

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vimodi OÜ

registrikood: 10418019

**tänava/talu nimi, Rotermanni tn 5-19
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 5016205

e-posti aadress: info@dondonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Vimodi jätkas ka 2015. aastal oma senise põhitegevusega - soetatud äripindade rendileandmisega. 2015. aasta osteti juurde äripind 266 m². Tulud äripindade rendist olid 2015. aastal 364 tuh. Eurot, kasvades 2014. aastaga võrreldes 7,2% võrra. Kokku moodustasid AS Vimodi müügitulud (EMTAKi kood 68201) aruandeaastal 426 tuh. Eurot. Koosseisulisi töötajaid firmas ei ole. Töövõtulepingu alusel on tööl raamatupidaja. Juhatajale maksti juhtimisorgani tasu, töötasukulu koos maksudega oli temale 8166 eurot. 2015. aastal moodustasid palgakulud kokku 13 946 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 876	133 921	
Finantsinvesteeringud	0	101 058	2
Nõuded ja ettemaksud	273 224	299 653	3
Kokku käibevara	392 100	534 632	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 120 337	4 070 337	7
Materiaalne põhivara	38 731	50 059	8
Kokku põhivara	5 159 068	4 120 396	
Kokku varad	5 551 168	4 655 028	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	161 294	114 014	10
Võlad ja ettemaksud	44 574	45 813	
Kokku lühiajalised kohustused	205 868	159 827	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 651 458	1 299 827	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 651 458	1 299 827	
Kokku kohustused	1 857 326	1 459 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 167 253	2 558 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498 468	609 096	
Kokku omakapital	3 693 842	3 195 374	
Kokku kohustused ja omakapital	5 551 168	4 655 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	425 992	411 428	13
Muud äritulud	183 484	323 780	14
Mitmesugused tegevuskulud	-110 812	-122 630	15
Tööjõukulud	-13 946	-9 287	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 328	-6 608	
Muud ärikulud	-1 381	-11 005	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	472 009	585 678	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 637	1 716	
Intressikulud	15 737	17 537	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 915	4 165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	498 468	609 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498 468	609 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	472 009	585 678
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 328	6 608
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-667
Muud korrigeerimised	-183 330	-312 276
Kokku korrigeerimised	-172 002	-306 335
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 279	-7 897
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 089	-4 279
Kokku rahavood äritegevusest	308 197	267 167
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	86 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-866 670	-115 337
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-46 490
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	113 695	8 290
Antud laenud	-50 000	-164 500
Antud laenude tagasimaksed	67 000	40 000
Laekunud intressid	50 637	46 487
Laekunud dividendid	2 291	6 124
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-4 206	-1 959
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-687 253	-140 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	551 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-142 325	-143 677
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 764	-12 212
Makstud intressid	-34 907	-32 191
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	364 011	-188 041
Kokku rahavood	-15 045	-61 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 921	195 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 045	-61 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 876	133 921

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	2 556	2 558 157	2 586 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)			609 096	609 096
31.12.2014	25 565	2 556	3 167 253	3 195 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)			498 468	498 468
31.12.2015	25 565	2 556	3 665 721	3 693 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vimodi OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on esitatud EURides. Varad ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhul, kui arvestuspõhimõtetes on öeldud teisiti.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kassades ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga hoiuseid) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud EURodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded bilansis on hinnatud vastavalt nende laekumise tõenäosusele. Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kui ei ole võimalik nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostumaksumusest, kohaleveo- ja tolli ning deklareerimiskuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingukulusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuväärtusest, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 EURost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mida ei saa kajastada põhivarana, kantakse perioodi kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

mööbel 20%
arvutustehnika 40%
sõiduaudod 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud 10% ulatuses osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	61 142	61 142
Soetamine	46 490	46 490
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 990	-6 990
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	416	416
31.12.2014	101 058	101 058
Müük müügihinnas või lunastamine	-113 695	-113 695
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	12 637	12 637
31.12.2015	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 926	23 926
Ostjatelt laekumata arved	23 926	23 926
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 000	40 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Muud nõuded	204 000	204 000
Laenuõuded	204 000	204 000
Ettemaksed	5 289	5 289
Tulevaste perioodide kulud	5 289	5 289
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 224	273 224
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 965	34 965
Ostjatelt laekumata arved	34 965	34 965
Nõuded seotud osapoolte vastu	70 000	70 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147
Muud nõuded	194 541	194 541
Laenuõuded	191 000	191 000
Intressinõuded	3 541	3 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 653	299 653

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	23 926	34 965
Kokku nõuded ostjate vastu	23 926	34 965

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 206		4 901
Üksikisiku tulumaks		373		235
Erisoodustuse tulumaks		64		68
Sotsiaalmaks		719		490
Kohustuslik kogumispension		22		13
Töötuskindlustusmaksed		7		5
Ettemaksukonto jääk	9		147	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	5 391	147	5 712

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenuõuded	204 000	204 000
Laenuõuded	204 000	204 000
Kokku muud nõuded	204 000	204 000
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenuõuded	191 000	191 000
Intressinõuded	3 541	3 541
Kokku muud nõuded	194 541	194 541

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	3 631 938
Ostud ja parendused	115 337
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	323 062
31.12.2014	4 070 337
Ostud ja parendused	866 670
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	183 330
31.12.2015	5 120 337

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	363 539	399 199
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	77 102	76 906

Kinnisvara turul olulist hinnamuutust aasta jooksul toimunud ei ole.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	85 833	85 833	85 833
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	85 833	85 833	85 833
Ostud ja parendused	56 667	56 667	56 667
Amortisatsioonikulu	-6 608	-6 608	-6 608
Müügid	-85 833	-85 833	-85 833
31.12.2014			
Soetusmaksumus	56 667	56 667	56 667
Akumuleeritud kulum	-6 608	-6 608	-6 608
Jääkmaksumus	50 059	50 059	50 059
Amortisatsioonikulu	-11 328	-11 328	-11 328
31.12.2015			
Soetusmaksumus	56 667	56 667	56 667
Akumuleeritud kulum	-17 936	-17 936	-17 936
Jääkmaksumus	38 731	38 731	38 731

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed		87 167
Transpordivahendid		87 167
Kokku		87 167

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	363 539	342 154
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	390 000	364 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 120 337	4 070 337
Kokku	5 120 337	4 070 337

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB leping 2004032639	30 000	30 000			1,95%	EUR	9.12.2019
SEB Leping 2007049957	24 000	24 000			1,95%	EUR	22.11.2019
SEB leping 2012003730	51 025	51 025			2,4%	EUR	28.02.2020
SEB leping 2015008691	46 225	46 225			2,5%	EUR	20.03.2022
Kapitalirent	10 044	10 044			2,5%	EUR	15.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	161 294	161 294					
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2004032639	94 152		94 152				9.12.2019
SEB Leping 2007049957	143 899		143 899				22.11.2019
SEB leping 2012003730	646 035		646 035				28.02.2020
SEB leping 2015008691	466 969			466 969			20.03.2022
Omanikulaen	274 000			274 000			
Pikaajalised laenud kokku	1 625 055		884 086	740 969			
Kapitalirendikohustused kokku	26 403		26 403				
Laenukohustused kokku	1 812 752	161 294	910 489	740 969			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB leping 2004032639	29 929	29 929			1,989	EUR	
SEB Leping 2007049957	21 645	21 645			1,995	EUR	
SEB leping 2012003730	52 676	52 676			2,455	EUR	
Kapitalirent	9 764	9 764					
Lühiajalised laenud kokku	114 014	114 014					
Pikaajalised võlakirjad							
SEB leping 2004032639	123 733		123 733				28.02.2015
SEB Leping 2007049957	168 663		168 663				22.11.2019
SEB leping 2012003730	697 984		697 984				09.12.2019
Omanikulaen	273 000			273 000			
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 263 380		990 380	273 000			
Kapitalirendikohustused kokku	36 447		36 447				
Laenukohustused kokku	1 413 841	114 014	1 026 827	273 000			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Väljamaksmata netopalk	735	459
Kasutamata puhkuse reserv		
Kokku võlad töövõtjatele	735	459

Töölepinguga töötajaid Vimodis ei ole

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	38 448	38 448
Rent deposiidis	27 900	27 900
Ettemakstud rent	2 485	2 485
Võlad kulukreeditoridele	8 063	8 063
Kokku muud võlad	38 448	38 448
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	39 642	39 642
Rent deposiidis	24 005	24 005
Ettemakstud rent	6 485	6 485
Võlad kulukreeditoridele	9 152	9 152
Kokku muud võlad	39 642	39 642

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	425 992	411 428
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	425 992	411 428
Kokku müügitulu	425 992	411 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	425 992	408 473
Sõiduauto kasutusrent	0	2 955
Kokku müügitulu	425 992	411 428

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	667
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	183 330	323 062
Laekumine mahakantud deebitoridelt	154	51
Ebatõenäoliselt laekuva summa vähenemine	0	0
Kokku muud äritulud	183 484	323 780

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	41 932	40 654
Elektrienergia	29 263	26 925
Soojusenergia	12 669	13 729
Mitmesugused bürookulud	169	167
Riiklikud ja kohalikud maksud	310	225
Valvekulud	1 618	1 681
Kommunaalkulud	33 553	34 571
Ruumide remont, materjal	12 749	6 275
Vara kindlustus	1 879	1 986
Kasutusrent	0	6 858
Pangateenused	137	169
Maamaks	4 932	4 788
Muud kulud	13 533	25 256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 812	122 630

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 460	6 960
Sotsiaalmaksud	3 486	2 327
Kokku tööjõukulud	13 946	9 287

Vimodi OÜ: töölepingulisi töötajaid ei ole. Juhataja saab juhatause liikme tasu ning raamatupidaja on töölepinguga.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Lootusetu laenuõue	0	8 802
Muud	1 381	2 203
Kokku muud ärikulud	1 381	11 005

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 on 3 665 721 EURi. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedes kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 916 430 EURi, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 749 291 EURi.

Kuna Vimodi OÜ-l on suured finantskohustused, siis dividende lähiaastatel välja maksta ei planeerita.

SEB Ühispaniga laenulepingu nr. 2004032639 lisaga nr.01, 4. maist 2005 kehtestati eritingimuseks: laenusaaaja kohustub lepingu kehtivuse ajaks tagama omakapitali suuruse vähemalt 25 % bilansi mahust.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	274 000	1 160	273 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000		72 381	96

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		97 242	97 242	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 641			
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			167 569	167 569
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42	10 040		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	6 140	3 840

2015.aastal arvestati juhatajale juhtimisorgani liikme tasu brutos 6 140 EURi, kokku omaniku töötasukulud olid 2015. aastal 8166 EURi.

Nõuetes ja kohustustes on kajastatud saadud laenud omanikult ja tema ainuomanduses olevale teisele firmale ning tema lähedaste pereliikmete omandusse kuuluvale firmale antud laenud ning nende laenude ja intresside tagasimaksed.

Tuludes/kuludes - vastavate laenudelt saadud/arvestatud intressid.

Omanikult saadud laenult intresse ei arvestata.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi, mis mõjutaksid aruandeaasta tulemusi ja jätkusuutlikkust, ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2016

Vimodi OÜ (registrikood: 10418019) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN MARAN	Juhatuse liige	13.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vimodi OÜ ainuosanikule

Oleme auditeerinud Vimodi OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vimodi OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Auditoorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditiitor Tõnis Evert

Vandeauditiitori number 31

Auditoorettevõtja Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ

Auditoorettevõtja Tegevusloa number 133

Auditoorettevõtja asukoht Lauri talu, Võlla küla, Muhu vald

13.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Vimodi OÜ (registrikood: 10418019) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS EVERT	Vandeaudiitor	13.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 167 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498 468
Kokku	3 665 721
Jaotamine	
jaotamata kasumisse	498 468
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 167 253
Kokku	3 665 721

2015. aasta kasum suunata jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 167 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	498 468
Kokku	3 665 721
Jaotamine	
jaotamata kasum	498 468
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 167 253
Kokku	3 665 721

Aruandeaasta kasum suunata jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	425992	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Maran	47001240259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6818528
Mobiiltelefon	+372 5016205
E-posti aadress	info@dondonna.ee