

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Variatsioonid

registrikood: 10419390

tänava/talu nimi, Suur-Karja 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 6651888

faks: +372 6651899

e-posti aadress: peeter@lmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2011. aastal oli OÜ Variatsioonid netokäive 12 556 eurot, mis kujunes kinnis- ja vallasvara üürimisest ning konsultatsiooniteenustest. Ettevõtte tegevus oli seotud olemasolevate investeeringute haldamise ning uute investeerimisvõimaluste otsimisega.

Majandusaastal investeeringuid ning arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Juhatusel tasu ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole ning töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 369	35 172	
Finantsinvesteeringud	32 539	32 762	2
Nõuded ja ettemaksed	109 820	163 220	3
Kokku käibevara	244 728	231 154	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	230 849	360 665	5
Kinnisvarainvesteeringud	133 277	133 277	
Materiaalne põhivara	0	2 785	
Kokku põhivara	364 126	496 727	
Kokku varad	608 854	727 881	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 134	2 071	6
Võlad ja ettemaksed	1 740	1 509	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 874	3 580	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	16 974	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	16 974	
Kokku kohustused	18 874	20 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704 515	817 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 347	-113 316	
Kokku omakapital	589 980	707 327	
Kokku kohustused ja omakapital	608 854	727 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 556	7 538	8
Muud äritulud	42	300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 868	-6 228	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 784	-7 061	
Muud ärikulud	-2 826	-90	
Ärikasum (kahjum)	-2 880	-5 541	
Finantstulud ja -kulud	-114 467	-107 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 347	-113 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 347	-113 317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 880	-5 541
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 784	7 061
Kokku korrigeerimised	2 784	7 061
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 976	2 898
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	191	196
Laekunud intressid	201	0
Makstud intressid	-904	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 368	4 614
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-14 220
Antud laenude tagasimaksed	67 700	0
Laekunud intressid	0	33
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67 700	-14 187
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 871	-1 775
Makstud intressid	0	-1 102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 871	-2 877
Kokku rahavood	67 197	-12 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 172	47 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 197	-12 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 369	35 172

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	817 831	820 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-113 316	-113 316
31.12.2010	2 556	256	704 515	707 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-117 347	-117 347
31.12.2011	2 556	256	587 168	589 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variatsioonid 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	32 334	32 334
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	428	428
31.12.2010	32 762	32 762
Kajastatud õiglasel väärtuses	806	806
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	31 956	31 956
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-223	-223
31.12.2011	32 539	32 539
Kajastatud õiglasel väärtuses	583	583
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	31 956	31 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 255	502	
Ostjatelt laekumata arved	1 255	502	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 168	4 159	4
Muud nõuded	104 397	110 626	
Laenunõuded	11 504	19 046	
Intressinõuded	12 486	10 927	
Muud	80 407	80 653	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	0	47 934	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 820	163 221	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	21	18
Ettemaksukonto jääk	4 147	4 141
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 168	4 159

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	37 081
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	38 347	38 347
Laenunõuded	192 502	285 237
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	230 849	360 665

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	159	159		
laen	16 975	16 975		
Lühiajalised laenud kokku	17 134	17 134		
Laenukohustused kokku	17 134	17 134		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	199	199		
Lühiajalised laenud kokku	199	199		
Pikaajalised laenud				
laen	18 846	1 872	16 974	
Pikaajalised laenud kokku	18 846	1 872	16 974	
Laenukohustused kokku	19 045	2 071	16 974	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 325	1 090
Muud võlad	415	415
Muud viitvõlad	415	415
Saadud ettemaksed	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 740	1 508

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 556	7 538
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 556	7 538
Kokku müügitulu	12 556	7 538
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sõiduautode ja väikebusside rentimine	744	1 875
kinnisvara üürileandmine	6 285	5 663
muud teenused	5 527	0
Kokku müügitulu	12 556	7 538

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad		47 934
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	92 877	80 383

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Variatsioonid (registrikood: 10419390) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUTMAN	Juhatuse liige	12.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 347
Kokku	587 168
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	587 168
Kokku	587 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6285	50.06%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	5333	42.47%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	938	7.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kutman	37306282716	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651888
Faks	+372 6651899
E-posti aadress	peeter@lmh.ee