

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vimodi OÜ

registrikood: 10418019

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 5-19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5016205

faks: +372 6818528

e-posti aadress: info@dondonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Vimodi jätkas ka 2017. aastal oma senise põhitegevusega - soetatud äripindade rendileandmisega.

Tulud äripindade rendist olid 2017. aastal 419 tuh. eurot, kasvades 2016. aastaga võrreldes 2,8%.

Kokku moodustasid OÜ Vimodi müügitulud (EMTAKi kood 68201) aruandeaastal 492 tuh. eurot.

			2017	2016
Varade tootlus			0,076	0,081
Käibekapitali käibesagedus			0,840	0,955
Müügitulukus %%			65,495	107,62
Omakapitali rentaablus %%			7,113	12,23
Varade rentaablus %%			4,978	8,72

Varade tootlus (kordades)=puhasmüük / koguvara

Käibekapitali käibesagedus (kordades)=müügi netokäive / käibekapital

Müügitulukus (%)=netokasum / puhasmüük x100

Omakapitali rentaablus, ROE (%)=puhaskasum / omakapital kokku x100

Varade rentaablus, ROA (%)=puhaskasum / varad kokku x100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riskid Vimodi OÜ-l puuduvad.

Koosseisulisi töötajaid firmas ei ole.

Töövõttulepingu alusel on tööl raamatupidaja.

Juhatajale maksti juhtimisorgani tasu, töötasukulu koos maksudega oli temale 8778 eurot.

2017. aastal moodustasid palgakulud kokku 14 879 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	307 348	211 479	
Nõuded ja ettemaksed	279 809	289 244	2
Kokku käibevarad	587 157	500 723	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 872 098	5 375 000	4
Materiaalsed põhivarad	16 070	27 403	5
Kokku põhivarad	5 888 168	5 402 403	
Kokku varad	6 475 325	5 903 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	178 702	158 832	7
Võlad ja ettemaksed	64 264	52 628	
Kokku lühiajalised kohustised	242 966	211 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 700 154	1 482 963	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 700 154	1 482 963	
Kokku kohustised	1 943 120	1 694 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 180 582	3 665 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 502	514 861	
Kokku omakapital	4 532 205	4 208 703	
Kokku kohustised ja omakapital	6 475 325	5 903 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	492 070	478 413	10
Muud äritulud	0	254 757	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 489	-83 549	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 775	-117 884	12
Tööjõukulud	-14 879	-14 879	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 333	-11 328	
Muud ärikulud	-34	-8 016	
Ärikasum (kahjum)	313 560	497 514	
Intressitulud	43 341	52 263	
Intressikulud	-30 558	-34 880	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 841	-36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	323 502	514 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 502	514 861	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vimodi OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on esitatud EURides.

Varad ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhul, kui arvestuspõhimõtetes on öeldud teisiti.

2017. aasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kassades ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga hoiuseid) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas aruandeaastal tehinguid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded bilansis on hinnatud vastavalt nende laekumise tõenäosusele.

Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kui ei ole võimalik nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostumaksumusest, kohaleveo- ja tolli ning deklareerimiskuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingukulusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuväärtusest, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 EURist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mida ei saa kajastada põhivarana, kantakse perioodi kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

mööbel 20%

arvutustehnika 40%

sõiduaudod 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 400	27 400
Ostjatelt laekumata arved	27 400	27 400
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 467	31 467
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 935	6 935
Muud nõuded	214 000	214 000
Laenunõuded	214 000	214 000
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 809	279 809
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 035	33 035
Ostjatelt laekumata arved	33 035	33 035
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154
Muud nõuded	255 185	255 185
Laenunõuded	255 000	255 000
Intressinõuded	185	185
Ettemaksed	870	870
Tulevaste perioodide kulud	870	870
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 244	289 244

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 937		7 672
Üksikisiku tulumaks		368		368
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		719		719
Kohustuslik kogumispension		22		22
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Ettemaksukonto jääk	6 935		154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 935	8 117	154	8 852

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	5 120 337
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	254 663
31.12.2016	5 375 000
Ostud ja parendused	497 098
31.12.2017	5 872 098

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	492 070	412 944
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	90 489	83 549

Ettemaksuna on kinnisvara eest tasutud 254122 eurot

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	56 667	56 667	56 667
Akumuleeritud kulum	-17 936	-17 936	-17 936
Jääkmaksumus	38 731	38 731	38 731
Amortisatsioonikulu	-11 328	-11 328	-11 328
31.12.2016			
Soetusmaksumus	56 667	56 667	56 667
Akumuleeritud kulum	-29 264	-29 264	-29 264
Jääkmaksumus	27 403	27 403	27 403
Amortisatsioonikulu	-11 333	-11 333	-11 333
31.12.2017			
Soetusmaksumus	56 667	56 667	56 667
Akumuleeritud kulum	-40 597	-40 597	-40 597
Jääkmaksumus	16 070	16 070	16 070

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	419 106	412 944
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	425 000	420 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 617 976	5 375 000
Kokku	5 617 976	5 375 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB leping 2017023210	164 005	164 005			2,2%	EUR	05.10.2022
Kapitalirent	10 635	10 635			2,5%		
Omanikulaen	4 062	4 062					
Lühiajalised laenud kokku	178 702	178 702					
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2017023210	1 448 662		1 448 662		2,2%	EUR	05.10.2022
Kapitalirent	5 432		5 432		2,5%		
Omanikulaen	246 060			246 060			
Pikaajalised laenud kokku	1 700 154		1 454 094	246 060			
Laenukohustised kokku	1 878 856	178 702	1 454 094	246 060			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB leping 2004032639	28 800	28 800			1,95%		9.12.2019
SEB Leping 2007049957	22 800	22 800			1,95%		22.11.2019
SEB leping 2012003730	48 895	48 895			2,4%		28.02.2020
SEB leping 2015008691	48 000	48 000			2,5%		20.03.2022
Kapitalirent	10 337	10 337			2,5%		
Lühiajalised laenud kokku	158 832	158 832					
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2004032639	65 235		65 235				9.12.2019
SEB Leping 2007049957	122 228		122 228				22.11.2019
SEB leping 2012003730	593 160		593 160				28.02.2020
SEB leping 2015008691	415 832			415 832			20.03.2022
Omanikulaen	270 441			270 441			
Pikaajalised laenud kokku	1 466 896		780 623	686 273			
Kapitalirendikohustised kokku	16 067		16 067				
Laenukohustised kokku	1 641 795	158 832	796 690	686 273			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised		2 585 000
Kokku		2 585 000

2017. aastal sõlmiti SEB pangaga uus laenuleping, millega refinantseeriti kõik eelmised laenud.

Laenu tagatised: äripinnad

Narva mnt.13 415000

Müürivahe 24/ Väike-Karja 7 600000

Niguliste 2/Kullassepa 4 447000

S-Karja 18/Müürivahe 14 1000000

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Väljamaksmata netopalk	735	735
Kasutamata puhkuse reserv		
Kokku võlad töövõtjatele	735	735

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017
Muud viitvõlad	55 413
Rent deposiidis	42 500
Ettesaadud rent	2 255
Võlad kulukreeditoridele	10 658
Kokku muud võlad	55 413
	31.12.2016
Muud viitvõlad	43 041
Rent deposiidis	30 342
Ettemakstud rent	2 255
Võlad kulukreeditoridele	10 444
Kokku muud võlad	43 041

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	492 070	478 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	492 070	478 413
Kokku müügitulu	492 070	478 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	492 070	478 413
Sõiduauto kasutusrent	0	0
Kokku müügitulu	492 070	478 413

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		254 663
Laekumine mahakantud deebitoridelt		50
Muud ärikulud		0
Muud		44
Kokku muud äritulud		254 757

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	76
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	500
Ruumide remont, materjal	38 509	74 291
Vara kindlustus	2 840	2 045
Erisoodustusmaksud	2 039	2 035
Pangateenused	165	158
Maamaks	5 698	5 698
Muud kulud	12 524	33 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 775	117 884

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 160	11 160
Sotsiaalmaksud	3 719	3 719
Kokku tööjõukulud	14 879	14 879
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Vimodi OÜ: töölepingulisi töötajaid ei ole. Juhataja saab juhatuse liikme tasu ning raamatupidaja on tööol töövtulepinguga.

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 on 4 502 864 EURi. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 125 416, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 377 448 EURi.

Kuna Vimodi OÜ-l on suured finantskohustused, siis dividende lähiaastatel välja maksta ei planeerita.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247	250 122		270 441
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 220		40 000	

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omanik			2 075	22 394	0%
Omaniku kaubandusettevõtja	38 415	38 415			4%
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omaniku pereliikme ettevõtja		10 000			12%

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Omanik	1 441	5 000

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 293	28 024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 998	4 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 600	6 600
erisoodustumaksud auto kasutamise eest	2 035	2 035

2017.aastal arvestati juhatajale juhtimisorgani liikme tasu brutos 6 600 EURi, kokku olid omaniku töötasukulud aruandeaastal 8778 EURi.

Nõuetes on kajastatud omaniku ainuomanduses olevale kaubandusfirmale antud laenudelt arvestatud intressid ning tema lähedaste pereliikmete omandusse kuuluvale firmale antud laen.

Kohustustes on kajastatud omanikult saadud laenu saldo.

Tuludes/kuludes - vastavate laenudelt saadud/arvestatud intressid.

2015. aasta lõpus soetas Vimodi OÜ äripinna S-Karja 18, kus tegutseb omaniku kaubandusfirma. Temale esitati 2017. aastal rendi- ja kommunaalkulude hüvitamise arveid kokku netosummaga 25047 EURi.

Omanikult saadud laenult intresse ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2018

Vimodi OÜ (registrikood: 10418019) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN MARAN	Juhataja	22.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vimodi OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Vimodi OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeauditiitori number 254

Auditiitorbüroo Anrison Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

22.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Vimodi OÜ (registrikood: 10418019) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	22.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 180 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 502
Kokku	4 504 084
Jaotamine	
jaotamata kasumisse	323 502
Kokku	323 502

Jaotamata kasumisse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 180 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 502
Kokku	4 504 084
Jaotamine	
jaotamata kasum	323 502
Kokku	323 502

Jaotamata kasumisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	492070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Maran	47001240259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6818528
Mobiiltelefon	+372 5016205
E-posti aadress	info@dondonna.ee