

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Arn & Ta

registrikood: 10419266

tänavatalu nimi, Sõle 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6019394

faks:

e-posti aadress: veta@veta.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15

Tegevusaruanne

OÜ ARN&TA asutati 1998.a. Firma põhitegevuseks on ruumide rendileandmine.

2010. aastal jätkus OÜ ARN&TA traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks ettevõtte toodanguga seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust tootmistegevusse. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid: jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüseeriv mõju Balti riikide turgudele,

2010 a. aastal oli OÜ ARN&TA käive 100% realiseeritud Eestis .

2011 aastal planeeritakse realisatsiooni kasvu ja mitmesuguste tegevuskulude vähenemist.

OÜ-s ARN&TA töötas 2009.aastal kaks töötajat, käesoleval ajal töötajat ei ole.

OÜ ARN&TA tegevjuht on ka firma juhatuse esimees. Firmal on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ ARN&TA põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ARN & TA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. OÜ ARN & TA juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

31.12.2010 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ARN&TA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ ARN&TA on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	451	332 395
Nõuded ja ettemaksed	1 470 261	705 661
Varud	0	407 208
Kokku käibevara	1 470 712	1 445 264
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	8 700 000	8 700 000
Materiaalne põhivara	29 583	32 607
Kokku põhivara	8 729 583	8 732 607
Kokku varad	10 200 295	10 177 871
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	244 740	518 183
Võlad ja ettemaksed	24 104	18 596
Kokku lühiajalised kohustused	268 844	536 779
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 261 624	3 525 825
Kokku pikaajalised kohustused	3 261 624	3 525 825
Kokku kohustused	3 530 468	4 062 604
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	140 000	140 000
Kohustuslik reservkapital	14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 961 267	5 326 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 560	634 342
Kokku omakapital	6 669 827	6 115 267
Kokku kohustused ja omakapital	10 200 295	10 177 871

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	983 570	1 031 534
Muud äritulud		678
Mitmesugused tegevuskulud	-231 749	-68 662
Tööjõukulud		-18 259
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 024	-3 024
Muud ärikulud	-60 217	-28 465
Ärikasum (-kahjum)	688 580	913 802
Finantstulud ja -kulud	-134 020	-279 460
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	554 560	634 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 560	634 342

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	688 580	913 802
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 024	3 024
Kokku korrigeerimised	3 024	3 024
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-764 600	-57 882
Varude muutus	407 208	24 860
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 508	-19 326
Kokku rahavood äritegevusest	339 720	864 478
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-537 644	-631 444
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-134 020	-279 460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-671 664	-910 904
Kokku rahavood	-331 944	-46 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	332 395	378 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-331 944	-46 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	451	332 395

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	140 000	14 000	5 326 925	5 480 925
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			634 342	634 342
31.12.2009	140 000	14 000	5 961 267	6 115 267
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			554 560	554 560
31.12.2010	140 000	14 000	6 515 827	6 669 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu ARN&TA 31.12.2010.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2010.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, 2009.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	449	331 449
Arvelduskontod	2	946
Kokku raha	451	332 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	729 975	578 975
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		124 281
Muud nõuded	740 286	2 405
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 470 261	705 661

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	729 975	578 975

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 122	
Ettemaksukonto jääk		124 281
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 122	124 281

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest	0	407 208
Kokku varud		407 208

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	4 430 081	4 269 919	8 700 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	4 430 081	4 269 919	8 700 000
31.12.2010			
Jääkmaksumus	4 430 081	4 269 919	8 700 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	35 631	35 631	35 631
Amortisatsioonikulu	-3 024	-3 024	-3 024
31.12.2009			
Jääkmaksumus	32 607	32 607	32 607
Amortisatsioonikulu	-3 024	-3 024	-3 024
31.12.2010			
Jääkmaksumus	29 583	29 583	29 583

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	244 740	244 740		
Lühiajalised laenud kokku	244 740	244 740		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	3 261 624		3 261 624	
Pikaajalised laenud kokku	3 261 624		3 261 624	
Laenukohustused kokku	3 506 364	244 740	3 261 624	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	518 183	518 183		
Lühiajalised laenud kokku	518 183	518 183		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	3 525 825		3 525 825	
Pikaajalised laenud kokku	3 525 825		3 525 825	
Laenukohustused kokku	4 044 008	518 183	3 525 825	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22 982	18 596
Maksuvõlad	1 122	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 104	18 596

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
tarnijad	22 982	18 596
Kokku võlad tarnijatele	22 982	18 596

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
tootajad	0	0

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	983 570	1 031 534
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	983 570	1 031 534
Kokku müügitulu	983 570	1 031 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu EMTAK 68201	983 570	1 031 534
Kokku müügitulu	983 570	1 031 534

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
muud	0	678
Kokku muud äritulud		678

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	231 749	59 062
Koolituskulud		9 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	231 749	68 662

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	13 586
Sotsiaalmaksud	0	4 673
Kokku tööjõukulud	0	18 259
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	60 217	28 465
Kokku muud ärikulud	60 217	28 465

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-161 217	-218 675
Muud finantstulud ja -kulud	27 197	-60 785
Kokku finantstulud ja -kulud	-134 020	-279 460

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arn & Ta (registrikood: 10419266) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA PONIKLEEVA	Juhatuse liige	14.06.2011
SVETLANA TŠEKANOVA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 961 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 560
Kokku	6 515 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	554 560
Kokku	554 560

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 961 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 560
Kokku	6 515 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	554 560
Kokku	554 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	983570	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Tšekanova	45804060263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	87600 EEK
Galina Poniklejeva	43607260367	Tallinn, Harju maakond, Eesti	52400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019394
Faks	+372 6008191
E-posti aadress	veta@veta.ee