

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Rahula Vara OÜ

registrikood: 10417385

küla/alev/alevik/linn: Rahula küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 76414

maakond: Harju maakond

telefon: 50 31 602

e-posti aadress: lauri@elastra.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2009. a. oli Rahula Vara AS müügitulu 0 krooni (2008.a. 5 754 907), muud äritulud olid 9 645 krooni. Ettevõtte teenis 2009. aastal 309 100 krooni ärikahjumit. Aruandeaasta puhaskahjumiks kujunes 267 167 krooni.

Personal

2009. a. Rahula Vara AS-is töötajaid ei olnud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

2009.a. tegevus ja 2010. arengud

Aastal 2008. võõrandati ettevõtte tootmis ning müügitegevus Elastr Chemicals OÜ-le, klassikalist majandustegevust aastal 2009.a. ei toimunud.

Rahula Vara AS keskendub omandatud kinnistu hoidmisele ja säilitamisele kuid ei välista ka muid põhikirjalisi äritegevusi.

Finantsnäitajad

(31. detsembri seisuga)	2008	2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,09	
Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)	0,76	0,85
Omakapital võlakohustustest (omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused)	3,20	
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)	0,74	
Varade tootlus (puhaskasum / aasta keskmised koguvamad)	0,55	-0,05
Varade tulukus ((müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvamad)	1,27	0,002
Omakapitali tootlus (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	0,72	-0,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rahula Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

Rahula Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 650	1 559 916	2
Nõuded ja ettemaksed	95 146	516 289	3
Varud	0	7 876	6
Kokku käibevara	96 796	2 084 081	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 513 000	3
Materiaalne põhivara	1 818 228	2 242 337	7
Kokku põhivara	1 818 228	5 755 337	
Kokku varad	1 915 024	7 839 418	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	309 487	1 927 046	8
Kokku lühiajalised kohustused	309 487	1 927 046	
Kokku kohustused	309 487	1 927 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	530 000	530 000	9
Kohustuslik reservkapital	54 337	54 337	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 288 367	1 063 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267 167	4 264 082	
Kokku omakapital	1 605 537	5 912 372	
Kokku kohustused ja omakapital	1 915 024	7 839 418	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	5 754 907	10
Muud äritulud	9 645	4 074 939	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 193 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-271 131	-1 012 612	11
Tööjõukulud	0	-595 313	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 552	-317 460	7
Muud ärikulud	-4 062	-19 858	13
Ärikasum (-kahjum)	-309 100	4 691 233	
Finantstulud ja -kulud	41 933	-27 088	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-267 167	4 664 145	
Tulumaks	0	-400 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267 167	4 264 082	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-309 100	4 691 233	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 552	317 460	
Kokku korrigeerimised	43 552	317 460	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192 485	-3 011 779	
Varude muutus	4 062	-170 276	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 001	-1 365 332	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-400 063	
Kokku rahavood äritegevusest	-73 002	61 243	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 078	-39 254	
Antud laenud	0	-3 666 000	
Antud laenude tagasimaksed	30 415	153 000	
Laekunud intressid	8 121	29 537	
Muud laekumised investeerimistegevusest	200 000	5 204 377	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	159 458	1 681 660	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	61 600	135 142	
Saadud laenude tagasimaksed		-382 775	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-177 083	
Makstud intressid	0	-81 078	
Makstud dividendid	-1 347 993	-260 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-358 328	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 644 721	-765 794	
Kokku rahavood	-1 558 265	977 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 559 916	582 807	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 558 265	977 109	
Valuutakursside muutuste mõju	-1	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 650	1 559 916	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	530 000	54 337	2 568 953	3 153 290
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 264 082	4 264 082
Makstud dividendid			-1 505 000	-1 505 000
31.12.2008	530 000	54 337	5 328 035	5 912 372
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-267 167	-267 167
Muud muutused omakapitalis			-4 039 668	-4 039 668
31.12.2009	530 000	54 337	1 021 200	1 605 537

Muude muutuste all omakapitalis on kajastatud notariaalselt kinnitatud jagunemine eraldumise teel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahula Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks. Varude allahindlus, mis on vajalik nende neto realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdü toodangu kulu real. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 11 000.- kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 11 000.- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja tootmisseadmed 20-50 %

Sõidua autod 33 %

Inventar 34 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 11 000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte näideteks on:

- Rahula Vara OÜ-s olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 10% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 512	15 376
Arvelduskontod	44	23 670
Tähtajalised hoiused	0	1 501 000
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	94	19 870
Kokku raha	1 650	1 559 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 135	59 171	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87 089	62 416	5
Muud nõuded	5	200 000	
Ettemaksed	917	166 039	
Antud laenud	0	3 513 000	
Intressinõuded antud laenudelt	0	28 663	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	95 146	4 029 289	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	205 497	257 533
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-198 362	-198 362
Kokku nõuded ostjate vastu	7 135	59 171

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	87 089	62 416	
Üksikisiku tulumaks			613
Sotsiaalmaks			524
Töötuskindlustusmaksed			15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 089	62 416	1 152

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Valmistoodang	0	7 876
Kokku varud	0	7 876

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtte	
31.12.2007									
Soetusmaksumus	1 688 676	1 059 477	46 588	258 331	1 364 396	1 578 886	29 000	29 000	4 660 958
Akumuleeritud kulum	0	-403 882	-46 588	-238 479	-688 949	-972 518	0	0	-1 661 467
Jääkmaksumus	1 688 676	655 595	0	19 852	675 447	606 368	29 000	29 000	2 999 491
Ostud ja parendused			15 254		15 254		24 000	24 000	39 254
Amortisatsioonikulu		-175 120	-3 888	-5 486	-184 494	-132 966			-317 460
Müügid				-14 366	-14 366	-464 582			-478 948
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 688 676	1 059 477	15 254		1 074 731	70 600	53 000	53 000	2 887 007
Akumuleeritud kulum	0	-579 002	-3 888		-582 890	-61 780	0	0	-644 670
Jääkmaksumus	1 688 676	480 475	11 366		491 841	8 820	53 000	53 000	2 242 337
Ostud ja parendused		79 078			79 078				79 078
Amortisatsioonikulu		-32 484	-5 184		-37 668	-5 884			-43 552
Muud muutused		-456 699			-456 699	-2 936			-459 635
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 688 676	79 078	15 254		94 332		53 000	53 000	1 836 008
Akumuleeritud kulum	0	-8 708	-9 072		-17 780		0	0	-17 780
Jääkmaksumus	1 688 676	70 370	6 182		76 552		53 000	53 000	1 818 228

Muude muutuste all on kajastatud ettevõtte varade jagunemine eraldumise teel Easyrideri OÜ ja Tarifa Piratas OÜ vahel.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	2 006	
Maksuvõlad	0	1 152	5
Muud võlad	91 745	0	
Võlad aruandvatele isikutele	17 981	17 981	
Dividendivõlad	157 007	1 505 000	
Dividendide tulumaksukohustus	41 736	400 907	15
Intressivõlg	1 018		
Kokku võlad ja ettemaksed	309 487	1 927 046	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	530 000	530 000
Osade arv (tk)	530	530
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ühe osa nimiväärtus on 1000.- krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 736 131
Läti	0	18 776
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		5 754 907
Kokku müügitulu		5 754 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Omatoodetud ehituskeemia müük	0	5 754 907
Kokku müügitulu		5 754 907

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	134 574
Mitmesugused bürookulud	1 285	118 850
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 656	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 471	-62 153
Remondi ja hoolduskulud	12 138	195 361
Kommunaalkulud	0	83 634
Sõiduvahendite kulud	28 824	193 567
Kindlustus	16 287	18 803
Reklaamikulu	0	38 747
Transpordikulud	900	43 549
Muud	205 570	247 680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	271 131	1 012 612

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	447 014
Sotsiaalmaksud	0	148 299
Kokku tööjõukulud		595 313

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2 220
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8 439
Muud	4 062	9 199
Kokku muud ärikulud	4 062	19 858

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	42 953	58 200
Intressikulud	-1 019	-85 288
Intressikulu laenudelt	-1 019	-55 030
Muud intressikulud		-30 258
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	41 933	-27 088

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	157 007	41 736
Kokku	157 007	41 736

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	110 744	3 513 000

	2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	153 585

Aruande digitaalallkirjad

Rahula Vara AS (registrikood: 10417385) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LEITORP	Juhatuse liige	09.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rahula Vara OÜ osanikele

Olen auditeerinud Rahula Vara OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Rahula Vara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Aivi Velleste

Vandeaudiitori number: 92

Audiitorettevõtja nimi: Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloa number: 151

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Viimsi Vald, Haabneeme

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 11.08.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Rahula Vara AS (registrikood: 10417385) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	11.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 288 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267 167
Kokku	1 021 200

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 288 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267 167
Kokku	1 021 200

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Remo Koonik	36907100235	Tagadi küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Lauri Leitorp	37003110361	Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri@elastra.ee
Faks	+372 6590075
Faks	+372 6559029
Mobiiltelefon	+372 5031602
Telefon	+372 6559028
Telefon	+372 6590070
Veebilehe aadress	www.elastra.ee