

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: Lignarius OÜ

registrikood: 10418901

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Oru tn 16
postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5048678

e-posti aadress: jaak@lignarius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud perioodi 01.07.2023 - 30.06.2024 korralise aastaaruande ühe osana.

Aruandeaastal täitus 31 aastat äriühingu Lignarius asutamisest. Aruandeperioodil olid Lignarius OÜ peamised tegevusalad samad kui viimastel aastatel:

- finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamine ja arendamine,
- laomajandusega seotud üüri- jm kaasnevate teenuste osutamine.

Finantsinvesteeringud moodustavad osaühingu kõikide varade kogusummast valdava osa.

Finantsinvesteeringutest suurima osakaaluga on osaühingule kuuluvad noteeritud väärtipaberid. Üldise majanduskeskkonna surutis kajastus ka osaühingu börsiinvesteeringute turuväärtuse edasises languses, kuid osaühingu sellekohane kahjum kokku on siiski kordades väiksem varasemate tõusuaastate vastavast kasumist. Portfelliinvesteeringutelt laekunud otsesed finantstulud (dividendid ja võlakirjad) olid aruandeaastal suuremad kui varasematel aastatel.

Pikaajaline finantsinvesteering, osalus sidusettevõttes Lignator AS, omab osaühingu varade seas püsivalt olulist kaalu. Selle investeeringu bilansipäeva väärtuse arvestuslik vähenemine tuleneb sisuliselt hinnates vastupidisest - ettevõtte edukusest, kus kindlas finantsseisundis tehtud dividendimaksud vähendasid aktsiaseltsi omakapitali ning vastavalt vähenes ka osaühingule kuuluva aktsiaosaluse raamatupidamislik väärtus.

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletavaid uusi projekte osaühing aruandeaastal ei alustanud. Varasemalt sõlmitud lepingu kohaselt jätkus osaühingule kuuluva laomajandi kinnistute arendamiseks kavandatud hoonete ja rajatiste projekteerimine ning saadi ka vastav ehitusuba. Täpsustati varasema võlaõiguslepingu tingimusi notariaalselt sõlmitud lisaleppega, mille kohaselt nimetatud kinnistute jm kaasneva võõrandamine peaks toimuma 2024. kalendriaasta jooksul.

Laomajandusega seotud osaühingu omateenuste sisu ja maht oli aruandeaastal sarnane eelnenuga, sh nii äritulud kui -kulud mõnevõrra suurenesid ning üüripindade vakantsus praktiliselt puudus. Jätkuvalt toimis varem rajatud 100 kW võimsusega päikeseelektrijaam, milles toodetud energia esmased tarbijad on osaühingule kuuluva madalpinge alajaama kliendid ning lisatoodang müüakse üldvõrku.

Alanud uuel majandusaastal on osaühingu peamised riskid seotud osaühingu varadest suurimat osakaalu omavate börsiinvesteeringutega, millele turuväärtus sõltub paljuski üldise majanduskeskkonna muutustest. Kuna osaühingu poolt võetakse uusi riske vaid vaba omakapitali piires, siis võib eeldada, et osaühing tegutseb jätkusuutlikult edasi ka finantsriskide lisandumise korral.

Peamised finantsnäitajad ja suhtearvud võrdluses eelnenud majandusaastaga on alljärgnevad:

	30.06.2024	30.06.2023	Muutus
	€	€	2024:2023
Varad kokku	25 596 126	27 201 699	0,94
Omakapital kokku	24 982 787	26 870 638	0,93
Äritulud	494 518	464 866	1,06
Ärikulud	388 597	366 257	1,06
sh tööjõu kulu	185 224	176 802	1,05
Ärikasum/kahjum	105 921	98 609	1,07
Finantstulud	- 65 701	1 049 472	- 0,06
Aruandeaasta puhaskasum	12 148	1 159 730	0,01
Käibe rentaablus [ärikasum / äritulud x 100]	21,42%	21,21%	1,01
Omakapitali tulukus [puhaskasum / omakapital x 100]	0,05%	4,32%	0,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	483 114	325 873	
Finantsinvesteeringud	18 437 714	19 854 132	2
Nõuded ja ettemaksed	555 951	212 007	3
Kokku käibevarad	19 476 779	20 392 012	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 788 595	5 438 512	4,5
Finantsinvesteeringud	5 965	5 965	
Kinnisvarainvesteeringud	550	550	6
Materiaalsed põhivarad	1 324 237	1 364 660	7
Kokku põhivarad	6 119 347	6 809 687	
Kokku varad	25 596 126	27 201 699	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	613 339	331 061	8
Kokku lühiajalised kohustised	613 339	331 061	
Kokku kohustised	613 339	331 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 960 639	25 700 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 148	1 159 730	
Kokku omakapital	24 982 787	26 870 638	
Kokku kohustised ja omakapital	25 596 126	27 201 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Müügitulu	488 864	458 515	10
Muud äritulud	5 654	17 999	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 722	-58 628	
Mitmesugused tegevuskulud	-94 948	-89 471	12
Tööjõukulud	-185 224	-176 802	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 484	-41 111	7
Muud ärikulud	-219	-245	
Ärikasum (kahjum)	105 921	110 257	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	291 543	1 368 174	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-406 503	-365 477	15
Intressitulud	49 259	46 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 220	1 159 730	
Tulumaks	-28 072	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 148	1 159 730	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse/osadesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse soetusmaksumuse meetodil need aktsiad/osad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investoretevõtjatel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investoretevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
 - investoretevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.
- Käesolevas aruandes on kõik sidusettevõtjad kajastatud kaptaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõudeid hinnatakse iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ja amortisatsioonikulu ning kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning mille soetusmaksumus on üle 2 000 euro, võetakse arvele materiaalse põhivarana.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega võtta ka piirhinnast odavama vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning selle kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud meetodit ja amortisatsiooni määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetava väärtuse juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema

bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt äriühingut.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda (ainuomanikku);
- eelnimetatud isiku lähikondseid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
30.06.2022	19 972 304	476 818	20 449 122
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-588 160	-6 830	-594 990
30.06.2023	19 384 144	469 988	19 854 132
Kajastatud õiglases väärtuses	19 384 144	469 988	19 854 132
Soetamine	0	70 000	70 000
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-394 000	-394 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-1 103 670	11 252	-1 092 418
30.06.2024	18 280 474	157 240	18 437 714
Kajastatud õiglases väärtuses	18 280 474	157 240	18 437 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 381	14 381
Laenunõuded	527 030	527 030
Muud nõuded	7 656	7 656
Intressinõuded	7 656	7 656
Ettemaksed	6 884	6 884
Tulevaste perioodide kulud	6 868	6 868
Muud makstud ettemaksed	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	555 951	555 951

	30.06.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 889	11 889
Ostjatelt laekumata arved	11 889	11 889
Laenunõuded	191 088	191 088
Muud nõuded	2 767	2 767
Intressinõuded	2 767	2 767
Ettemaksed	6 263	6 263
Tulevaste perioodide kulud	6 247	6 247
Muud makstud ettemaksed	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 007	212 007

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 788 595	5 438 512	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 788 595	5 438 512	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2023 - 30.06.2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2023	30.06.2024
10447431	Lignator AS	Eesti	Valdusfirmade tegevus	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2023	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2024
Lignator AS	5 438 512	-941 460	291 543	4 788 595
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 438 512	-941 460	291 543	4 788 595

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.06.2022		
Soetusmaksumus	550	550
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	550	550
30.06.2023		
Soetusmaksumus	550	550
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	550	550
30.06.2024		
Soetusmaksumus	550	550
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	550	550

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
30.06.2022							
Soetusmaksumus	819 358	601 554	113 321	104 842	218 163	0	1 639 075
Akumuleeritud kulum	0	-183 930	-87 149	-38 958	-126 107	0	-310 037
Jääkmaksumus	819 358	417 624	26 172	65 884	92 056	0	1 329 038
Ostud ja parendused	0	0	60 008	0	60 008	16 725	76 733
Amortisatsioonikulu	0	-11 972	-19 158	-9 981	-29 139	0	-41 111
30.06.2023							
Soetusmaksumus	819 358	601 554	134 783	104 842	239 625	16 725	1 677 262
Akumuleeritud kulum	0	-195 902	-67 761	-48 939	-116 700	0	-312 602
Jääkmaksumus	819 358	405 652	67 022	55 903	122 925	16 725	1 364 660
Ostud ja parendused	0	5 061	0	0	0	0	5 061
Amortisatsioonikulu	0	-12 407	-23 218	-9 859	-33 077	0	-45 484
Ümberliigitamised	0	16 725	0	0	0	-16 725	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	16 725	0	0	0	-16 725	0
30.06.2024							
Soetusmaksumus	819 358	623 340	134 783	104 842	239 625	0	1 682 323
Akumuleeritud kulum	0	-208 309	-90 979	-58 798	-149 777	0	-358 086
Jääkmaksumus	819 358	415 031	43 804	46 044	89 848	0	1 324 237

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Masinad ja seadmed	0	11 583
Transpordivahendid	0	11 583
Kokku	0	11 583

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 441	4 441
Võlad töövõtjatele	18 837	18 837
Maksuvõlad	22 543	22 543
Muud võlad	550 550	550 550
Muud viitvõlad	550 550	550 550
Saadud ettemaksed	16 968	16 968
Muud saadud ettemaksed	16 968	16 968
Kokku võlad ja ettemaksed	613 339	613 339
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 990	3 990
Võlad töövõtjatele	18 807	18 807
Maksuvõlad	15 186	15 186
Muud võlad	275 550	275 550
Muud viitvõlad	275 550	275 550
Saadud ettemaksed	17 528	17 528
Muud saadud ettemaksed	17 528	17 528
Kokku võlad ja ettemaksed	331 061	331 061

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 978 229	21 488 510
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 994 557	5 372 128
Kokku tingimuslikud kohustised	24 972 786	26 860 638

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	488 864	458 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	488 864	458 515
Kokku müügitulu	488 864	458 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lao- ja büroopindade rent ja üürimine	488 864	458 515
Kokku müügitulu	488 864	458 515

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	11 583
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	66
Toetus	5 649	6 350
Muud	5	0
Kokku muud äritulud	5 654	17 999

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Mitmesugused bürookulud	-1 955	-5 284
Koolituskulud	0	-281
Teenused, konsultatsioonid	-12 202	-20 389
Ehituskulud	-36 067	-9 294
Transpordivahendite kulu	-8 356	-16 454
Maamaks	-13 127	-13 027
Annetused	-11 000	-11 000
Muud	-12 241	-13 742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-94 948	-89 471

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Palgakulu	-138 757	-132 499
Sotsiaalmaksud	-45 385	-43 255
Töötuskindlustus	-1 082	-1 048
Kokku tööjõukulud	-185 224	-176 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	291 543	1 368 174	
Sidusettevõtja kapitaliosalus	291 543	1 368 174	5
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	291 543	1 368 174	

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 103 670	-588 161	2
Dividenditulu	697 167	222 684	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-406 503	-365 477	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	532 374	35 971	
Kokku nõuded ja ettemaksed	532 374	35 971	

ANTUD LAENUD	30.06.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 204	0	0	33 204	2 767	3
Kokku antud laenud	33 204	0	0	33 204	2 767	
ANTUD LAENUD	30.06.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 204	500 000	6 174	527 030	6 728	3
Kokku antud laenud	33 204	500 000	6 174	527 030	6 728	
LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 314 000	0	1 314 000	0	0	
Kokku laenukohustised	1 314 000	0	1 314 000	0	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2024

Lignarius OÜ (registrikood: 10418901) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ANNUS	Juhatuse liige	06.11.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lignarius OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lignarius OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Lignarius OÜ (registrikood: 10418901) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	07.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 960 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 148
Kokku	24 972 787
Jaotamine	
Kokku	24 972 787

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 960 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 148
Kokku	24 972 787
Jaotamine	
Kokku	24 972 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	488864	100.00%	Jah