	12
Kokku müüdnud	0	12

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	10	43
Kokku ostetud	10	43

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	212	245

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

SOL jätkab 2024. aastal oma kestlikku strateegia elluviimist. Oleme märganud, et meie kliendid ja töötajad hindavad seda ning löövad ka ise kaasa. Oleme saavutanud avalikkuse ees suure mõju kui ESG eestvedajad ning meie areng selles suunas jätkub.

2024. aasta märtsis müüs SOL Baltics OÜ pesumajad Pärnus ja Tartus. Müügitehing ei avalda olulist mõju SOL Baltics OÜ finantstulemustele. Jätkame pesumaja ja keemilise puhastuse teenuse osutamisega Tallinna pesumajades.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 684	3 533
Nõuded ja ettemaksed	8 983	6 569
Varud	12	9
Kokku käibevarad	13 679	10 111
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	3 209
Nõuded ja ettemaksed	0	950
Materiaalsed põhivarad	1 404	1 436
Immateriaalsed põhivarad	302	410
Kokku põhivarad	1 706	6 005
Kokku varad	15 385	16 116
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	86	120
Võlad ja ettemaksed	5 415	4 226
Kokku lühiajalised kohustised	5 501	4 346
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	244	211
Kokku pikaajalised kohustised	244	211
Kokku kohustised	5 745	4 557
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30	30
Kohustuslik reservkapital	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 304	10 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 303	687
Kokku omakapital	9 640	11 559
Kokku kohustised ja omakapital	15 385	16 116

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	40 970	31 802
Muud äritulud	127	320
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 438	-6 013
Mitmesugused tegevuskulud	-4 745	-3 824
Tööjõukulud	-25 841	-20 851
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-785	-715
Muud ärikulud	-57	-14
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 231	705
Intressitulud	100	4
Intressikulud	-25	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 306	692
Tulumaks	-3	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 303	687

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 231	705
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	785	715
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	15	41
Kokku korrigeerimised	800	756
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	-467
Varude muutus	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	442	119
Makstud ettevõtte tulumaks	-7	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 639	1 116
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-612	-555
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	41	69
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-332
Laekunud intressid	100	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 000	-2 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	150	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 321	-2 818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-142	-98
Makstud intressid	-25	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167	-123
Kokku rahavood	1 151	-1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 533	5 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 151	-1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 684	3 533

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	30	3	10 839	10 872
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	30	3	9 020	9 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	687	687
31.12.2022	30	3	11 526	11 559
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 209	-3 209
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 163	1 163
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	30	3	9 480	9 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 303	1 303
Muud muutused omakapitalis			-3 222	-3 222
31.12.2023	30	3	9 607	9 640
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	30	3	9 607	9 640

2023. aasta konsolideerimata omakapitali muud muutused summas -3222 TEUR tuleneb 1. jaanuar 2023. aastal toimunud Leedu tütarettevõttega ühinemisest SOL Baltics OÜ-ga ja Leedu tegevuse jätkumisest filiaalina.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

SOL Baltics OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SIPELGAS	Juhatuse liige	27.06.2024
RINEL PIUS	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SOL Baltics OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud SOL Baltics OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Liina Randmann
Vandeaudiitori number 661

/digitaalselt allkirjastatud/
Liisa Piirsalu
Vandeaudiitori number 709

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Ahtri 4, Tallinn 10151
28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

SOL Baltics OÜ (registrikood: 10419987) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	28.06.2024
LIISA PIIRSALU	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 303
Kokku	9 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 607
Kokku	9 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	30097000	73.46%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	9825000	23.98%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	1048000	2.56%	Ei