

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing ADORA GRUPP

registrikood: 10419668

tänavatänu nimi, Magasini tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 56565313

e-posti aadress: randel@adora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Adora Grupp OÜ põhitegevusalaks on renditeenuste osutamine ja kinnisvaraalane nõustamine.

2015.a. müügikäive oli 42 tuhat eurot (2014. aastal oli 80 tuhat eurot) ja 2015. aasta puhaskasum oli 4 tuhat eurot (2014. aastal 1 tuhat eurot).

2015. aastal maksti juhatuse liikmele tasu 4 tuhat eurot, millelt maksti sotsiaalmaksu 1 tuhat eurot. 2014. aastal maksti juhatuse liikmele tasu 2 tuhat eurot, millelt maksti sotsiaalmaksu 1 tuhat eurot.

Lühiajalised kohustused kokku / käibevara kokku *100 31.12.2015.a. seisuga 80,6% (31.12.2014.a. sama näitaja 130%)

Omakapital kokku / kohustused ja omakapital kokku *100 31.12.2015.a. seisuga 70,8% (31.12.2014.a. seisuga 66,7%)

2015. aastal arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2016. aastaks.

2016.a. jätkatakse kinnisvaraalase tegevuse arendamise ja laiendamisega.

Juhatuse liige

Randel Vuks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	20 439	21 968
Nõuded ja ettemaksed	13 963	6 928
Varud	1 680	1 680
Kokku käibevara	36 082	30 576
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	102 044	136 201
Kinnisvarainvesteeringud	257 966	250 877
Materiaalne põhivara	74 738	76 321
Kokku põhivara	434 748	463 399
Kokku varad	470 830	493 975
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	28 991	39 963
Võlad ja ettemaksed	107	0
Kokku lühiajalised kohustused	29 098	39 963
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	108 331	124 702
Kokku pikaajalised kohustused	108 331	124 702
Kokku kohustused	137 429	164 665
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 498	324 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 091	1 598
Kokku omakapital	333 401	329 310
Kokku kohustused ja omakapital	470 830	493 975

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	42 678	80 191	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 963	-19 983	16
Brutokasum (-kahjum)	25 715	60 208	
Üldhalduskulud	-18 388	-57 404	
Muud ärikulud	-21	-41	
Äriksuam (kahjum)	7 306	2 763	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 000	5 395	
Intressikulud	-5 215	-6 560	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 091	1 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 091	1 598	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 306	2 763
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 583	1 583
Kokku korrigeerimised	1 583	1 583
Kokku rahavood äritegevusest	8 889	4 346
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-13 000
Antud laenude tagasimaksed	10 000	251
Laekunud intressid	4 693	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 693	-12 749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	23 210
Saadud laenude tagasimaksed	-19 987	-33 259
Makstud intressid	-5 124	-6 160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 111	-16 209
Kokku rahavood	-1 529	-24 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 968	46 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 529	-24 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 439	21 968

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	324 900	327 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 598	1 598
31.12.2014	2 556	256	326 498	329 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 091	4 091
31.12.2015	2 556	256	330 589	333 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adora Grupp OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised kuni 50 aastat
- Tootmiseseadmed kuni 10 aastat
- Muud masinad kuni 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed kuni 3 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha Kassas	20 000	20 000
Arvelduskontod	439	1 968
Kokku raha	20 439	21 968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	116 007	13 963	102 044
Laenunõuded	116 007	13 963	102 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 007	13 963	102 044

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	143 129	6 928	136 201
Laenunõuded	143 129	6 928	136 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 129	6 928	136 201

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3
Käibemaks	104
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	116 007	13 963	102 044
Kokku muud nõuded	116 007	13 963	102 044

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	143 129	6 928	136 201
Kokku muud nõuded	143 129	6 928	136 201

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	233 638	233 638
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	233 638	233 638
Ostud ja parendused	17 239	17 239
31.12.2014		
Soetusmaksumus	250 877	250 877
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	250 877	250 877
Ostud ja parendused	7 089	7 089
31.12.2015		
Soetusmaksumus	257 966	257 966
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	257 966	257 966

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 174	12 174
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 874	19 983

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	5 146	5 146	94	71 530	2 811	74 341	79 581
Akumuleeritud kulum	-1 583	-1 583	-94	0	0		-1 677
Jääkmaksumus	3 563	3 563	0	71 530	2 811	74 341	77 904
Amortisatsioonikulu	-896	-896	0	0	0		-896
Muud muutused					-687	-687	-687
31.12.2014							
Soetusmaksumus	3 563	3 563	0	71 530	2 811	74 341	77 904
Akumuleeritud kulum	-896	-896	0		-687	-687	-1 583
Jääkmaksumus	2 667	2 667	0	71 530	2 124	73 654	76 321
Amortisatsioonikulu	-896	-896		0			-896
Muud muutused					-687	-687	-687
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2 667	2 667		71 530	2 124	73 654	76 321
Akumuleeritud kulum	-896	-896		0	-687	-687	-1 583
Jääkmaksumus	1 771	1 771		71 530	1 437	72 967	74 738

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	2 615	937	1 678	2,83%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	2 615	937	1 678			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	3 552	896	2 656	2,83%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	3 552	896	2 656			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	1 678	2 656
Kokku	1 678	2 656

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 652	3 652			4%+Euribor	EUR	2016
Swedbank	6 848	6 848			3,49%+Euribor	EUR	2016
Swedbank	4 491	4 491			3,49%+Euribor	EUR	2016
Muud laenud	13 063	13 063				EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	28 054	28 054					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	15 821	0	15 821	0	4%+Euribor	EUR	2017
Swedbank	54 853	0	54 853	0	3,49%+Euribor	EUR	2017
Swedbank	35 979	0	35 979	0	3,49%+Euribor	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	106 653		106 653				
Kapitalirendikohustused kokku	2 615	937	1 678				
Laenukohustused kokku	137 322	28 991	108 331				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 487	3 487			4%+Euribor	EUR	2015
Swedbank	6 694	6 694			3,49%+Euribor	EUR	2015
Swedbank	4 390	4 390			3,49%+Euribor	EUR	2015
Muud laenud	24 496	24 496				EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	39 067	39 067					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	19 637	0	19 637	0	4%+Euribor	EUR	2017
Swedbank	61 845	0	61 845	0	3,49%+Euribor	EUR	2017
Swedbank	40 564	0	40 564	0	3,49%+Euribor	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	122 046	0	122 046	0			
Kapitalirendikohustused kokku	3 552	896	2 656				
Laenukohustused kokku	164 665	39 963	124 702	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	248 221	248 221

Kokku	248 221	248 221
--------------	----------------	----------------

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Võlad tarnijatele	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015
Väljamaksmata töötasu	
Puhkuseresrv	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 678	80 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 678	80 191
Kokku müügitulu	42 678	80 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi ja üüritulud	12 174	12 174
Kinnisvaraala nõustamine	24 000	61 000
Rendipindade haldusteenused	6 504	7 017
Kokku müügitulu	42 678	80 191

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Kinnisvara halduskulud	16 963	19 983
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 963	19 983

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 170	4 653
Sotsiaalmaksud	820	1 535
Kokku tööjõukulud	2 990	6 188
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	5 124	6 430
Intressikulu kapitalirendilt	91	130
Kokku intressikulud	5 215	6 560

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 139	34 139

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 170	4 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2016

osaühing ADORA GRUPP (registrikood: 10419668) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDEL VUKS	Juhatuse liige	25.10.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 091
Kokku	330 589
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 091
Kokku	330 589
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	24000	56.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12174	28.53%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6504	15.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Randel Vuks	37204244212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565313
E-posti aadress	randel@adora.ee