

Harju Maakohus  
Registriesakond  
**SISSE TULNUD**

19 -06- 2008

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

2912 Gerli AASMAE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2007

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2007**

**ärinimi või sihtasutuse**

**nimi:** ARN&TA OÜ

**registrikood:** 10419266**tänava/talu nimi,**

**maja ja korteri number:** Sõle 42

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihnumber: 10 318**

**maakond:** HARJU

**telefon: 37 260 193 94**

**faks:** 37 260 081 91

**e-posti aadress:**

veebilehe

**address:**

*S*

Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

**Sisukord**

|                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                                                                           | <b>3</b>  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                                     | 4         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                                                              | <b>5</b>  |
| Bilanss .....                                                                                         | 5         |
| Kasumiaruanne .....                                                                                   | 6         |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                              | 6         |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                    | 7         |
| <b>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....</b>                                                     | <b>10</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.....</b> | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Raha.....</b>                                                                               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu .....</b>                                                              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....</b>                                                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud .....</b>                               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Varud .....</b>                                                                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....</b>                                                           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara.....</b>                                                               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused.....</b>                                                                    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad tarnijatele.....</b>                                                                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu.....</b>                                                                         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Muud äritulud .....</b>                                                                    | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Muud ärikulud .....</b>                                                                    | <b>12</b> |
| <b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                                                 | <b>13</b> |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                                                                 | 13        |



**TEGEVUSARUANNE****2007 a. AASTA TEGEVUSARUANNE**

OÜ ARN&TA asutati 1998.a. Firma põhitegevuseks on ruumide rendileandmine.

2007. aastal jätkus OÜ ARN&TA traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks ettevõtte toodanguga seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust tootmistegevusse. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid: jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüsaator mõju Balti riikide turgudele,

2007 a. aastal oli OÜ ARN&TA käive 1 228 267 krooni. Seejuures 100% realiseeritud Eestis.

2008 aastal planeeritakse realisatsiooni kasvu ja mitmesuguste tegevuskulude vähenemist.

2008 a. aastaks on planeeritud investeeringuid uutesse masinatesse ja seadmetesse ka 50000 krooni väärtuses.

OÜ ARN&TA tegevjuht on ka firma juhatuse esimees. Firmal on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ ARN&TA põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.



Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ ARN&TA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13. OÜ Ettevõtte juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ARN&TA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ ARN&TA on jätkuvalt tegutsev.



Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

30. aprill 2008.a



Galina Poniklejeva,  
juhatuse liige

30. aprill 2008.a



Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Bilanss**

(kroonides)

| <b>VARAD</b>                                               | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2007.a</b> | <b>31.12.2006.a</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>Käibevara</b>                                           |                |                     |                     |
| Raha                                                       | 1              | 391 018             | 53 374              |
| Nõuded ja ettemaksed                                       |                |                     |                     |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                                | 2              | 316 700             | 336 700             |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>                  | 3              | 399 800             | 475 031             |
| <i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i> | 4              | 2 690               | 629                 |
| Kokku                                                      |                | 719 190             | 812 360             |
| Varud                                                      |                |                     |                     |
| <i>Ettemaksed varude eest</i>                              |                | 550 068             | 549 576             |
| Kokku                                                      |                | 550 068             | 549 576             |
| <b>Käibevara kokku</b>                                     |                | <b>1 660 276</b>    | <b>1 415 310</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                            |                |                     |                     |
| Kinnisvarainvesteeringud                                   | 6              | 14 500 000          | 14 100 000          |
| Materiaalne põhivara                                       |                |                     |                     |
| <i>Masinad ja seadmed</i>                                  | 7              | 38 655              | 41 679              |
| Kokku                                                      |                | 38 655              | 41 679              |
| <b>Põhivara kokku</b>                                      |                | <b>14 538 655</b>   | <b>14 141 679</b>   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                         |                | <b>14 538 655</b>   | <b>15 556 989</b>   |

| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2007.a</b> | <b>31.12.2006.a</b> |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                      |                |                     |                     |
| Laenukohustused                                                     |                |                     |                     |
| <i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i> |                | 451 721             | 421 999             |
| Kokku                                                               |                | 451 721             | 421 999             |
| Võlad ja ettemaksed                                                 |                |                     |                     |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                                            | 9              | 24 138              | 16 333              |
| <i>Maksuvõlad</i>                                                   | 3              | 62                  | 62                  |
| <i>Muud võlad</i>                                                   |                | 19                  | 22                  |
| Kokku                                                               |                | 24 219              | 16 417              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                                |                | <b>475 940</b>      | <b>438 416</b>      |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                      |                |                     |                     |
| Pikaajalised laenukohustused                                        |                |                     |                     |
| <i>Laenu-, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>               | 8              | 4 651 352           | 4 462 085           |
| Kokku                                                               |                | 4 651 352           | 4 462 085           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                                |                | <b>4 651 352</b>    | <b>4 462 085</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                             |                | <b>5 127 292</b>    | <b>4 900 501</b>    |
| <b>Omakapital</b>                                                   |                |                     |                     |
| Osakapital nimiväärtuses                                            |                | 140 200             | 140 200             |
| Kohustuslik reservkapital                                           |                | 14 020              | 14 020              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                        |                | 10 502 268          | 6 672 168           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                         |                | 415 151             | 3 830 100           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                             |                | <b>11 071 639</b>   | <b>10 656 488</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                               |                | <b>16 198 931</b>   | <b>15 556 989</b>   |



Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

**Kasumiaruanne***Skeem 1*

|                                             | Lisa nr | 2007.a         | 2006.a           |
|---------------------------------------------|---------|----------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 10      | 1 228 267      | 1 233 737        |
| Muud äritulud                               | 11      | 4 657          | 3 676 743        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |         | -149 005       | -811 345         |
| Muud tegevuskulud                           |         | -116 361       | -141 378         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |         | -3 024         | -3 024           |
| Muud ärikulud                               | 12      | -170 553       | -7 904           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |         | <b>793 981</b> | <b>3 946 829</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      |         |                |                  |
| muud finantstulud ja -kulud                 |         | 97             | 216              |
| intressikulud                               |         | -378 927       | -116 945         |
| Kokku finantstulud ja -kulud                |         | -378 830       | -116 729         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |         | <b>415 151</b> | <b>3 830 100</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          |         | <b>415 151</b> | <b>3 830 100</b> |

**Rahavoogude aruanne**

|                                                                           | Lisad | 2007.a          | 2006.a            |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                             |       |                 |                   |
| Puhaskasum                                                                |       | +415 151        | +3 830 100        |
| Kinnisvarainvesteeringute ümberhindamiseks                                | 6     | +161 100        | -3 676 743        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                         | 7     | +3 024          | +3 024            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                                           |       |                 | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus                         | 4     | +93 170         | -723 602          |
| Varude muutus                                                             | 5     | -472            | +133 930          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus                     | 3,9   | +7 802          | -15 638           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                                       |       | <b>+679 755</b> | <b>-448 929</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                                   |       |                 |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük |       | -561 100        | -3 523 257        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                             |       | <b>-561 100</b> | <b>-3 523 257</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                                  |       |                 |                   |
| Saadud laenud                                                             |       | +800 000        | +4 926 499        |
| Laenude tagasimaksed                                                      | 8     | -581 011        | -922 416          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                            |       | <b>+218 989</b> | <b>+4 004 083</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                                     |       | <b>+337 644</b> | <b>+31 897</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                         |       | <b>53 374</b>   | <b>21 477</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                                  |       | <b>+337 644</b> | <b>+31 897</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                           |       | <b>391 018</b>  | <b>53 374</b>     |



Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                         | Osakapital     | Ülekurss | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|-----------------------------------------|----------------|----------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005.a</b>               | <b>140 200</b> |          | <b>14 020</b>                     | <b>6 672 169</b>   | <b>6 826 389</b>  |
| 2006.aasta puhaskasum                   |                |          |                                   | +3 830 100         |                   |
| Suunatud dividendide<br>väljamaksmiseks |                |          |                                   |                    |                   |
| Reservkapitali suurendamine             |                |          |                                   |                    |                   |
| <b>Saldo 31. 12.2006.a</b>              | <b>140 200</b> |          | <b>14 020</b>                     | <b>10 502 268</b>  | <b>10 656 488</b> |
| 2007.aasta puhaskasum                   |                |          |                                   | +415 151           |                   |
| Suunatud dividendide<br>väljamaksmiseks |                |          |                                   |                    |                   |
| Reservkapitali suurendamine             |                |          |                                   |                    |                   |
| <b>Saldo 31. 12.2007.a</b>              | <b>140 200</b> |          | <b>14 020</b>                     | <b>10 917 419</b>  | <b>11 071 639</b> |



Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

OÜ-gu ARN&TA 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka *toimkonna juhendid*).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamise otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, 2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)



**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raha**

|                                  | 31.12.2007.a   | 31.12.2006.a  |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Raha kassas                      | 380 609        | 0             |
| Raha pangas                      | 10409          | 53 374        |
| sh Eesti kroonid                 | 10 409         | 53 374        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>391 018</b> | <b>53 374</b> |

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

|                                               | 31.12.2007.a   | 31.12.2006.a   |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                          | 316 700        | 358 300        |
| sh Eesti kroonides                            | 316 700        | 358 300        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu | 0              | -21 600        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>             | <b>316 700</b> | <b>336 700</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

|                       | 31.12.2007.a    |             | 31.12.2006.a    |             |
|-----------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| <b>Maksuliik</b>      | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b> | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b> |
| Käibemaks             | 399 233         |             | 474 464         |             |
| Kinnipeetud tulumaks  |                 | 25          |                 | 25          |
| Sotsiaalmaks          |                 | 30          |                 | 30          |
| Maamaks               |                 | 7           |                 | 7           |
| Töötuskindlustusmakse | 116             |             | 116             |             |
| Ettevõtte tulumaks    | 451             |             | 451             |             |
| <b>Kokku</b>          | <b>399 800</b>  | <b>62</b>   | <b>475 031</b>  | <b>62</b>   |

**Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud**

|                                                                  | 31.12.2007.a | 31.12.2006.a |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ettemaks teenuste eest                                           | 1 439        | 0            |
| Kindlustusmakse                                                  | 1 251        | 629          |
| <b>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku</b> | <b>2 690</b> | <b>629</b>   |

**Lisa 5 Varud**

|                        | 2007.a         | 2006.a         |
|------------------------|----------------|----------------|
| Ettemaksed varude eest | 550 068        | 549 576        |
| <b>Kokku</b>           | <b>550 068</b> | <b>549 576</b> |



Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

|                                                                              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a</b> | <b>14 100 000</b> |
| 2007.a. jooksul soetatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus              | 561 100           |
| Aruandeaasta jooksul kasum ümberhindamisest                                  | -161 100          |
| <b>Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a</b> | <b>14 500 000</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

|                                                                | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Materiaalne põhivara kokku |
|----------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------------|--------------------------|----------------------------|
| Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a       |     |          | 60 375             |                          | 60 375                     |
| Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a |     |          | -15 672            |                          | -15 672                    |
| Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a         |     |          | 44 703             |                          | 44 703                     |
| 2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum                   |     |          | -3 024             |                          | -3 024                     |
| Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a       |     |          | 60 375             |                          | 60 375                     |
| Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a |     |          | 18 696             |                          | 18 696                     |
| Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a         |     |          | 41 679             |                          | 41 679                     |
| 2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum                   |     |          | -3024              |                          | -3024                      |
| Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a       |     |          | 60 375             |                          | 60 375                     |
| Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a |     |          | 21 720             |                          | 21 720                     |
| Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a         |     |          | 38 655             |                          | 38 655                     |

## Lisa 8 Laenukohustused

|                                                   | Laenukohustuse kogusumma | sh lühiajaline osa | sh pikaajaline osa | Intressimäär | Tagastamise lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------|-------------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2006.a:</b>                      |                          |                    |                    |              |                         |
| Eraisik                                           | 248 011                  |                    | 248 011            | 0%           | 2013 a.                 |
| Hansapank                                         | 4 636 072                | 421 999            | 4 214 073          | 6,953%       | 2016 a.                 |
| <b>Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku</b> | <b>4 884 083</b>         | <b>421 999</b>     | <b>4 462 084</b>   |              |                         |
| <b>Seisuga 31.12.2007.a:</b>                      |                          |                    |                    |              |                         |
| Eraisik                                           | 89 000                   |                    | 89 000             | 0%           | 2013 a.                 |
| Hansapank                                         | 5 014 073                | 451 721            | 4 562 352          | 6,953%       | 2016 a.                 |
| <b>Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku</b> | <b>5 103 073</b>         | <b>451 721</b>     | <b>4 651 352</b>   |              |                         |



Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

**Lisa 9 Võlad tarnijatele**

|                    | 31.12.2007.a | 31.12.2006.a |
|--------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele  | 21 138       | 16 333       |
| sh Eesti kroonides | 24 138       | 16 333       |

**Lisa 10 Müügitulu**

OÜ ARN&TA müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

| Geograafilised piirkonnad | 2007.aasta       | 2006.aasta       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                     | 1 228 267        | 1 233 737        |
| <b>Kokku</b>              | <b>1 228 267</b> | <b>1 233 737</b> |

OÜ Ettevõtte müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

| Tegevusalad           | 2007.aasta       | 2006.aasta       |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Ostukaupade müük      | 0                | 289 576          |
| Renditulu EMTAK 68201 | 1 228 267        | 944 161          |
| <b>Kokku</b>          | <b>1 228 267</b> | <b>1 233 737</b> |

**Lisa 11 Muud äritulud**

|                                 | 2007.aasta   | 2006.aasta       |
|---------------------------------|--------------|------------------|
| Muud                            | 4 657        | 7 486            |
| Kasum kinnistu ümberhindamisest | 0            | 3 669 257        |
| <b>Muud äritulud kokku</b>      | <b>4 657</b> | <b>3 676 743</b> |

**Lisa 12 Muud ärikulud**

|                                  | 2007.aasta     | 2006.aasta   |
|----------------------------------|----------------|--------------|
| Kahjum kinnistu ümberhindamisest | 161 100        | 0            |
| Viivised                         | 66             | 0            |
| Muud                             | 7 589          | 3 772        |
| Kursi vahe                       | 1 798          | 4 132        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>       | <b>170 553</b> | <b>7 904</b> |

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.



Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 10 502 268 krooni

▪ 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kasum 415 151 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 0 krooni

Juhatus liige 

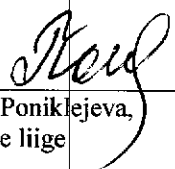
Svetlana Tsekanova

30.04.2008.a

### Majandusaasta aruande allkirjad

  
Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

30. aprill 2008.a

  
Galina Poniklejeva,  
juhatuse liige

30. aprill 2008.a

  
Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

OÜ ARN&TA  
R.nr. 10419266  
Tallinn Sõle 42 A

## OSANIKE NIMEKIRI

| Nr. | Osanike nimi                                                           | Osade<br>nimiväärtus<br>aasta algul | Osade<br>nimiväärtus<br>aasta lõpul | Allkiri                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Svetlana<br>Tsekanova<br>I/k 45804060263<br>Tallinn<br>Uus Maleva 1-63 | 63 %<br>87 600,-                    | 63 %<br>87 600,-                    |  |
| 2.  | Galina<br>Poniklejeva<br>I/k 43607260367<br>Tallinn<br>Välja 8-183     | 37%<br>52 400                       | 37%<br>52 400                       |  |

  
Svetlana Tsekanova,  
juhatuse liige

# ***I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ***

**ARN&TA OÜ**  
**Reg.nr. 10419266**

## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

Oleme kontrollinud **ARN&TA OÜ** 31.12.2007.a. lõpenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtetiselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. finantstulemuseks 415 151 krooni kasumit ja bilansimahuks 16 198 931 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **ARN&TA OÜ** finantsolukorda.

Tallinnas, 30.04.2008.a.  
Audiitor Irina Somova  
Tunnistus nr.263

