

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kolm Pluss Üks

registrikood: 10418962

tänava/talu nimi, Olevimägi 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 6279720, +372 6279260

faks: +372 6279264

e-posti aadress: mail@threeplusone.ee

veebilehe aadress: www.threeplusone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2016. aastal olid põhitegevusvaldkondadeks arhitektuurne projekteerimine, näituste disainimine ja sisekujunduste projekteerimine.

2016 majandusaastat peame projekteerimisvaldkonnas väga edukaks. 2015. aastal püstitatud eesmärgid on täidetud ning müügitulu eesmärk ka ületatud. 2016 majandusaastanäitajad on võrreldavad 2015 aastaga. Müügitulu kasv on seotud Eesti Rahvamuuseumi kujundustööde projekti lõpetamisega.

Oleme suutnud luua kontaktid, mis on avanud meie arhitektuurbüroo ekspordivõimalused arhitektuurse projekteerimise valdkonnas. 2016 astal käivitus uus koostööprojekt Austria arhitektuurbürooga, mis on seotud Ühinenud muusika- ja balletikooli uue hoone projekteerimisega Tallinnas. 2016. aastal lõpetasime edukalt Eesti Rahvamuuseumi püsinäituse kujunduse, mille protsess oli kestnud 8 aastat alates arhitektuurivõistluse võidust.

Müügitulu oli 2016. aastal 815 884 eurot. Ärikasum oli 2016. aastal 45 682 eurot. Põhilise osa müügitulust moodustas arhitektuurne projekteerimine.

2016 aasta põhilisteks ja olulisteks objektideks olid:

Eesti Rahva Muuseumi püsiekspositsiooni kujundamine tööprojekti mahus ja näituseelementide osaline tootmine;
Rail Balticu (arhitektuurivõistluse 1. preemia) detailplaneeringuga seotud erinevad projektid, mis jätkuvad 2017;
Tallinna kortermaja projekteerimine, mis jätkub 2017;
Ülemiste City'ga seotud eskiisprojektid;
2 kortermaja projekteerimine Tallinnas, mille projekteerimine jätkub ja ehitamine algab 2017 aastal;
Alustati Tapa tervisekeskuse projekteerimisega, mis jätkub põhimahus 2017 aastal;
Alustati Loksa tervisekeskuse projekteerimisega, mis jätkub põhimahus 2017 aastal;
Alustati Tondi põhikooli projekteerimisega, mis jätkub 2017 aastal;

2017 aastal on käivitumas Rail Balticu Tallinna Ühisterminali projekteerimine ning jätkub Ühinenud muusika- ja balletikooli uue hoone projekteerimine.

Jätkuvad 2016 alustatud projektid: Tapa tervisekeskuse projekteerimine ja Tartu kortermaja 2. etapi projekteerimine ja Tallinna kortermaja projekteerimine.

2016 võideti Tartu Tiigi tänava kvartali planeeringu võistlus, mille projekteerimine on planeeritud 2017.

3+1 arhitektid osalesid rahvusvahelisel arhitektuurinäitusel Veneetsias THE BALTIC PAVILION LA BIENNALE DI VENEZIA, kus eksponeeriti Rail Balticu Ülemiste terminali.

OÜ-l Kolm Pluss Üks on neljaliikmeline juhatus. Juhatuse liikmete tööd 2016.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli 2016. aastal 7 ja neile makstud töötasu (palgakulu) oli 92 300 eurot.

Aasta 2017 eesmärgiks on saavutada müügituluks 450 000 eurot ning teenida ärikasumit 40 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 916	76 004	2
Nõuded ja ettemaksed	267 425	37 138	3
Kokku käibevarad	285 341	113 142	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 889	13 772	5
Kokku põhivarad	16 889	13 772	
Kokku varad	302 230	126 914	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	194 947	31 313	7
Kokku lühiajalised kohustised	194 947	31 313	
Kokku kohustised	194 947	31 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 832	3 832	8
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 386	51 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 682	40 374	
Kokku omakapital	107 283	95 601	
Kokku kohustised ja omakapital	302 230	126 914	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	815 884	554 317	9
Muud äritulud	1 690	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-547 281	-331 533	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 350	-60 972	
Tööjõukulud	-123 618	-110 012	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 167	-3 255	
Ärikasum (kahjum)	54 158	48 545	
Muud finantstulud ja -kulud	24	82	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 182	48 627	
Tulumaks	-8 500	-8 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 682	40 374	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	54 158	48 545	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 167	3 255	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 690	0	
Kokku korrigeerimised	8 857	3 255	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-230 287	-20 436	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	163 634	-84 768	
Laekunud intressid	24	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 614	-53 404	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 974	-11 897	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 974	-11 897	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-34 000	-32 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 500	-8 253	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 500	-40 253	
Kokku rahavood	-58 088	-105 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 004	181 476	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 088	-105 554	
Valuutakursside muutuste mõju	0	82	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 916	76 004	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3 832	383	83 012	87 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	40 374	40 374
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-32 000	-32 000
31.12.2015	3 832	383	91 386	95 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 682	45 682
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-34 000	-34 000
31.12.2016	3 832	383	103 068	107 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kolm Pluss Üks 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, arvutid ja seadmed	3-4 aastat
Muu inventar	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (2016.a. määr 20/80).

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	5 208	1 799
Arvelduskontod	12 708	74 205
Kokku raha	17 916	76 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	210 425	210 425
Ostjatelt laekumata arved	210 425	210 425
Muud nõuded	52 999	52 999
Viitlaekumised	52 999	52 999
Ettemaksed	4 001	4 001
Tulevaste perioodide kulud	4 001	4 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 425	267 425

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 975	34 975
Ostjatelt laekumata arved	34 975	34 975
Ettemaksed	2 163	2 163
Tulevaste perioodide kulud	2 163	2 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 138	37 138

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 000	2 000
Käibemaks	10 578	11 906
Üksikisiku tulumaks	2 419	2 501
Sotsiaalmaks	4 988	5 190
Kohustuslik kogumispension	327	377
Töötuskindlustusmaksed	363	377
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 675	22 351

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 589	2 589	3 572	6 161
Akumuleeritud kulum	-318	-318	-713	-1 031
Jääkmaksumus	2 271	2 271	2 859	5 130
Ostud ja parendused	11 897	11 897	0	11 897
Muud ostud ja parendused	11 897	11 897	0	11 897
Amortisatsioonikulu	-2 832	-2 832	-422	-3 254
Muud muutused	0	0	-1	-1
31.12.2015				
Soetusmaksumus	13 781	13 781	3 924	17 705
Akumuleeritud kulum	-2 445	-2 445	-1 488	-3 933
Jääkmaksumus	11 336	11 336	2 436	13 772
Ostud ja parendused	7 969	7 969	4 004	11 973
Muud ostud ja parendused	7 969	7 969	4 004	11 973
Amortisatsioonikulu	-5 830	-5 830	-1 338	-7 168
Müügid	0	0	-1 690	-1 690
Ümberklassifitseerimised	98	98	-98	
Muud muutused	0	0	2	2
31.12.2016				
Soetusmaksumus	21 957	21 957	5 610	27 567
Akumuleeritud kulum	-8 384	-8 384	-2 294	-10 678
Jääkmaksumus	13 573	13 573	3 316	16 889

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Muud materiaalsed põhivarad	1 690	0
Kokku	1 690	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	15 783	6 829
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	8 318	4 238
1-5 aasta jooksul	19 823	6 509

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166 477	166 477
Võlad töövõtjatele	6 515	6 515
Maksuvõlad	21 675	21 675
Muud võlad	280	280
Muud viitvõlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	194 947	194 947
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 219	2 219
Võlad töövõtjatele	6 554	6 554
Maksuvõlad	22 351	22 351
Muud võlad	189	189
Muud viitvõlad	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	31 313	31 313

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 832	3 832
Osade arv (tk)	4	4
958 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	782 134	554 317
Austria	33 750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	815 884	554 317
Kokku müügitulu	815 884	554 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	802 812	548 687
Disainerite tegevus	13 072	5 630
Kokku müügitulu	815 884	554 317

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	92 300	82 211
Sotsiaalmaksud	31 318	27 801
Kokku tööjõukulud	123 618	110 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	25 259	20 334

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2017

Osaühing Kolm Pluss Üks (registrikood: 10418962) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJARI	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 682
Kokku	103 068
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 068
Kokku	103 068

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 682
Kokku	103 068
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 068
Kokku	103 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	802812	98.40%	Jah
Disainerite tegevus	74101	13072	1.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Ojari	37009240254		958 EUR (Lihtomand)
Gert Lee	37004110268		958 EUR (Lihtomand)
Ilmar Valdur	37007310218		958 EUR (Lihtomand)
Markus Kaasik	37003220276		958 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279720
Telefon	+372 6279260
Faks	+372 6279264
E-posti aadress	mail@threeplusone.ee
Veebilehe aadress	www.threeplusone.ee