

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Utilitas Eesti

registrikood: 10419088

tänav a nimi/maja nr: Punane tn 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 610 7100

e-posti aadress: info@utilitas.ee

veebilehe aadress: www.utilitas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Laenude tagastiseks panditud varad	21
Lisa 19 Bilansivälised varad	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Utilitas Eesti kuulub energiakontserni Utilitas ja on valdusettevõtte OÜ Utilitas 100% tütarettevõtte. AS Utilitas Eesti pakub kaugkütteenust üle Eesti kuues linnas – Valgas, Jõgeval, Raplas, Keilas, Haapsalus ning Kärddlas, kokku ligi 800 hoonele, sealhulgas 14 000 kodumajapidamisele. Ettevõtte haldab 77-kilomeetrist kaugküttevõrku ning 11 katlamaja.

Kaugküte on efektiivne, keskkonnasõbralik ning parim viis tiheasustusega piirkondade soojusega varustamiseks. Kaugküttesoojust toodetakse tsentraliseeritult, mis võimaldab kasutada parimat võimalikku tehnoloogiat, väheväärtuslikke kütuseid ning rakendada soojuse ja elektri koostootmise eeliseid, vähendades nii negatiivset mõju keskkonnale.

Kõik ASi Utilitas Eesti kaugküttesüsteemid on tunnustatud märgisega „Tõhus kaugküte“. Märgis omistatakse kaugküttesüsteemile, milles, lähtudes Euroopa Liidu energiatõhususe direktiivis 2012/27/EL sätestatust, kasutatakse soojuse tootmiseks vähemalt 50% taastuvenergiat või 50% heitsoojust või 75% koostoodetud soojust või 50% sellise energia ja soojuse kombinatsiooni. ASi Utilitas Eesti kaugküttesüsteem kasutab baaskoormusel kohalikku taastuvkütust - metsa- ja puidutööstuse jääkidest toodetud puiduhaket.

2019.a alanud koroonaviiruse (COVID-19) puhang ning sellest tulenevalt kehtestatud eriolukord ei ole olulisel määral mõjutanud ettevõtte tegevust ja majandusnäitajaid.

2020.a liitus AS Utilitas Eesti kaugküttevõrkudega 7 hoonet koguvõimsusega 1,4 MW (2019.a liitus 9 uut tarbijat koguvõimsusega 1,1 MW).

Tootmine

	2020	2019
Soojusenergia tootmine MWh	197 026	209 445
Soojusenergia müük MWh	169 757	180 776
Soojusvõrgu kaod MWh	25 642	26 394
Soojusvõrgu kaod %	13,1	12,7

Investeeringud

AS Utilitas Eesti investeeris 2020.a põhivarasse 3,5 mln eurot (2019.a 2,8 mln eurot).

Tootmiseadmetesse investeeriti 0,4 mln eurot.

Soojusvõrkudesse investeeriti 3,0 mln eurot, mille tulemusena rekonstrueeriti 3,6 km soojusvõrke (2019.a investeeriti soojusvõrkudesse 2,0 mln eurot, mille tulemusel rekonstrueeriti 3,1 km soojusvõrke). Uute klientide liitmiseks ehitati 0,6 km uut soojustorustikku (2019.a ehitati uute klientide liitmiseks 0,4 km soojustorustikku).

Suuremateks soojusvõrgu rekonstrueerimistöodeks olid Valga soojusvõrgu 1,1 km võrguosa rekonstrueerimine summas 0,72 mln eurot, millest Keskkonnainvesteeringute Keskus kaasfinantseeris 0,20 mln eurot ning Haapsalu magistraali 0,8 km lõigu rekonstrueerimine summas 0,69 mln eurot, millest Keskkonnainvesteeringute Keskus kaasfinantseeris 0,17 mln eurot.

Rajati päikeseelektrijaamad Jõgeval, Keilas, Raplas ja Valgas. Investeeringu kogumaksumus oli 0,2 mln eurot.

Personal

Ettevõttes töötas aruandeaasta lõpul 52 töötajat (31.12.2019 54 töötajat).

AS Utilitas Eesti palgakulud 2020.a olid 1 030 tuh eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2019.a 1 028 tuh eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati tasu 172 tuh eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2019.a 100 tuh eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud).

Kvaliteedijuhtimissüsteem

AS Utilitas Eesti omab integreeritud juhtimissüsteemi, mille tegevused vastavad rahvusvahelistele standarditele ISO 9001 (kvaliteedisüsteem), ISO 14001 (keskkonnasüsteem) ja ISO 45001 (töötervishoid ja tööohutus). 2019.a väljastati ettevõttele pärast sertifitseerimisauditit uued vastavussertifikaadid, mis kehtivad 3 aastat. 2020.a kinnitas juhtimissüsteemide vastavust ja rikkumisi ei tuvastanud.

Töökaitse ja tööohutus

AS Utilitas Eesti töökeskkonnakorraldus on liidetud juhtimissüsteemiga. Ettevõttes tegutseb ühine töökeskkonnanõukogu koos sõsarettevõttega AS Utilitas Tallinn, mis koosneb kaheksast liikmest. Töökeskkonnavolinikke on kaks. Nõukogu ja volinike tegevust koordineerib töökeskkonnaspetsialist. Kõik volinikud ja nõukogu liikmed on läbinud pädevuskoolituse.

2020.a tööõnnetusi ei registreeritud (2019.a tööõnnetusi ei registreeritud).

Keskkonnakaitse

Ettevõtte keskkonnakorraldus on liidetud juhtimissüsteemiga. AS Utilitas Eesti tegutseb kooskõlas kõikide Eesti keskkonnanormidega. Katlamajad omavad kehtivaid välisõhu saaste- ja jäätmelubasid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välisriikide ja -kliientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi muutumise risk madal.

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

	2020	2019
Varad kokku (tuh eurot)	25 579	24 215
Laenukohustised (tuh eurot)	8 147	8 147
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised	2,89	3,25
Likviidsuskordaja (kordades) = (käibevarad - varud) / lühiajalised kohustised	2,66	2,93
Maksevalmiduskordaja (kordades) = raha / lühiajalised kohustised	1,50	1,90
Äritulud kokku (tuh eurot)	9 543	9 596
Puhaskasum (tuh eurot)	1 663	1 319
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad	6,5%	5,4%
Põhivarade käibekordaja (kordades) = äritulu / põhivara	0,45	0,50
Varade käibekordaja (kordades) = äritulu / varad	0,37	0,40

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021.a jätkab AS Utilitas Eesti investeerimistegevust tootmiseseadmete automatiseerimise ja soojusvõrkude efektiivsuse tõstmisesse tagamaks kaugkütteteenuse varustuskindlust ja jätkusuutlikkust. Eeldatav investeeringute maht on 2021.a 4,7 mln eurot.

Suuremateks tootmisprojektideks on Keila katlamajas maagaasi reservkütusena kasutuselevõtmine ning automatiseerimine summas 0,5 mln eurot ning Jõgeva katlamajja 2 MW tipuvõimsuse katla paigaldamine summas 0,1 mln eurot. Soojusvõrkude rekonstrueerimisega on kavas jätkata kõigis opereeritavates soojusvõrkudes. Kokku on kavas investeerida võrkudesse 4,1 mln eurot ja rekonstrueerida u 6 kilomeetrit soojustorustikke suurendades kaasajastatud soojustorustike taset ca 80%-ni trasside kogupikkusest. Soojusvõrkude rekonstrueerimistööde teostamiseks kaasatakse SA Keskkonnainvesteeringute Keskus toetusi summas 1,0 mln eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 235	2 999	2
Nõuded ja ettemaksed	1 724	1 629	3
Varud	342	499	4
Kokku käibevarad	4 301	5 127	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	74	3
Materiaalsed põhivarad	21 125	18 906	6
Immateriaalsed põhivarad	153	108	7
Kokku põhivarad	21 278	19 088	
Kokku varad	25 579	24 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 488	1 577	5, 9
Kokku lühiajalised kohustised	1 488	1 577	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 147	8 147	8, 17
Võlad ja ettemaksed	64	74	9
Kokku pikaajalised kohustised	8 211	8 221	
Kokku kohustised	9 699	9 798	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	741	741	11
Kohustuslik reservkapital	74	74	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 402	12 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 663	1 319	
Kokku omakapital	15 880	14 417	
Kokku kohustised ja omakapital	25 579	24 215	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 782	8 976	12
Muud äritulud	761	620	10, 13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 415	-4 853	14
Mitmesugused tegevuskulud	-395	-455	15
Tööjõukulud	-1 369	-1 368	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 251	-1 168	6, 7
Muud ärikulud	-10	-3	
Ärikasum (kahjum)	2 103	1 749	
Intressikulud	-407	-406	8, 17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 696	1 343	
Tulumaks	-33	-24	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 663	1 319	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 103	1 749	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 251	1 168	6, 7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6	-6	6
Kokku korrigeerimised	1 245	1 162	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21	619	3
Varude muutus	157	-113	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-239	227	9
Makstud intressid	-442	-408	8, 17
Makstud ettevõtte tulumaks	-33	-24	11
Kokku rahavood äritegevusest	2 770	3 212	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 340	-2 858	6, 7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6	6	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 334	-2 852	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-200	-150	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200	-150	
Kokku rahavood	-764	210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 999	2 789	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-764	210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 235	2 999	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	741	74	12 433	13 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 319	1 319
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-150	-150
31.12.2019	741	74	13 602	14 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 663	1 663
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200	-200
31.12.2020	741	74	15 065	15 880

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Utilitas Eesti 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Finantsvarad

AS-I Utilitas Eesti on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetult laekuvaks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil muudes ärikuludes.

Immateriaalne käibevara

Immateriaalse käibevarana kajastab AS Utilitas Eesti ostetud, kuid kasutamata CO2 heitkoguste ühikuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine vältab pikema perioodi jooksul, kapitaliseeritakse vara soetusmaksumusse varaga seotud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis otstarbekohaseks kasutamiseks või selle aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Immateriaalset vara (firmaväärtus, arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramatult kasutusega materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatult
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Soojustorustikud	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-30 aastat

Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on nii Eesti Vabariigi kui ka välisriikide valitsuste, kohalike omavalitsuste, valitsusasutuste ning kohalikke ja rahvusvahelisi toetuseid jagavate organisatsioonide (s.h Euroopa Liidu toetusfondid) abi, mida teostatakse ettevõtetele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama kindlaksmääratud kriteeriumidele. AS Utilitas Eesti kasutab varade sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes brutomeetodit, s.t. saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul. Saadud sihtfinantseering kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Soojusenergia müük

Soojusenergia müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt igakuiselt mõõtjate näitude alusel.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (s.t liitumiseks vajalik põhivara on ehitamisjärgus või valmis) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksuma.

Muu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018. a oli esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustis ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 11.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontodel	2 235	2 999
Kokku raha	2 235	2 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 628	1 628	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 628	1 628	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Muud nõuded	85	85	0	0
Ettemaksed	11	11	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 724	1 724	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 512	1 512	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 532	1 532	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20	-20	0	0
Muud nõuded	154	80	53	21
Ettemaksed	37	37	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 703	1 629	53	21

Aruandeperioodil vähenes ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reserv 20 tuh eurot, mille tulemusel aruandeperioodi lõpu seisuga ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puudusid (2019.a vähenes reserv 7 tuh eurot; vt lisa 15).

Aruandeperioodil saadi tulu varem lootusetult laekuvateks tunnistatud nõuetest 2 tuh eurot (2019.a 4 tuh eurot; vt lisa 13).

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	342	499
Materjal	21	20
Kütus	321	479
Kokku varud	342	499

Aruandeperioodil kanti maha varusid 10 tuh euro väärtuses (2019.a varusid alla ei hinnatud ning maha ei kantud).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	125	102
Üksikisiku tulumaks	20	19
Erisoodustuse tulumaks	2	3
Sotsiaalmaks	37	37
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	201	179

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma (vt lisa 9).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	118	20 494	152	8	10 950	11 110	55	86	31 863
Akumuleeritud kulum	0	-6 857	-116	-4	-5 935	-6 055	-45	0	-12 957
Jääkmaksumus	118	13 637	36	4	5 015	5 055	10	86	18 906
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	3 456	3 456
Amortisatsioonikulu	0	-691	-7	-2	-530	-539	-3	0	-1 233
Ümberliigitamised	75	1 952	1	4	64	69	0	-2 096	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	75	1 952	1	4	64	69	0	-2 096	0
Muud muutused	0	-3	0	0	-1	-1	0	0	-4
31.12.2020									
Soetusmaksumus	193	22 365	108	13	10 643	10 764	52	1 446	34 820
Akumuleeritud kulum	0	-7 470	-78	-7	-6 095	-6 180	-45	0	-13 695
Jääkmaksumus	193	14 895	30	6	4 548	4 584	7	1 446	21 125

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	6
Transpordivahendid	6
Kokku	6

2020.a müüs AS Utilitas Eesti 2 transpordivahendit müügihinna 6 tuhat eurot (2019.a müüs AS Utilitas Eesti 3 transpordivahendit müügihinna 6 tuhat eurot). Transpordivahendite müügist saadi kasumit 6 tuhat eurot (2019.a saadi transpordivahendite müügist kasumit 6 tuhat eurot; vt lisa 13).

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	114	0	114
Akumuleeritud kulum	-6	0	-6
Jääkmaksumus	108	0	108
Ostud ja parendused	0	59	59
Amortisatsioonikulu	-14	0	-14
Ümberliigitamised	59	-59	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	172	0	172
Akumuleeritud kulum	-19	0	-19
Jääkmaksumus	153	0	153

Lisa 8 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	8 147	0	0	8 147	4,99	EUR	2047
Pikaajalised laenud kokku	8 147	0	0	8 147			
Laenukohustised kokku	8 147	0	0	8 147			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	8 147	0	0	8 147	4,99	EUR	2047
Pikaajalised laenud kokku	8 147	0	0	8 147			
Laenukohustised kokku	8 147	0	0	8 147			

Aruandeperioodil laenu tagasimakseid ei toimunud ning täiendavat laenu ei saadud (2019.a laenu tagasimakseid ei toimunud ning täiendavat laenu ei saadud; vt lisa 17).

Aruandeperioodi intressikulu saadud laenudelt oli 408 tuh eurot (2019.a 406 tuh eurot).

Laenude tagatiseks panditud varade kohta lisainformatsioon vt lisa 18.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 080	1 080	0	0	
Võlad töövõtjatele	36	36	0	0	
Maksuvõlad	201	201	0	0	5
Muud võlad	235	171	53	11	
Intressivõlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	235	171	53	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 552	1 488	53	11	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 160	1 160	0	0	
Võlad töövõtjatele	21	21	0	0	
Maksuvõlad	179	179	0	0	5
Muud võlad	291	217	53	21	
Intressivõlad	35	35	0	0	
Muud viitvõlad	256	182	53	21	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651	1 577	53	21	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded					Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	356	-43	-382	427	69	13
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	356	-43	-382	427	69	
Kokku sihtfinantseerimine	0	356	-43	-382	427	69	

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded					Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	69	603	0	618	498	84	13
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	69	603	0	618	498	84	
Kokku sihtfinantseerimine	69	603	0	618	498	84	

Aruandeperioodil laekus SA Keskonnainvesteeringute Keskuselt kaasrahastusena 603 tuhat eurot Keila, Rapla, Kärkla, Valga ja Haapsalu soojustorustike rekonstrueerimis projektide toetuseks (2019.a laekus 356 tuhat eurot Keila, Rapla, Jõgeva ja Haapsalu soojustorustike rekonstrueerimisprojektide toetuseks).

SA Keskonnainvesteeringute Keskuse otsuse alusel tagastati 2019.a saadud toetust Haapsalu hakkepuidu katla suitsugaaside kondensaatori paigaldamiseks 43 tuhat eurot.

SA Keskonnainvesteeringute Keskus kaasrahastab 2021.a AS Utilitas Eesti soojustorustike renoveerimiste projekte Haapsalus, Keilas, Jõgeval, Raplas ning Valgas kokku 986 tuhat euro ulatuses.

Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	741	741
Aktsiate arv (tk)	741 375	741 375
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Põhikirja kohaselt on minimaalne aktsiakapital 500 tuhat eurot ja maksimaalne lubatud aktsiakapital 2 000 tuhat eurot.

Aruandeperioodil maksti dividende 200 tuhat eurot (2019.a maksti dividende 150 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasnes ettevõtte tulumaksu kulu 33 tuhat eurot (2019.a 24 tuhat eurot).

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on välja makstavate dividendide maksimaalseks tulumaksumääraks 20/80 väljamakstavatest dividendidest ning 1/3 ulatuses 2018.a, 2019.a ja 2020.a välja makstud dividendide suurusest summast on tulumaksumääraks 14/86.

Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 12 071 tuhat eurot (31.12.2019 10 896 tuhat eurot), millega kaasneks ettevõtte tulumaksu kulu 2 994 tuhat eurot (31.12.2019 2 706 tuhat eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 782	8 976
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 782	8 976
Kokku müügitulu	8 782	8 976
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	8 620	8 876
Liitumistasud	118	63
Ruumide ja seadmete renditulu	17	17
Muu müügitulu	27	20
Kokku müügitulu	8 782	8 976

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6	6	6
Tulu sihtfinantseerimisest	618	382	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	46	
Laekunud lootusetud võlad	2	4	3
CO2 saastekvootide müük	120	85	
Muud	15	97	
Kokku muud äritulud	761	620	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-74	-71
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9	-10
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-11	-8
Energia	-3 962	-4 469
Elektrienergia	-282	-287
Kütus	-3 680	-4 182
Transpordikulud	-58	-54
Üür ja rent	-11	-13
Remondi- ja hoolduskulud	-209	-150
Õhusaastemaks	-43	-51
Maamaks	-2	-2
Muud	-36	-25
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 415	-4 853

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-67	-63	
Lähetuskulud	0	-1	
Koolituskulud	-2	-7	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12	-23	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	20	7	3
Kindlustus	-30	-29	
Muud ostetud teenused	-273	-287	
Muud	-31	-52	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-395	-455	

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 030	-1 028
Sotsiaalmaksud	-339	-340
Kokku tööjõukulud	-1 369	-1 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	54

Lisa 17 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	OÜ Utilitas
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	First State Core S.a.r.l.
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Luxembourg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	8 147	8 203
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13	12

Laenud

2020	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Utilitas	442	4,99%	EUR	2047

2019	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Utilitas	408	4,99%	EUR	2047

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	140	143
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	87	74

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	172	100

Seotud osapoolteks on omanikud, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning ettevõtte tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning ärilise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Samuti on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega toimuvad turutingimustel. Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte vahelisi nõudeid alla hinnatud ega lootusetult laekuvateks tunnistanud (2019.a seotud osapoolte vahelisi nõudeid alla ei hinnatud ning lootusetult laekuvateks ei tunnistanud).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud sisaldavad kolmele juhataja liikmele ning ühele nõukogu liikmele arvestatud tasusid

(2019.a tasud sisaldasid kolmele juhatuse liikmele ning ühele nõukogu liikmele arvestatud tasusid).

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmega lepingu lõpetamisel võib sõltuvalt lepingu lõpetamise põhjustest tekkida ettevõtte kohustus maksta tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmele hüvitist 6 kuu tasu ulatuses.

Lisa 18 Laenude tagastiseks panditud varad

AS Utilitas Eesti on kontserni liikmena andnud kontserni kõigi kohustiste katteks panga ees järgmised kohustised:

- kommertsant ettevõtte vallasvarale 40 000 tuhat eurot (varad, mis võivad klassifitseeruda kui vallasvarad, on ostjatelt laekumata arved (vt lisa 3), varud (vt lisa 4) ja materiaalne põhivara (välja arvatud maa ja ehitised; vt lisa 6));

- hüpoteek kinnistutele summas 10 000 tuhat eurot (bilansiline jääkmaksumus 31.12.2020 4 415 tuhat eurot, 31.12.2019 4 728 tuhat eurot; vt lisa 6, 8).

Lisa 19 Bilansivälised varad

Euroopa parlamendi ja nõukogu direktiivi 2003/87/EÜ artikkel 10a alusel on AS Utilitas Eesti käitistele (Valga keskkatlamaja, Haapsalu katlamaja, Keila katlamaja) kauplemise perioodiks 2013-2020 eraldatud tasuta kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikuid soojusenergia tootmiseks kokku 144 071 tonni. 2020. aastaks oli tasuta kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikuid eraldatud 9 041 tonni (2019. aastaks 11 428 tonni).

Seisuga 31.12.2020 oli kasutamata saastekvootide kogus 4 465 tonni, millest ei ole maha arvatud 2020.a emiteeritud kogust 4 222 tonni (2019.a 5 577 tonni), mis vastavalt regulatsioonile tagastatakse 2021.a aprillis.

Juhtkonna hinnangul on seisuga 31.12.2020 ettevõttele kuuluv kasvuhoonegaaside heitkoguse ühikute maht piisav ettevõtte vajaduste katmiseks ning puudub vajadus eraldise moodustamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

AS Utilitas Eesti (registrikood: 10419088) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULIS MEITUS	Juhatuse liige	19.04.2021
JANEK TRUMSI	Juhatuse liige	19.04.2021
ROBERT KITT	Juhatuse liige	19.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Utilitas Eesti aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS-i Utilitas Eesti (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

19. aprill 2021
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Utilitas Eesti (registrikood: 10419088) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	19.04.2021
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	19.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 663
Kokku	15 065
Jaotamine	
Dividendideks	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 805
Kokku	15 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	8620374	98.16%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107212
E-posti aadress	info@utilitas.ee
Veebilehe aadress	www.utilitas.ee