

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Arn & Ta

registrikood: 10419266

tänava/talu nimi, Sõle 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

telefon: +372 6019394

faks: +372 6008191

e-posti aadress: veta@veta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ ARN&TA asutati 1998.a. Firma põhitegevuseks on ruumide rendileandmine.

2014. aastal jätkus OÜ ARN&TA traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks ettevõtte toodanguga seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust tootmistevõime. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid: jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüsaator mõju Balti riikide turgudele,

2014 a. aastal oli OÜ ARN&TA käive 100% realiseeritud Eestis .

2015 aastal planeeritakse realiseerimise kasvu ja mitmesuguste tegevuskulude vähenemist.

OÜ-s ARN&TA töötas 2014.aastal üks töötaja käesoleva ajani.

OÜ ARN&TA tegevjuht on ka firma juhatuse esimees. Fimal on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ ARN&TA põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Finantskokkuvõte viimase 2.a.kohta						
Kasumiaruanne perioodi kohta (eurodes) 2014 2013						
Müügitulu		32481	26719			
Brutokasum		6 543	2 254			
Aruandeaasta puhaskasum		3497	322			
Bilanss perioodi lõpu seisuga (eurodes)						
Käibevara		4273	36710			
Varad		533034	571260			
Lühiajalised kohustused		25759	44185			
Omakapital		466855	463358			
Suhtarvud						
Tulu kasv		21,57	52,54			
Brutokasumi maar		20,14	8,44			

Kasumi kasv		986,02	2,17			
Puhasrentaabilus		10,77	1,21			
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja		0,17	0,83			
ROA		0,66	0,06			
ROE		0,75	0,07			
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:						
*Tulu kasv(%)=(müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012 x 100						
*Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu x 100						
*Kasumi kasv (%)=(puhakasum2013-puhakasum 2012)/puhakasum 2012 x 100						
*Puhasrentaabilus (%)=puhakasum/müügitulu x 100						
*Lühiajaliste kohustuse kattekordaja(kattekordaja)=käibevara/ühiajalised kohustused						
*ROA(%)=puhakasum/varad kokku x 100						
*ROE(%)=puhakasum/omakapital kokku x 100						
2014 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 403	2 076
Nõuded ja ettemaksed	2 870	34 634
Kokku käibevara	4 273	36 710
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	528 744	534 204
Materiaalne põhivara	17	346
Kokku põhivara	528 761	534 550
Kokku varad	533 034	571 260
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 913	42 476
Võlad ja ettemaksed	2 846	1 709
Kokku lühiajalised kohustused	25 759	44 185
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 420	63 717
Kokku pikaajalised kohustused	40 420	63 717
Kokku kohustused	66 179	107 902
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 750	8 750
Kohustuslik reservkapital	895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 713	453 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 497	322
Kokku omakapital	466 855	463 358
Kokku kohustused ja omakapital	533 034	571 260

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	32 481	26 719
Mitmesugused tegevuskulud	-18 379	-17 573
Tööjõukulud	-807	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 789	-5 852
Muud ärikulud	-962	-1 040
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 544	2 254
Intressikulud	-3 047	-4 472
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 540
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 497	322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 497	322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 544	2 254
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 789	5 852
Kokku korrigeerimised	5 789	5 852
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 747	36 278
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 723	-42 540
Kokku rahavood äritegevusest	5 357	1 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2 539
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 539
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 983	0
Makstud intressid	-3 047	-4 472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 030	-4 472
Kokku rahavood	-673	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 076	2 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-673	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 403	2 076

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	8 750	895	453 391	463 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			322	322
31.12.2013	8 750	895	453 713	463 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 497	3 497
31.12.2014	8 750	895	457 210	466 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu ARN&TA 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2014.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, 2013.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
swedbank	161	642
kassa	1 242	1 434
Kokku raha	1 403	2 076

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 870	6 230
ostjad	2 870	6 230
Kokku nõuded ostjate vastu	2 870	6 230

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	348	20
Üksikisiku tulumaks	13	
Sotsiaalmaks	70	
Kohustuslik kogumispension	4	
Töötuskindlustusmaksed	6	
Ettemaksukonto jääk		138
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	441	158

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	283 134	272 897	556 031
Akumuleeritud kulum		-16 368	-16 368
Jääkmaksumus	283 134	256 529	539 663
Amortisatsioonikulu		-5 459	-5 459
31.12.2013			
Soetusmaksumus	283 134	272 897	556 031
Akumuleeritud kulum		-21 827	-21 827
Jääkmaksumus	283 134	251 070	534 204
Amortisatsioonikulu		-5 460	-5 460
31.12.2014			
Soetusmaksumus	283 134	272 897	556 031
Akumuleeritud kulum		-27 287	-27 287
Jääkmaksumus	283 134	245 610	528 744

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 859	3 859	3 859
Akumuleeritud kulum	-3 120	-3 120	-3 120
Jääkmaksumus	739	739	739
Amortisatsioonikulu	-393	-393	-393
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 859	3 859	3 859
Akumuleeritud kulum	-3 513	-3 513	-3 513
Jääkmaksumus	346	346	346
Amortisatsioonikulu	-329	-329	-329
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 859	3 859	3 859
Akumuleeritud kulum	-3 842	-3 842	-3 842
Jääkmaksumus	17	17	17

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	22 913	22 913		
Lühiajalised laenud kokku	22 913	22 913		
Pikaajalised laenud				
swedbank	40 420		40 420	
Pikaajalised laenud kokku	40 420		40 420	
Laenukohustused kokku	63 333	22 913	40 420	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	42 476	42 476		
Lühiajalised laenud kokku	42 476	42 476		
Pikaajalised laenud				
swedbank	63 717		63 717	
Pikaajalised laenud kokku	63 717		63 717	
Laenukohustused kokku	106 193	42 476	63 717	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tarnijad	1 882	1 867
Kokku võlad tarnijatele	1 882	1 867

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tootajad	332	0
Kokku võlad töövõtjatele	332	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 481	26 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 481	26 719
Kokku müügitulu	32 481	26 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu EMTAK 68201	32 481	26 719
Kokku müügitulu	32 481	26 719

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	603	0
Sotsiaalmaksud	204	0
Kokku tööjõukulud	807	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 870	34 634

2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 481	28 404	
2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 576	2 540	23 657

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2015

Osaühing Arn & Ta (registrikood: 10419266) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TŠEKANOVA	Juhatuse liige	28.04.2015
GALINA PONIKLEeva	Juhatuse liige	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 497
Kokku	457 210
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 497
Kokku	3 497

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 497
Kokku	457 210
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 497
Kokku	3 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32481	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Galina Ponikleeva	43607260367	Eesti	2479 EUR
Svetlana Tšekanova	45804060263	Eesti	6271 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019394
Faks	+372 6008191
E-posti aadress	veta@veta.ee