

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS KAR-GRUPP

registrikood: 10418077

tänavaga nimi ja maja number: Vabriku tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 6411030

faks: +372 6411101

e-posti aadress: kar@kar.ee

veebilehe aadress: www.kar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Kasutusrent	16
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Intressitulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KAR-Grupp AS on asutatud 07.11.1990 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2020 kuni 31.12.2020.a.

KAR-Grupp AS põhitegevuseks on kunstialased restaureerimistööd (kipsdekoor, maalingud, maalid, puit, metall), fassaadide restaureerimine, värviliste metallide valutööd ja restaureeritavate objektide viimistlusuuringud.

2020. aasta majandustulemusi ei saa hinnata väga edukaks. Konkurents ehitusturul ja eriti restaureerimistöödel on sõltuvuses majanduskasvust, mis mõjutab nii erasektori kui ka riigi poolset tellimust. Samas on ka konkurents on see, mis hindu alandab. Tellijad eelistavad tihti odavamat ja mitte nii kvaliteetset tööde teostajat. See puudutab eriti riigihankeid. Samuti on suur probleem kvalifitseeritud tööjõu leidmisega.

Oma osa mängisid 2020. aastal koroonaviiruse pandeemia mõjud majandusele ja liikumispääringud. Meie tööde spetsiifikale vastavate restaureerimisalaste tööde tellimused on seoses eelpoolmainituga vähenenud. Samuti oli piiratud ja takistatud töö Soomes asuvatel objektidel.

2020. aastal tegime koostööd riiklike ametkondadega, omavalitsustega ja suuremate ehitajate või projektijuhtimise ettevõtetega.

Riigi ja omavalitsuste poolt olid tellijateks Eesti Kunstimuuseum, Riigikogu Kantselei, Muinsuskaitseamet ja Tallinna Kultuuriväärtuste Amet. Lõpetasime mitu aastat kestnud MPEÕK Tallinna Kaasani Jumalaema kiriku restaureerimis-konserveerimistööd.

AS Lindremi tellimusel tegime fassaadide ja maalingute restaureerimistööd Soomes, Tampere historistslikus Sandbergi majas. Aasta lõikes oli ka palju töid erinevatel väikesemahulistel objektidel.

Tulud, kulud ja kasum

KAR-Grupp AS majandusaasta müügitulu 2020. aastal oli 636 770 eurot. Eelmise aastaga võrreldes on müügitulu kahanenud 12 %. Põhjuseks on see, et 2019 aastal oli meie lepingutes rohkem kasutatud alltöövõttu. Oma jõududega teostatud tööde maht jäi 2019 aastaga võrreldes samasse suurusjärku. Aasta lõpuks teenisime 5 076 eurot kasumit.

Aruande koostamise perioodil on müügikasvu raske prognoosida. Loodame parimat.

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid 2020.a. eurodes, väljapoole Eesti Vabariiki tehingud hõlmavad peamiselt Euroopa Liidu liikmesriike ning toimuvad ka eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeerisime me põhivarasse 30 866 eurot.

Personal

Majandusaasta alguses oli KAR-Grupp AS töötajate arv 20. Aasta jooksul on toimunud mõningast tööjõu liikumist ja perioodi lõpus oli meil 20 põhitöökohaga töötajat (sh. mitmed osalise tööajaga pensioniealised töötajad). Töötasu üldkulu oli 308 389 eurot. Võrreldes 2019.a. on see 7 % kasvanud. Juhatusel liikmele eraldi töötasu ei makstud. Tegevjuhi töötasu oli koos sotsiaalmaksudega 9 032 eurot.

Ülevaade hetkeseisust turul

Meie tegevusvaldkonnas (va. üldehituslik restaureerimine) tegutseb hetkel paarkümmend arvestatavalt konkureerivat asutust. Lisaks on turul teenuseid pakkumas mitmeid FIE-sid ja nõ. projektipõhiseid brigaade. Meie eeliseks teiste ees on ka võimalus pakkuda restaureerimisteenust, mis hõlmab kõike interjööris ja eksterjööris tehtavat.

2020. a. oli põhiliseks tellijaks muinsuskaitsealustel objektidel Tallinna linn ja riigiasutused. Näiteks Eesti Teaduste Akadeemia, eesti pank ja eesti Kunstimuuseum. Samas vajaksid suuremat rahastust renoveerimisel olevad kirikud ja kunstiväärtusega vara (maalid, ikoonid, lühtrid) kogu riigis. Erasektori osa tellimustest on ebastabiilne. Kuigi eravaldusse on läinud mitmed mõisad ja enamus miljööväärtuslikes piirkondades asuvatest hoonetest ei kiirustata nende põhjaliku renoveerimisega.

Tulevikku vaadates ootame tellimusi alustatud ja jätkuvate projektide raames.

Tegutseme intensiivselt tellimuste saamiseks nii restaureeritavatel kui ka uusehituse objektidel.

2020. aasta suuremad ja tähelepanu väärivamad tööd toimusid järgmistel objektidel:

Ehituslikud restaureerimistööd:

Eesti Teaduste Akadeemia hoone restaureerimistööd

Riigikogu Kantselei ja Toompea lossi hoone sisetööd

Koidu tn 22 hoone fassaaditööd

Friedheimi villa Haapsalus, sisetööd ja valgustid

Sandbergi talo siseviimistluse ja maalingute restaureerimistööd Tampere, Soomes

Tallinn, Vene tn 16, Katoliku kirikule kuuluva hoone restaureerimistööd

Uuringute teostamine erinevatel muinsuskaitsealustel objektidel

Metallitöötlemine:

Viljandi Jaani kiriku valgustite restaureerimine

Reopalu kiriku valgustite valmistamine

Muu metallfurnituuri ja valgustite valmistamine ja restaureerimine

Majanduskeskkonna halvenemise mõju

Juhtkonna hinnangul mõjutas 2020.a koroonaviirusest põhjustatud üldine majanduskeskkonna muutumine äriühingu äritegevust.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskeskkonna halvenemise ja ebakindluse suurenemise mõju äriühingu edasisele tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada äriühingu jätkusuutlikus praegustes tingimustes.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2020	2019
Tulu kasv/kahanemine	$(\text{Müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$	- 11,9 %	- 41,3 %
Käibe puhaskasum	$\text{Puhaskasum(kahjum)} / \text{müügitulu} * 100$	0,8 %	0,4 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustised	1,24	1,44
Omakapitalikordaja	Varad / omakapital	1,29	1,21

Digitaalselt allkirjastatud

Ruth Tuvike

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 715	85 630	2
Nõuded ja ettemaksed	64 319	45 362	3
Kokku käibevarad	140 034	130 992	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	258 283	255 926	5,6
Finantsinvesteeringud	25 837	27 621	7
Nõuded ja ettemaksed	91 528	87 851	3,22
Materiaalsed põhivarad	38 006	12 226	8
Kokku põhivarad	413 654	383 624	
Kokku varad	553 688	514 616	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 818	8 000	9
Võlad ja ettemaksed	106 265	82 797	10
Kokku lühiajalised kohustised	113 083	90 797	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 710	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	11 710	0	
Kokku kohustised	124 793	90 797	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 200	25 200	13
Ülekurss	3 343	3 343	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 720	389 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 076	2 971	
Kokku omakapital	428 895	423 819	
Kokku kohustised ja omakapital	553 688	514 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	636 770	723 519	14
Muud äritulud	24 607	1 580	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-19 791	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-159 584	-274 047	16
Mitmesugused tegevuskulud	-81 237	-42 761	17
Tööjõukulud	-412 504	-386 472	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 086	-7 005	8
Muud ärikulud	-220	-220	
Ärikasum (kahjum)	2 746	-5 197	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 342	10 794	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15	11	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 783	-6 154	7
Intressitulud	1 683	1 733	20
Intressikulud	-63	-61	
Muud finantstulud ja -kulud	136	2 447	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 076	3 573	
Tulumaks	0	-602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 076	2 971	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KAR-Grupp AS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on KAR-Grupp AS väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. KAR-Grupp AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on turuhind.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütär- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tuginedes Raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 2 sätestatule ei ole me tütar-ettevõtte majandusaasta aruannet konsolideerinud. Investeeringud tütar-ettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel müüdud kaupade ja teenuste kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 eurot ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	33
Masinaid ja seadmed	5

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Tütarettevõtted;

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	13 482	5 525
Raha arvelduskontol	62 233	80 105
Kokku raha	75 715	85 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 842	31 842	0	
Ostjatelt laekumata arved	31 842	31 842	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 200	13 200	0	4
Muud nõuded	99 465	7 937	91 528	
Laenunõuded	58 400	0	58 400	
Intressinõuded	33 128	0	33 128	
Viitlaekumised	7 937	7 937	0	
Ettemaksed	11 340	11 340	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 340	11 340	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 847	64 319	91 528	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 468	23 468	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 468	23 468	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 584	11 584	0	4
Muud nõuded	95 274	7 423	87 851	
Laenunõuded	56 400	0	56 400	
Intressinõuded	31 451	0	31 451	
Viitlaekumised	7 423	7 423	0	
Ettemaksed	2 887	2 887	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 733	2 733	0	
Muud makstud ettemaksed	154	154	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 213	45 362	87 851	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 809	0	3 451
Üksikisiku tulumaks	0	5 874	0	5 371
Erisoodustuse tulumaks	0	81	0	32
Sotsiaalmaks	0	11 541	0	10 293
Kohustuslik kogumispension	0	454	0	410
Töötuskindlustusmaksed	0	731	0	664
Ettemaksukonto jääk	13 200		11 584	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 200	24 490	11 584	20 221

Maksude ettemaksete kohta on info toodud ka lisas 3 ja võlgade kohta lisas 10.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12190566	Dekomet OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Dekomet OÜ	235 370	2 342	237 712
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	235 370	2 342	237 712

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10870564	Crossnet Systems OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Crossnet Systems OÜ	20 556	15	20 571
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 556	15	20 571

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2018	31 017	2 758	33 775
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 455	301	-6 154
31.12.2019	24 562	3 059	27 621
Kajastatud õiglasest väärtuses	24 562	3 059	27 621
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2019	24 562	3 059	27 621
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 637	-146	-1 783
31.12.2020	22 925	2 913	25 838
Kajastatud õiglasest väärtuses	22 925	2 913	25 838

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	95 867	41 063	2 283	43 346	6 435	145 648
Akumuleeritud kulum	-89 158	-37 976	-2 283	-40 259	0	-129 417
Jääkmaksumus	6 709	3 087	0	3 087	6 435	16 231
Ostud ja parendused	0	0	3 000	3 000	0	3 000
Amortisatsioonikulu	-3 833	-3 087	-85	-3 172	0	-7 005
31.12.2019						
Soetusmaksumus	95 867	41 063	3 000	44 063	6 435	146 365
Akumuleeritud kulum	-92 991	-41 063	-85	-41 148	0	-134 139
Jääkmaksumus	2 876	0	2 915	2 915	6 435	12 226
Ostud ja parendused	0	30 866	0	30 866	0	30 866
Muud ostud ja parendused		30 866	0	30 866	0	30 866
Amortisatsioonikulu	-2 876	-1 190	-1 020	-2 210	0	-5 086
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	95 867	51 699	3 000	54 699	6 435	157 001
Akumuleeritud kulum	-95 867	-22 023	-1 105	-23 128	0	-118 995
Jääkmaksumus	0	29 676	1 895	31 571	6 435	38 006

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	4 000	4 000			0	Euro
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000				
Kapitalirendikohustised kokku	14 528	2 818	11 710			
Laenukohustised kokku	18 528	6 818	11 710			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	8 000	8 000			0	Euro
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000				
Laenukohustised kokku	8 000	8 000	0	0		

Kapitalirendikohustise intressimäär on 6 kuu Euribor + 2,39 % ja alusvaluuta on Euro.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 419	17 419	
Võlad töövõtjatele	59 356	59 356	11
Maksuvõlad	24 490	24 490	4
Muud võlad	5 000	5 000	
Muud viitvõlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 265	106 265	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 954	8 954	
Võlad töövõtjatele	49 285	49 285	11
Maksuvõlad	20 221	20 221	4
Muud võlad	4 337	4 337	
Muud viitvõlad	4 337	4 337	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 797	82 797	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	27 641	21 522
Puhkusetasude kohustis	22 468	20 493
Arvestatud sotsiaalmaks	9 028	7 098
Arvestatud töötuskindlustusmaks	219	172
Kokku võlad töövõtjatele	59 356	49 285

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	318 237	314 176
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 559	78 544
Kokku tingimuslikud kohustised	397 796	392 720

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63	63

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	500 843	683 425
Soome	135 927	12 064
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	636 770	695 489
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	28 030
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	28 030
Kokku müügitulu	636 770	723 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restaureerimistegevus	636 770	723 519
Kokku müügitulu	636 770	723 519

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Töötasu hüvitis	0	0	19 607	19 607	0	0	19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			19 607	19 607			
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	19 607	19 607	0	0	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	54 758	69 463
Alltöövõtutööd	75 987	187 166
Transpordikulud	12 744	11 433
Üür ja rent	14 025	3 279
Muud	2 070	2 706
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	159 584	274 047

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	4 684	4 170
Energia	10 279	10 901
Elektrienergia	10 279	10 901
Mitmesugused bürookulud	9 579	9 030
Lähetuskulud	51 178	14 688
Koolituskulud	1 790	550
Muud	3 727	3 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 237	42 761

Lisa 18 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	20 114	8 967
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	5 076	5 398
1-5 aasta jooksul	20 300	19 800

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	293 735	288 757
Sotsiaalmaksud	99 162	97 715
Sihtfinantseerimine - töötasu hüvitis	19 607	0
Kokku tööjõukulud	412 504	386 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	19

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	6	8
Intressitulu laenudelt	1 677	1 725
Kokku intressitulud	1 683	1 733

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	135	-42
Saadud dividendid	2	2 489
Muud finantskulud	-1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	136	2 447

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	91 528	0	87 851	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000	0	8 000

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Dekomet OÜ	2 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	0	4 000

2019	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Dekomet OÜ	1 800	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	0	6 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	5 862	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 789	7 477

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tütarettevõttele antud laenu tagasimakse tähtaeg on määramata. Intressimäär on sõltuvuses Eest Panga poolt avaldatud keskmistest intressimääradest. Tütarettevõtte nõudes sisaldub arvestatud intress 33 128 eurot.

Omanikelt saadud laenude tagasimakse tähtaeg on 31.12.2021.a. Intressimäär on 0%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

AS KAR-GRUPP (registrikood: 10418077) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	07.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KAR-GRUPP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS KAR-GRUPP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeauditori number 546

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

07.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS KAR-GRUPP (registrikood: 10418077) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	07.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 076
Kokku	397 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 796
Kokku	397 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 076
Kokku	397 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 796
Kokku	397 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	636770	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411030
Faks	+372 6411101
E-posti aadress	kar@kar.ee
Veebilehe aadress	www.kar.ee