

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vimodi OÜ

registrikood: 10418019

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 5-19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5016205

faks: +372 6818528

e-posti aadress: info@dondonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Vimodi jätkas ka 2014. aastal oma senise põhitegevusega - soetatud äripindade rendileandmisega.

2014. aasta osteti juurde äripind 50,8 m².

Tulud äripindade rendist olid 2014. aastal 339 tuh. Eurot, kasvades 2013. aastaga võrreldes 6,2% võrra. Kokku oli tulu kinnisvara üürileandmisest ja käitusest (EMTAK-i kood 68201) aruandeaastal 408,5 tuhat Eurot.

Kokku moodustasid AS Vimodi müügitulud aruandeaastal 411,4 tuh.Eurot.

Koosseisulisi töötajaid firmas ei ole.

Töövõtulepingu alusel on tööl raamatupidaja.

Juhatajale maksti juhtimisorgani tasu, töötasukulu koos maksudega oli temale 5107 eurot.

2014. aastal moodustasid palgakulud kokku 9 287 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	133 921	195 680	
Finantsinvesteeringud	101 058	61 142	2
Nõuded ja ettemaksed	299 653	172 866	3
Kokku käibevara	534 632	429 688	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 070 337	3 631 938	7
Materiaalne põhivara	50 059	85 833	8
Kokku põhivara	4 120 396	3 717 771	
Kokku varad	4 655 028	4 147 459	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	114 014	115 801	10
Võlad ja ettemaksed	45 813	50 142	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	159 827	165 943	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 299 827	1 395 238	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 299 827	1 395 238	
Kokku kohustused	1 459 654	1 561 181	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 558 157	2 181 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 096	376 527	
Kokku omakapital	3 195 374	2 586 278	
Kokku kohustused ja omakapital	4 655 028	4 147 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	411 428	389 372	13
Muud äritulud	323 780	110 290	14
Mitmesugused tegevuskulud	-122 630	-92 344	15
Tööjõukulud	-9 287	-9 288	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 608	-8 525	
Muud ärikulud	-11 005	-16	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	585 678	389 489	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 716	5 373	
Intressikulud	17 537	-22 600	
Muud finantstulud ja -kulud	4 165	4 265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	609 096	376 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 096	376 527	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	585 678	389 489
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 608	8 525
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-667	-5 525
Muud korrigeerimised	-312 276	-104 659
Kokku korrigeerimised	-306 335	-101 659
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 897	20 030
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 279	16 954
Kokku rahavood äritegevusest	267 167	324 814
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-178 833
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	86 500	90 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-115 337	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	132 480
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-46 490	-54 500
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	8 290	0
Antud laenud	-164 500	-287 776
Antud laenude tagasimaksed	40 000	197 145
Laekunud intressid	46 487	12 112
Laekunud dividendid	6 124	4 470
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 959	-205
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 885	-85 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	44
Saadud laenude tagasimaksed	-143 677	-119 509
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 212	0
Makstud intressid	-32 191	-34 565
Muud laekumised finantseerimistegevusest	39	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-188 041	-154 030
Kokku rahavood	-61 759	85 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	195 680	110 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 759	85 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 921	195 680

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	2 556	2 181 630	2 209 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)			376 527	376 527
31.12.2013	25 565	2 556	2 558 157	2 586 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)			609 096	609 096
31.12.2014	25 565	2 556	3 167 253	3 195 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vimodi OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on esitatud EURides. Varad ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhul, kui arvestuspõhimõtetes on öeldud teisiti.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kassades ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga hoiuseid) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud EURodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud vastavalt nende laekumise tõenäosusele. Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kui ei ole võimalik nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostumaksumusest, kohaleveo- ja tolli ning deklareerimiskuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingukulusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuväärtusest, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 EURist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mida ei saa kajastada põhivarana, kantakse perioodi kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

mööbel 20%
arvutustehnika 40%
sõiduaudod 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud 10% ulatuses osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	1 270	1 270
Soetamine	54 500	54 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	5 372	5 372
31.12.2013	61 142	61 142
Soetamine	46 490	46 490
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 990	-6 990
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	416	416
31.12.2014	101 058	101 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 965	34 965
Ostjatelt laekumata arved	34 965	34 965
Nõuded seotud osapoolte vastu	70 000	70 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147
Muud nõuded	194 541	194 541
Laenunõuded	191 000	191 000
Intressinõuded	3 541	3 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 653	299 653
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 109	15 109
Ostjatelt laekumata arved	15 109	15 109
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 106	12 106
Muud nõuded	145 651	145 651
Laenunõuded	145 352	145 352
Intressinõuded	299	299
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 866	172 866

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	0	15 109
Kokku nõuded ostjate vastu	34 965	15 109
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-15 000
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	15 000
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 901	5 371	5 308
Üksikisiku tulumaks		235		241
Erisoodustuse tulumaks		68		
Sotsiaalmaks		490		383
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Ettemaksukonto jääk	147		6 735	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	5 712	12 106	5 950

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	191 000	191 000
Intressinõuded	3 541	3 541
Kokku muud nõuded	194 541	194 541
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	145 352	145 352
Intressinõuded	299	299
Kokku muud nõuded	145 651	145 651

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	3 674 759
Müügid	-42 821
31.12.2013	3 631 938
Ostud ja parendused	115 337
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	323 062
31.12.2014	4 070 337

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	399 199	316 082
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	76 906	72 883
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		132 480

Kinnisvara turul olulist hinnamuutust aasta jooksul toimunud ei ole.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	178 833	178 833	178 833
Amortisatsioonikulu	-8 525	-8 525	-8 525
Müügid	-84 475	-84 475	-84 475
31.12.2013			
Soetusmaksumus	85 833	85 833	85 833
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	85 833	85 833	85 833
Ostud ja parendused	56 667	56 667	56 667
Amortisatsioonikulu	-6 608	-6 608	-6 608
Müügid	-85 833	-85 833	-85 833
31.12.2014			
Soetusmaksumus	56 667	56 667	56 667
Akumuleeritud kulum	-6 608	-6 608	-6 608
Jääkmaksumus	50 059	50 059	50 059

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	87 167	90 000
Transpordivahendid	87 167	90 000
Kokku	87 167	90 000

2013.a edasimüügiks ostetud auto müüdi liikmesriiki ja sellel amortisatsiooni ei arvestatud. 2014. aastal soetati uus sõiduauto.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	342 154	320 834
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	364 000	330 600
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	4 070 337	3 631 938
Kokku	4 070 337	3 631 938

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	0	3 400
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	3 350

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB leping 2004032639	29 929	29 929			1,989	EUR	
SEB Leping 2007049957	21 645	21 645			1,995	EUR	
SEB leping 2012003730	52 676	52 676			2,455	EUR	
Kapitalirent	9 764	9 764					
Lühiajalised laenud kokku	114 014	114 014					
Pikaajalised võlakirjad							
SEB leping 2004032639	123 733		123 733				28.02.2015
SEB Leping 2007049957	168 663		168 663				22.11.2019
SEB leping 2012003730	697 984		697 984				09.12.2019
Omanikulaen	273 000		273 000				
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 263 380		1 263 380				
Kapitalirendikohustused kokku	36 447		36 447				
Laenukohustused kokku	1 413 841	114 014	1 299 827				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB leping 2004032639	26 754	26 754			3,85		
SEB Leping 2007049957	21 894	21 894			1,85		
SEB leping 2012003730	50 961	50 961			2,621		
SEB leping 2012008824	16 192	16 192			2,64		
Lühiajalised laenud kokku	115 801	115 801					
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2004032639	154 211		154 211				9.12.2014
SEB Leping 2007049957	190 524		190 524				22.11.2014
SEB leping 2012003730	751 565		751 565				28.02.2015
SEB leping 2012008824	24 023		24 023				24.04.2016
Omanikulaen	274 915		274 915				
Pikaajalised laenud kokku	1 395 238		1 395 238				
Laenukohustused kokku	1 511 039	115 801	1 395 238				

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Väljamaksmata netopalk	459	453
Kasutamata puhkuse reserv		
Kokku võlad töövõtjatele	459	453

Töölepinguga töötajaid Vimodis ei ole

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	39 642	39 642
Rent deposiidis	24 005	24 005
Ettemakstud rent	6 485	6 485
Võlad kulukreeditoridele	9 152	9 152
Kokku muud võlad	39 642	39 642
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	7 514	7 514
Kokku muud võlad	7 514	7 514

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	411 428	389 372
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	411 428	389 372
Kokku müügitulu	411 428	389 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	408 473	384 620
Sõiduauto kasutusrent	2 955	4 752
Kokku müügitulu	411 428	389 372

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	89 659
Kasum materiaalse põhivara müügist	667	5 525
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	323 062	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	64
Laekumine mahakantud deebitoridelt	51	0
Ebatõenäoliselt laekuva summa vähenemine	0	15 000
Muud	0	42
Kokku muud äritulud	323 780	110 290

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	40 654	40 751
Elektrienergia	26 925	26 074
Soojusenergia	13 729	14 677
Mitmesugused bürookulud	167	104
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	185
Valvekulud	1 681	1 889
Kommunaalkulud	34 571	30 244
Ruumide remont, materjal	6 275	3 001
Vara kindlustus	1 986	1 068
Kasutusrent	6 858	3 400
Pangateenused	169	155
Maamaks	4 788	5 030
Muud kulud	25 256	6 517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 630	92 344

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 960	6 960
Sotsiaalmaksud	2 327	2 328
Kokku tööjõukulud	9 287	9 288

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Lootusetu laenuõue	8 802	0
Muud	2 203	16
Kokku muud ärikulud	11 005	16

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 on 3 167 253 EURi. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 791 813 EURi, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 375 440 EURi.

Kuna Vimodi OÜ-l on suured finantskohustused, siis dividende lähiaastatel välja maksta ei planeerita.

SEB Ühispaniga laenulepingu nr. 2004032639 lisaga nr.01, 4. maist 2005 kehtestati eritingimuseks: laenusaaaja kohustub lepingu kehtivuse ajaks tagama omakapitali suuruse vähemalt 25 % bilansi mahust.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 160	273 000	299	274 915
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 381	96	70 069	

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			167 569	167 569
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42	10 040		

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			109 426	109 872	44	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	9 772	30 000	5 867		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 840	3 840

2014.aastal arvestati juhatajale juhtimisorgani liikme tasu brutos 3 840 EURi, kokku omaniku töötasukulud olid 2014. aastal 5107 EURi.

Nõuetes ja kohustustes on kajastatud saadud laenud omanikult ja tema ainuomanduses olevale teisele firmale ning tema lähedaste pereliikmete omandusse kuuluvale firmale antud laenud ning nende laenude ja intresside tagasimaksed.

Tuludes/kuludes - vastavatelt laenudelt saadud/arvestatud intressid ja kasutusrendi tingimustel sõiduauto rendist laekunud tulud (7181.- + 2859.-)

Omanikult saadud laenult intresse ei arvestata.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi, mis mõjutaksid aruandeaasta tulemusi ja jätkusuutlikkust, ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

Vimodi OÜ (registrikood: 10418019) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN MARAN	Juhatuse liige	24.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vimodi OÜ ainuosanikule

Oleme auditeerinud Vimodi OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vimodi OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Vandeaudiitor Tõnis Evert

Vandeaudiitori number 31

Audiitorettevõtja Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 133

Audiitorettevõtja asukoht Virmalise 5, Tallinn

25.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Vimodi OÜ (registrikood: 10418019) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS EVERT	Vandeaudiitor	25.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 558 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 096
Kokku	3 167 253
Jaotamine	
jaotamata kasumisse	

2014. aasta kasum jätta jaotamata - eelmiste perioodide kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 558 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 096
Kokku	3 167 253

2014. aasta kasum jätke jaotamata -> eelmiste perioodide kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	408473	99.28%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2955	0.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Maran	47001240259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6818528
Mobiiltelefon	+372 5016205
E-posti aadress	info@dondonna.ee