

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Arboris

registrikood: 10419556

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 6-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 5652047

faks: +372 4460747

e-posti aadress: arboris@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusaladeks aruandeaastal olid saematerjali ja kaubaaluste tootmine ja müük ning põllumajandussaaduste, peamiselt astelpajumarja müük Eestisse ja Soome.

Müügikäive oli 408 805 eurot.

2018. aastal planeerime jätkata tegevust samal alal, käivet ja rentaablust oluliselt suurendada püüdes.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 099	2 610	
Nõuded ja ettemaksed	73 841	65 179	2,3
Varud	68 340	21 265	
Kokku käibevarad	144 280	89 054	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	147 257	151 715	4
Kokku põhivarad	147 257	151 715	
Kokku varad	291 537	240 769	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 537	14 791	5
Võlad ja ettemaksed	47 326	20 548	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	72 863	35 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 270	25 973	5
Kokku pikaajalised kohustised	36 270	25 973	
Kokku kohustised	109 133	61 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 851	138 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 947	15 991	
Kokku omakapital	182 404	179 457	
Kokku kohustised ja omakapital	291 537	240 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	408 805	438 933	7
Muud äritulud	7 224	7 210	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298 501	-299 612	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 055	-43 801	
Tööjõukulud	-64 041	-78 128	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 458	-6 799	4
Muud ärikulud	-1 016	-947	
Ärikasum (kahjum)	3 958	16 856	
Intressikulud	-748	-865	
Muud finantstulud ja -kulud	-263	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 947	15 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 947	15 991	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arboris OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Arboris OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Masinad ja seadmed 5%

Hooned 1%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Arboris OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 207	11 207	
Ostjatelt laekumata arved	11 207	11 207	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 413	1 413	3
Muud nõuded	61 221	61 221	
Laenunõuded	61 221	61 221	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 841	73 841	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 458	19 458	
Ostjatelt laekumata arved	19 458	19 458	
Muud nõuded	45 721	45 721	
Laenunõuded	45 721	45 721	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 179	65 179	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 413		2 402
Üksikisiku tulumaks		567	629
Sotsiaalmaks		3 063	2 021
Kohustuslik kogumispension		161	96
Töötuskindlustusmaksed		222	137
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 413	4 013	5 285

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	144 440			144 440
Akumuleeritud kulum	-16 160			-16 160
Jääkmaksumus	128 280			128 280
Ostud ja parendused	11 867	14 483	14 483	26 350
Amortisatsioonikulu	-1 444	-1 471	-1 471	-2 915
31.12.2016				
Soetusmaksumus	156 307	14 483	14 483	170 790
Akumuleeritud kulum	-17 604	-1 471	-1 471	-19 075
Jääkmaksumus	138 703	13 012	13 012	151 715
Amortisatsioonikulu	-1 563	-2 895	-2 895	-4 458
31.12.2017				
Soetusmaksumus	156 307	14 483	14 483	170 790
Akumuleeritud kulum	-19 167	-4 366	-4 366	-23 533
Jääkmaksumus	137 140	10 117	10 117	147 257

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB AS	946	946		
SEB AS	20 833	20 833		
Lühiajalised laenud kokku	21 779	21 779		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	35 000		35 000	
Pikaajalised laenud kokku	35 000		35 000	
Muud laenukohustised				
Kapitalirent	5 028	3 758	1 270	
Muud laenukohustised kokku	5 028	3 758	1 270	
Laenukohustised kokku	61 807	25 537	36 270	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB AS	11 108	11 108		
Lühiajalised laenud kokku	11 108	11 108		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	20 000		20 000	
SEB AS	946		946	
Pikaajalised laenud kokku	20 946		20 946	
Muud laenukohustised				
Kapitalirent	8 710	3 683	5 027	
Muud laenukohustised kokku	8 710	3 683	5 027	
Laenukohustised kokku	40 764	14 791	25 973	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 635	36 635	
Võlad töövõtjatele	4 438	4 438	
Maksuvõlad	4 013	4 013	3
Ostjate ettemaks	2 240	2 240	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 326	47 326	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 748	10 748	
Võlad töövõtjatele	2 515	2 515	
Maksuvõlad	5 285	5 285	3
Ostjate ettemaks	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 548	20 548	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 417	243 340
Soome	173 181	173 384
Taani	31 207	22 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	408 805	438 933
Kokku müügitulu	408 805	438 933
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitaara ja puitluste tootmine	349 332	356 024
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	22 777	19 976
Põllumajandustoodete müük	36 696	62 933
Kokku müügitulu	408 805	438 933

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	47 744	58 356
Sotsiaalmaksud	16 297	19 772
Kokku tööjõukulud	64 041	78 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 236	45 236

Arboris OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Osaühing Arboris (registrikood: 10419556) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER HENNING	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 947
Kokku	157 798
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 798
Kokku	157 798

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 947
Kokku	157 798
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 798
Kokku	157 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	349332	85.45%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	36696	8.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22777	5.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Henning	35006280285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	350000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4460747
Mobiiltelefon	+372 5652047
E-posti aadress	arboris@hot.ee