

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Variatsioonid

registrikood: 10419390

tänava/talu nimi, Suur-Karja 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 6651888

faks: +372 6651899

e-posti aadress: peeter@lmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012. aastal oli OÜ Variatsioonid netokäive 5500eurot, mis kujunes kinnisvara üürimisest ning konsultatsiooniteenustest. Ettevõtte tegevus oli seotud olemasolevate investeeringute haldamise ning uute investeerimisvõimaluste otsimisega.

Majandusaastal investeeringuid ning arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Juhatusle tasu ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole ning töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 458	102 369	
Finantsinvesteeringud	32 837	32 539	2
Nõuded ja ettemaksed	98 134	109 820	3
Kokku käibevara	146 429	244 728	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	237 709	230 849	5
Kinnisvarainvesteeringud	133 277	133 277	
Kokku põhivara	370 986	364 126	
Kokku varad	517 415	608 854	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 383	17 134	6
Võlad ja ettemaksed	1 211	1 740	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 594	18 874	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 108	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	14 108	0	
Kokku kohustused	16 702	18 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 368	704 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 467	-117 347	
Kokku omakapital	500 713	589 980	
Kokku kohustused ja omakapital	517 415	608 854	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 500	12 556	8
Muud äritulud	160	42	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 252	-7 868	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 784	
Muud ärikulud	-108	-2 826	
Ärikasum (kahjum)	-17 700	-2 880	
Finantstulud ja -kulud	14 513	-114 467	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 187	-117 347	
Tulumaks	-15 280	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 467	-117 347	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 700	-2 880
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 784
Muud korrigeerimised	-160	0
Kokku korrigeerimised	-160	2 784
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 244	1 976
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-528	191
Laekunud intressid	42	201
Makstud intressid	0	-904
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 280	0
Kokku rahavood äritegevusest	-20 382	1 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-6 860	0
Antud laenude tagasimaksed	0	67 700
Laekunud dividendid	13 319	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 459	67 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 483	-1 871
Makstud intressid	-705	0
Makstud dividendid	-70 800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 988	-1 871
Kokku rahavood	-86 911	67 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 369	35 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86 911	67 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 458	102 369

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	704 515	707 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-117 347	-117 347
31.12.2011	2 556	256	587 168	589 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 467	-18 467
Makstud dividendid			-70 800	-70 800
31.12.2012	2 556	256	497 901	500 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variatsioonid 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

õiglases väärtuses.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	32 762	32 762
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-223	-223
31.12.2011	32 539	32 539
Kajastatud õiglases väärtuses	583	583
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	31 956	31 956
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	298	298
31.12.2012	32 837	32 837
Kajastatud õiglases väärtuses	881	881
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	31 956	31 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63			4
Muud nõuded	14 684	14 684			
Laenunõuded	639	639			
Intressinõuded	14 045	14 045			
Muud nõuded	83 387	83 387			
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 134	98 134			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 255	1 255			
Ostjatelt laekumata arved	1 255	1 255			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 168	4 168			4
Muud nõuded	23 990	23 990			
Laenunõuded	11 504	11 504			
Intressinõuded	12 486	12 486			
Muud nõuded	80 407	80 407			
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 820	109 820			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	21	21
Ettemaksukonto jääk	42	4 147
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	4 168

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	38 347	38 347
Laenunõuded	199 362	192 502
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	237 709	230 849

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	1 383	1 383		
Lühiajalised laenud kokku	1 383	1 383		
Pikaajalised laenud				
laen	14 108		14 108	
Pikaajalised laenud kokku	14 108		14 108	
Laenukohustused kokku	15 491	1 383	14 108	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	159	159		
laen	16 975	16 975		
Lühiajalised laenud kokku	17 134	17 134		
Laenukohustused kokku	17 134	17 134		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	796	796		
Muud võlad	415	415		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211	1 211		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 325	1 325		
Muud võlad	415	415		
Muud viitvõlad	415	415		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 740	1 740		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 500	12 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 500	12 556
Kokku müügitulu	5 500	12 556
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sõiduautode ja väikebusside rentimine	0	744
kinnisvara üürileandmine	4 800	6 285
muud teenused	700	5 527
Kokku müügitulu	5 500	12 556

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 112	92 877

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

osaühing Variatsioonid (registrikood: 10419390) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUTMAN	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 467
Kokku	497 901
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 467
Kokku	-18 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	87.27%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	700	12.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kutman	37306282716	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651888
Faks	+372 6651899
E-posti aadress	peeter@lmh.ee