

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS Utilitas Eesti

registrikood: 10419088

tänavanimi: Punane tn 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 6107212

faks: +372 6107211

e-posti aadress: info@utilitas.ee

veebilehe aadress: www.utilitas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 10 Tuletisinstrumendid	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Bilansivälised varad	19
Lisa 21 Laenude tagatised, panditud varad	20
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2016.a hakkasid energiakontserni Utilitas kuuluvad ettevõtted tegutsema ühise kaubamärgi all ning alates 22.09.2016 on endise AS Eraküte uus ärinimi AS Utilitas Eesti.

AS Utilitas Eesti alustas tegevust 1998.a. AS Utilitas Eesti tegevusalaks on soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük. Seisuga 31.12.2016 pakkus ettevõtte kaugkütteteenust üle Eesti kuues linnas – Valgas, Keilas, Haapsalus, Kärddlas, Jõgeval ning Raplas.

Ehkki 2016. aasta oli eelnevast jahedam, jäi ka sel aastal õhutemperatuur kõrgemaks kui pikaajaline keskmine ja nii oli soojusenergia müügiimaht 2016. aastal planeeritust veidi madalam. Soojusenergia absoluutkaod olid võrreldavad 2015. aastaga, kuid tänu suuremale müügiimahule olid suhtelised soojuskaod väiksemad.

Soojusenergia müügihinnad püsisid AS Utilitas Eesti kaugküttepiirkondades kogu majandusaasta lõikes stabiilselt madalal tasemel, seda eelkõige tänu sellele, et ettevõtte on kõigis võrgupiirkondades üle läinud kodumaisele taastuvkütusele – puiduhakkele. Olulised investeeringud tootmise ja võrkude kaasajastamisse on võimaldanud hoida kaugküttetarbijatele soojuse hinnataset, mis on üks madalaimaid Eestis. 2016.a liitus AS Utilitas Eesti kaugküttevõrguga 6 uut tarbijat koguvõimsusega 0,3 MW.

Lisaks stabiilsele hinnale võimaldab taastuvkütuste kasutamine vähendada kasvuhoonegaaside emissioone ja seega piirata kliimasoojenemist. Ettevõtte võrgupiirkondades maagaasi ja põlevkiviõli asemel puiduhakke kasutamise tulemusel jäi 2016. aastal õhku paiskamata 51 700 tonni CO₂.

Tootmine

	2016	2015
Soojusenergia müük MWh	188 621	173 611
Soojusenergia tootmine MWh	220 934	205 908
Soojusvõrgu kaod MWh	31 017	31 010
Soojusvõrgu kaod %	14,1	15,1

Tulud, kulud, kasum

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 206	8 382
<i>sh soojusenergia müük</i>	8 132	8 321
Ärikasum	1 210	1 777
Puhaskasum	891	1 455

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Tulu vähenemine	-2%	-17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,36	1,68

Finantssuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Investeeringud

AS Utilitas Eesti investeeris põhivarasse 2016.a 2,5 mln eurot (2015.a 2,1 mln eurot).

Tootmisseadmetesse investeeriti kokku 1,6 mln eurot. Tootmisprotsessi efektiivsuse suurendamise eesmärgil paigaldati Keila ja Valga puiduhakkekateldele suitsugaaside kondensaatorid ning ehitati uued korstnad. Nimetatud investeeringute kogumaht oli 1,5 mln eurot.

Soojusvõrkudesse investeeriti 0,7 mln eurot, mille tulemusena rekonstrueeriti 1,1 km soojusvõrke.

Ettevõtte viis aruandeperioodil lõpuni soojusarvestite kauglugemise projekti, millesse investeeriti 2016.a 0,1 mln eurot. Projekti tulemusena on AS Utilitas Eesti kõik soojustarbijad varustatud kaugloetavate soojusarvestitega.

Investeeringud muusse põhivarasse olid 0,1 mln eurot.

Personal

Seisuga 31.12.2016 töötas ASs Utilitas Eesti 65 töötajat (31.12.2015 63 töötajat). Aruandeperioodil likvideeriti 1 ametikoht, uusi ametikohti ei loodud.

2016.a lõpetati töölepingud 2 töötajaga ning sõlmiti 4 uut töölepingut.

Ettevõtte palgakulud 2016.a olid 929 tuh eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2015.a olid palgakulud 931 tuh eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud).

Juhatuse liikmetele arvestati tasu 84 tuh eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2015.a arvestati juhatusele tasu 88 tuh eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud).

Töökeskkond

AS Utilitas Eesti töökeskkonnakorraldus on liidetud juhtimissüsteemiga. Ettevõttes tegutseb töökeskkonnanõukogu, mis koosneb neljast liikmest. Töökeskkonnavolinikke on 3, töökeskkonnaspetsialiste 1. Kõik volinikud ja nõukogu liikmed on läbinud pädevuskoolituse.

2016.a tööõnnetusi ei registreeritud (2015.a tööõnnetusi ei registreeritud).

Kvaliteedijuhtimissüsteem

AS Utilitas Eesti tegevus vastab ISO 14001 (keskkonnasüsteem) ja OHSAS 18001 (töötervishoid, töökaitse ja tööohutus) standardite nõuetele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijate ja –klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi muutumise risk madal. EURIBOR'i muutusest tulenevate riskide maandamiseks on AS Utilitas Eesti emaettevõtte sõlminud AS Utilitas Eesti esindajana intressiwapi lepingu, millega seotud kulud kannab AS Utilitas Eesti. Intressiwapi turuväärtus 31.12.2016 seisuga oli 20 tuh eurot (31.12.2015 46 tuh eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017.a jätkab AS Utilitas Eesti intensiivset investeerimistegevust tootmisseadmete ja soojusvõrkude kaasajastamisse. Eeldatav investeeringute maht on 2017.a 2,5 mln eurot.

Suuremahulisemateks projektideks on Haapsalu hakkepuidukatlale suitsugaaside kondensaatori paigaldamine koos korstna rekonstrueerimisega ning Haapsalu ja Valga soojustorustiku peamagistraalide rekonstrueerimine. Nimetatud investeeringute maksumuseks on 1,7 mln eurot ja projektide elluviimist toetab SA Keskkonnainvesteeringute Keskus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	833	744	2
Nõuded ja ettemaksed	1 544	1 409	3
Varud	502	384	4
Kokku käibevarad	2 879	2 537	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 414	12 910	6
Kokku põhivarad	14 414	12 910	
Kokku varad	17 293	15 447	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	617	721	7
Võlad ja ettemaksed	1 505	788	5,8,10
Kokku lühiajalised kohustised	2 122	1 509	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 698	5 666	7
Võlad ja ettemaksed	20	110	8,10
Kokku pikaajalised kohustised	6 718	5 776	
Kokku kohustised	8 840	7 285	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	741	741	11
Kohustuslik reservkapital	74	74	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 747	5 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	891	1 455	
Kokku omakapital	8 453	8 162	
Kokku kohustised ja omakapital	17 293	15 447	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 206	8 382	12
Muud äritulud	13	567	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 425	-4 659	14
Mitmesugused tegevuskulud	-380	-311	15
Tööjõukulud	-1 236	-1 238	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-968	-964	6
Ärikasum (kahjum)	1 210	1 777	
Intressikulud	-189	-195	17
Muud finantstulud ja -kulud	20	-11	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 041	1 571	
Tulumaks	-150	-116	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	891	1 455	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 210	1 777	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	968	964	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3	0	6, 13
Kokku korrigeerimised	965	964	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-135	533	3
Varude muutus	-118	63	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	777	-562	8
Laekunud intressid	4	7	
Makstud intressid	-189	-195	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-150	-116	11
Kokku rahavood äritegevusest	2 364	2 471	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 597	-2 293	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3	185	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 594	-2 108	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 585	1 259	7, 19
Saadud laenude tagasimaksed	-657	-641	7, 19
Makstud dividendid	-600	-1 100	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9	-18	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	319	-500	
Kokku rahavood	89	-137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	744	881	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89	-137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	833	744	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	741	74	6 992	7 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 455	1 455
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 100	-1 100
31.12.2015	741	74	7 347	8 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	891	891
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-600	-600
31.12.2016	741	74	7 638	8 453

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Utilitas Eesti (endine AS Eraküte) on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis Tallinnas Punane tn 36. AS Utilitas Eesti peamiseks tegevusalaks on soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük ning teenuste osutamine, mis on seotud eelnimetatud tegevusalaga. AS Utilitas Eesti osakonnad asuvad erinevates linnades üle Eesti.

AS Utilitas Eesti 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvara kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Individuaalselt hinnatakse ainult olulisi nõudeid. Kõiki ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste perioodide kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 6 kuud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused nende väärtuse langusest), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisukorda. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil muudes ärikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle 1 aasta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui põhivaraobjektile on tehtud kulutusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja hinnangulise jääkväärtuse põhjendatust.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Vajadusel viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Soojustorustikud	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-30 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule bilansilisele varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse aruandeperioodi rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt hinnatav.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on nii Eesti Vabariigi kui ka välisriikide valitsuste, kohalike omavalitsuste, valitsusasutuste ning kohalikke ja rahvusvahelisi toetuseid jagavate organisatsioonide (sh Euroopa Liidu toetusfondid) abi, mida teostatakse ettevõtetele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama kindlaksmääratud kriteeriumidele. AS Utilitas Eesti kasutab varade sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes brutomeetodit, st saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul. Saadud sihtfinantseering kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Soojusenergia müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt igakuiselt soojusmõõtjate näitude alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Klientidelt saadavad soojusvõrguga liitumise tasud kajastatakse tuluna siis, kui puudub oluline risk, et tasusid peab tagasi maksma.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2015 dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumäärale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 11.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- 1) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised ettevõtted);
- 3) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 4) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontodel	833	744
Kokku raha	833	744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 517	1 517	
Ostjatelt laekumata arved	1 601	1 601	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-84	-84	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1	1	19
Ettemaksed	26	26	
Tulevaste perioodide kulud	26	26	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 544	1 544	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 401	1 401	
Ostjatelt laekumata arved	1 542	1 542	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-141	-141	
Ettemaksed	8	8	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 409	1 409	

Aruandeperioodi tulud ebatõenäoliselt laekuvatest ja lootusetult laekuvateks tunnistatud nõuetest olid 58 tuh eurot (2015.a kulud 68 tuh eurot; vt lisa 15).

Aruandeperioodil saadi tulu varem lootusetult laekuvateks tunnistatud nõuetest 5 tuh eurot (2015.a 6 tuh eurot; vt lisa 13).

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	502	384
Materjal	29	27
Kütus	473	357
Kokku varud	502	384

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	45	169
Üksikisiku tulumaks	35	38
Erisoodustuse tulumaks	4	3
Sotsiaalmaks	69	70
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	187	316

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma (vt lisa 8).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	119	14 659	197	9	7 711	7 917	61	41	41	22 797
Akumuleeritud kulum	0	-5 317	-130	-9	-4 388	-4 527	-43	0	0	-9 887
Jääkmaksumus	119	9 342	67	0	3 323	3 390	18	41	41	12 910
Ostud ja parendused	0	0	0	0	6	6	0	2 465	2 465	2 471
Amortisatsioonikulu	0	-508	-12	0	-418	-430	-15	0	0	-953
Ümberklassifitseerimised	-1	722	1	0	236	237	11	-969	-969	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	721	1	0	236	237	11	-969	-969	0
Muud ümberklassifitseerimised	-1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	-8	0	0	-6	-6	0	0	0	-14
31.12.2016										
Soetusmaksumus	118	15 275	189	8	7 821	8 018	55	1 537	1 537	25 003
Akumuleeritud kulum	0	-5 727	-133	-8	-4 680	-4 821	-41	0	0	-10 589
Jääkmaksumus	118	9 548	56	0	3 141	3 197	14	1 537	1 537	14 414

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016
Masinad ja seadmed	3
Transpordivahendid	3
Kokku	3

2016.a müüs AS Utilitas Eesti 2 transpordivahendit müügihinnas 3 tuh eurot (2015.a müüs AS Utilitas Eesti tegevusvaldkonna Tiskre-Hansu võrgupiirkonnas Tallinnas müügihinnas 178 tuh eurot ning väikekatlamajade käitise Raplas müügihinnas 7 tuh eurot; vt lisa 13).

Lisa 7 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaeettevõttelt	1 585	122	1 463		1,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	21.09.2021	
Laen emaeettevõttelt	5 730	495	5 235		1,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	21.09.2021	
Pikaajalised laenud kokku	7 315	617	6 698					19
Laenukohustised kokku	7 315	617	6 698					19

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaeettevõttelt	412	369	43		3,35% + 3 kuu EURIBOR	EUR	25.07.2017	
Laen emaeettevõttelt	5 975	352	5 623		2,55% + 3 kuu EURIBOR	EUR	17.06.2019	
Pikaajalised laenud kokku	6 387	721	5 666					19
Laenukohustised kokku	6 387	721	5 666					19

Aruandeperioodil tagastati laenu 657 tuh eurot ning saadi täiendavalt laenu 1 585 tuh eurot (2015.a tagastati laenu 641 tuh eurot ning saadi täiendavalt laenu 1 259 tuh eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 244	1 244	0	
Võlad töövõtjatele	10	10	0	
Maksuvõlad	187	187	0	5
Muud võlad	64	64	0	
Muud viitvõlad	64	64	0	
Tuletisinstrumentid	20	0	20	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525	1 505	20	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	413	413	0	
Võlad töövõtjatele	12	12	0	
Maksuvõlad	316	316	0	5
Muud võlad	47	47	0	
Intressivõlad	3	3	0	
Muud viitvõlad	44	44	0	
Tuletisinstrumentid	46	0	46	10
Muud võlad	64	0	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	898	788	110	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	556	-556	0	13
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	556	-556	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	556	-556	0	

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0	0	

AS Utilitas Eesti sai sihtfinantseeringu korras 2014-2015 aastal toetust Keskkonnainvesteeringute Keskuselt Rapla linna keskkatlamaja üleviimiseks taastuvale kütusele. Projekti kogumaksumuseks oli 1 779 tuh eurot, millest Keskkonnainvesteeringute Keskus finantseeris 883 tuh eurot.

Lisa 10 Tuletisinstrumendid

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Intressiswap	20	46
Tuletisinstrumendid kokku	20	46

Vastavalt AS Utilitas Eesti ja emaettevõtte OÜ Utilitas vahelisele lepingule on EURIBORI muutusest tulenevate riskide maandamiseks emaettevõtte sõlminud AS Utilitas Eesti esindajana intressiswapi lepingu, millega seotud kulud kannab AS Utilitas Eesti. Vt lisa 8.

Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	741	741
Aktsiate arv (tk)	741 375	741 375
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Põhikirja kohaselt on minimaalne aktsiakapital 500 tuh eurot ja maksimaalne lubatud aktsiakapital 2 000 tuh eurot. Aruandeperioodil maksti dividende 600 tuh eurot (2015.a maksti dividende 1 100 tuh eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasnes ettevõtte tulumaksu kulu 150 tuh eurot (2015.a oli ettevõtte tulumaksu kulu väljamakstud dividendidelt 116 tuh eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 6 110 tuh eurot, millega kaasneks ettevõtte tulumaksu kulu 1 528 tuh eurot (31.12.2015 seisuga oli jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 5 878 tuh eurot, millega kaasnenuks ettevõtte tulumaksu kulu 1 469 tuh eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 206	8 382
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 206	8 382
Kokku müügitulu	8 206	8 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	8 132	8 321
Ruumide ja seadmete renditulu	26	16
Liitumistasud	24	10
Muu müügitulu	24	35
Kokku müügitulu	8 206	8 382

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3	0	6
Tulu sihtfinantseerimisest	0	556	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	4	
Laekunud lootusetud võlad	5	6	3
Muud	4	1	
Kokku muud äritulud	13	567	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-53	-54
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-10	-12
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3	-14
Energia	-4 090	-4 285
Elektrienergia	-261	-261
Kütus	-3 829	-4 024
Transpordikulud	-42	-45
Üür ja rent	-13	-16
Remondi- ja hoolduskulud	-193	-219
Muud	-21	-14
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 425	-4 659

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-55	-50	
Uurimis- ja arengukulud	-28	0	
Lähetuskulud	-1	0	
Koolituskulud	-3	-4	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-21	-13	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	58	68	3
Kindlustus	-26	-25	
Õhusaastemaks	-82	-95	
Muud ostetud teenused	-172	-156	
Muud	-50	-36	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-380	-311	

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-929	-931
Sotsiaalmaksud	-307	-307
Kokku tööjõukulud	-1 236	-1 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	62

Lisa 17 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-150	-157
Intressikulu tuletisinstrumentidelt	-30	-28
Intressikulu kohustistasudelt	-9	-10
Kokku intressikulud	-189	-195

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Intressiswapi turuväärtuse muutus	25	-18
Muud finantstulud - ja -kulud	-5	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20	-11

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Utilitas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	7 317	0	6 390
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1	10	1	184

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Utilitas	1 585	657	1,5% +6 kuu EURIBOR	EUR	21.09.2021

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Utilitas	1 259	5 000	3,35% +3 kuu EURIBOR	EUR	17.05.2019

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	116	0	106	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 675	7	2 680	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	84	88

Lisa 20 Bilansivälised varad

Euroopa Liidu kasvuhoonegaaside heitkogustega kauplemise süsteemi (Euroopa parlamendi ja nõukogu direktiiv 2003/87/EÜ artikkel 10a) alusel on AS Utilitas Eesti käitistele (Valga keskkatlamaja, Haapsalu katlamaja, Keila katlamaja) kauplemise perioodiks 2013-2020 eraldatud tasuta kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikuid soojusenergia tootmiseks kokku 144 071 tonni. 2016. aastaks oli tasuta kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikuid eraldatud 19 122 tonni (2015. aastaks 21 855 tonni).

Seisuga 31.12.2016 oli kasutamata aastekvootide kogus 110 307 tonni, millest ei ole maha arvatud 2016.a emiteeritud kogust 8 458 tonni (2015.a 5 443 tonni), mis vastavalt regulatsioonile tagastatakse 2017.a aprillis. Kasutamata kvoodi hinnanguline turuväärtus on 723 tuhat eurot (31.12.2015 seisuga 96 628 tonni hinnangulise turuväärtusega 794 tuhat eurot).

Juhtkonna hinnangul on seisuga 31.12.2016 ettevõttele kuuluv kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikute maht piisav ettevõtte vajaduste

katmiseks ning puudub vajadus eraldise moodustamiseks.

Lisa 21 Laenude tagatised, panditud varad

AS Utilitas Eesti on kontserni liikmena andnud kontserni kõigi kohustuste katteks pankade ees järgnevad tagatised:

- a) kommerts pant ettevõtte vallasvarale 3 000 tuhat eurot (varad, mis võivad klassifitseeruda kui vallasvarad, on ostjatelt laekumata arved (vt lisa 3), varud (vt lisa 4) ja materiaalne põhivara (välja arvatud maa ja ehitised; vt lisa 6);
- b) hüpoteek kinnistutele summas 10 000 tuhat eurot (bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2016 4 026 tuhat eurot; vt lisa 6);
- c) täisgarantii (summa on garantiilepingus piiritlemata ja sõltub emaettevõtte OÜ Utilitas konsolideerimisgrupi laenukohustuse kogusummast).

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused

Vastavalt Haapsalu linna ja AS Utilitas Eesti vahel sõlmitud AS Haapsalu Soojus aktsiate ostu-müügilepingule 22.09.2000 on AS Utilitas Eesti kohustatud tagama AS Haapsalu Soojus majandustegevuse jätkumise energia- ja jaotusvõrgu ettevõtjana Haapsalu linnas vähemalt 20 aasta jooksul aktsiate omandamisest arvates.

Vastavalt Valga linna ja AS Utilitas Eesti vahel sõlmitud AS Valga Soojus aktsiate ostu-müügi lepingule 02.10.2000 on AS Utilitas Eesti kohustatud tagama AS Valga Soojus majandustegevuse jätkumise energia- ja jaotusvõrgu ettevõtjana Valga linnas vähemalt järgneva 20 aasta jooksul aktsiate omandamisest arvates.

Vastavalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15(4) on AS Utilitas Eesti kohustatud tasuma omanikele, kelle kinnistuid läbib kaugküttevõrk kompensatsiooni. 2016.a maksti tehnovõrkude talumistasu 0,08 tuhat eurot (2015.a 0,04 tuhat eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

AS Utilitas Eesti (registrikood: 10419088) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TRUMSI	Juhatuse liige	19.04.2017
PRIIDU NÕMM	Juhatuse liige	19.04.2017
AULIS MEITUS	Juhatuse liige	19.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Utilitas Eesti aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Utilitas Eesti (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2016;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanoetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanoetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditi protseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Ago Vilu
Vandeaudiitor, litsents nr 325

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

19. aprill 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Utilitas Eesti (registrikood: 10419088) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	19.04.2017
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	19.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	891
Kokku	7 638

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	891
Kokku	7 638
Jaotamine	
Dividendideks	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 238
Kokku	7 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	8132279	99.10%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107212
Faks	+372 6107211
E-posti aadress	info@utilitas.ee
Veebilehe aadress	www.utilitas.ee