

SKANEERITUD

20-03-2007

Veronika Poulos

1-14

LIGNARIUS OÜ
01.07.2005–30.06.2006
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.07.2005**
Aruandeaasta lõpp: **30.06.2006**

Ärinimi: **Lignarius OÜ**
Registrikood: **10418901**

Aadress: **Uus-Sadama 21**
10120 Tallinn

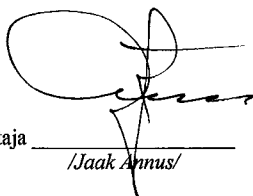
Telefon: **6275 503**
Faks: **6275 502**
E-post: **jaak@lignarius.ee**

Peamised tegevusalad: **Investeeringute juhtimine,**
kinnis- ja vallasvaraga seotud teenused

Tegevjuht: **Jaak Annus**

Täiendavalt lisatav: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Juhataja



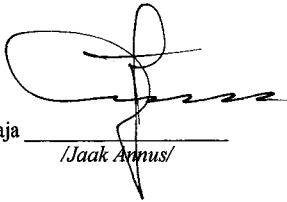
/Jaak Annus/

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

lk

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 5. Võlakohustused.....	14
Lisa 6. Maksuvõlad.....	14
Lisa 7. Viitvõlad.....	14
Lisa 8. Müügitulu.....	15
Lisa 9. Muud tegevuskulud.....	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse allkiri majandusaasta aruandel	15

Juhataja

/Jaak Armus/

TEGEVUSARUANNE

Käesolev tegevusaruanne on koostatud Lignarius OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.07.05 – 30.06.06 kohta. Aruandeperioodi põhitegevusalad olid samad mis eelnenud perioodil:

- kinnisvara ja vallasvaraga seotud teenuste osutamine;
- investeringute juhtimine.

Põhiline majandustegevus toimus Eestis. Jätkus kinnisvara arendusega seotud Soome ettevõtjate kogemuste analüüs, lõpetati Läti tehtud investeringu ümberstruktureerimise ettevalmistused.

Materiaalse põhivaraga seotud teenused tootsid stabiilset tulu. Suurem osa sellest oli seotud laomajandi ruumide, laoplatside ja tehnikaga seotud teenuste osutamisega. Jätkusid laomajandi ümberehituse ja remondi tööd ning selle kinnistu arendamine, sh ehitati nimetatud kinnistule rentniku vahenditest 1000 m² täiendavaid laorume. Laomajandi rekonstrueerimistööd jätkuvad ka jooksva aastal.

Kinnisvarainvesteeringuna soetatud bürooruumide renditulu vastas tähtajatute rendilepingute kohaselt plaanitud laekumistele.

Finantsinvesteeringute osas jätkus pikaajalise investeeringu (Lignator kontserni) majandusedu. Lühiajalise finantsinvesteeringuna soetati 80 % osalus äriühingus Pirita Kodu OÜ ning jätkati selle äriühingu finantsilist toetamist täiendava lühiajalise laenu andmisega. Käesoleva aruande koostamise ajaks (bilansipäeva järgselt) on kogu lühiajaline laen Lignarius'ele tagasi makstud ning kindlaks on määratud nimetatud investeeringuga seotud edasine tegevuskava.

Aruandeaasta peamised majandusnäitajad ja võrdlus eelnevaga on alljärgnev (kroonides ja %):

	eelnenud aasta või 30.06.2005	aruandeaasta või 30.06.2006	eelneva aastaga võrreldes %-des
Käibevara	4 210 495	9 416 862	223,7
Põhivara (jääkmaksumuses)	28 437 701	28 488 699	100,2
Varad kokku	32 648 196	37 905 561	116,1
Lühiajalised kohustused	612 257	3 614 866	590,4
Pikaajalised kohustused	649 674	433 116	66,7
Kohustused kokku	1 261 931	4 047 982	320,8
Omakapital kokku	31 386 265	33 857 579	107,9
Äritulud	3 350 375	4 872 834	145,4
Ärikulud kokku, sh	2 540 513	2 800 918	110,3
- tööjõu kulu (palk, puhkusereserv, sotsiaalsed maksud), sh	757 375	1 112 905	146,9
otsene palgakulu	571 194	829 171	137,6
- lisakulud kokku (ärikulud - palgakulud)	3 943 326	5 031 659	127,6
Ärikasum	809 862	2 071 916	255,8
Finantstulu	6 303 046	943 398	15,0
Ettevõtluskasum (kasum enne maksustamist)	7 112 908	3 015 314	42,4
Tulumaksu kulu	79 965	0	
Puhaskasum	7 032 943	3 015 314	42,9
Omakapitali kasumitootlus (%)	22,66	8,91	39,42
[ROE: ettevõtluskasum / omakapital x 100]			
Töötajate keskmine arv	8,5	8,5	100,0
Palgakulu ühe töötaja kohta kalendrikuus	5 600	8 129	145,2

Juhataja

/Jaak Annus/

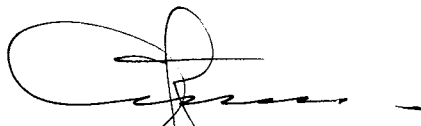
Äriühingu jooksva aasta majandusprognoos on positiivne ning selle aluseks on suhteliselt soodne üldine turusituatsioon Lignarius põhitegevuse valdkondades ning seniste investeeringute eeldatav normaalne tootlus.

Laomajandi põhiteenused ja muu kinnisvara rentimine on kaetud püsilepingutega. Sidusettevõtja Lignator AS areng lubab prognoosida selle äriühingu majanduslikku stabiilsust ning keskmisest paremat aastatulemust. Finantsinvesteeringute osas on kavandatud mitmed ümberkorraldused seoses Lignator kontserni struktuuri edasise arenguga ning täiendavate investeeringute tegemine uutesse äriühingutesse ja arendusprojektidesse.

Lignarius juhatuse ainuliikmele aruandeaastal tasu ei makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 8,5 ning neile makstud otsene palgakulu oli ca 829 tuhat krooni ja tööjõukulu kokku koos puhkusetasu reservi ja sotsiaalse iseloomuga maksudega oli ca 1,1 miljonit krooni.

28. detsember 2006



Jaak Annus
Lignarius OÜ juhataja

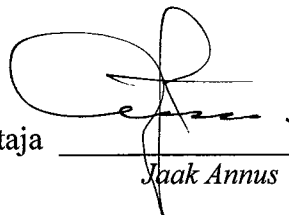
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana ja tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu 30.06.06 finantsseisundit ning perioodi 01.07.05 - 30.06.06 majandustulemust, rahavoogusid ja omakapitali muutust;
- Lignarius OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lignarius OÜ juhataja

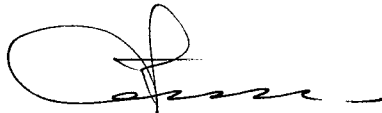


Jaak Annus

28. detsember 2006

BILANSS (kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>30.06.2006</u>	<u>30.06.2005</u>
<u>AKTIVA (varad)</u>			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		937 117	363 752
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	320 000	0
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		132 601	139 346
Ostjate tasumata summad ja muud nõuded		138 372	145 117
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		- 5 771	- 5 771
Muud nõuded ja lühiajalised laenud	1	8 000 000	3 700 000
Ettemaksed		27 144	7 397
KÄIBEVARA KOKKU		9 416 862	4 210 495
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	2 198 807	1 705 750
Sidusettevõtja aktsiad ja osad		2 198 807	1 705 750
Kinnisvarainvesteeringud	3	6 600 659	6 684 827
Hoonest osa (jääkmaksumuses)		6 600 659	6 684 827
Materiaalne põhivara	4	19 689 233	20 047 124
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		19 237 496	19 325 000
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		405 573	643 899
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		46 164	78 225
PÕHIVARA KOKKU		28 488 699	28 437 701
AKTIVA (varad) KOKKU		37 905 561	32 648 196
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud	5	3 020 000	0
Pikaajalise laenu tagasimakse järgmisel perioodil	5	216 558	216 558
Võlad tarnijatele ja ostjate ettemaksed		148 162	129 827
Maksuvõlad	6	127 106	99 133
Viitvõlad	7	103 040	166 739
Võlad töövõtjatele		80 243	88 235
Muud		22 797	78 504
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 614 866	612 257
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	5	433 116	649 674
KOHUSTUSED KOKKU		4 047 982	1 261 931
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		30 342 265	23 853 322
Aruandeaasta kasum		3 015 314	7 032 943
OMAKAPITAL KOKKU		33 857 579	31 386 265
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		37 905 561	32 648 196

Juhataja 
/Jaak Annus/

KASUMIARUANNE (kroonides)
skeem 1

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>01.07.2005-</u> <u>30.06.2006</u>	<u>01.07.2003-</u> <u>30.06.2004</u>
ÄRITULUD			
Müügitulu	8	4 752 854	3 295 666
Muud äritulud		119 980	54 709
Kokku äritulud		4 872 834	3 350 375
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		645 816	524 844
Muud tegevuskulud	9	540 984	829 853
Tööjõu kulud		1 112 905	757 375
palgakulu		829 171	571 194
puhkusereservi muudatus		6 789	- 5 950
sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmakse		276 945	192 131
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	450 778	373 293
Muud ärikulud		50 435	55 148
Kokku ärikulud		2 800 918	2 540 513
Ärikasum (-kahjum)		2 071 916	809 862
FINANTSTULUD JA -KULUD			
finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt/osadelt	2	1 043 941	1 303 093
finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt		- 6 884	5 039 576
intressitulud ja -kulud		- 60 898	- 56 758
kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		- 5 330	- 1 077
muud finantstulud ja -kulud		- 27 431	18 212
Kokku finantstulud ja -kulud		943 398	6 303 046
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		3 015 314	7 112 908
Tulumaks		0	79 965
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 015 314	7 032 943

Juhataja _____
/Jaak Annus/

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>01.07.2005- 30.06.2006</u>	<u>01.07.2004- 30.06.2005</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 071 916	809 862
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	450 778	373 293
Kasum (-kahjum) põhivara müügist	4	- 95 936	- 40 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 13 002	184 966
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 17 391	- 59 616
Makstud ettevõtte tulumaks		0	- 79 965
Makstud intressid		- 63 618	- 56 758
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2 332 747	1 131 782
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 12 783	- 578 983
Laekumine vara müügist	4	100 000	40 000
Kinnisvara investeerimiste soetus		0	- 6 733 622
Lühiajalise finantsinvesteeringu soetus		- 320 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük		0	10 308 024
Antud laenud	1	- 4 300 000	- 3 700 000
Antud laenude tagasimaksed		0	700 000
Saadud dividendid		0	2 769 300
Saadud intressid		2 720	18 212
Kahjum väärtpaberite müügist		-27 431	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		- 4 557 494	2 822 931
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 020 000	4 000 000
Laenude tagasimaksed		- 216 558	- 5 000 000
Makstud dividendid		0	- 3 000 000
Tütaretevõtja aktsiate müük		0	544 000
Osakapitali rahalise sisse makse tagastus		0	- 400 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		2 803 442	- 3 856 000
RAHAVOOD KOKKU		578 695	98 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		363 752	266 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		578 695	98 713
Valuutakursside muutuste mõju			
		5 330	1 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		937 117	363 752

Aruandeaasta rahavoogude aruanne on koostatud Raamatupidamise toimkonna juhendi RTJ 2 kohaselt kaudmeetodi rakendamisega.

Juhataja _____
/Jaak Annus/

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 30.juunil 2004	400 000	100 000	27 253 322	27 753 322
Osakapitali ümberstruktureerimine			- 400 000	- 400 000
Makstud dividendid			- 3 000 000	- 3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			7 032 943	7 032 943
Saldo 30.juunil 2005	400 000	100 000	30 886 265	31 386 265
Makstud dividendid			- 3 000 000	- 3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			7 032 943	7 032 943
Saldo 30.juunil 2005	400 000	100 000	30 886 265	31 386 265
Makstud dividendid			- 544 000	- 544 000
Aruandeperioodi puhaskasum			3 015 314	3 015 314
Saldo 30.juunil 2006	400 000	100 000	33 357 579	33 857 579

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud selles osas, mis on kohustuslik Raamatupidamise seaduse ja RTJ nõuete kohaselt aruannetele, mis koostatakse 01.01.05 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal *Ebatõenäoliselt laekuvad summad*. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Juhataja

/Jaak Annus/

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda (ainuomanikku);
- eelnimetatud isiku lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses ning nende amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Varasemalt kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva aruande koostamisel ei ole muudetud.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloorm seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes (%-des):

Kinnisvarainvesteeringud	1,25
Hooned ja rajatised	1,25-10
Masinad ja seadmed	20-25
Muu põhivara	20-50

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning selle kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud meetodit ja amortisatsiooni määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Juhataja _____
/Jäak Annus/

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Äriühing kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

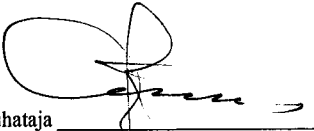
Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt äriühingut.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Juhataja

/Jaak Annus/

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Dividendide tulumaks

Dividendide maksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused bilansipäeva seisuga hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist, tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist.

Tulu kajastamine

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korregeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute

Juhataja _____
(Juak Annus)

mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 1, Lühiajalised finantsinvesteeringud

Aruandeperioodil omandas Lignarius lühiajalise investeerimise eesmärgil 80 % osaühingust Pirita Kodu soetusmaksumusega 320 000 krooni.

Lignarius on seisuga 30.06.06 andnud Pirita Kodule lühiajalist intressita laenu summas 8 miljonit (seisuga 30.06.05 summas 3,7 miljonit) krooni. Aastaaruande koostamise ajal on nõue Lignariusele tervikuna laekunud.

Lisa 2, Pikaajalised finantsinvesteeringud

Seisuga 30.06.06 on Lignarius omanduses 27 200 Lignator AS aktsiat nimiväärtuses 272 tuhat krooni, mis annab 27 200 häält ja moodustab 34 % aktsiakapitalist.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on sidusettevõtja kapitaliosaluse meetodil kajastatud osaluse raamatupidamismaksumus 2 193 208 (30.06.05 seisuga 1 693 267) krooni.

Lignarius on Läti Vabariigis registreeritud äriühingu Lignators SIA asutaja ning selle 25 % osa omanik, mille soetusmaksumus on 94 250 krooni. Sidusettevõtja majandusseisundit arvestav kapitaliosaluse meetodil kajastatud Lignariusele kuuluva osa raamatupidamismaksumus seisuga 30.06.06 on 5 599 (30.06.05 seisuga 12 483) krooni.

Lisa 3, Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud osa büroohoonest (kaks korteriomandit, kokku soetusmaksumusega 6 733 622 krooni), mille amortisatsioonikulu moodustas 84 168 krooni ning kasutatud amortisatsiooninorm on 1,25% aastas. Investeeringu jääkmaksumus 30.06.06 seisuga on 6 600 659 (30.06.05 seisuga 6 684 827) krooni.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu oli 1 160 109 (eelmisel aruandeaastal 350 359) krooni ja haldamisega kaasnevad otsesed kulud olid 125 600 (eelmisel majandusaastal 120 263) krooni.

Juhataja _____
Maak Annus

Lisa 4, Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastamisele kuuluva vara määrang ja amortisatsiooni arvestamise põhimõtted on avatud käesoleva aruande lisas *Kasutatud arvestuspõhimõtted*.

	<u>Maa</u>	<u>Ehitised</u>	<u>Masinad seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Kokku</u>
Seisuga 01.07.05					
soetusmaksumus	12 500 000	7 000 000	1 227 675	181 659	20 909 334
akumuleeritud kulum	0	175 000	583 776	103 434	862 210
jääkmaksumus	12 500 000	6 825 000	643 899	78 225	20 047 124
Muutused perioodi jooksul:					
ostud	0	0	0	12 783	12 783
mahakantud põhivara	0	0	0	- 88 350	- 88 350
amortisatsioonikulu	0	87 504	238 326	40 780	366 610
mahakantud põhivara kulum	0	0	0	- 84 286	- 84 286
Seisuga 30.06.06					
soetusmaksumus	12 500 000	7 000 000	1 227 675	106 092	20 833 767
akumuleeritud kulum	0	262 504	822 102	59 928	1 144 534
jääkmaksumus	12 500 000	6 737 496	405 573	46 164	19 689 233

Lisa 5, Võlakohustused

Aruandeperioodil on äriühing saanud lühiajalist intressita laenu osanikult summas 20 tuhat krooni ja ühiste äriliste huvidega seotud äriühingult summas 3 miljonit krooni.

Pikaajalise järelmaksu kohustuse jääk, mis tuleb tasuda Harju Maavalitsusele (varasemalt Eesti Erastamisagentuurile) seoses riigilt maa ostuga, on 30.06.06 seisuga 649 674 (seisuga 30.06.05 866 232) krooni ja selle lühiajaline osa, mis kuulub järgmisel aruandeperioodil maksmisele on 216 558 (30.06.05 seisuga 216 558) krooni.

Lisa 6, Maksuvõlad

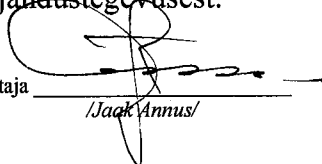
	<u>30.06.2006</u>	<u>30.06.2005</u>
Käibemaks	54 913	42 916
Üksikisiku tulumaks	25 489	18 967
Sotsiaalmaks	43 633	34 455
Töötuskindlustusmakse	1 096	1 482
Kogumispensioni makse	1 975	1 313
Kokku maksuvõlad	127 106	99 133

Aruandeperioodi lõpu 30.06.06 seisuga kajastamisele kuulunud maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on bilansipäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Lisa 7, Viitvõlad

Viitvõlad kokku summas 103 040 (30.06.05 seisuga 166 739) krooni tulenevad tavapärasest majandustegevusest.

Juhataja


/Jaak Annus/

Võlad töövõtjatele on 80 243 (30.06.05 seisuga 88 235) krooni. Nimetatud summast on töötasudega seotud kohustus 18 272 (30.06.05 seisuga 33 053) krooni, mille väljamaksmise tähtaeg langes bilansipäeva järgsesse perioodi. Puhkuste perioodi eelselt (aruandepäeva 30.06.06 seisuga) moodustas puhkusereserv 61 971 (30.06.05 seisuga 55 182) krooni.

Muud viitvõlad 22 797 (30.06.05 seisuga 78 504) krooni on tavapärase majandustegevusega seotud lühiajalised kohustused.

Lisa 8, Müügitulu

Äriühingu aruandeperioodi realiseerimise netokäive oli kokku ca 4,8 (eelmisel majandusaastal ca 3,3) miljonit krooni ja see koosnes valdavas enamuses põhitegevuse teenustest, milleks on lao- ja büroopindade üürimine ja sellega seotud muud teenused. Kõik müügiteenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 9, Muud tegevuskulud

Muudest tegevuskuludest, kokku summas ca 541 tuhat krooni (eelmisel aruandeperioodil ca 830 tuhat krooni), on suuremad kulud:

	<u>01.07.05-30.06.06</u>	<u>01.07.04-30.06.05</u>
laohoonete ja laoplatsti remont- ja hooldus	133	274
side- ja transporditeenused	237	179
kinnisvarainvesteeringu halduskulud	8	120
ebatõenäolise nõude mahakandmine	0	50
raamatupidamise ja audiitorteenused	42	49
täiendõppe- ja lähetuskulud	65	45
bürookulud	20	34

Lisa 10, Tehingud seotud osapooltega

Täiendavalt Lisas 1 ja Lisas 5 nimetatud laenusuhetele on ühise omaniku kaudu seotud äriühingule osutatud üüriteenust summas 732 tuhat krooni (eelmisel majandusaastal summas 300 tuhat krooni) ja saadud auto kasutusrenti summas 108 tuhat krooni (eelmisel majandusaastal summas 108 tuhat krooni).

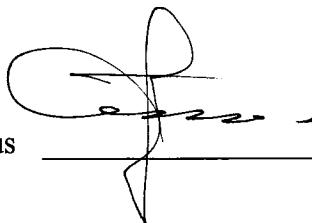
Eelnimetatud maksed ja rendihinnad vastavad turuhindadele.

Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele

Käesolev majandusaasta aruanne on allkirjastatud Lignarius OÜ juhatuse ainuliikme poolt, kes Lignarius OÜ ainuosanikuna on seega nimetatud dokumendid ka ainuosanikuna kinnitanud.

Lignarius OÜ juhatus:

Juhataja Jaak Annus



28. detsember 2006

Lignarius OÜ
(registrikood 10418901)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 30.06.06 seisuga on Lignarius OÜ:

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 342 265
-	aruandeaasta puhaskasum	3 015 314
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	33 357 579

Juhatuse ettepanek on jaotada vaba kasum alljärgnevalt:

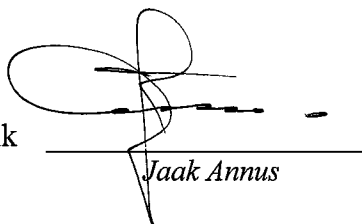
-	maksta dividendideks	3 000 000
-	jätta osaühingu vaba kasumi koosseisu	30 357 579

Käesoleva kasumi jaotamise ettepaneku tegemisel on arvestatud, et:

- dividendide kassaline väljamaksmine toimub osade viisi Lignarius juhataja igakordse otsuse kohaselt arvestades alljärgnevat:
 - 1) summa 2 000 000 krooni makstakse välja 2007. aasta jaanuaris arvestusega, et sidusettevõtjalt Lignator AS dividendidena laekunud summa 748 000 krooni väljamaksega tulumaksu kassalist kohustust ei kaasne (selle täitis Lignator AS) ning 1 252 000 krooni väljamaksmisega kaasneva tulumaksu kohustuse täidab kassaliselt Lignarius;
 - 2) summa 1 000 000 krooni makstakse välja 2007. aasta I poolaasta jooksul ning sellega kaasneva tulumaksu kohustuse täidab Lignarius.
- ülalmärgitud summades dividendide maksmine ning sellega kaasneva tulumaksu kohustuse täitmine Lignarius majandushuve ei kahjusta ja Äriseadustiku § 157 lg 3 kohaseid piiranguid eeltoodud kasumi jaotusega ei ületata.

Käesoleva kasumi jaotamise ettepaneku allkirjastamisega on Lignarius OÜ juhatuse ainuliige selle kui Lignarius OÜ ainusosanik ka kasumi jaotamise otsusena kinnitanud.

Juhataja, ainusosanik


Jaak Annus

28. detsember 2006

Juhataja _____
/Jaak Annus/

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt 142, Tallinn 11317

Ettevõtte registriosakond
Kesklinna haldusala
SISSEKIRJUTAMINE

05.03.2007

17-e

Loore ORMAK

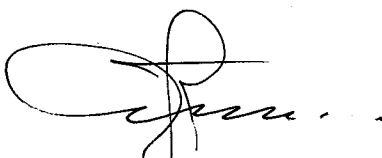
Lignarius OÜ (registrikood 10418901)
01.07.05 - 30.06.06 majandusaasta aruanne
ning kasumi jaotamise 28.12.06 ettepanek ja
osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamisel.

Käesoleva kirja lisana esitame Lignarius OÜ majandusaasta (01.07.05 - 30.06.06) aruande ja kinnitatud kasumi jaotamise ettepaneku (kõik kokku 16 lehel).

Ühtlasi esitame osanike nimekirja (ainuosaniku andmed) Lignarius OÜ majandusaasta aruande kinnitamise päeva 28.12.2006 seisuga:

osaniku nimi	isikukood	aadress	osa nimiväärtus	hääle arv
JAAK ANNUS	34807260221	Roopa 10-7, Tallinn	400'000.- krooni	4000

Lugupidamisega



Jaak Annus
Juhataja

Lisad: Majandusaasta aruanne, 15 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.