

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Vimodi OÜ

registrikood: 10418019

**tänava/talu nimi, Rotermanni tn 5-19
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 5016205

e-posti address: info@dondonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Vimodi jätkas ka 2016. aastal oma senise põhitegevusega - soetatud äripindade rendileandmisega. Tulud äripindade rendist olid 2016. aastal 413 tuh. Eurot, kasvades 2014. aastaga võrreldes 11,4% võrra. Tulude kasv tulenes põhiliselt 2015. aasta lõpus soetatud uuest äripinnast. Kokku moodustasid AS Vimodi müügitulud (EMTAKi kood 68201) aruandeaastal 478 tuh.Eurot.

			2016.a.	2015.a.
Varade tootlus			0,081	0,077
Käibekapitali käibesagedus			0,955	1,086
Müügitulukus %%			107,62	117,01
Oma kapitali rentaablus %%			12,23	13,49
Varade rentaablus %%			8,72	8,98

Koosseisulisi töötajaid firmas ei ole.

Töövõtulepingu alusel on tööl raamatupidaja.

Juhatajale maksti juhtimisorgani tasu, töötasukulu koos maksudega oli temale 8778 eurot.

2016. aastal moodustasid palgakulud kokku 14 879 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	211 479	118 876	
Nõuded ja ettemaksed	289 244	273 224	2,3
Kokku käibevarad	500 723	392 100	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 375 000	5 120 337	4
Materiaalsed põhivarad	27 403	38 731	5
Kokku põhivarad	5 402 403	5 159 068	
Kokku varad	5 903 126	5 551 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 832	161 294	7
Võlad ja ettemaksed	52 628	44 574	8,9
Kokku lühiajalised kohustised	211 460	205 868	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 482 963	1 651 458	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 482 963	1 651 458	
Kokku kohustised	1 694 423	1 857 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 665 721	3 167 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 861	498 468	
Kokku omakapital	4 208 703	3 693 842	
Kokku kohustised ja omakapital	5 903 126	5 551 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	478 413	425 992	10
Muud äritulud	254 757	183 484	11
Mitmesugused tegevuskulud	-201 433	-110 812	12
Tööjõukulud	-14 879	-13 946	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 328	-11 328	
Muud ärikulud	-8 016	-1 381	
Ärikasum (kahjum)	497 514	472 009	
Intressitulud	52 263	12 637	
Intressikulud	-34 880	15 737	
Muud finantstulud ja -kulud	-36	-1 915	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	514 861	498 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 861	498 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vimodi OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on esitatud EURides. Varad ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhul, kui arvestuspõhimõtetes on öeldud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.aasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kassades ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga hoiuseid) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas aruandeaastal tehinguid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded bilansis on hinnatud vastavalt nende laekumise tõenäosusele.

Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kui ei ole võimalik nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostumaksumusest, kohaleveo- ja tolli ning deklareerimiskuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingukulusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuväärtusest, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 EUR-ist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mida ei saa kajastada põhivarana, kantakse perioodi kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

mööbel 20%
arvutustehnika 40%
sõidua autod 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõiduauto	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud 10% ulatuses osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 035	33 035
Ostjatelt laekumata arved	33 035	33 035
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154
Muud nõuded	255 185	255 185
Laenunõuded	255 000	255 000
Intressinõuded	185	185
Ettemaksed	870	870
Tulevaste perioodide kulud	870	870
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 244	289 244
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 926	23 926
Ostjatelt laekumata arved	23 926	23 926
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Muud nõuded	244 000	244 000
Laenunõuded	244 000	244 000
Ettemaksed	5 289	5 289
Tulevaste perioodide kulud	5 289	5 289
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 224	273 224

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 672		4 206
Üksikisiku tulumaks		368		373
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		719		719
Kohustuslik kogumispension		22		22
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Ettemaksukonto jääk	154		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	8 852	9	5 391

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	4 070 337
Ostud ja parendused	866 670
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	183 330
31.12.2015	5 120 337
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	254 663
31.12.2016	5 375 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	412 944	363 539
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	83 549	77 102

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	56 667	56 667	56 667
Akumuleeritud kulum	-6 608	-6 608	-6 608
Jääkmaksumus	50 059	50 059	50 059
Amortisatsioonikulu	-11 328	-11 328	-11 328
31.12.2015			
Soetusmaksumus	56 667	56 667	56 667
Akumuleeritud kulum	-17 936	-17 936	-17 936
Jääkmaksumus	38 731	38 731	38 731
Amortisatsioonikulu	-11 328	-11 328	-11 328
31.12.2016			
Soetusmaksumus	56 667	56 667	56 667
Akumuleeritud kulum	-29 264	-29 264	-29 264
Jääkmaksumus	27 403	27 403	27 403

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	412 944	363 539
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	420 000	390 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 375 000	5 120 337
Kokku	5 375 000	5 120 337

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB leping 2004032639	28 800	28 800			1,95%		9.12.2019
SEB Leping 2007049957	22 800	22 800			1,95%		22.11.2019
SEB leping 2012003730	48 895	48 895			2,4%		28.02.2020
SEB leping 2015008691	48 000	48 000			2,5%		20.03.2022
Kapitalirent	10 337	10 337			2,5%		
Lühiajalised laenud kokku	158 832	158 832					
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2004032639	65 235		65 235				9.12.2019
SEB Leping 2007049957	122 228		122 228				22.11.2019
SEB leping 2012003730	593 160		593 160				28.02.2020
SEB leping 2015008691	415 832			415 832			20.03.2022
Omanikulaen	270 441			270 441			
Pikaajalised laenud kokku	1 466 896		780 623	686 273			
Kapitalirendikohustised kokku	16 067		16 067				
Laenukohustised kokku	1 641 795	158 832	796 690	686 273			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB leping 2004032639	30 000	30 000			1,95%	EUR	9.12.2019
SEB Leping 2007049957	24 000	24 000			1,95%	EUR	22.11.2019
SEB leping 2012003730	51 025	51 025			2,4%	EUR	28.02.2020
SEB leping 2015008691	46 225	46 225			2,5%	EUR	20.03.2022
Kapitalirent	10 044	10 044			2,5%	EUR	15.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	161 294	161 294					
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2004032639	94 152		94 152				9.12.2019
SEB Leping 2007049957	143 899		143 899				22.11.2019
SEB leping 2012003730	646 035		646 035				28.02.2020
SEB leping 2015008691	466 969			466 969			20.03.2022
Omanikulaen	274 000			274 000			
Pikaajalised laenud kokku	1 625 055		884 086	740 969			
Kapitalirendikohustised kokku	26 403		26 403				
Laenukohustised kokku	1 812 752	161 294	910 489	740 969			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	2 585 000	2 415 000
Kokku	2 585 000	2 415 000

Laenude tagatised:äripinnad

Narva mnt.13-3 190000

Narva mnt.13-7 90000

Narva mnt.13-13 110000

Narva mnt.13-13/1 125000

Narva mnt.13-14 120000

Niguliste 2 760000

S-Karja 18 1090000

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Väljamaksmata netopalk	735	735
Kasutamata puhkuse reserv		
Kokku võlad töövõtjatele	735	735

Töölepinguga töötajaid Vimodis ei ole.

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	43 041	
Rent deposiidis	30 342	
Ettemakstud rent	2 255	
Võlad kulukreeditoridele	10 444	
Kokku muud võlad	43 041	
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	38 448	38 448
Rent deposiidis	27 900	27 900
Ettemakstud rent	2 485	2 485
Võlad kulukreeditoridele	8 063	8 063
Kokku muud võlad	38 448	38 448

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	478 413	425 992
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	478 413	425 992
Kokku müügitulu	478 413	425 992
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	478 413	425 992
Sõiduauto kasutusrent	0	0
Kokku müügitulu	478 413	425 992

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	254 663	183 330
Laekumine mahakantud deebitoridelt	50	154
Muud ärikulud	0	0
Muud	44	0
Kokku muud äritulud	254 757	183 484

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	40 563	41 932
Elektrienergia	27 271	29 263
Soojusenergia	13 292	12 669
Mitmesugused bürookulud	76	169
Riiklikud ja kohalikud maksud	500	310
Valvekulud	1 682	1 618
Kommunaalkulud	41 304	33 553
Ruumide remont, materjal	74 291	12 749
Vara kindlustus	2 045	1 879
Erisoodustused	2 035	0
Pangateenused	158	137
Maamaks	5 698	4 932
Muud kulud	33 081	13 533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	201 433	110 812

Oluliselt kasvasid remondikulud, kuna rentnike vahetamise tõttu oli vaja mitut äripinda remontida: S-Karja 18, Tartu mnt.32

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 160	10 460
Sotsiaalmaksud	3 719	3 486
Kokku tööjõukulud	14 879	13 946
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Vimodi OÜ: töölepingulisi töötajaid ei ole. Juhataja saab juhatause liikme tasu ning raamatupidaja on töölepinguga.

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 on 4 180 582 EURi. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 045 146, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 135 436 EURi.

Kuna Vimodi OÜ-l on suured finantskohustused, siis dividende lähiaastatel välja maksta ei planeerita.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		270 441	0	274 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000		40 000	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kormek Trading OÜ	29 383	29 383			4%
Omanik			1 441	5 000	

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 024	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikud omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 405	5 641

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	6 600	6 140
erisoodustumaksud auto kasutamise eest	2 035	2 035

2016.aastal arvestati juhatajale juhtimisorgani liikme tasu brutos 6 600 EURi, kokku olid omaniku töötasukulud aruandeaastal 8778 EURi.

Nõuetes ja kohustustes on kajastatud saadud laenud omanikult ja tema ainuomanduses olevale kaubandusfirmale ning tema lähedaste pereliikmete omandusse kuuluvale firmale antud laenud ning nende laenude ja intresside tagasimaksud. Tuludes/kuludes - vastavate laenude saadud/arvestatud intressid.

2015. aasta lõpus soetas Vimodi OÜ äripinna S-Karja 18, kus tegutseb omaniku kaubandusfirma. Temale esitati 2016. aastal rendi- ja kommunaalkulude hüvitamise arveid kokku 27839 EURi eest.

Omanikult saadud laenult intresse ei arvestata.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi, mis mõjutaksid aruandeaasta tulemusi ja jätkusuutlikkust, ei ole. 2017. aasta algul soetati omavahenditega veel üks äripind Narva mnt. 13.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Vimodi OÜ (registrikood: 10418019) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN MARAN	Juhatuse liige	14.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vimodi OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Vimodi OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Vimodi OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Elmist aruandeaastat auditeeris teine audiitor. Audiitoraruande kuupäev 13.05.2016, aruanne märkuseta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeauditiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

14.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Vimodi OÜ (registrikood: 10418019) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	14.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 665 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 861
Kokku	4 180 582
Jaotamine	
jaotamata kasumisse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 180 582
Kokku	4 180 582

Jätta omakapitali

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 665 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 861
Kokku	4 180 582
Jaotamine	
jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 180 582
Kokku	4 180 582

Jätta omakapitali suurendamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	478413	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Maran	47001240259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016205
E-posti aadress	info@dondonna.ee