

319273
Kõikidele
registreeritud
liikmetele

73 -07- 2008

Eve Uibo

10419088



AS ERAKÜTE
2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

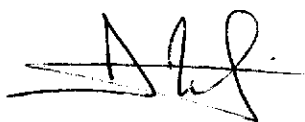
[Handwritten signature]

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	AS Eraküte
Juriidiline aadress:	Punane 36 13619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	
Telefon:	+37 26 107 212
Faks:	+37 26 107 211
Kodulehekülg:	www.erakyte.ee
E-mail:	erakyte@dalkia.ee
Põhitegevusala:	35301 - Auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine (soojusenergia)
Aruandeperioodi algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007
Audiitor:	AS KPMG Baltics

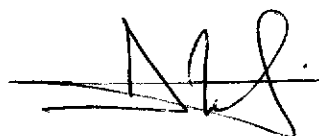
Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 % aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 6 Tütarettevõtted.....	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Rendile võetud varad.....	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Laenukohustused	21
Lisa 12 Pikaajalised eraldised	21
Lisa 13 Tulevaste perioodide tulu	21
Lisa 14 Omakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Muud ärikulud	23
Lisa 20 Finantstulud	24
Lisa 21 Finantskulud	24
Lisa 22 Laenude tagatised, panditud varad	24
Lisa 23 Bilansivälised varad.....	24
Lisa 24 Tingimuslikud kohustused.....	25
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 26 Juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud.....	26
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	28
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	29
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	30
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	31



TEGEVUSARUANNE

AS Eraküte alustas tegevust 1998.a ning tema põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük.

AS Eraküte aktsiakapital on 116 000 tuh krooni. AS Eraküte ematettevõtteks on Dalkia International (osalus 97,4%), Prantsuse kontserni VEOLIA Environnement tütarfirma. Ettevõtte käitab 46 katlamaja, installeeritud koguvõimsusega 315 MW ning 16 kaugküttevõrgus kogupikkusega 150 km. Majandusaasta lõpus oli ettevõttes 9 osakonda vastavalt geograafilisele paiknemisele: Tallinn/Maardu, Tartu, Keila, Haapsalu, Valga, Põlva, Jõgeva, Kärkla ning Loksa. Lisaks nimetatutele tegeles AS Eraküte soojusenergia tootmise ja müügiga Märjamaal, Kiilis, Kaereperes ja Rummus. Samuti on ettevõttel mitmeid erinevate tähtaegadega lepinguid täisautomaatsete katlamajade opereerimiseks. Lisaks soojusenergia tootmisele opereerib AS Eraküte ka soojusenergia ja elektrienergia koostootmisjaama Põlvas.

Tulud, kulud, kasum

2007. aastal oli AS-i Eraküte müügitulu 256 462 tuh krooni (2006.a 223 823 tuh krooni), millest soojusenergia tootmine ja müük moodustas 248 325 tuh krooni (2006.a 217 823 tuh krooni) ja elektrienergia müük 4 917 tuh krooni (2006.a 1 850 tuh krooni). Ettevõtte majandusaasta tulemuseks kujunes 26 902 tuh krooni kasumit (2006.a 28 382 tuh krooni).

2007. majandusaastal toodeti AS Eraküte poolt opereeritavates katlamajades 364 GWh soojusenergiat (2006.a 361 GWh), ostetud soojusenergia kogus oli 435 GWh (2006.a 444 GWh). Soojusvõrkude aasta keskmine soojuskadu oli 16,7% (2006.a 16,7%).

2007.a liitus ettevõtte kaugkütte võrguga 62 uut tarbijat (2006.a 39) koguvõimsusega 19,9 MW (2006.a 13 MW). Tarbimise lõpetas 8 tarbijat (2006.a 14).

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh krooni)	256 462	223 823
Tulu kasv	15%	24%
Puhaskasum (tuh krooni)	26 902	28 382
Kasumi kasv	-5%	-24%
Puhasrentaablus	10%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,26	1,11
ROA	7,6%	8,3%
ROE	12,0%	14,37%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Eraküte on jätkuvalt toetanud erinevaid spordiklubisid, mis asuvad ettevõtte tegevuspiirkonnas või milles osalevad ettevõtte töötajad. Pikemaajaline leping on AS-l Eraküte 2 spordiklubiga.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Olulised tehingud välisriikide ja -kliientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi muutumise risk madal.

Ujuva kursiga valuutaga seotud majandustehingud on Rootsi Kuningriigi Energiaagentuurilt rootsi kroonides (SEK) saadud laenu tagasimaksed, mis on ettevõtte jaoks ebaolulise tähtsusega.

AS Eraküte intressimäärade risk on sõltuvuses EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamuse ettevõtte laenudest on EURIBORiga seotud. Seisuga 02.01.07 oli 6 kuu EURIBOR 3,857 ning 31.12.07 seisuga 4,707.

Intressimäärade muutumise risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõttel on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Täiendav info laenude kohta on esitatud lisas 11. Juhtkonna hinnangul on risk finantskuludele olulise mõjuga, mistõttu sõlmiti 20.01.2006 intressi-swapi leping, et maandada EURIBORI tõusuga seotud intressiriski Nordea pangast võetud laenul.

Investeeringud

2007.a investeeriti kokku 26 520 tuh krooni, millest 11 013 tuh krooni oli seotud investeeringutega uute tarbijate liitumiseks (sh trassidesse investeeriti 6 597 tuh krooni ja seadmetesse 4 416 tuh krooni). Investeeringutega rajati lisatootmisvõimsust 7 MW. Olemasolevaid soojusvõrkusid asendati uute eelisoleeritud torudega 7 521 tuh krooni väärtuses.

Tütarettevõtte

AS Eraküte tütarettevõtteks on AS Rapla Küte (osalus 77%). AS Rapla Küte põhitegevusalaks on samuti soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük.

Personal

AS Eraküte keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 137 (2006.a 144) ja palgakulu koos sotsiaalmaksudega 28 612 tuh krooni (2006.a 25 149 tuh krooni). Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmete töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 2007.a 693 tuh krooni (2006.a 693 tuh krooni).

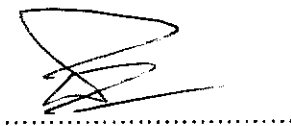
Aasta jooksul likvideeriti 12 ametikohta ja moodustati 6 uut ametikohta, seega vähenes ametikohtade arv 6 ametikoha võrra. Töölepingud lõpetati 12 töötajaga, sõlmiti 7 uut töölepingut, seega vähenes töötajate arv 5 töötaja võrra. Ettevõtte töötajate arv aasta lõpuks oli 139. Keskmine vanus oli 50,7 aastat, keskmine staaž ettevõttes oli 11,2 aastat. Naistöötajate osakaal moodustas 21,6% (30 naistöötajat).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007.a alanud soojatootmiseks vajaliku tooraine kiire hinnatõus jätkub eeldatavalt ka 2008.a. Sellest tulenevalt on 2008. majandusaasta põhieesmärkideks lahenduste leidmine kiire hinnatõusu stabiliseerimiseks. 2008.a võib eeldada kohaliku tooraine (turvas ja puit) osatähtsuse suurenemist soojusenergia tootmisel, mis toob kaasa nende kütuseliikide hinnatõusu. Beltoodust tulenevalt muutub eriti oluliseks soojuse tootmise ja jaotamise efektiivsuse tõstmine.

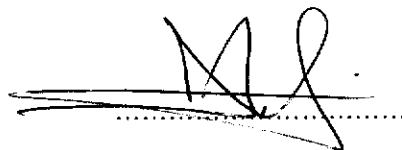
Kuigi eelnevate majandusaastate kinnisvarabuum hakkab raugema, on ettevõttel põhjust eeldada uute suurte klientide liitumist AS Erakütte kaugküttevõrguga.

Kristjan Rahu
Juhatuse esimees



20. mai 2008

Daniel Melin
Juhatuse liige



20. mai 2008

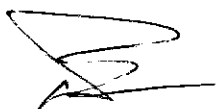
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Eraküte tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Eraküte on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kristjan Rahu
Juhatuse esimees



20 mai 2008

Daniel Melin
Juhatuse liige



20 mai 2008



initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 20.05.2008
Signature/allkiri [Signature]
KPMG, Tallinn

BILANSS
(tuh kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	8 532	6 650
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3, 25	47 911	41 750
Varud	Lisa 4	10 812	6 805
Käibevara kokku		67 255	55 205
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 5	11 167	12 835
Materiaalne põhivara	Lisa 7	268 454	266 268
Immateriaalne põhivara	Lisa 8	5 922	5 850
Põhivara kokku		285 543	284 953
VARAD KOKKU		352 798	340 158

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	Lisa 11	15 734	18 204
Võlad ja ettemaksed	Lisa 10, 25	37 675	31 618
Lühiajalised kohustused kokku		53 409	49 822

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	Lisa 11	61 545	83 663
Pikaajalised eraldised	Lisa 12	320	320
Tulevaste perioodide tulu	Lisa 13	13 069	8 800
Pikaajalised kohustused kokku		74 934	92 783
Kohustused kokku		128 343	142 605

Omakapital

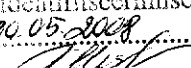
Aktiivkapital	Lisa 14	116 000	116 000
Kohustuslik reservkapital		11 600	11 600
Eelmiste aastate jaotamata kasum		69 953	41 571
Aruandeaasta kasum		26 902	28 382
Omakapital kokku		224 455	197 553

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**352 798 340 158**


Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.05.2008

Signature/alkiri... 

KPMG, Tallinn

KASUMIARUANNE

(tuh kroonides)

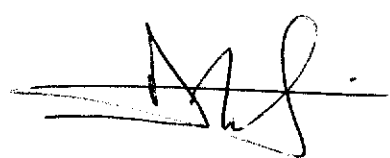
		2007	2006 korrigeeritud
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 15	256 462	223 823
Muud äritulud	Lisa 16	12 535	17 011
Äritulud kokku		268 997	240 834
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 17	178 267	154 471
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 18	8 542	8 999
Tööjõu kulud			
Palgakulu		22 130	18 862
Sotsiaalmaksud		6 482	6 288
Tööjõu kulud kokku		28 612	25 150
Kulum	Lisa 7, 8	20 320	19 219
Muud ärikulud	Lisa 19	2 233	1 276
Ärikulud kokku		237 974	209 115
Ärikasum		31 023	31 719
Finantstulud	Lisa 20	1 146	2 687
Finantskulud	Lisa 21	5 267	6 024
Aruandeperioodi kasum		26 902	28 382



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Dokumendilev... 20.05.2008
 Signaure/allkirj...
 KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (tuh kroonides)

		2007	2006
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum		31 023	31 719
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum	Lisa 7, 8	20 320	19 219
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		15	-39
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandm.		766	210
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-9 036	478
Varude muutus		-4 061	-457
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		12 734	10 866
Makstud intressid		-5 476	-6 068
KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		46 285	55 931
INVESTEERIMISE RAHAVOOD			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	Lisa 7, 8	-23 245	-48 600
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	Lisa 7, 8	589	101
Antud laenud		-1 200	-1 500
Antud laenude tagasimaksed		2 919	6 120
Saadud intressid		1 121	1 964
Äritlhendused		0	244
KOKKU INVESTEERIMISE RAHAVOOD		-19 816	-41 671
FINANTSEERIMISE RAHAVOOD			
Saadud laenud		8 000	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 11	-23 374	-20 327
Kapitalirendi tagasimaksed	Lisa 9	-9 213	-2 647
KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD		-24 587	-17 974
KOKKU RAHAVOOD		1 882	-3 714
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	6 650	10 364
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	8 532	6 650



 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.05.2008
 Signature/allkiri... [Handwritten signature]
 KPMG, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuh kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	116 000	9 893	43 278	169 171
Aruandeaasta kasum	0	0	28 382	28 382
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0	1 707	-1 707	0
31.12.2006	116 000	11 600	69 953	197 553
Aruandeaasta kasum	0	0	26 902	26 902
31.12.2007	116 000	11 600	96 855	224 455

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta vt lisa 14.



Initiated for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.05.2008
 Signature/alkiri... [Signature]
 KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldinformatsioon

AS Eraküte on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis Tallinnas Punane tn 36. AS Eraküte osakonnad asuvad ja tegutsevad erinevates linnades üle Eesti. AS-i Eraküte emaettevõtteks on Dalkia International (osalus 97,4%) ja Dalkia kontserni emaettevõtte on Veolia Environnement.

AS-i Eraküte peamiseks tegevusalaks on soojusenergia tootmine, edastamine, jaotamine ja müük ning teenuste osutamine, mis on seotud eelpoolnimetatud tegevusalaga. AS Eraküte andis tööd 31.12.2007 seisuga 139 töötajale.

Juhatus kiitis raamatupidamise aastaaruande heaks 20. mail 2008.a. Aastaaruande vaatab läbi nõukogu ja kinnitab aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäride üldkoosolekul on õigus teha aastaaruandes muudatusi.

Vastavuse kinnitus

AS Eraküte 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Esitusviisi muutus

AS Eraküte kajastamis- ja mõõtmispõhimõtted on kooskõlas Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) ja Eesti hea raamatupidamistavaga. Eelnevate aruandeperioodide raamatupidamise aastaaruanded on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega. Kuna juhtkonna hinnangul ei ole IFRS rakendamine raamatupidamise aastaaruande koostamisel ratsionaalne ning IFRS-ga kooskõlas olev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse emaettevõtte poolt, siis rakendab AS Eraküte raamatupidamise aastaaruannete koostamisel alates 31.12.2007 lõppenud aruandeperioodist Eesti head raamatupidamistava ega koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Sellest tulenevalt on võrreldavate andmetena esitatud 2006. raamatupidamise aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte eraldiseisva bilansi, kasumiaruande, rahavoogude ja omakapitali finantsnäitajad.

2007. aastal muudeti tulude klassifitseerimise põhimõtteid. Kuni 31.12.2006 kajastati AS Eraküte müügituluna ainult soojatootmise, -jaotamise ja müügi otseselt seotud tulusid. Kõik muud ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus müüdavad kaubad või teenused kajastati muudes ärituludes. Ettevõtte õiglase müügitulu määramiseks on tagasiulatuvalt korrigeeritud 2006. aasta kasumiaruannet alljärgnevalt:

	2006	muutus	2006 korrig
Müügitulu	219 695	4 128	223 823
Muud äritulud	21 139	-4 128	17 011
Äritulud kokku	240 834	0	240 834

Aruande koostamise alused

AS-i Eraküte arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole nimetatud muud ühikut.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest, millele liidetakse – kui on tegemist õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande mittekajastatava finantsvaraga – ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.05.2008

Signatuur/alkiri...

KPMG. Tallinn

Ettevõtte kajastab finantsvara bilansis siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise, kui tema lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või ta kannab finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded võetakse arvele nende õiglasest väärtusest koos tehingukuludega. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse nõudeid ostjate vastu korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused väärtuse languse tõttu).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused väärtuse languse tõttu), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeering tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (intressiswap) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Initialed for identification purposes only

Alloleval identifitseerimiseks

Date/komplekt... 20.05.2008

Signature/alkiri... [Signature]

KPMG, Tallinn

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivaragrupp	Eeldatavad kasulikud eluead
• Ehitised ja rajatised	5-20 aastat
• Soojustrassid	10-30 aastat
• Tootmisseadmed	2-5 aastat
• Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
• Muu materiaalne põhivara	2,5-5 aastat
• Maa	Ei amortiseerita

Igal bilansipäeval hindab juhtkond kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust.

Immateriaalne põhivara (v.a firmaväärtus)

Immateriaalset põhivara käsitletakse varana, kui on tõenäoline, et tulevikus saab ettevõtte sellest varast majanduslikku kasu ja selle vara väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Uurimis- ja arenguväljaminekud kajastatakse üldjuhul perioodi kuluna, v.a. arenguväljaminekud juhul kui on tõenäoline, et varast saadakse majanduslikku kasu, eksisteerib kava projekti elluviimiseks, ettevõtte on võimeline kontrollima vara kasutamist ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Kapitaliseeritud tarkvara ja arenguväljaminekuid amortiseeritakse lineaarselt kolme kuni viie aasta jooksul alates toote kasutusele võtmisest.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel, esitades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Tütarettevõtte omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Igal bilansipäeval (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab sellele, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) viiakse läbi vara väärtuse languse test ning vajadusel hinnatakse firmaväärtus alla tema kaetavale väärtusele (kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest). Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes selle bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on selle õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Initialed for identification purposes only

Allhastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.05.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud summas, v.a kui mõju on ebaoluline. Eraldiste kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Soojusenergia müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt igakuiselt soojusmõõtjate näitude alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Klientidelt saadavad soojusvõrguga liitumise tasud kajastatakse tuluna lineaarselt liitumise võimaldamiseks tehtud investeeringu kasuliku eluea jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Initialed for identification purposes only

Audit signed and certified

Date/kuupäev... 20.05.2008

Signature/alkiri... [Signature]

KPMG, Tallinn

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

(tuh. kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	10	43
Raha pangakontodel	8 522	6 607
Raha ja pangakontod kokku	8 532	6 650

Aruandeperioodil saadi intressitulu üleöödeposiitidelt ning tähtajalistelt hoiustelt 589 tuh krooni. (2006.a 904 tuh krooni).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuh kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		
sh nõuded soojusenergia eest	45 316	34 252
sh muud nõuded ostjate vastu	1 166	1 365
sh nõuded kontserniettevõtete vastu (vt. lisa 25)	80	9
Ostjatelt laekumata arved kokku	46 482	35 617
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
sh nõuded soojusenergia eest	-2 297	-3 231
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-2 297	-3 231
Nõuded ostjate vastu kokku	44 185	32 386

Aruandeperioodil laekus varem lootusetuks kantud nõudeid 131 tuh krooni (2006.a 128 tuh krooni).

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed		
sh. käibemaksu nõue	0	4 858
Maksude ettemaksed kokku	0	4 858

Muud lühiajalised nõuded

sh lühiajaline kapitalirendi nõue	244	135
sh lühiajaline laen	1 675	2 058
sh lühiajaline laen tütarettevõttele (vt. lisa 25)	1 675	2 058
sh ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 803	1 971
sh tuletisinstrumentid	0	330
sh muud lühiajalised nõuded	4	12
Muud lühiajalised nõuded kokku	3 726	4 506

Nõuded ja ettemaksed kokku	47 911	41 750
-----------------------------------	---------------	---------------

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.05.2008

Signature/allkiri...

KPMG Tallinn

Lisa 4 Varud

(tuh kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	608	620
Kütus	10 202	6 130
Müügiks ostetud kaubad	2	1
Ettemaksed tarnijatele	0	54
Varud kokku	10 812	6 805

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuh kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtte osad	4 600	4 600
Pikaajalised nõuded kontserniettevõtete vastu (laen)	6 204	7 540
Muud pikaajalised nõuded (intressiswapi turuväärtus)	363	695
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	11 167	12 835

Lisa 6 Tütarettevõtted

(tuh kroonides)

	Rapla Küte AS	Loksa Küte OÜ
Põhitegevusala	Soojatootmine, --	Soojatootmine, --
Asukoht	-jaotamine ja -	-jaotamine ja
Osaluse %	müük	müük
	Rapla	Loksa
	77	100
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 600	2 438
Tütarettevõtte ühinemine emaettevõttega	0	-2 438
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 600	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 600	0

Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinformatsioon tütar-ettevõtte kohta (osalusprotsendiga korrigeerimata, tuh. kroonides):

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara	2 483	2 594
Põhivara	13 001	13 782
VARAD KOKKU	15 484	16 376
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused	3 142	3 937
Pikaajalised kohustused	6 204	7 540
KOHUSTUSED KOKKU	9 346	11 477

Initials for identification purposes only

Alltoimetatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.05.2008

Signature/alkid...

KPMG. Tallinn

OMAKAPITAL		
Aktiivkapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Eelmiste perioodide kahjum	-1 101	-1 840
Aruandeaasta kasum	1 239	739
Omakapital kokku	6 138	4 899
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOKKU	15 484	16 376

	2007	2006
Äritulud	12 113	14 949
Ärikulud	-10 345	-13 421
Finantstulud- ja kulud	-529	-789
Aruandeaasta kasum	1 239	739

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(tuh kroonides)

	Maa ja ehitised	Soojus- trassid	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	KOKKU
Jääkmaksumus						
31.12.2005	28 622	142 625	62 153	628	235	234 263
Soetusmaksumus						
31.12.2005	43 038	170 073	112 043	3 965	235	329 354
Akumuleeritud kulum						
31.12.2005	-14 416	-27 448	-49 890	-3 337	0	-95 091
2006.a liikumised:						
Põhivara soetus	5 792	20 423	18 200	275	4 280	48 971
Äriüh. tütarettevõttega:						
Soetusm	0	0	4 813	0	0	4 813
Kulum	0	0	-1 851	0	0	-1 851
Müüdud ja mahak						
põhivara: soetusm	-316	-201	-5 138	-503	0	-6 158
kulum	300	94	4 558	501	0	5 453
Arvestatud kulum	-2 221	-7 663	-8 990	-348	0	-19 222
Jääkmaksumus						
31.12.2006	32 177	155 278	73 745	553	4 515	266 268
Soetusmaksumus						
31.12.2006	48 514	190 295	129 918	3 737	4 515	376 979
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006	-16 337	-35 017	-56 173	-3 184	0	-110 711
2007.a liikumised:						
Põhivara soetus	2 235	15 201	8 681	316	0	26 433
lõpetamata ehituse saldo						
muutus	0	0	0	0	-2 584	-2 584
Ümberklassifitseerimine:						
soetusm	-1 048	-1 565	3 743	-1 130	0	0
kulum	60	1 328	-2 479	1 091	0	0
Ümberklassifitseerimine						
immat põhivaraks:						
soetusm	0	0	0	-248	0	-248
Kulum	0	0	0	245	0	245
Mahakantud ja müüdud						
põhivara: soetusm	0	-1 181	-2 628	-189	0	-3 998

Initialed for identification purposes only

Abitõrjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.05.2008

Signature/allkiri.....

kulum	0	491	1 963	189	0	2 643
Arvestatud kulum	-2 012	-8 105	-9 923	-264	0	-20 304
Jääkmaksumus						
31.12.2007	31 411	161 447	73 102	563	1 931	268 454
Soetusmaksumus						
31.12.2007	49 701	202 750	139 714	2 486	1 931	396 582
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	-18 290	-41 303	-66 612	-1 923	0	-128 128

Bilansipäeva seisuga oli lõpetamata materiaalsed põhivara 1 931 tuh krooni. (2006.a 4 515 tuh krooni). Planeeritavad kulutused antud projektide lõpetamiseks on 250 tuh krooni. Aruandeperioodil saadi põhivara müügist kasumit 336 tuh krooni (2006.a 80 tuh krooni). Aruandeperioodil saadi põhivara mahakandmisest kahjumit 1 102 tuh krooni (2006.a 290 tuh krooni).

Lisa 8 Immateriaalne põhivara
(tuh kroonides)

	Positiivne firmaväärtus	Tarkvara	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12. 2005	5 828	0	5 828
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 828	0	5 828
2006.a liikumised:			
Immateriaalse põhivara ost	0	26	26
Arvestatud kulum	0	-3	-3
Jääkmaksumus 31.12. 2006	5 828	23	5 851
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 828	26	5 854
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-3	-3
2007.a liikumised:			
Immateriaalse põhivara ost	0	87	87
Ümberklassifitseerimine (soetusm)	0	248	248
Ümberklassifitseerimine (kulum)	0	-245	-245
Immateriaalse põhivara soetusm. mahakandmine	0	-24	-24
Immateriaalse põhivara kulumi mahakandmine	0	24	24
Arvestatud kulum	0	-18	-18
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 828	95	5 923
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 828	337	6 165
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-242	-242

Positiivne firmaväärtus on tekkinud tütarettevõtete (AS Haapsalu Soojus, AS Keila Soojus, AS Põlva Jõujaam) ostadest aastatel 2000-2002. Tütarettevõtted ühendati AS-ga Eraküte 2003.a. 2005.a vähendati AS Põlva Jõujaam aktsiate ostuhinda ja vastavat tasumata kohustuse summat 850 tuh krooni võrra tulenevalt pooltevahelise vaidluse lahendist.

Firmaväärtuse bilansilist jääkmaksumust testiti seisuga 31.12.2007. Raha genereerivate üksuste kaetava väärtuse leidmisel kasutati kasutusväärtuse hindamist. Hindamise läbiviimisel kasutati diskonteeritud rahavoogude projektsioone, mis tuginesid juhtkonna poolt heaks kiidetud 5 aasta eelarvetele. Kasutatud diskontomäär oli 8%.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuni päev... 30.05.2008

Signature/allkiri... [Signature]

KPMG, loo lin

Lisa 9 Rendile võetud varad

(tuh kroonides)

Kapitalirent

6. märtsil 2001.a sõlmiti AS Eraküte, AS Maardu Soojus ja Maardu Linnavalitsuse vahel soojusvõrkude opereerimiseks leping 30 aastaks. AS Eraküte võttis üle ka Maardu soojustrassidega seotud liisingilepingud ning laenud. Antud lepingut käsitletakse kapitalirendilepinguna.

Vastavalt lepingule on AS-l Eraküte järgmised kohustused:

- AS Eraküte kasutab, ekspluateerib, opereerib ja hooldab Maardu linna kaugküttevõrku ja sellega seotud vahendeid ning varustab tarbijaid Maardus soojusenergiaga.
- AS Eraküte teeb kõik vajalikud investeeringud, et kindlustada, et rendile antud varad on töökorras, vastavad kehtivatele tehnilistele normidele, eeskirjadele ja määrustele ning ei ole halvemas seisukorras kui nende üleandmisel.
- AS Eraküte tagab rendilepingu kehtivusperioodil pideva soojuse tarnimise tarbijatele Maardu linnas, kes on ühendatud AS-i Eraküte poolt opereeritava võrguga.

Lepingu lõppemisel tagastab AS Eraküte AS-le Maardu Soojus varad heas töökorras, mis ei ole halvem kui nende seisukord nende üleandmisel, ja mis vastavad kehtivatele tehnilistele normidele, eeskirjadele ja määrustele.

Vastavalt AS Eraküte ja AS Maardu Soojus vahelisele lepingule kohustus AS Eraküte üle võtma ka liisingkohustuse AS Hansa Liising ees. Liisingilepingu lõpptähtajaks oli 30.03.2010. 28.05.2007.a tasus AS Eraküte ennetähtaegselt AS Maardu Soojusele AS Hansa Liisingu lepingujärgse liisingvara maksumuse 8 007 tuh krooni. AS Hansa Liisingu ja Maardu Soojuse vaheline liisingileping oli sõlmitud ebasoodsatel tingimustel ning finantsmajanduslikel kaalutlustel oli otstarbekas leping ennetähtaegselt lõpetada. Tehinguga vähendati potentsiaalselt tekkivaid intressikulusid 1 244 tuh krooni.

14.02.2006.a sõlmis AS Eraküte AS-ga HansaLiising Eesti kapitalirendilepingu Loksa osakonna seadmetele kogumaksumuses 1 412 tuh krooni.

Kapitalirendi kohustused:

	31.12.2006	12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta
Bruto	51 434	4 930	15 381	31 123
Intressid	18 604	2 100	5 767	10 737
Neto	32 830	2 830	9 614	20 386
Keskmine intressimäär	6,08%			
	31.12.2007	12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta
Bruto	40 623	1 719	5 526	33 378
Intressid	17 007	1 316	4 954	10 737
Neto	23 616	403	573	22 640
Keskmine intressimäär	6,08%			

14.02.2006.a sõlmis AS Eraküte AS-ga Hansa Liising Eesti kapitalirendilepingu Loksa osakonna seadmetele kogumaksumuses 1 412 tuh. krooni. Seisuga 31.12.2007 oli kohustuse jääk AS Hansa Liising Eesti ees 383 tuh. krooni.

Kapitalirendi tingimustel renditavad varad:

	Maa ja ehitised	Soojustrassid	Masinad ja seadmed	Muu materjalne põhivara	KOKKU
31.12.2006					
Soetusmaksumus	1 134	37 183	10 544	6	48 867
Akumuleeritud kulum	-221	-6 658	-3 825	6	-10 710
Jääkmaksumus	913	30 525	6 719	0	38 157

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud ja kinnitatud

Direktor/leht... 28.05.2008

Signatuur/alku...

KPMG, Tallinn

31.12.2007

Soetusmaksumus	1 311	37 290	10 237	16	48 854
Akumuleeritud kulum	-389	-7 900	-4 670	-15	-12 974
Jääkmaksumus	922	29 390	5 567	1	35 880

Kasutusrent

Kasutusrendi kulu	2007	2006
Kinnisvara	561	409
Transpordivahendid	718	546
Soojusvõrk	1 824	1 689
Koostootmisseade	189	189
Kokku	3 292	3 020

AS Eraküte kajastab kasutusrendi kuluna ka lepingujärgsed intressimaksed.

Tulevaste perioodide kulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:

	kuni 1 aasta	1-5 aastat
Kinnisvara	434	1 736
Transpordivahendid	657	2 668
Soojusvõrk	1 596	6 384
Koostootmisseade	189	756
Kokku	2 876	11 544

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuh kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Tarnijatele tasumata arved	31 571	26 725
sh kohustus kontserniettevõtete ees (vt lisa 25)	7 279	6 887
sh kohustus juhtkonnaga seotud ettevõtete ees (vt lisa 25)	10	10
Lepingute alusel tekkepõhiselt arvestatud kohustused	746	702
Tarnijatele tasumata arved kokku	32 317	27 427

Maksuvõlad

sh õhusaastemaks	96	36
sh üksikisiku tulumaks	665	616
sh sotsiaalmaks	1 181	1 078
sh käibemaks	1 031	0
sh muud maksud	125	109
Maksuvõlad kokku	3 098	1 839

Muud võlad

sh ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	200	0
sh võlad töövõtjatele	1 080	846
sh intressivõlad	233	326

Initialed for identification purposes only

Allokirjastatud identifitseerimiseks

Date/kirjastus... 20.05.2008

Signature/alkiri...

KPMG Tallinn

sh muud lühiajalised kohustused	747	1180
Muud võlad kokku	2 260	2 352
Võlad ja ettemaksed kokku	37 675	31 618

Lisa 11 Laenukohustused
(tuh kroonides)

	Baas- valuuta	Saldo	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa (1-5 a)	Perioodi intressikulu	
31.12.2006						
Hansapank	EEK	27 500	6 875	20 625	1 473	4,95% Euribor +
Nordea Pank	EUR	40 938	8 188	32 750	2 017	1%
Rootsi Riiklik Energiaadmin	SEK	599	311	288	7	Stibor + 2,9%
Kokku		69 037	15 374	53 663	3 497	
31.12.2007						
Hansapank	EEK	20 625	6 875	13 750	1 164	4,95% Euribor +
Nordea Pank	EUR	32 750	8 188	24 562	1 968	1%
Rootsi Riiklik Energiaadmin	SEK	288	288	0	16	Stibor + 2,9%
Kokku		53 663	15 351	38 312	3 148	

Lühiajaliste laenukohustuste hulgas kajastub vastaval bilansireal ka AS Hansa Liising Eestiga sõlmitud masinate ja seadmete kapitalirendilepingu jääksumma 383 tuh krooni.

Pikaajaliste laenukohustuste hulgas kajastub vastaval bilansireal ka AS Maardu Soojusega sõlmitud kapitalirendilepingu nüüdisväärtus summas 23 233 tuh krooni.

AS Hansapanga ja Nordea Panga laenud on garanteeritud emattevõtte poolt.

Rootsi Riikliku Energia Administratsioonilt saadud laenu tagatiseks on panditud ettevõtte Valgas, Pärna tn. 15 asuvad hooned ja rajatised summas 11 776 tuh krooni.

Lisa 12 Pikaajalised eraldised

Pikaajalise eraldisena summas kajastatakse ettevõtte kohustust maksta hüvitist juhatuse liikmele temaga töölepingu lõpetamisel.

Lisa 13 Tulevaste perioodide tulu
(tuh kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Liitumistasud	13 069	8 800
Tulevaste perioodide tulu kokku kokku	13 069	8 800

Klientidelt saadud soojusvõrguga liitumise tasud kajastatakse tuluna liitumise võimaldamiseks tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul, kuna teenuste müügi perioodi ei ole kliendilepingutes fikseeritud. Liitumistasude summat ei ole diskonteeritud, kuna juhtkonna hinnangul on diskonteerimise mõju aastaaruandele ebaoluline.

Initialed for identification purposes only

Aidustatakse identifitseerimiseks

Peaarupev... 20.05.2008

Signatuurikiri...

KPMG, Tallinn

	31.12.2007	1-5 aastat	Üle 5 aasta
Liitumistasud	13 069	2 247	10 822
Tulevaste perioodide tulu kokku kokku	13 069	2 247	10 822

Lisa 14 Omakapital

Aktiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (tuh krooni)	116 000	116 000
Aktiate arv (tk)	116 000	116 000
Aktiate nimiväärtus (krooni)	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktiakapital 200 miljonit krooni. Aktiate omanikel on õigus dividendidele. Iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride koosolekul ühe hääle.

Kohustuslik reservkapital summas 11 600 tuh krooni on moodustatud vastavalt äriseadustiku nõuetele. Reservkapital on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2007.a 96 855 tuh krooni (31.12.2006 seisuga 69 953 tuh krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2008 kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 76 515 tuh krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 20 340 tuh krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(tuh kroonides)

	2007	2006
Soojusenergia müük (35301)	248 325	217 823
Elektrienergia müük (35141)	4 917	1 850
Konsultatsioon (82991)	96	96
Täitevee müük (36001)	69	22
Ruumide ja seadmete renditulu (68201)	925	170
Hooldus- ja remonttööd (33121)	1 196	1 213
Transporditeenused (77121)	63	266
Liitumistasud (35301)	415	170
Muu müügitulu	456	2 213
Müügitulu kokku	256 462	223 823

Kogu müük on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 16 Muud äritulud

(tuh kroonides)

	2007	2006
Põhivara müügikasum	336	80
Kasvuhoonegaaside saastekvootide müük	12 005	16 534
Laekunud lootusetud võlad	131	128

Initialed for identification purposes only

Allokirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kirjeldus... 30.05.2008

Signature/valikiri...

Saadud trahvid ja viivised	7	173
Muud äritulud	56	96
Muud äritulud kokku	12 535	17 011

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(tuh kroonides)

	2007	2006
Kütusekulu põhitootmises	158 063	134 506
Kemikaalide, vee ja elektri kulud	6 610	6 726
Materjal ja teenused	6 935	6 035
Rendikulud	2 364	2 057
Transpordikulud	1 493	1 698
Saastemaks	1 592	1 727
Muud kulud	1 210	1 722
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	178 267	154 471

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud
(tuh kroonides)

	2007	2006
Ruumide rent ja kantseleikulud	1 254	1 264
Konsultatsioon	4 304	3 093
Transpordikulud	1 296	1 172
Kahjum nõuete väärtuse langusest	-448	1 254
Annetused, reklaam, erisoodustused	570	605
Koolituskulud	232	137
Muud kulud	1 334	1 474
Mitmesugused tegevuskulud kokku	8 542	8 999

Lisa 19 Muud ärikulud
(tuh kroonides)

	2007	2006
Kahjum põhivara mahakandmisest	1 102	290
Edasimüügiks ostetud kaubad ja teenused	311	269
Muud ärikulud	820	717
Muud ärikulud kokku	2 233	1 276

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Pea/konsploov.....22.05.2008.....

Signature/alksiti.....

KPMG, Tallinn

Lisa 20 Finantstulud

(tuh kroonides)

	2007	2006
Intressitulud raha ekvivalentidelt	589	904
Intressitulu grupi ettevõtetele antud laenudelt (vt lisa 25)	527	847
Kasum valuutakursi muutusest	25	3
Tulu tuletisinstrumentidelt (SWAP tehing)	0	933
Finantstulud kokku	1 146	2 687

Lisa 21 Finantskulud

(tuh kroonides)

	2007	2006
Pangalaenude intressikulu (vt lisa 11)	2 874	3 500
Pangalaenude garantiitasud	305	381
Kapitalirendi kohustuse intressikulu (vt lisa 9)	1 427	1 995
Intressikulu grupi ettevõtetele saadud laenudelt	51	15
Kahjum valuutakursi muutustest	10	43
Fin.kulu tuletisinstrumentidelt (SWAP tehing)	570	0
Muud finantskulud	30	90
Finantskulud kokku	5 267	6 024

Lisa 22 Laenude tagatised, panditud varad

Võetud laenud Hansapangast ja Nordea Pangast on garanteeritud emaettevõtte poolt.

Rootsi Riikliku Energia Administratsioonilt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud ettevõtte Valgas, Pärna tn. 15 asuvad hooned ja rajatised summas 11 776 tuh krooni.

Lisa 23 Bilansivälised varad

AS-le Eraküte lubatud paiksetest saasteallikatest eralduvate kasvuhoonegaaside summaarne kogus 2007.a oli 101,109 tuh tonni CO2 ekvivalenti (2006.a vastavalt 99,342 tuh tonni). 2007.a oli AS Eraküte CO2 emissioon 34,959 tuh tonni (2006.a 42,115 tuh tonni). 2007.a müüs AS Eraküte 53,0 tuh tonni CO2 ekvivalenti (2006.a 55,902 tuh tonni)

Aastateks 2008-2012 on AS-le Eraküte eralduvate kasvuhoonegaaside summaarne lubatud heitkogus 73,145 tuh tonni.

Initialed for identification purposes only

Allokirjastatud identifitseerimiseks

Enamuse allkiri... 20.05.2008

Signaaturallkiri... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

Lisa 24 Tingimuslikud kohustused

Vastavalt Tartu linna ja AS Eraküte vahel sõlmitud AS Tamme Soojus aktsiate ostu-müügi lepingule 20.10.1999 on AS Eraküte taganud AS Tamme Soojus majandustegevuse jätkumise energia- ja jaotusvõrgu ettevõtjana Tartu linnas vähemalt järgneva 10 aasta jooksul aktsiate omandamisest arvates. Kohustuse tagamiseks on AS Eraküte andnud Tartu linnale garantii summas 3 milj. krooni.

Vastavalt Haapsalu linna ja AS Eraküte vahel sõlmitud AS Haapsalu Soojus aktsiate ostu-müügi lepingule 22.09.2000 on AS Eraküte taganud AS Haapsalu Soojus majandustegevuse jätkumise energia- ja jaotusvõrgu ettevõtjana Haapsalu linnas vähemalt järgneva 20 aasta jooksul aktsiate omandamisest arvates.

Vastavalt Valga linna ja AS Eraküte vahel sõlmitud AS Valga Soojus aktsiate ostu-müügi lepingule 02.10.2000 on AS Eraküte kohustunud:

- investeerima 10 aasta jooksul Valga Soojuse kaugküttesüsteemi arendamisse 26 milj. krooni arvestusega ligikaudu 2,6 milj. krooni aastas;
- tegema kõik endast oleneva kindlustamaks Keskkatlamaja, Sangar Valga Vabriku ja Valga Lihakombinaadi piirkonna kütmise;
- tagama AS Valga Soojus majandustegevuse jätkumise energia- ja jaotusvõrgu ettevõtjana Valga linnas vähemalt järgneva 20 aasta jooksul aktsiate omandamisest arvates.

Vastavalt Jõgeva linna ja AS-i Eraküte vahel 21.12.2001 sõlmitud AS-i Jõgeva Soojus aktsiate ostu-müügilepingule on AS Eraküte kohustatud tegema kõik endast oleneva tagamaks AS-i Jõgeva Soojus tegevuse jätkumise energia- ja võrguettevõtjana vähemalt 10 aasta jooksul lepingu jõustumisest. Vastav kohustus on tagatud leppetrahviga summas 5,2 milj. krooni. Lisaks eeltoodule on AS Eraküte kohustatud vastavalt nimetatud lepingule tagama investeeringud Jõgeva võrgupiirkonnas kogusummas 13,6 milj. krooni 10 aasta jooksul lepingu jõustumisest. Vastav kohustus on tagatud leppetrahviga summas 100 tuh. krooni.

Aastatel 2001-2007 on AS Eraküte teostanud järgnevad lepingust tulenevad investeerimiskohustused:

(tuh. kroonides)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Kokku investeeringud	Investeeringu kohustuse jääk 31.12.07
Jõgeva	0	93	3 648	839	1 008	518	1 638	7 744	5 856
Valga	5 366	954	1 430	5 455	3 136	20 718	0	35 059	0

Vastavalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15⁴ ja Riigikohtu 30.04.2004 otsusele nr 3-4-1-3-04 on AS Eraküte kohustatud alates 2004. aasta sügisest tasuma kinnistu omanikele, kelle kinnistuid läbib kaugküttevõrk, kompensatsiooni.

Kuna seisuga 31.12.2007 ei olnud selge tasumisele kuuluv summa, ei ole seda finantsaruannetes kajastatud. Aastaaruande koostamise päevaks on AS-le Eraküte laekunud kokku 1 nõuetekohaselt vormistatud avaldus kogusummas 1 tuh. krooni.

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

(tuh. kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
2. Tütarettevõtte;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning ärilise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

AS Eraküte emaettevõtte on Dalkia International SA (osalus 97,4%), AS Tallinna Küte ja AS Dalkia Eesti on Dalkia International tütarettevõtted. AS Rapla Küte on AS Eraküte tütarettevõtte (osalus 77%).

Intended for identification purposes only

Alloleval on ette nähtud isikutele

Dokumentide allkirjastamiseks

Signatuurikiri

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded kontserniettevõtete vastu	80	9
Teenused	80	9
sh nõuded emaeettevõtte vastu	0	0
sh nõuded teiste kontserniettevõtete vastu	80	9
Laen (nõue tütarettevõtte vastu)	7 880	9 598
sh lühiajaline osa	1 675	2 058
sh. pikaajaline osa	6 205	7 540
Nõuded seotud ettevõtete vastu kokku	7 960	9 607
Kohustused kontserniettevõtete ees kokku	7 279	6 887
sh kohustus emaeettevõtte ees	0	0
sh kohustus teiste kontserniettevõtete ees	7 279	6 887
Kohustused juhtkonnaga seotud ettevõtete ees kokku	1 048	857
Kohustused seotud osapoolte ees kokku	8 327	7 744
	2007	2006
Ostetud kaubad ja teenused kontserniettevõtetelt	28 825	30 751
sh emaeettevõttelt ostetud kaubad ja teenused	3 645	2 250
sh teistelt kontserniettevõtetelt ostetud kaubad ja teenused	25 180	28 501
Ostetud kaubad ja teenused juhtkonnaga seotud ettevõtelt	4 360	2 496
Ostetud kaubad ja teenused seotud osapooltelt kokku	33 185	33 247
Müüdud kaubad ja teenused kontserniettevõtetele kokku	971	1 520
sh emaeettevõttele müüdud kaubad ja teenused	0	0
sh teistele kontserniettevõtetele müüdud kaubad ja teenused	971	1 520
Müüdud kaubad ja teenused seotud osapooltele kokku	971	1 520

2007.a andis AS Tallinna Küte (sõsarettevõtte) laenu AS-le Eraküte kokku 8 000 tuh krooni, mis tagastati aruandeperioodil. Antud laenu intressimääraks oli 6%. Laenult tasuti intresse 51 tuh krooni.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Nõukogu liikmetele 2007. majandusaastal töötasu ei makstud. Juhatuse liikmete töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 2007.a 693 tuh krooni.

Lisa 26 Juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on firmaväärtuse hindamine ja materiaalse põhivara eluea määramine.

Initialed for identification purposes only

Astusnime ja isenduse määramiseks

Date/kuupäev..... 20.05.2009

Signature/alkiri.....

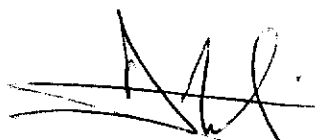
KFM/G. Tullar

Firmaväärtuse hindamine

Juhtkond on hinnanud firmaväärtust lähtuvalt tulevaste perioodide prognoositavast rahavoost, arvestades ajaloolisi kogemusi ja tulevikuperspektiive.

Materiaalse põhivara kasulik eluiga

Juhtkond on hinnanud hoonete, ehitiste ja seadmete kasulikku eluiga arvestades tootmise mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud isemärgi tõendamiseks

Datum/päev..... 20.05.2008

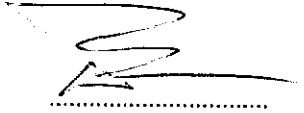
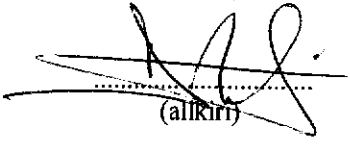
Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

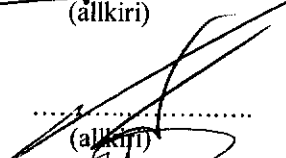
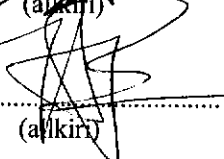
AS Eraküte tegevjuhtkond on koostanud 2007.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Juhatusesimees:	Kristjan Rahu	 (allkiri)	20. juuni 2008
Juhatuseliige:	Daniel Melin	 (allkiri)	20. juuni 2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Nõukogu esimees:	Jean Sacreste	 (allkiri)	20. juuni 2008
Nõukogu liige:	Bruno de Pellegars Malhortie	 (allkiri)	20. juuni 2008
Nõukogu liige:	Harri Beekmann	 (allkiri)	20. juuni 2008

**KPMG Baltics AS**

Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone
Fax
Internet

+372 6 268 700
+372 6 268 777
www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS***AS Eraküte aktsionäridele***

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 27 esitatud AS Eraküte raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eraküte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. mai 2008

KPMG Baltics AS

Indrek Alliksaar
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
(tuh. kroonides)

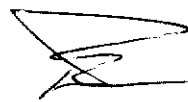
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	69 953
2007. aasta puhaskasum	26 902

AS Eraküte juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. majandusaasta kasum järgnevalt:

Eelmiste perioodide kasumisse	26 902
-------------------------------	--------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	96 855
--	---------------

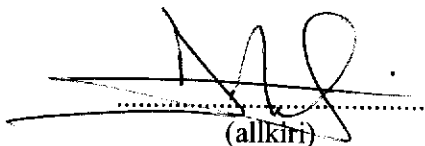
Juhatusesimees: Kristjan Rahu



.....
(allkiri)

26. juuni 2008

Juhatuses liige: Daniel Melin



.....
(allkiri)

26. juuni 2008

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Nimi:	Dalkia International
Reg.nr.	433539566
Aadress	Quartier Valmy – 33, Place Ronde 92981 PARIS

Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	116 000
Aktsia nimiväärtus:	1 000 krooni

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	25.03.1998
---	------------

