

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Arn & Ta

registrikood: 10419266

tänavatalu nimi, Sõle 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10318

telefon: +372 6019394

faks: +372 6008191

e-posti aadress: veta@veta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ ARN&TA asutati 1998.a. Firma põhitegevuseks on ruumide rendileandmine.

2013. aastal jätkus OÜ ARN&TA traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks ettevõtte toodanguga seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust tootmistevõime. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid: jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüsaator mõju Balti riikide turgudele,

2013 a. aastal oli OÜ ARN&TA käive 100% realiseeritud Eestis .

2014 aastal planeeritakse realiseerimise kasvu ja mitmesuguste tegevuskulude vähenemist.

OÜ-s ARN&TA töötas 2009.aastal kaks töötajat, käesoleval ajal töötajat ei ole.

OÜ ARN&TA tegevjuht on ka firma juhatuse esimees. Fimal on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ ARN&TA põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Finantskokkuvõte viimase 2.a.kohta						
Kasumiaruanne perioodi kohta (eurodes) 2013 2012						
Müügitulu		26719	65023			
Brutokasum		2 254	40 003			
Aruandeaasta puhaskasum		322	34233			
Bilanss perioodi lõpu seisuga (eurodes)						
Käibevara		36710	73077			
Varad		571260	613479			
Lühiajalised kohustused		44185	43625			
Omakapital		463358	463036			
Suhtarvud						
Tulu kasv		-58,91	52,54			
Brutokasumi maar		8,44	61,52			

Kasumi kasv		-99,06	2,17			
Puhasrentaablus		1,21	52,65			
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja		0,83	1,68			
ROA		0,06	5,58			
ROE		0,07	7,39			
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:						
*Tulu kasv(%)=(müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012 x 100						
*Brutokasumimäär (%)=(brutokasum/müügitulu x 100						
*Kasumi kasv (%)=(puhakasum2013-puhakasum 2012)/puhakasum 2012 x 100						
*Puhasrentaablus (%)=(puhakasum/müügitulu x 100						
*Lühiajaliste kohustuse kattekordajakordades=(alabevara/ühiajalised kohustused)						
*ROA(%)=puhakasum/varad kokku x 100						
*ROE(%)=puhakasum/omakapital kokku x 100						
2013 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 076	2 165
Nõuded ja ettemaksed	34 634	70 912
Kokku käibevara	36 710	73 077
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	534 204	539 663
Materiaalne põhivara	346	739
Kokku põhivara	534 550	540 402
Kokku varad	571 260	613 479
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	42 476	40 779
Võlad ja ettemaksed	1 709	2 847
Kokku lühiajalised kohustused	44 185	43 626
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	63 717	106 817
Kokku pikaajalised kohustused	63 717	106 817
Kokku kohustused	107 902	150 443
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 750	8 750
Kohustuslik reservkapital	895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 391	419 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322	34 233
Kokku omakapital	463 358	463 036
Kokku kohustused ja omakapital	571 260	613 479

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	26 719	65 023
Mitmesugused tegevuskulud	-17 573	-15 444
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 852	-8 760
Muud ärikulud	-1 040	-816
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 254	40 003
Intressikulud	-4 472	0
Muud finantstulud ja -kulud	2 540	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	322	40 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322	40 003

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 254	40 003
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 852	8 760
Kokku korrigeerimised	5 852	8 760
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 278	-3 695
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 540	-38 195
Kokku rahavood äritegevusest	1 844	6 873
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 539	-5 770
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 539	-5 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-4 472	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 472	0
Kokku rahavood	-89	1 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 165	1 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89	1 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 076	2 165

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	8 750	895	419 158	428 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 233	34 233
31.12.2012	8 750	895	453 391	463 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			322	322
31.12.2013	8 750	895	453 713	463 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu ARN&TA 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2012.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, 2013.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
swedbank	642	730
kassa	1 434	1 435
Kokku raha	2 076	2 165

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 230	21 391
ostjad	6 230	21 391
Kokku nõuded ostjate vastu	6 230	21 391

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20	927
Ettemaksukonto jääk	138	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	927

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	283 134	272 897	556 031
Akumuleeritud kulum	0	-8 184	-8 184
Jääkmaksumus	283 134	264 713	547 847
Amortisatsioonikulu		-8 184	-8 184
31.12.2012			
Soetusmaksumus	283 134	272 897	556 031
Akumuleeritud kulum	0	-16 368	-16 368
Jääkmaksumus	283 134	256 529	539 663
Amortisatsioonikulu		-5 459	-5 459
31.12.2013			
Soetusmaksumus	283 134	272 897	556 031
Akumuleeritud kulum		-21 827	-21 827
Jääkmaksumus	283 134	251 070	534 204

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 859	3 859	3 859
Akumuleeritud kulum	-2 544	-2 544	-2 544
Jääkmaksumus	1 315	1 315	1 315
Amortisatsioonikulu	-576	-576	-576
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 859	3 859	3 859
Akumuleeritud kulum	-3 120	-3 120	-3 120
Jääkmaksumus	739	739	739
Amortisatsioonikulu	-393	-393	-393
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 859	3 859	3 859
Akumuleeritud kulum	-3 513	-3 513	-3 513
Jääkmaksumus	346	346	346

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	42 476	42 476		
Lühiajalised laenud kokku	42 476	42 476		
Pikaajalised laenud				
swedbank	63 717		63 717	
Pikaajalised laenud kokku	63 717		63 717	
Laenukohustused kokku	106 193	42 476	63 717	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	40 779	40 779		
Lühiajalised laenud kokku	40 779	40 779		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	106 817		106 817	
Pikaajalised laenud kokku	106 817		106 817	
Laenukohustused kokku	147 596	40 779	106 817	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tarnijad	1 867	1 920
Kokku võlad tarnijatele	1 867	1 920

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tootajad	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 719	65 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 719	65 023
Kokku müügitulu	26 719	65 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu EMTAK 68201	26 719	65 023
Kokku müügitulu	26 719	65 023

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 634	70 912

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 576	2 540	23 657

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

Osaühing Arn & Ta (registrikood: 10419266) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA PONIKLEEVA	Juhatuse liige	29.05.2014
SVETLANA TŠEKANOVA	Juhatuse liige	02.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322
Kokku	453 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	453 713
Kokku	453 713

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322
Kokku	453 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	453 713
Kokku	453 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26719	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Galina Ponikleeva	43607260367		3275 EUR
Svetlana Tšekanova	45804060263		5475 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019394
Faks	+372 6008191
E-posti aadress	veta@veta.ee